

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Équerre, 29/102  
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE  
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03  
Email : info@agence-equerre.be  
Num. IPI : 505694  
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 17/07/2024

Mr ou Mme Nielsen-Jorgensen Thorkild  
Rue gabrielle 115 bte 1  
1180 Bruxelles  
BELGIQUE

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

**Copropriété :** 9045 - ACP Longchamps Fleuri III  
**Numéro BCE :** 0841.759.565  
**Exercice :** du 01/10/2022 au 30/09/2023  
**Login :** 142/7572/25976  
**Password :** KUyjar9p

**Lots concernés**

| Référence | Numéro d'appartement | Nature      | Millièmes | Période                     | Nb. jours |
|-----------|----------------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| 03G       | 9006                 | Appartement | 72        | du 01/10/2022 au 30/09/2023 | 365       |
| 0C6       | 9029                 | Cave        | 0         | du 01/10/2022 au 30/09/2023 | 365       |

**Répartition des charges communes et individuelles**

| Désignation  | Total     | Répart.          | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--|-----------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)                             | 362.43    | 72 / 1060.00     | 365 / 365 | 24.62  | 24.62       |
| 610111 - ENTRETIEN ASCENSEUR (HORS GARAGES) (L - 100%)                 | 2 087.99  | 72 / 958.00      | 365 / 365 | 156.93 | 156.93      |
| 610122 - TRAVAUX ASCENSEUR (HORS GARAGES)                              | 3 044.57  | 72 / 958.00      | 365 / 365 | 228.82 | 0.00        |
| 61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)                   | 1 698.19  | 72 / 958.00      | 365 / 365 | 127.63 | 127.63      |
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT ET DES ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)      | 9 620.02  | 72 / 1060.00     | 365 / 365 | 653.44 | 653.44      |
| 61066 - TRAVAUX DIVERS (TOUS)  | 1 181.00  | 72 / 1060.00     | 365 / 365 | 80.22  | 0.00        |
| 610661 - TRAVAUX DIVERS (HORS GARAGES)                                 | 333.90    | 72 / 958.00      | 365 / 365 | 25.09  | 0.00        |
| 6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (TOUS) (L - 100%)                           | 982.48    | 72 / 1060.00     | 365 / 365 | 66.73  | 66.73       |
| 61071 - ENTRETIEN BÂTIMENT (HORS GARAGES) (L - 100%)                   | 1 086.36  | 72 / 958.00      | 365 / 365 | 81.65  | 81.65       |
| 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)                        | 3 209.81  | 72 / 1060.00     | 365 / 365 | 218.02 | 218.02      |
| 61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)                                   | 4 849.38  | 72 / 1060.00     | 365 / 365 | 329.39 | 164.70      |
| 6140 - ASSURANCE INCENDIE  | 4 114.85  | 72 / 1060.00     | 365 / 365 | 279.50 | 0.00        |
| 6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES | 80.00     | 72 / 1060.00     | 365 / 365 | 5.43   | 0.00        |
| 615210 - EAU FROIDE + EAU CHAUDE 2022-2023 (L - 100%)                  | 5 000.00  | 31.06 / 1257.09  | 365 / 365 | 123.54 | 123.54      |
| 6155002 - CHAUFFAGE 2022-2023 (L - 100%)                               | 16 531.95 | 5880 / 111114.00 | 365 / 365 | 874.85 | 874.85      |
| 6155003 - CHAUFFAGE DE L'EAU 2022-2023 (L - 100%)                      | 6 113.34  | 5.1 / 436.60     | 365 / 365 | 71.41  | 71.41       |

| Désignation           | Total     | Répart.         | Nb. jours | Propr.   | Part Occup. |
|-----------------------|-----------|-----------------|-----------|----------|-------------|
| 6161 - FRAIS RÉUNIONS | 515.15    | 72 /<br>1060.00 | 365 / 365 | 34.99    | 0.00        |
| 6501 - FRAIS BANQUE   | 1 091.32  | 72 /<br>1060.00 | 365 / 365 | 74.13    | 0.00        |
| 691 - FRAIS PRIVATIFS | 712.25    | -               | -         | 15.00    | 0.00        |
| TOTAL                 | 62 614.99 |                 |           | 3 471.39 | 2 563.52    |

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Équerre, 29/102  
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE  
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03  
Email : info@agence-equerre.be  
Num. IPI : 505694  
Num. BCE : 0480.184.741

**Date édition :** 17/07/2024

**Copropriété :** 9045 - ACP Longchamps Fleuri III

**Numéro**  
**BCE :** **0841.759.565**

**Période :** du 01/10/2022 au 30/09/2023

Mr ou Mme Nielsen-Jorgensen Thorkild  
Rue gabrielle 115 bte 1  
1180 Bruxelles

**Détail des écritures en nos livres**

| Opération                                       | Date d'opération | Débit (€)       | Crédit (€)      |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Solde reporté</b>                            | 01/10/2022       | 1 950.48        |                 |
| <b>Autres Mouvements</b>                        |                  |                 |                 |
| 2eme appel de fonds Longchamps Fleuri III       | 12/10/2022       |                 | 1 698.11        |
| 142757225976                                    | 05/06/2023       |                 | 1 950.48        |
| 142757225976                                    | 26/07/2023       |                 | 1 698.11        |
| 142757225976                                    | 27/09/2023       |                 | 1 698.11        |
| <b>Répartition charges exercice 2022 - 2023</b> | 30/09/2023       | 3 471.39        |                 |
| <b>Totaux :-</b>                                |                  | <b>5 421.87</b> | <b>7 044.81</b> |
| <b>SOLDE (€) :-</b>                             |                  | <b>1 622.94</b> |                 |

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **1622.94 €**.