



360 000 €

Réf. 5940777
Joseph Bens 45 - 1180 Uccle



80 m²



2



1

BLAUSE SRL

Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud
blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

Coordonnées du bien

Rue	Joseph Bens
N°	45
Étage	4
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.807945
Longitude	4.334334

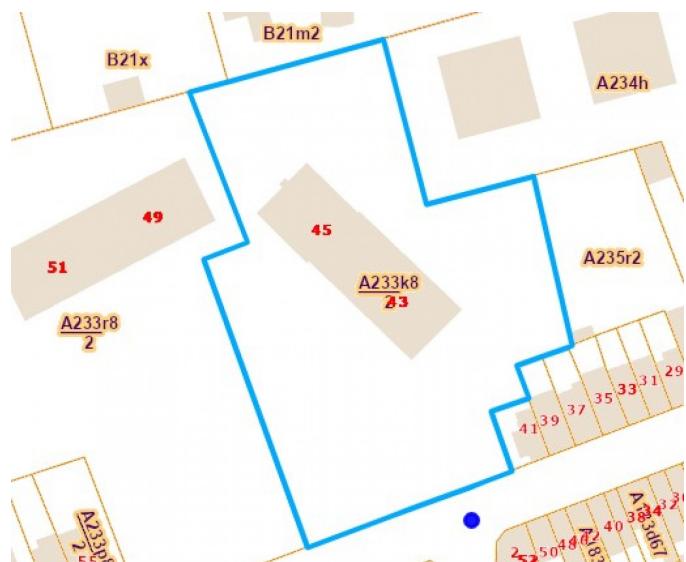


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant Sud-ouest
4 Déclivité Plat

Largeur de la façade 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	80 m ²
Surface totale	80 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre d'étages	7
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	8.3 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

4ème étage	80 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	

4ème étage

Hall d'entrée



