

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Equerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 17/07/2024

Mr ou Mme Nielsen-Jorgensen Thorkild
Rue gabrielle 115 bte 1
1180 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9045 - ACP Longchamps Fleuri III

Numéro BCE : **0841.759.565**

Exercice : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Login : 142/7572/25976

Password : KUyjar9p

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
03G	9006	Appartement	72	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365
0C6	9029	Cave	0	du 01/10/2022 au 30/09/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	362.43	72 / 1060.00	365 / 365	24.62	24.62
610111 - ENTRETIEN ASCENSEUR (HORS GARAGES) (L - 100%)	2 087.99	72 / 958.00	365 / 365	156.93	156.93
610122 - TRAVAUX ASCENSEUR (HORS GARAGES)	3 044.57	72 / 958.00	365 / 365	228.82	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	1 698.19	72 / 958.00	365 / 365	127.63	127.63
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT ET DES ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	9 620.02	72 / 1060.00	365 / 365	653.44	653.44
61066 - TRAVAUX DIVERS (TOUS)	1 181.00	72 / 1060.00	365 / 365	80.22	0.00
610661 - TRAVAUX DIVERS (HORS GARAGES)	333.90	72 / 958.00	365 / 365	25.09	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (TOUS) (L - 100%)	982.48	72 / 1060.00	365 / 365	66.73	66.73
61071 - ENTRETIEN BÂTIMENT (HORS GARAGES) (L - 100%)	1 086.36	72 / 958.00	365 / 365	81.65	81.65
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	3 209.81	72 / 1060.00	365 / 365	218.02	218.02
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	4 849.38	72 / 1060.00	365 / 365	329.39	164.70
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 114.85	72 / 1060.00	365 / 365	279.50	0.00
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES	80.00	72 / 1060.00	365 / 365	5.43	0.00
615210 - EAU FROIDE + EAU CHAUE 2022-2023 (L - 100%)	5 000.00	31.06 / 1257.09	365 / 365	123.54	123.54
6155002 - CHAUFFAGE 2022-2023 (L - 100%)	16 531.95	5880 / 111114.00	365 / 365	874.85	874.85
6155003 - CHAUFFAGE DE L'EAU 2022-2023 (L - 100%)	6 113.34	5.1 / 436.60	365 / 365	71.41	71.41

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6161 - FRAIS RÉUNIONS	515.15	72 / 1060.00	365 / 365	34.99	0.00
6501 - FRAIS BANQUE	1 091.32	72 / 1060.00	365 / 365	74.13	0.00
691 - FRAIS PRIVATIFS	712.25	-	-	15.00	0.00
TOTAL	62 614.99			3 471.39	2 563.52

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Equerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 17/07/2024

Copropriété : 9045 - ACP Longchamps Fleuri III

Numéro **0841.759.565**
BCE :

Période : du 01/10/2022 au 30/09/2023

Mr ou Mme Nielsen-Jorgensen Thorkild
Rue gabrielle 115 bte 1
1180 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2022	1 950.48	
Autres Mouvements			
2eme appel de fonds Longchamps Fleuri III	12/10/2022		1 698.11
142757225976	05/06/2023		1 950.48
142757225976	26/07/2023		1 698.11
142757225976	27/09/2023		1 698.11
Répartition charges exercice 2022 - 2023	30/09/2023	3 471.39	
Totaux :-		5 421.87	7 044.81
SOLDE (€) :-			1 622.94

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **1622.94 €**.