



450 000 €

Réf. 5833220
Joseph Bens 43 - 1180 Uccle



97 m²



3



2

BLAUSE SRL

Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud
blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

Coordonnées du bien

Rue	Joseph Bens
N°	43
Étage	1
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.807869
Longitude	4.334500

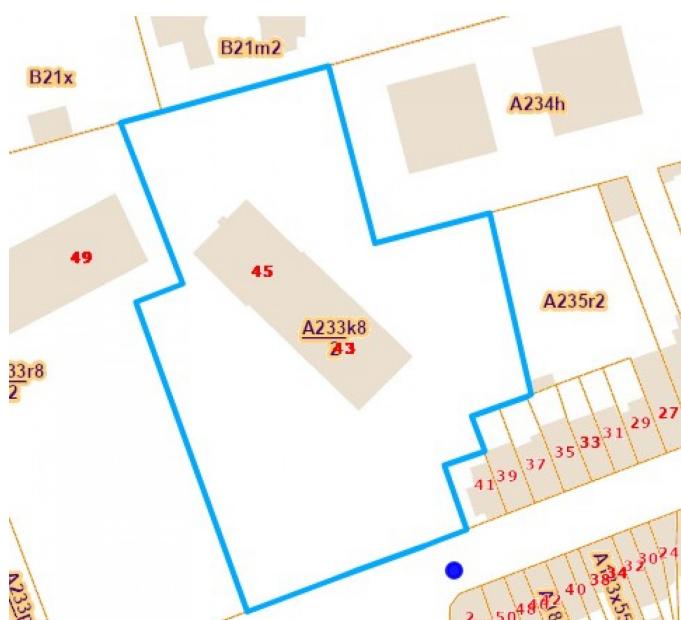


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant Sud-ouest
4 Déclivité Plat

Largeur de la façade 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m ²
Surface totale	97 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	9.5 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

1er étage	97 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc	

1er étage

Hall d'entrée



☒ superficie : 3.23 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.60 m

Porte

Anti-effraction

1

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Vidéophone

1

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Séjour



☒ superficie : 31.79 m²

Longueur : 6.94 m

Largeur : 4.58 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte		Éclairage	Spots encastrés
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	13
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui

1er étage

Cuisine



☒ superficie : 9.78 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	8
Type	Équipée
Accès	Terrasse
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Matière résine	
Plaque de cuisson	
Type induction	
De la marque BOSCH	
Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation extérieure	
De la marque BOSCH	

Frigo	
Type encastré	
De la marque BOSCH	
Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Siemens	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque AEG	
Porte	
Type coulissante	
Matière bois vitrée	
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Hall de nuit



☒ superficie : 7.11 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.11 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Spots encastrés
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 12.76 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

7

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 9.07 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.20 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

7

1er étage

Chambre 3



☒ superficie : 14.27 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

7

Prise réseau

Oui

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 5.24 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totallement carrelés
Type	Bain	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		