☒ superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.72 m

Porte

Matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

4ème étage

Séjour



☒ superficie : 30.51 m²

Longueur : 6.94 m

Largeur : 4.58 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière bois vitrée		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

4ème étage

Cuisine



☒ superficie : 10.04 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Équipée

Accès

Terrasse

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

Frigo

Type combi encastré

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque AEG

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

Porte

Type coulissante

Matière bois vitrée

Sol

Carrelage

Éclairage

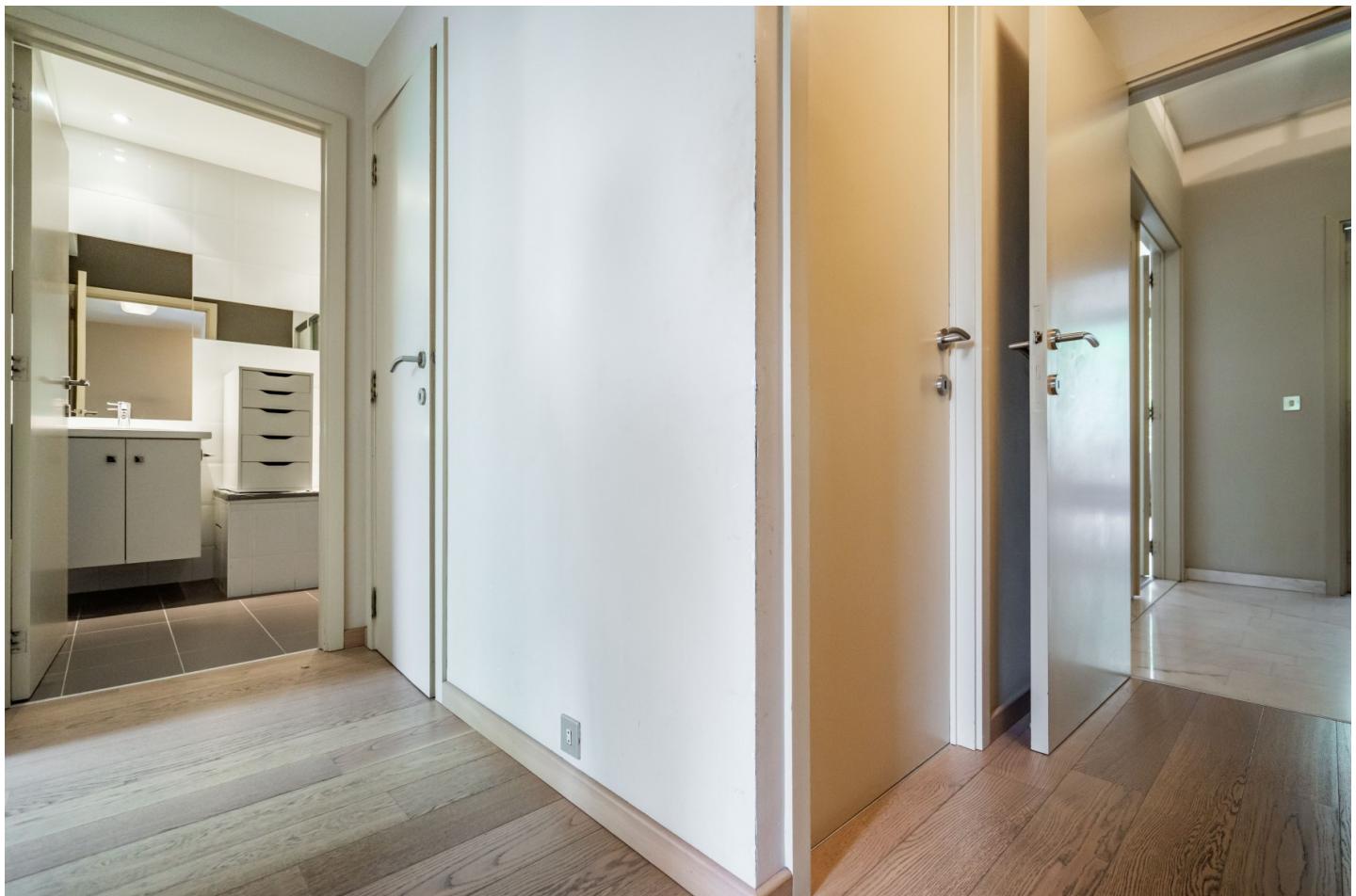
Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

