



725 000 €

Réf. 5917336

Avenue Brugmann 298 - 1180 Uccle



155 m²



3



2

BLAUSE SRL

Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud

blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

Coordonnées du bien

Rue Avenue Brugmann

N° 298

Étage 5

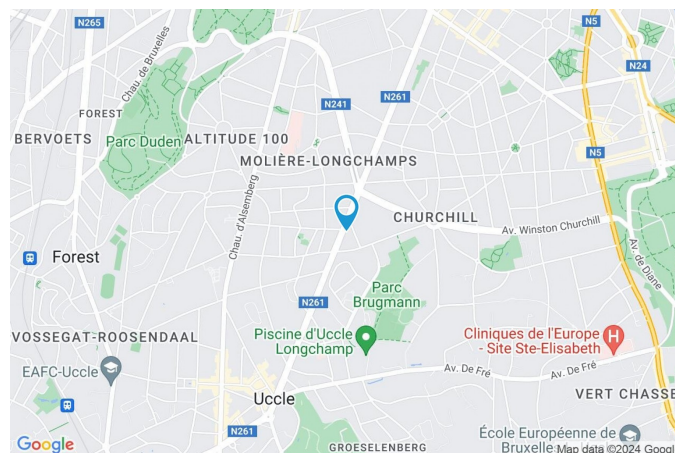
CP 1180

Ville Uccle

Pays Belgique

Latitude 50.811298

Longitude 4.346812



PEB

PEB No. :

E totale :

Espec :

Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	149 m ²
Surface totale	155 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	Orientation est
--------------------------	-----------------

Aménagement intérieur

5ème étage	149 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, bureau, buanderie, hall	

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Hall d'entrée



✕ superficie : 8.12 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.83 m

Porte

Anti-effraction

Éclairage

Au plafond

Sol

Béton lissé

Chauffage

Avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Séjour



 superficie : 39.05 m²

Longueur : 7.23 m

Largeur : 5.40 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Béton lissé	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Cuisine



 superficie : 27.32 m²

Longueur : 6.83 m

Largeur : 4.90 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Semi-équipée
Accès Terrasse
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière marbre
Plaque de cuisson
Type induction
De la marque Samsung

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Siemens
Four
Type à air pulsé
De la marque Siemens

Porte Matière pvc vitrée
Sol Béton lissé
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage 1

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Hall de nuit



✕ superficie : 3.52 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.67 m

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,8 m
Éclairage	Point lumineux mural
Placard	Portes battantes

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.82 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants sans
ouverture

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Placard

Portes battantes

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Chambre 2



✕ superficie : 14.23 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.25 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

3

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Chambre 3



✕ superficie : 13.20 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.09 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Parquet

Prise réseau

Oui

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Salle de bains



✕ superficie : 4.63 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

WC Suspendu

Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui

Éclairage Point lumineux mural au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Sol Béton lissé

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Salle de douche



✂ superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.00 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2,5 m