1er étage

Salle de douche



☒ superficie : 1.98 m²

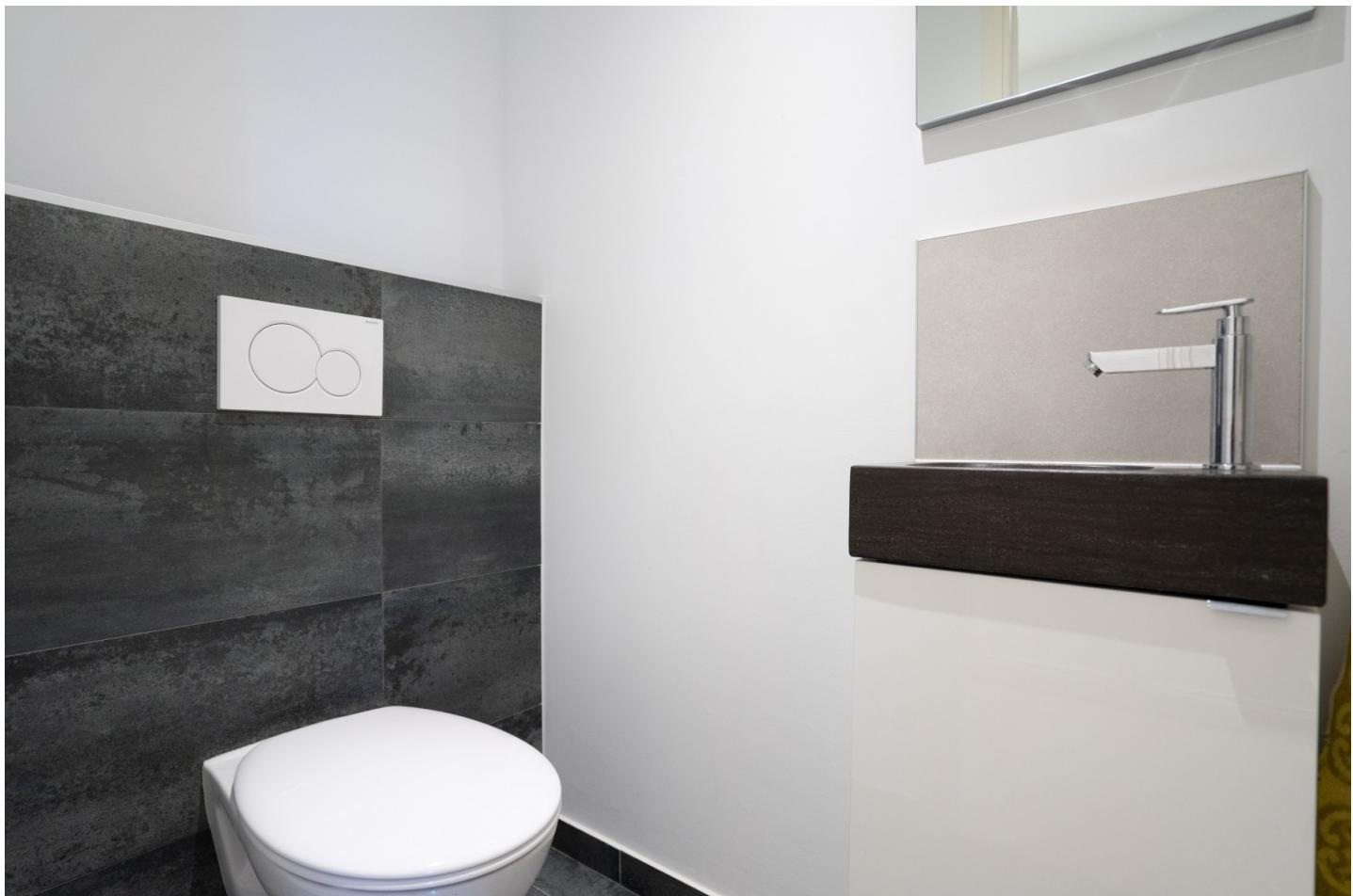
Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.56 m

Douche	Carrelage + rideau	Éclairage	Point lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Sèche-serviettes	Oui

