

Vivier le Duc

CRÉÉ LE
2024-07-31

Surface totale 229.34 m ²	Étages 3	Pièces 23	Salles de bain 2.2
---	-------------	--------------	-----------------------

▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 162.69 m² • SURFACE HABITABLE : 162.69 m² • PIÈCES : 15



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

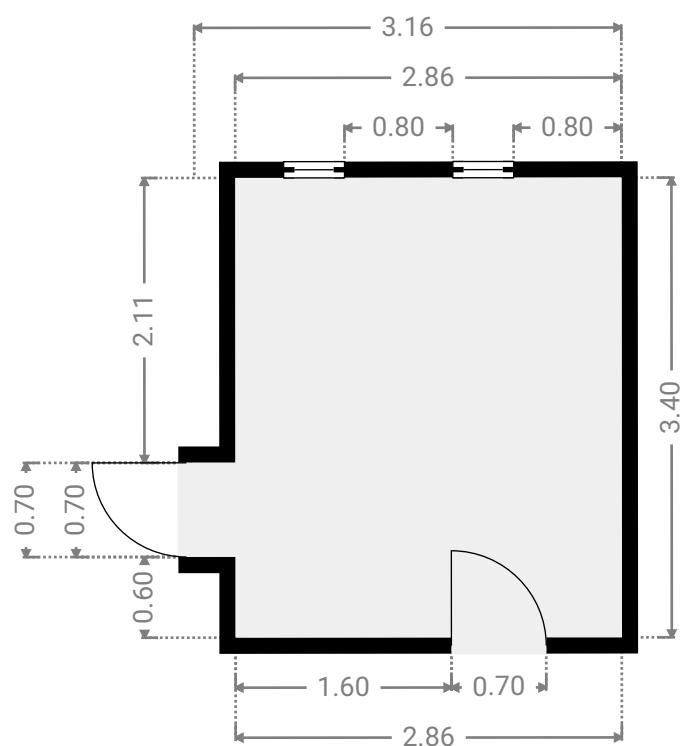
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

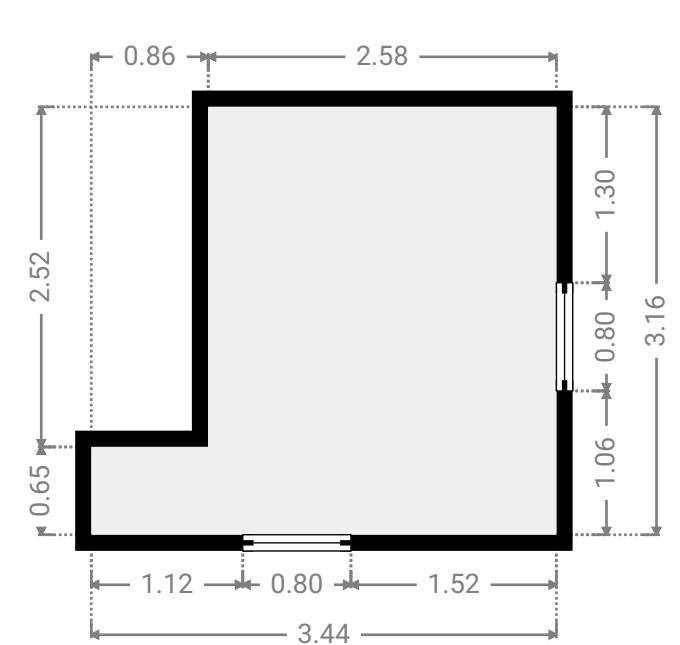
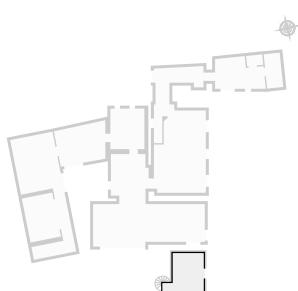
▼ Buanderie Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.16 m • LONGUEUR : 3.40 m
SURFACE : 9.92 m² • PÉRIMÈTRE : 13.12 m



▼ Bureau Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.44 m • LONGUEUR : 3.16 m
SURFACE : 8.71 m² • PÉRIMÈTRE : 13.21 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:56