WC

Suspendu

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Béton lissé

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Bureau



✕ superficie : 14.29 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

3

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

5ème étage

Hall



 superficie : 5.12 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m

Prise(s) électrique(s) 2

Éclairage Point lumineux au plafond

Sol Béton lissé

Prise réseau Oui

Autres

5ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

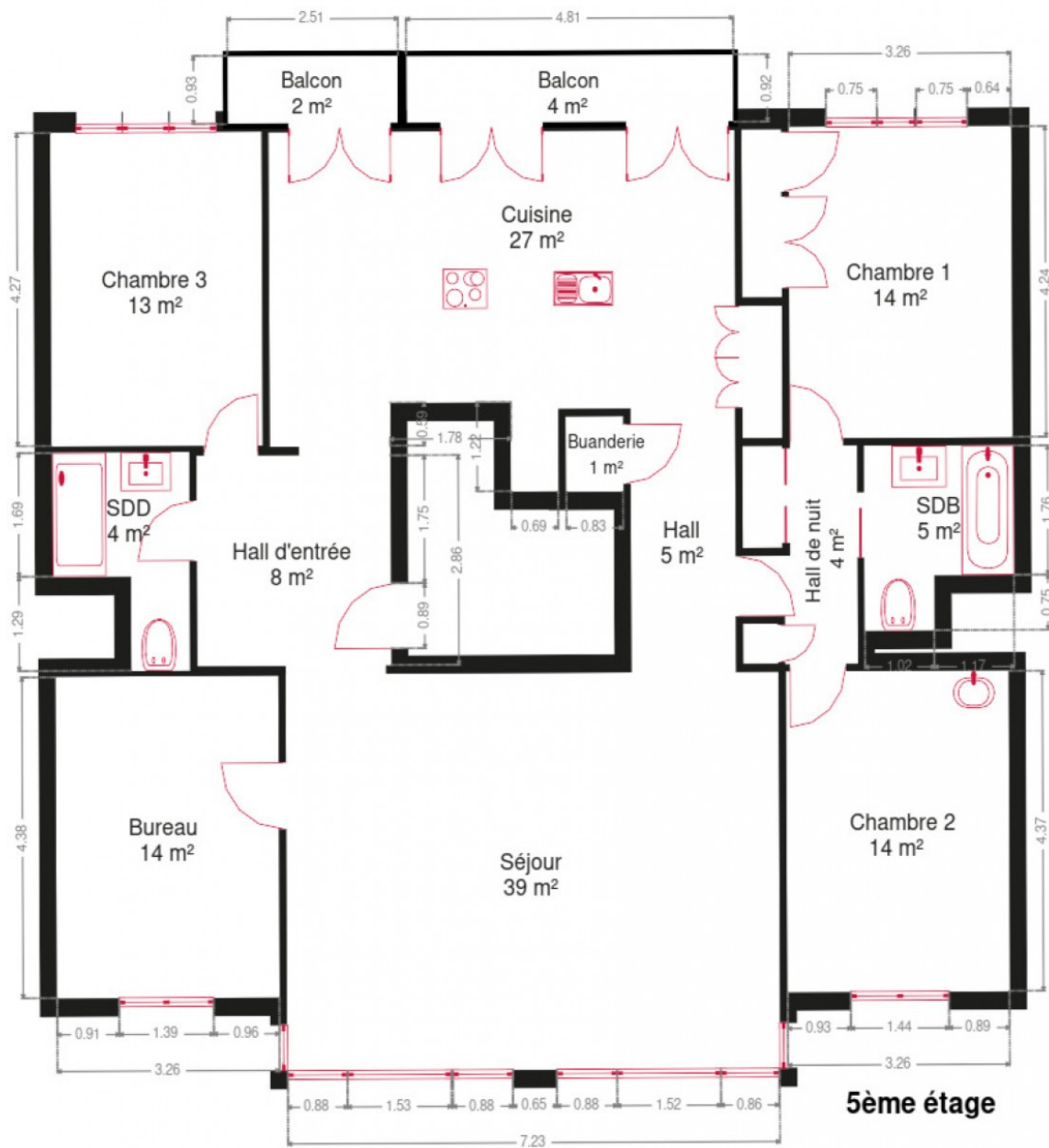
 superficie : 0.84 m² Longueur : 1.01 m Largeur : 0.83 m

Sol	Béton lissé	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux mural		1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.86 m	2.83 m	8.12 m ²
Séjour	7.23 m	5.40 m	39.05 m ²
Cuisine	6.83 m	4.90 m	27.32 m ²
Hall de nuit	2.96 m	1.67 m	3.52 m ²
Chambre 1	4.23 m	3.26 m	13.82 m ²
Chambre 2	4.36 m	3.25 m	14.23 m ²
Chambre 3	4.27 m	3.09 m	13.20 m ²
Salle de bains	2.51 m	2.19 m	4.63 m ²
Salle de douche	2.97 m	2.00 m	4.47 m ²
Bureau	4.37 m	3.26 m	14.29 m ²
Buanderie	1.01 m	0.83 m	0.84 m ²
Hall	3.36 m	1.52 m	5.12 m ²
Total			148.61 m ²

Plan - 5ème étage



Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

Extérieur



Technique

Année de construction	1958
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type collectif	
Nature gaz	
Mode radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	3600 m

ÉCOLES

École de Messidor	251 m
Aviv asbl	538 m
Basisschool Floréal	702 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	775 m
B&B La Chambre du Zodiaque	
Hébergement	1161 m
Hotel Catalonia Brussels	
Hébergement	1366 m
Bed and Breakfast Brigitte et Alain	
Station de bus	1373 m
Gatti de Gamond	
Point d'intérêt	1445 m
Forest National	
Station de bus	1755 m
Union	
Station de transit	1819 m
Forest-Est	
Hébergement	1860 m
Hotel The Neufchatel	

Réf. 5917336

Adresse du bien :
Avenue Brugmann 298 1180 - Uccle

Plan situation



🏠 Yes Real Estate

📍 Boulevard Louis Schmidt 24 24, 1040
Etterbeek

✉️ blause.maxime@gmail.com

📋 N° IPI : 515220

👤 Yes Properties & Management

✉️ maxime.blause@yesproperties.be

☎️ +32 491 55 70 97

Yes Properties & Management