4ème étage

Hall de nuit



☒ superficie : 5.33 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.92 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Placard

Portes battantes

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

4ème étage

Chambre 1



☒ superficie : 14.24 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

3

4ème étage

Chambre 2



☒ superficie : 9.12 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

3

4ème étage

Salle de bains



☒ superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Spots encastrés
Extracteur d'air	Oui	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Type	Douche	Sol	Carrelage
Douche	Carrelage + porte		

4ème étage

Wc



☒ superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.96 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		

4ème étage

Débarras



☒ superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.83 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,5 m

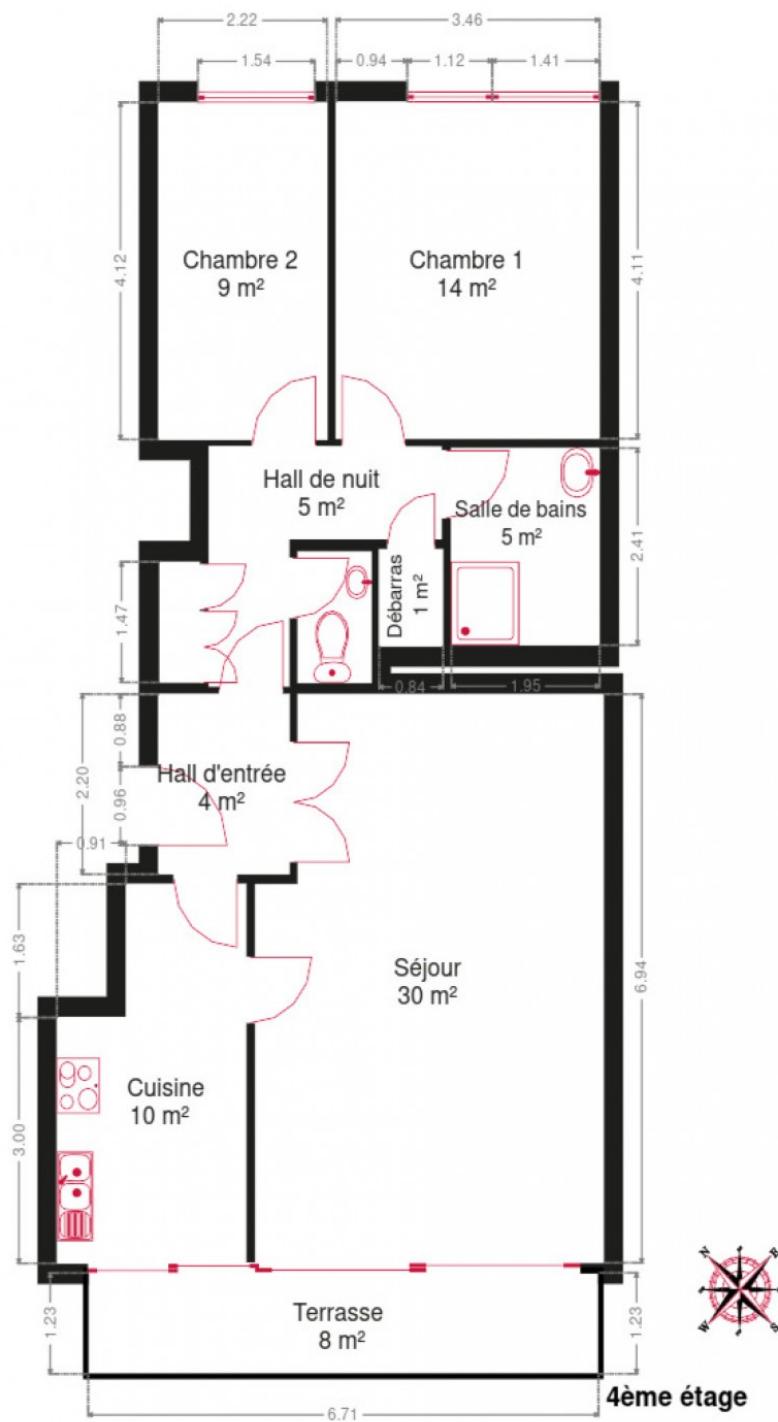
Éclairage

Point lumineux au plafond

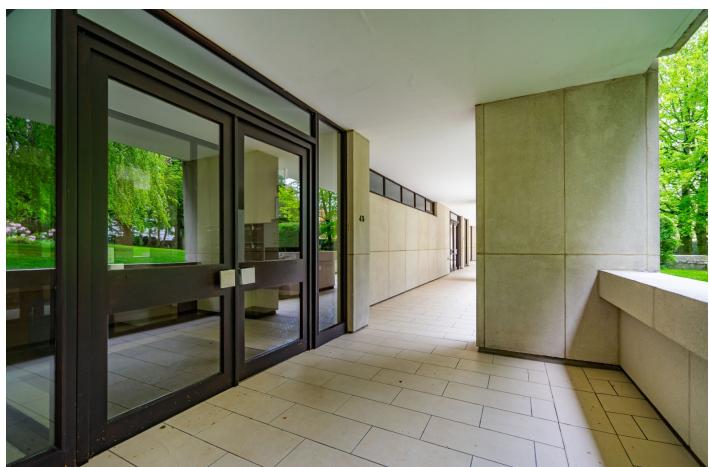
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.19 m	1.72 m	3.78 m ²
Séjour	6.94 m	4.58 m	30.51 m ²
Cuisine	4.63 m	2.48 m	10.04 m ²
Hall de nuit	3.05 m	2.92 m	5.33 m ²
Chambre 1	4.11 m	3.46 m	14.24 m ²
Chambre 2	4.11 m	2.21 m	9.12 m ²
Salle de bains	2.40 m	1.94 m	4.68 m ²
Wc	1.60 m	0.96 m	1.55 m ²
Débarras	1.18 m	0.83 m	0.99 m ²
Total			80.24 m ²

Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1970

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Plateform roofing

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Matière bois

Parlophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type collectif

Nature mazout

Mode radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau Commun décompteur

