



**450 000 €**

# Réf. 5833220

Joseph Bens 43 - 1180 Uccle



97 m<sup>2</sup>



3



2

**BLAUSE SRL**

Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud

blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

## Coordonnées du bien

Rue	Joseph Bens
N°	43
Étage	1
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.807869
Longitude	4.334500



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant      Sud-ouest  
↘ Déclivité                              Plat

Largeur de la façade                      7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface totale	97 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	9.5 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

## Aménagement intérieur

1er étage	97 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc	



# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

---

1er étage

Hall d'entrée

---



 superficie : 3.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.60 m

<b>Porte</b>	Anti-effraction	<b>Vidéophone</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés		



1er étage

Séjour



 superficie : 31.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.94 m

Largeur : 4.58 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
Type coulissante		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière bois vitrée		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	13
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise téléphone</b>	Oui

# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

1er étage

Cuisine



 superficie : 9.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.47 m

**Hauteur sous-plafond** 2,5 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Type** Équipée  
**Accès** Terrasse  
**Évier**  
Double  
Avec égouttoir  
Matière résine  
**Plaque de cuisson**  
Type induction  
De la marque BOSCH  
**Hotte**  
Type hotte sous-encastree  
Évacuation extérieure  
De la marque BOSCH

**Frigo**  
Type encastré  
De la marque BOSCH  
**Lave-vaisselle**  
Type full-intégré  
De la marque Siemens  
**Four**  
Type à air pulsé  
De la marque AEG  
**Porte**  
Type coulissante  
Matière bois vitrée

**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Spots encastrés  
**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre

# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

---

1er étage

Hall de nuit

---



 superficie : 7.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.11 m

**Hauteur sous-plafond** 2,3 m

**Éclairage** Spots encastrés

**Placard** Portes battantes

**Prise(s) électrique(s)** 1



# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 12.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.00 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
basculante

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Prise(s) électrique(s)**

7

# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.20 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
basculante

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Prise(s) électrique(s)**

7

# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.46 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type basculante	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond		



# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 5.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.11 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,3 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	<b>Murs</b>	Totalement carrelés
<b>Type</b>	Bain	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Baignoire</b>	1	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Double		

# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

1er étage

Salle de douche



☒ superficie : 1.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.56 m

<b>Douche</b>	Carrelage + rideau	<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,3 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui

# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

---

1er étage

Wc



 superficie : 1.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.59 m

Largeur : 0.97 m

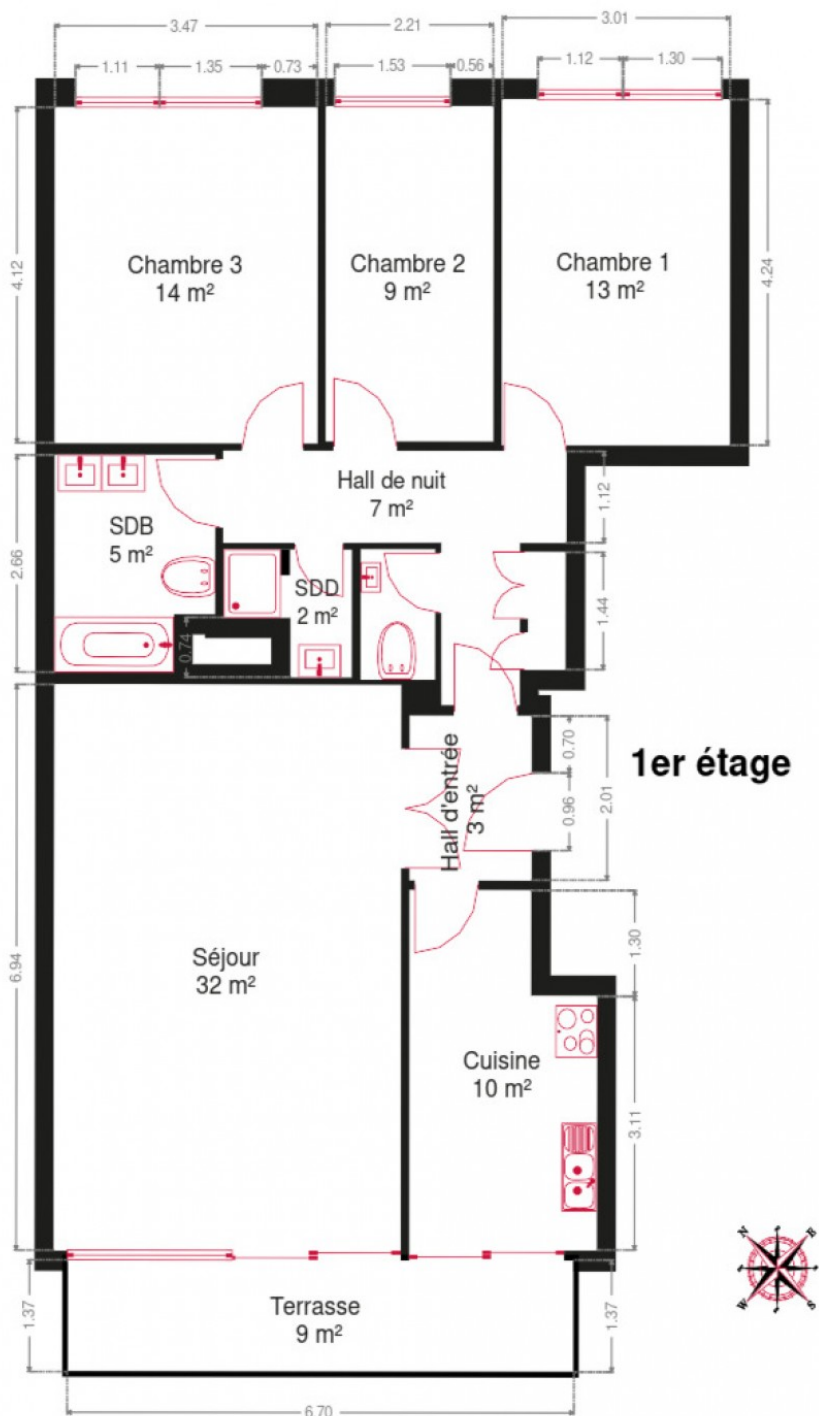
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,3 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Extracteur d'air</b>	Oui