1er étage

Wc



☒ superficie : 1.54 m²

Longueur : 1.59 m

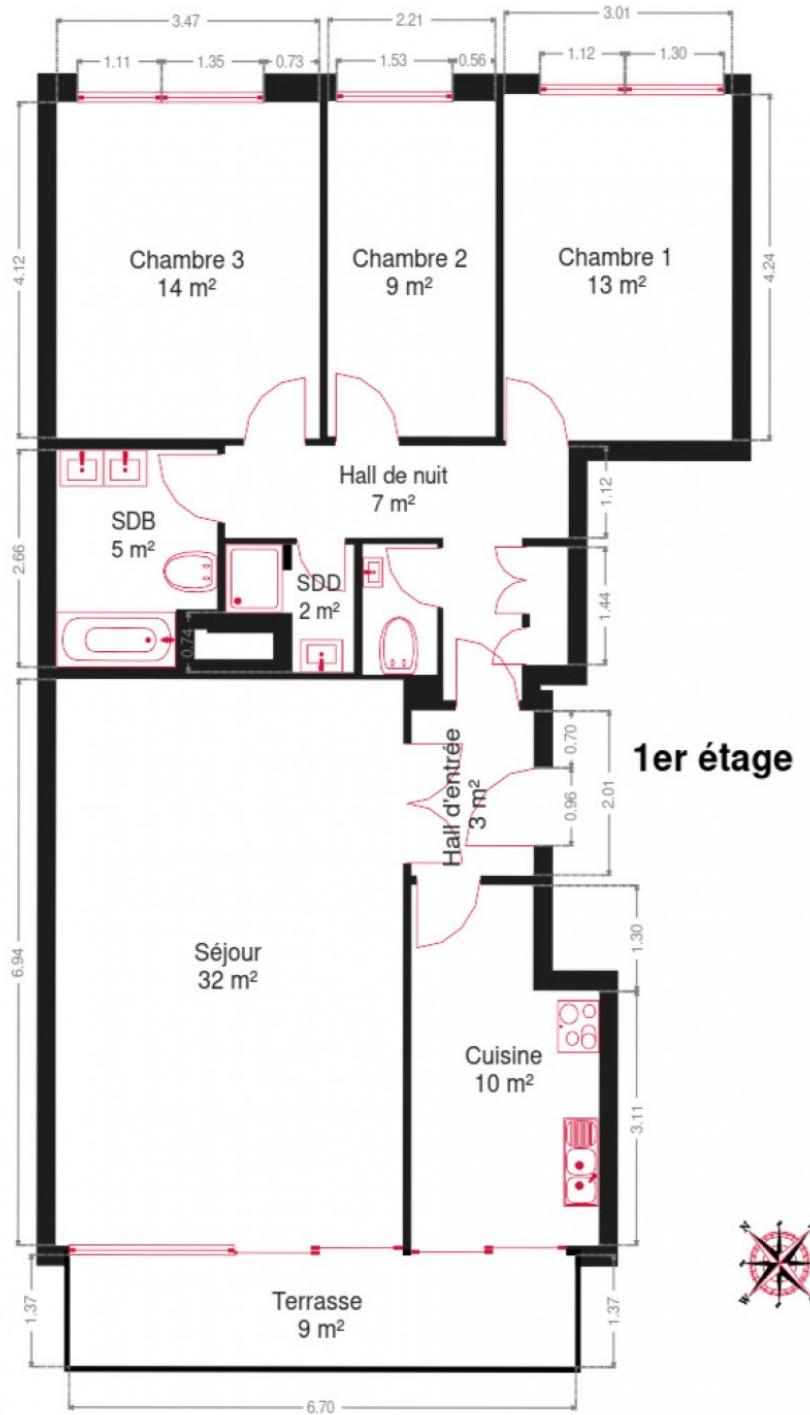
Largeur : 0.97 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.01 m	1.60 m	3.23 m ²
Séjour	6.94 m	4.58 m	31.79 m ²
Cuisine	4.41 m	2.47 m	9.78 m ²
Hall de nuit	4.53 m	3.11 m	7.11 m ²
Chambre 1	4.24 m	3.00 m	12.76 m ²
Chambre 2	4.10 m	2.20 m	9.07 m ²
Chambre 3	4.11 m	3.46 m	14.27 m ²
Salle de bains	2.66 m	2.11 m	5.24 m ²
Salle de douche	1.68 m	1.56 m	1.98 m ²
Wc	1.59 m	0.97 m	1.54 m ²
Total			96.77 m²

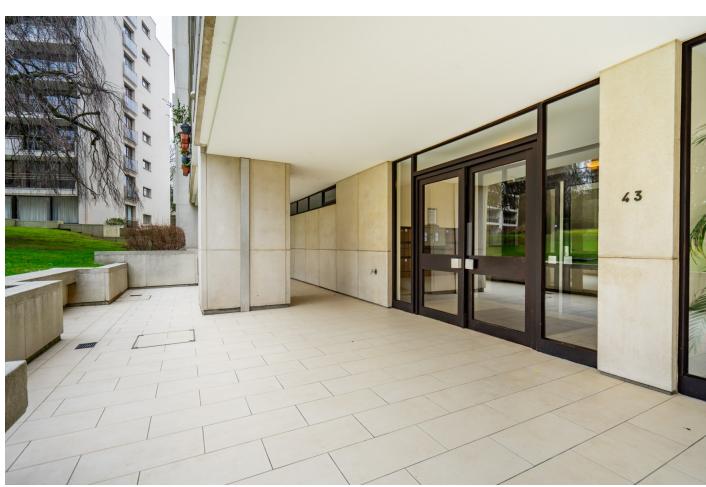
Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Vitrage double

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type collectif

Mode radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1900 m



ÉCOLES

Basisschool Floréal	246 m
Vorst	251 m
Forest	256 m
NEMO33 Brussels	1792 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	422 m
Bed and Breakfast Brigitte et Alain	
Station de bus	434 m
Gatti de Gamond	
Point d'intérêt	627 m
Forest National	
	635 m
Stardust Park	
Hébergement	926 m
B&B La Maison d'Edgar	
Station de transit	978 m
Forest-Est	
Hébergement	1242 m
B&B La Chambre du Zodiaque	
Hébergement	1329 m
Sunny Guest Rooms	

Plan situation



Yes Real Estate

- 📍 Sentier Longchamps Bouvrée 11, 1420 Braine l'Alleud
- ✉️ blause.maxime@gmail.com
- 📞 +32 491 55 70 97
- ☑️ N° IPI : 515220

Yes Properties & Management

- ✉️ maxime.blause@yesproperties.be
- 📞 +32 491 55 70 97

Yes Properties & Management