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	2000 m



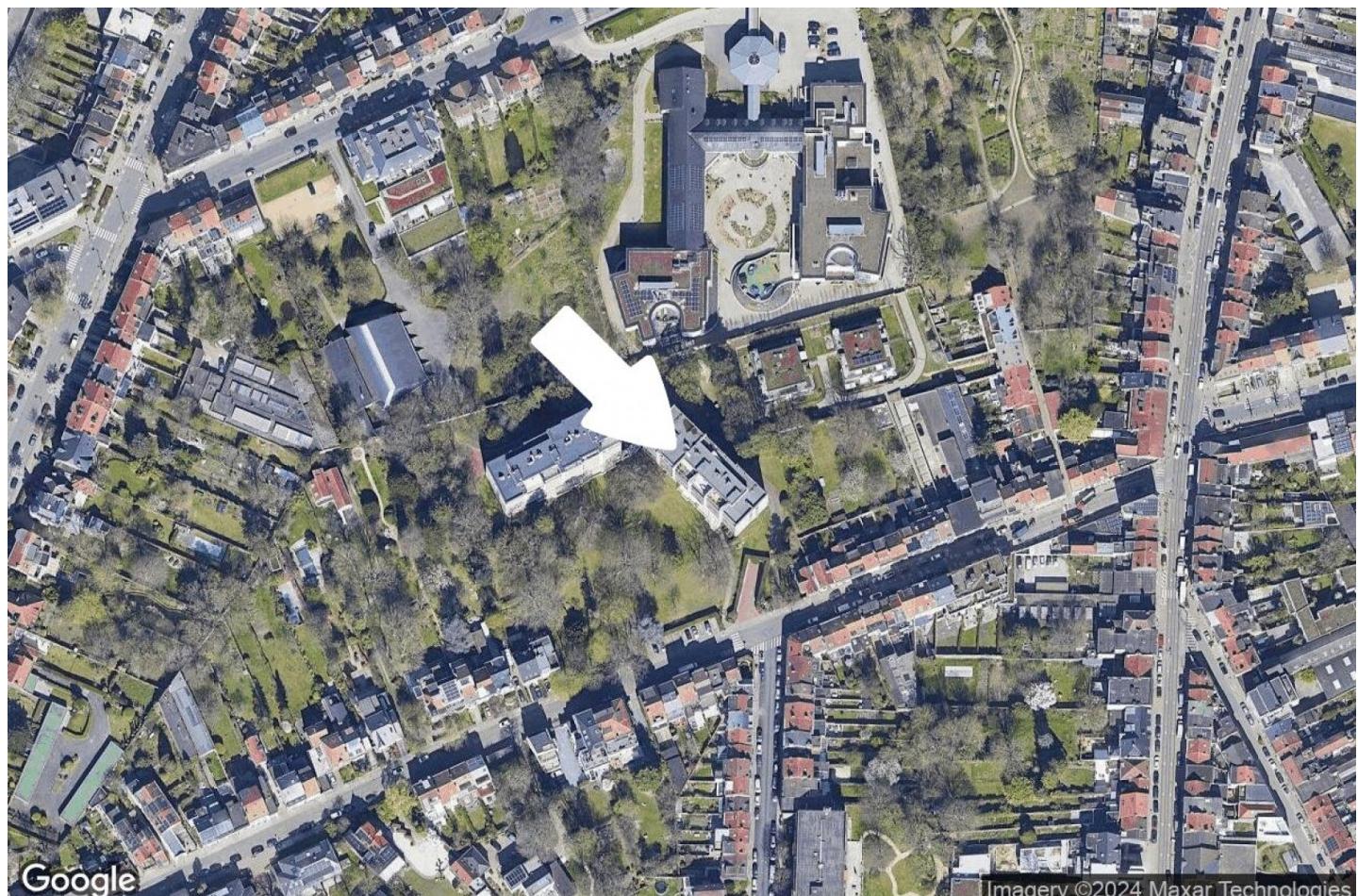
ÉCOLES

Vorst	237 m
Forest	242 m
Basisschool Floréal	255 m
NEMO33 Brussels	1790 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	414 m
Bed and Breakfast Brigitte et Alain	
Station de bus	425 m
Gatti de Gamond	
	622 m
Stardust Park	
Hébergement	933 m
B&B La Maison d'Edgar	
Station de transit	965 m
Forest-Est	
Hébergement	1240 m
B&B La Chambre du Zodiaque	
Hébergement	1337 m
Sunny Guest Rooms	
Hébergement	1616 m
Boarding House	

Plan situation



⌂ Yes Real Estate
📍 Boulevard Louis Schmidt 24 24, 1040 Etterbeek
✉️ blause.maxime@gmail.com
☑ N° IPI : 515220

👤 Yes Properties & Management
✉️ maxime.blause@yesproperties.be
📞 +32 491 55 70 97
Yes Properties & Management