

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte $\leq 500 \text{ m}^2$)



Bredabaan 204, 2990 Wuustwezel

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 415 m^2

certificaatnummer: 20240729-0003253033-KNR-1

Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **29-07-2024**

Handtekening:

ROEL MARIA BOGAERTS

EP08411

Dit certificaat is geldig tot en met **29 juli 2034**.

Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

1

Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

2

Energie label van de eenheid

U behaalt een energie label A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

OF

Daken

U = 0,48 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,49 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,38 W/(m²K) *

Doelstelling 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,80 W/(m²K) *

Doelstelling 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 5,43 W/(m²K) *

Doelstelling 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,41 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Verwarming

☒ Centrale verwarming met condenserende ketel

☒ Centrale verwarming met warmtepomp

Verlichting

☒ TL-verlichting

Uw energielabel:

A

Doelstelling:

A

✓ De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water
Aanwezig



Koeling en zomercomfort
Weinig kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig



Ventilatie
Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Luchtdichtheid
Niet bekend



Zonne-energie
Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan het gebruik van de aanwezige koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Gegevens energiedeskundige:

ROEL MARIA BOGAERTS
2990 Loenhout
EP08411

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	8
Muren	10
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Verlichting	15
Ventilatie	16
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	17060932 / 17061566
Datum plaatsbezoek	24/05/2024
Referentiejaar bouw	1998
Beschermd volume (m ³)	1.243
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	415
Verliesoppervlakte (m ²)	568
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Kantoor gelegen op het gelijkvloers.
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	64.795
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	10.993
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,65
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	87
Gemiddeld installatierendement koeling (%)	291

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

Berekende energiescore kantoor (kWh/(m ² jaar))	156
Berekende energiescore handel (kWh/(m ² jaar))	240
Berekende energiescore horeca (kWh/(m ² jaar))	237
Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m ² jaar))	194
Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m ² jaar))	243

Verklarende woordenlijst

U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de

	bruikbare vloeroppervlakte.
--	-----------------------------

Daken

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Plat dak										
●	PD1	-	25	-	-	100mm MW onder dakafdichting	-	2,00	aanwezig	a	0,48
	Plafond onder verwarmde ruimte										
	PF1	-	198	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	In voorgevel								
●	spouwmuur-GL1	O	verticaal	3,9	-	dubbel glas	handbediend	metaal therm	3,40
●	VG5-GL2	NO	verticaal	5,8	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
●	spouwmuur-GL2	O	verticaal	5,6	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
	In achtergevel								
●	ramen	W	verticaal	2,9	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
	In rechtergevel								
●	RG1-GL2	N	verticaal	14,9	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
	In plat dak								
●	PD1-GL1	-	horizontaal	2,2	-	dubbel glas	-	kunst 1?k	3,01

Legende glastypes

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

kunst 1?k Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten											
In achtergevel											
●	AG1-DE1	W	1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55
Panelen											
In voorgevel											
●	spouwmuur-PA1	O	0,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	alu>2000	5,21

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

metaal therm	Metalen profiel, thermisch onderbroken	alu>2000	Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000
--------------	--	----------	--

Muren

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● spouwmuur	O	16,4	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,54
● schuin	NO	4,9	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,54
Achtergevel										
● spouwmuur	W	32	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,54
Rechtergevel										
● spouwmuur	N	41	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,54
Linkergevel										
● spouwmuur	Z	9,7	-	-	-	75mm MW zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,54
Muur in contact met (kruip)kelder										
Voorgevel										
● gem. kelder	O	12,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
Rechtergevel										
● gem. kelder	N	30	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
Linkergevel										
● kelder buur	Z	11,4	-	-	-	20mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,71
Muur in contact met volle grond										
Voorgevel										
● kelder	O	18,2	2,7	-	-	60mm cellulair glas zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,35
Achtergevel										
● kelder	W	31	2,7	-	-	60mm cellulair glas zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,35
Rechtergevel										
● kelder	N	28	2,7	-	-	60mm cellulair glas zonder regelwerk	-	afwezig	a	0,35

							aan buitenzijde				
Linkergevel											
●	grond	Z	8,2	2,7	-	-	60mm cellulair glas zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,35
●	grond buur	Z	38	2,7	-	-	20mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,52
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	hal	O	14,8	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel											
	hal	W	14,8	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel											
	hal	N	11,7	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
	muur buur	Z	59	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,68
	hal	Z	4,7	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL1	35	-	-	-	-	60mm XPS zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,37
	Vloer op volle grond											
●	VL2	190	-	42	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,41

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw eenheid.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
	✓	✓		
Omschrijving	-	-		
Type verwarming	centraal	centraal		
Aandeel in volume (%)	95%	5%		
Installatierendement (%)	84%	219%		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
	✓	✓		
Type opwekker	individueel	individueel		
Energiedrager	gas	elektriciteit		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	warmtepomp		
Bron/afgiftemedium	-	lucht/lucht		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde	-		
Referentiejaar fabricage	2012	2003		
Labels	-	-		
Locatie	binnen beschermd volume	-		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming	luchtverwarming		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcranen kamerthermostaat	kamerthermostaat		

Verlichting

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	100%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	TL-verlichting	
Geïnstalleerd vermogen (W)	-	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn voldoende ruimtes die permanent geventileerd kunnen worden.

Een aantal verblijfsruimtes hebben echter nog geen geschikte ventilatievoorziening. Bekijk of het mogelijk is om ook deze ruimtes te voorzien van permanente ventilatie.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande eenheden niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn en bij niet-residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten zelfs nul worden buiten de bezettingsuren (bij residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten nooit nul worden). Binnen de bezettingsuren moet er wel permanent geventileerd worden: een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓keuken	VR7	Ja	Natuurlijk	-	Nee
			Mechanisch	Ja	-
✓wc 1	VR8	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓wc 2	VR9	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓buro kelder	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
✓buro 1	VR2	-	Natuurlijk	-	-
✗buro 2	VR3	-	Geen	-	-
✓ontvangst	VR4	-	Natuurlijk	-	-
✓buro 3	VR5	-	Natuurlijk	-	-
✓buro 4	VR6	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	-			
	Enkel afvoer			
	Nee			
	-			
	-			
	Nee			
	-			
	Onbekend			
	Individueel			
	VR1, VR6, VR7, VR8, VR9			

Overige installaties

Sanitair warm water

 De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keukenaanrecht		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling

 De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan het gebruik van de aanwezige koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Type actieve koeling	K1			
	aanwezig			
	Aandeel in volume (%)	10%		
	Installatierendement (%)	291%		
Opwekking				
Soort opwekker(s)	lucht/lucht			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2003			
Labels	-			
Naam koelmiddel	onbekend			
GWP-waarde	-			
Ozonlaagafbrekende stoffen	onbekend			
Koelmiddelinhoud (kg)	-			
Afgifte				
Type afgiftesysteem	luchtkoeling			

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...