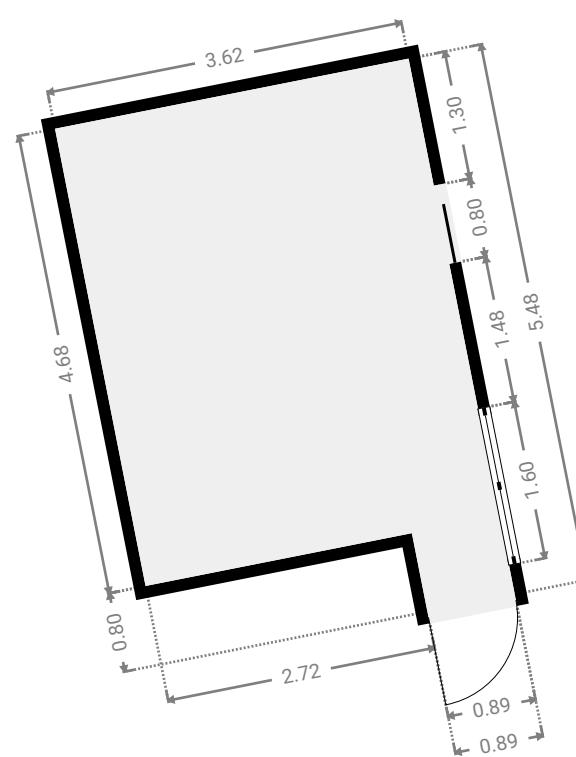
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

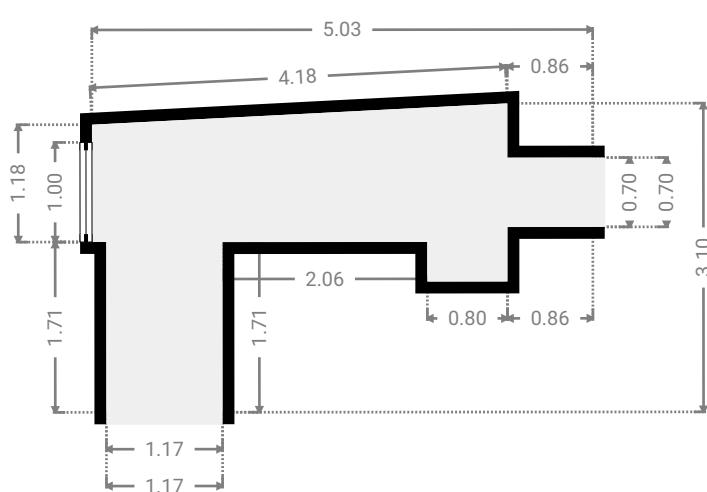
▼ Chambre 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.62 m • LONGUEUR : 5.48 m
SURFACE : 17.65 m² • PÉRIMÈTRE : 18.20 m



▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 5.03 m • LONGUEUR : 3.10 m
SURFACE : 8.27 m² • PÉRIMÈTRE : 16.84 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

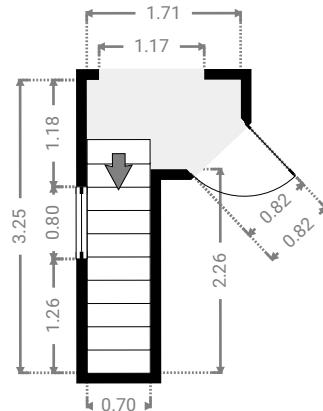
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

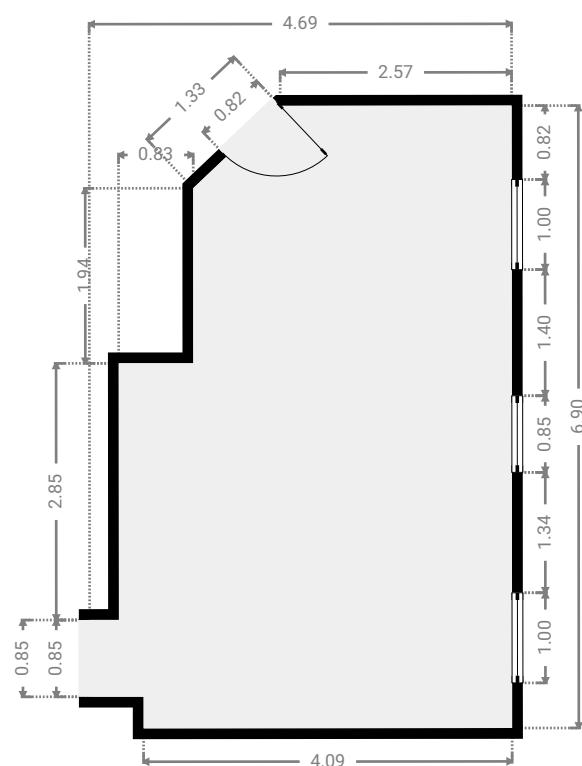
▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.71 m • LONGUEUR : 3.25 m
SURFACE : 3.11 m² • PÉRIMÈTRE : 9.57 m



▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.69 m • LONGUEUR : 6.90 m
SURFACE : 27.49 m² • PÉRIMÈTRE : 22.63 m



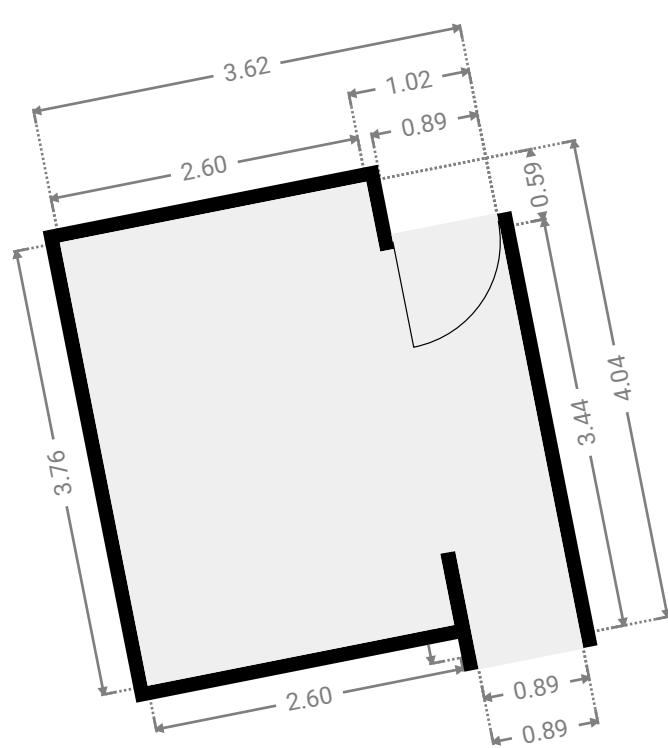
CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m
1:84
Page 5/16

▼ Dressing 1

Rez-de-chaussée

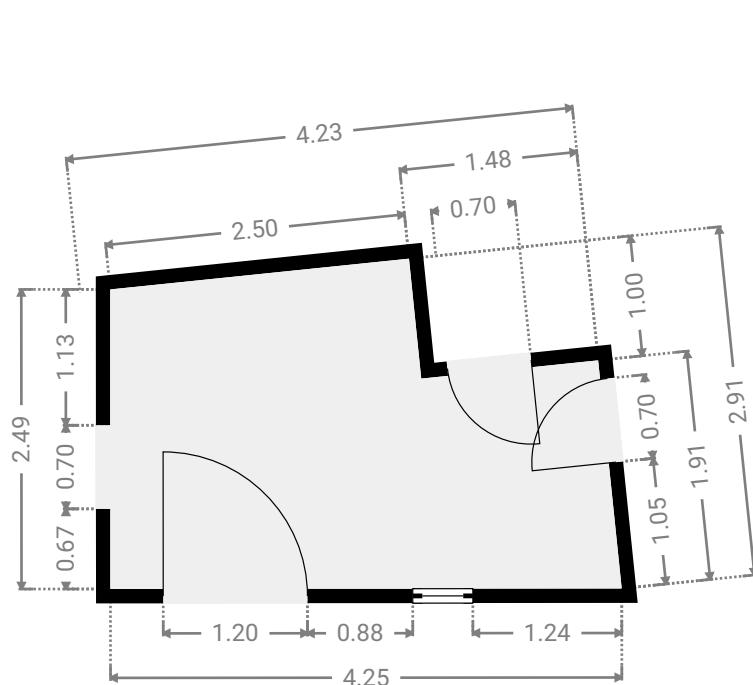
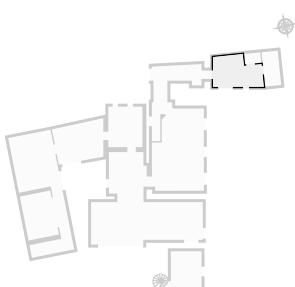
LARGEUR : 3.62 m • LONGUEUR : 4.04 m
SURFACE : 13.16 m² • PÉRIMÈTRE : 16.51 m



