



360 000 €

Réf. 5940777

Joseph Bens 45 - 1180 Uccle



80 m²



2



1

BLAUSE SRL

Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud

blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

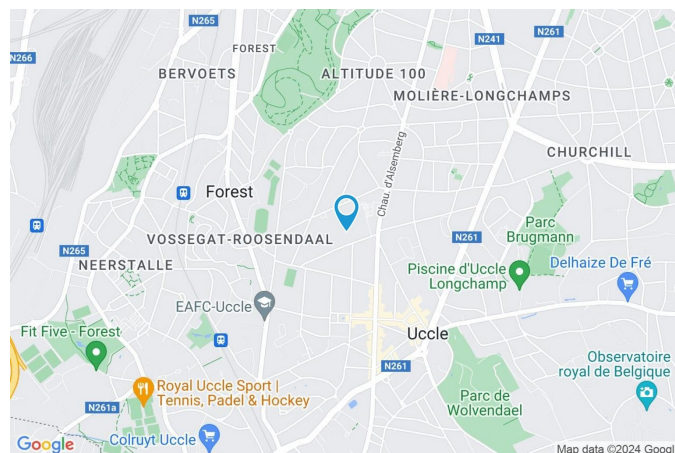
TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

Coordonnées du bien

Rue	Joseph Bens
N°	45
Étage	4
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.807945
Longitude	4.334334

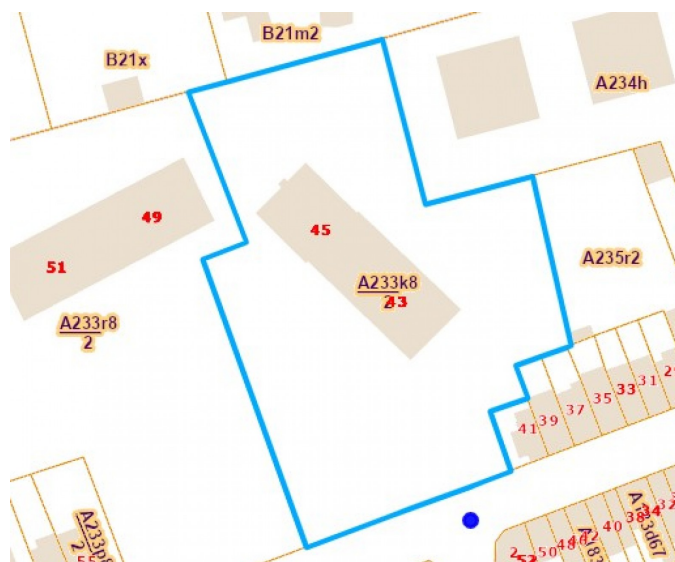


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-ouest
Déclivité	Plat

Largeur de la façade 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	80 m ²
Surface totale	80 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre d'étages	7
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Appartement	



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	8.3 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

4ème étage	80 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Hall d'entrée



✕ superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.72 m

Porte

Matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Séjour



✕ superficie : 30.51 m²

Longueur : 6.94 m

Largeur : 4.58 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière bois vitrée		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Cuisine



 superficie : 10.04 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque AEG
Hotte
Type hotte télescopique
Évacuation extérieure

Frigo Type combi encastré
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque AEG
Four
Type à air pulsé
De la marque AEG
Porte
Type coulissante
Matière bois vitrée
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Hall de nuit



✕ superficie : 5.33 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.92 m

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Chambre 1



✕ superficie : 14.24 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 9.12 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Salle de bains



✕ superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Douche
Douche Carrelage + porte

Lavabo
Éclairage Simple
Chauffage Spots encastrés
Sol Radiateur(s) avec calorimètre
Carrelage

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Wc



✕ superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

4ème étage

Débarras



✕ superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.83 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,5 m