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.01 m	1.60 m	3.23 m <sup>2</sup>
Séjour	6.94 m	4.58 m	31.79 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.41 m	2.47 m	9.78 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	4.53 m	3.11 m	7.11 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.24 m	3.00 m	12.76 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.10 m	2.20 m	9.07 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.11 m	3.46 m	14.27 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.66 m	2.11 m	5.24 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.68 m	1.56 m	1.98 m <sup>2</sup>
Wc	1.59 m	0.97 m	1.54 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>96.77 m<sup>2</sup></b>

Plan - 1er étage



# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

---

## Communs

---





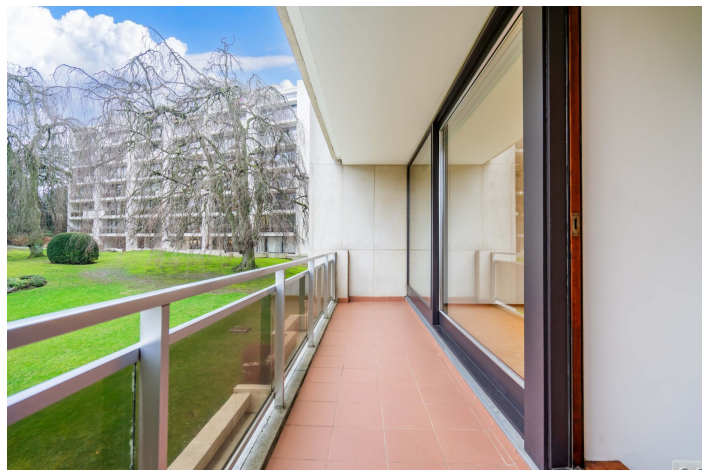
# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

---

## Extérieur

---



## Technique

---

**Zingueries** Matériaux zinc  
**Couverture** Plateforme roofing

**Matériaux façade** Béton  
**Etat** Bon

### Châssis

Matière bois  
Vitrage double

**Détecteur incendie** Oui  
**Vidéophone** Oui  
**Compteur électrique** Individuel

### Chauffage

Type collectif  
Mode radiateur(s) avec calorimètre

**Ascenseur** Oui  
**TV** Prise tv  
**Téléphone** Oui  
**Internet** Câble

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1900 m

### ÉCOLES

Basisschool Floréal	246 m
Vorst	251 m
Forest	256 m
NEMO33 Brussels	1792 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	422 m
Bed and Breakfast Brigitte et Alain	
Station de bus	434 m
Gatti de Gamond	
Point d'intérêt	627 m
Forest National	635 m
Stardust Park	
Hébergement	926 m
B&B La Maison d'Edgar	
Station de transit	978 m
Forest-Est	
Hébergement	1242 m
B&B La Chambre du Zodiaque	
Hébergement	1329 m
Sunny Guest Rooms	



# Réf. 5833220

Adresse du bien :  
Joseph Bens 43 1180 - Uccle

## Plan situation



🏠 Yes Real Estate

📍 Sentier Longchamps Bouvrée 11, 1420  
Braine l'Alleud

✉️ blause.maxime@gmail.com

☎️ +32 491 55 70 97

📄 N° IPI : 515220

👤 Yes Properties & Management

✉️ maxime.blause@yesproperties.be

☎️ +32 491 55 70 97

Yes Properties & Management