▼ Hall

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.23 m • LONGUEUR : 2.91 m
SURFACE : 9.61 m² • PÉRIMÈTRE : 13.64 m



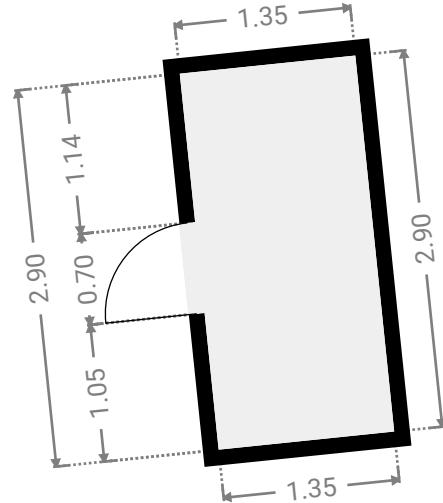
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

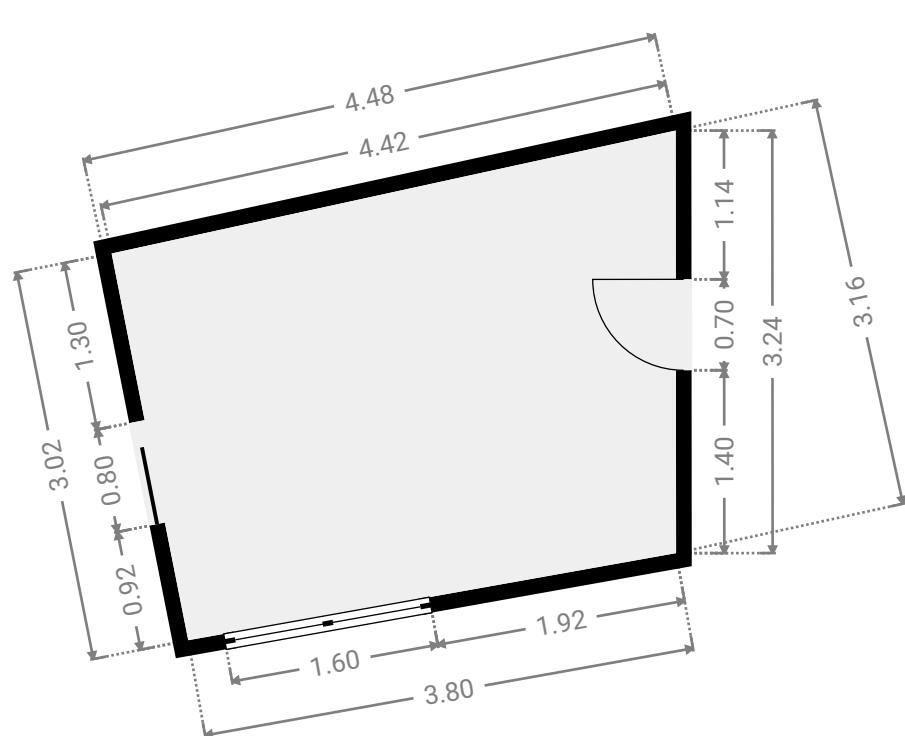
▼ Rangement Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.35 m • LONGUEUR : 2.90 m
SURFACE : 3.92 m² • PÉRIMÈTRE : 8.50 m



▼ S.D.B 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.48 m • LONGUEUR : 3.16 m
SURFACE : 12.73 m² • PÉRIMÈTRE : 14.48 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:58