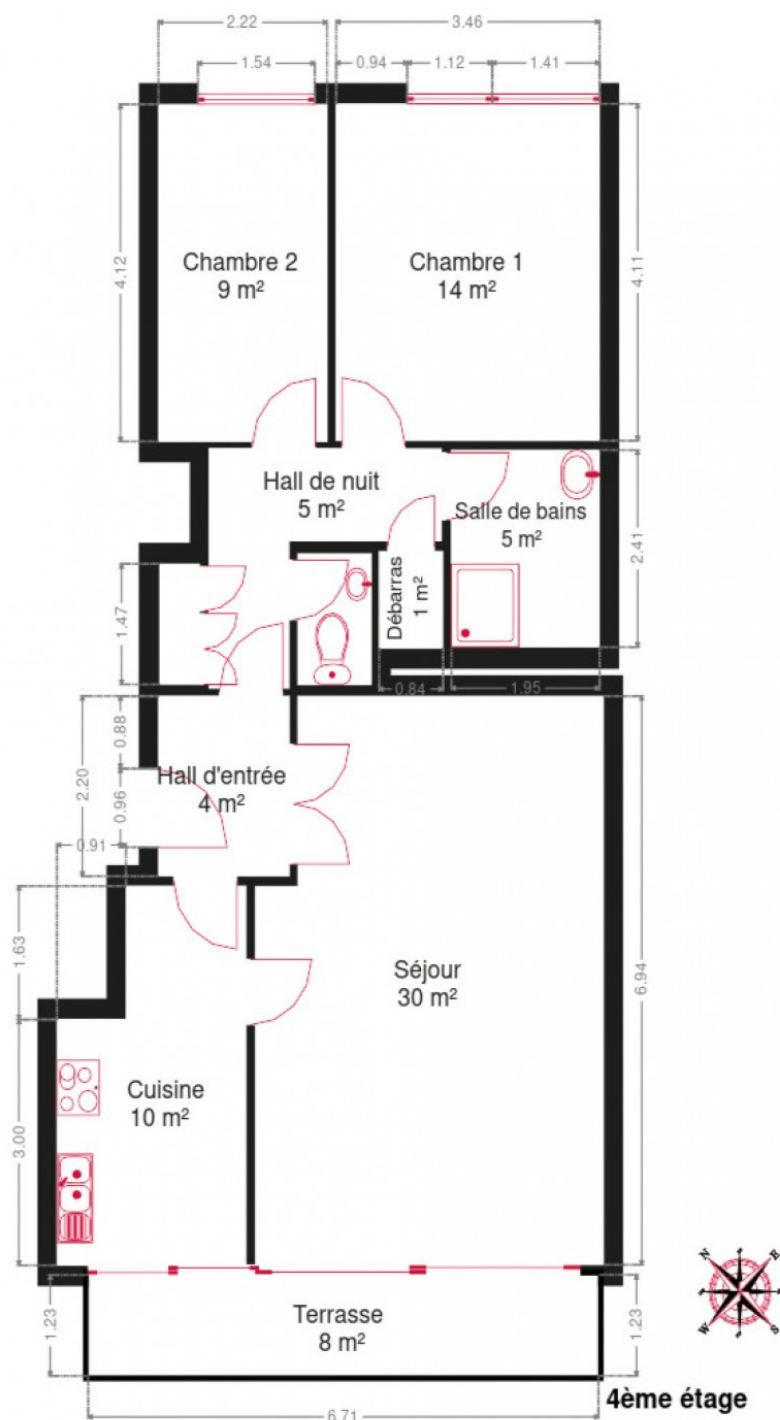
Éclairage

Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.19 m	1.72 m	3.78 m²
Séjour	6.94 m	4.58 m	30.51 m²
Cuisine	4.63 m	2.48 m	10.04 m²
Hall de nuit	3.05 m	2.92 m	5.33 m²
Chambre 1	4.11 m	3.46 m	14.24 m²
Chambre 2	4.11 m	2.21 m	9.12 m²
Salle de bains	2.40 m	1.94 m	4.68 m²
Wc	1.60 m	0.96 m	1.55 m²
Débarras	1.18 m	0.83 m	0.99 m²
Total			80.24 m²

Plan - 4ème étage



Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

Extérieur



Technique

Année de construction	1970
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière bois	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type collectif	
Nature mazout	
Mode radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun décompteur
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Vorst	237 m
Forest	242 m
Basisschool Floréal	255 m
NEMO33 Brussels	1790 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	414 m
Bed and Breakfast Brigitte et Alain	
Station de bus	425 m
Gatti de Gamond	
	622 m
Stardust Park	
Hébergement	933 m
B&B La Maison d'Edgar	
Station de transit	965 m
Forest-Est	
Hébergement	1240 m
B&B La Chambre du Zodiaque	
Hébergement	1337 m
Sunny Guest Rooms	
Hébergement	1616 m
Boarding House	

Réf. 5940777

Adresse du bien :
Joseph Bens 45 1180 - Uccle

Plan situation



🏠 Yes Real Estate

📍 Boulevard Louis Schmidt 24 24, 1040
Etterbeek

✉️ blause.maxime@gmail.com

🏠 N° IPI : 515220

👤 Yes Properties & Management

✉️ maxime.blause@yesproperties.be

☎️ +32 491 55 70 97

Yes Properties & Management