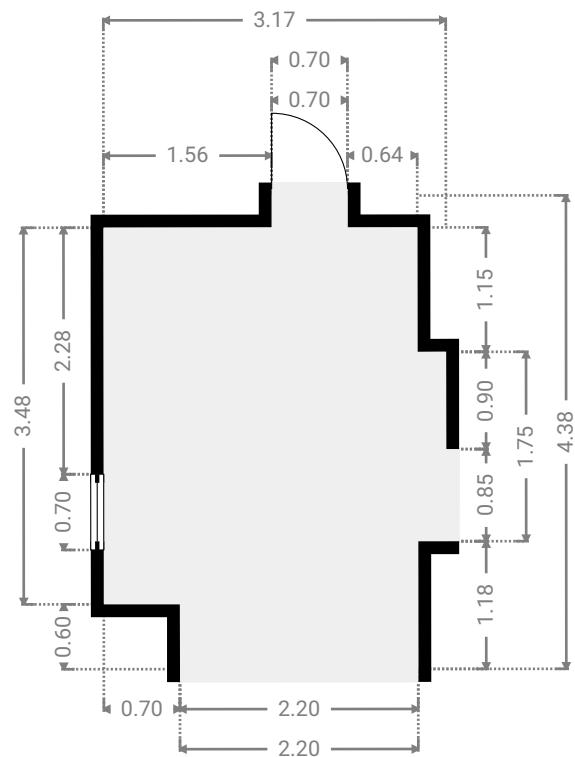
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

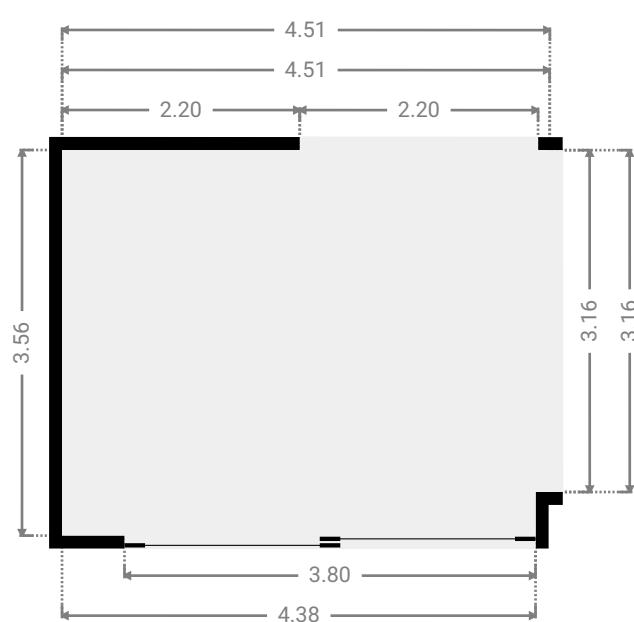
▼ Salle à manger Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.17 m • LONGUEUR : 4.38 m
SURFACE : 12.10 m² • PÉRIMÈTRE : 15.08 m



▼ Séjour Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.51 m • LONGUEUR : 3.56 m
SURFACE : 16.01 m² • PÉRIMÈTRE : 16.14 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

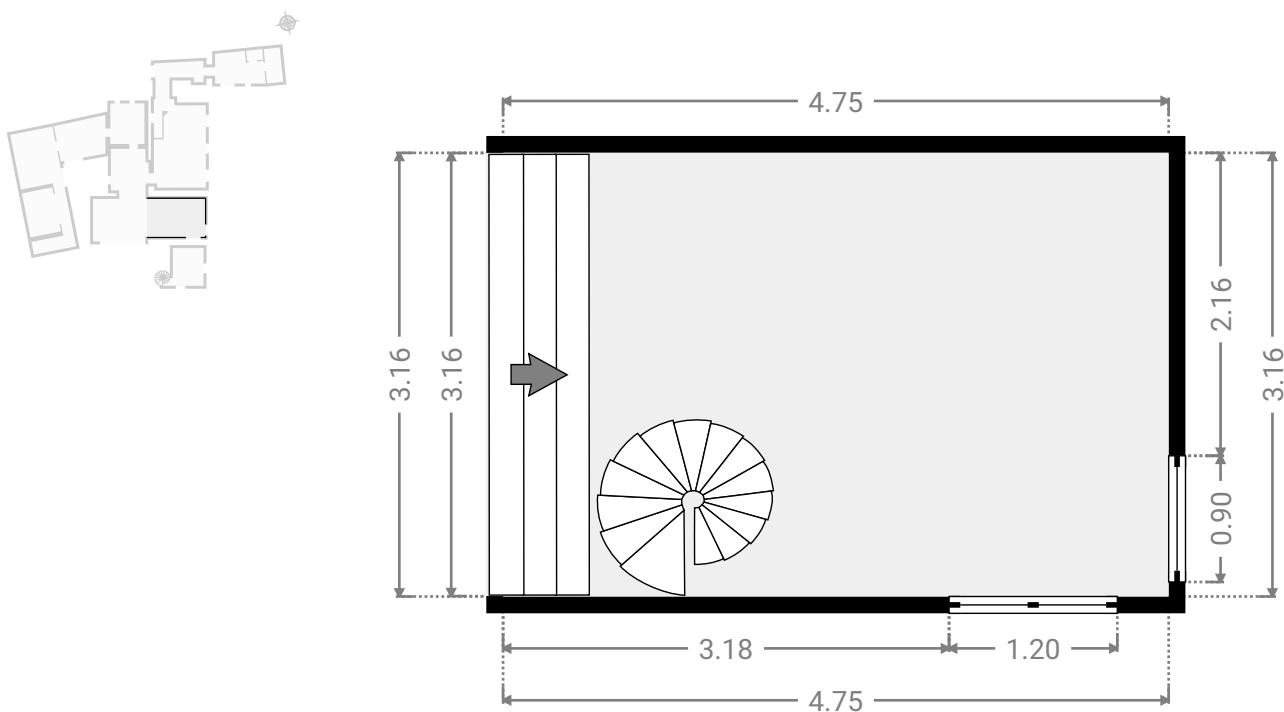
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

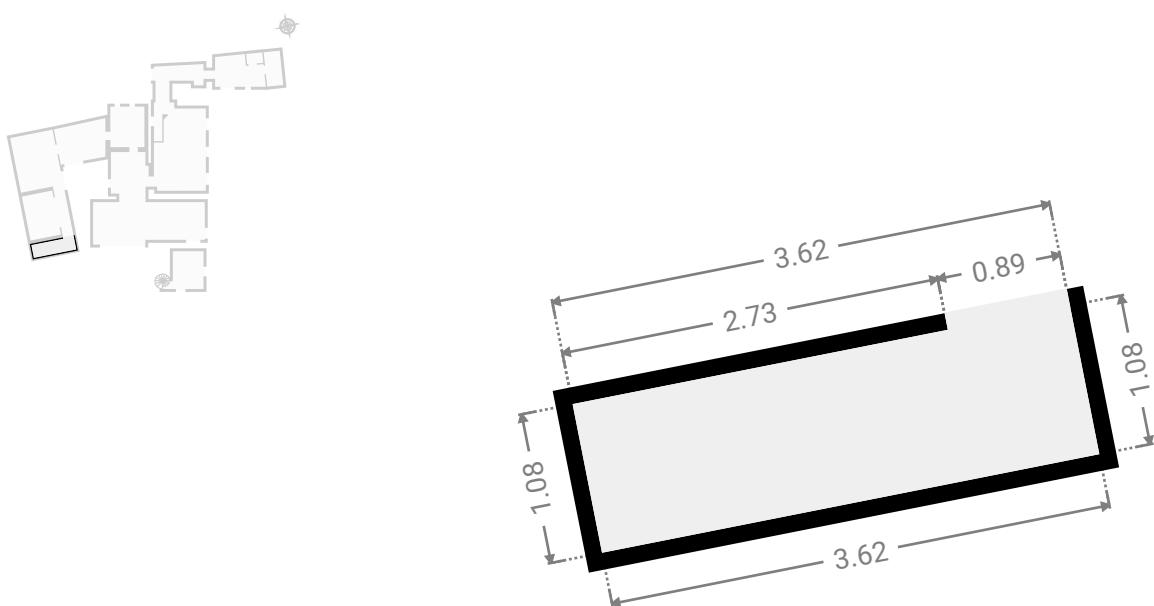
▼ Séjour Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.75 m • LONGUEUR : 3.16 m
SURFACE : 15.02 m² • PÉRIMÈTRE : 15.82 m



▼ W.C Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.62 m • LONGUEUR : 1.08 m
SURFACE : 3.91 m² • PÉRIMÈTRE : 9.39 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:54

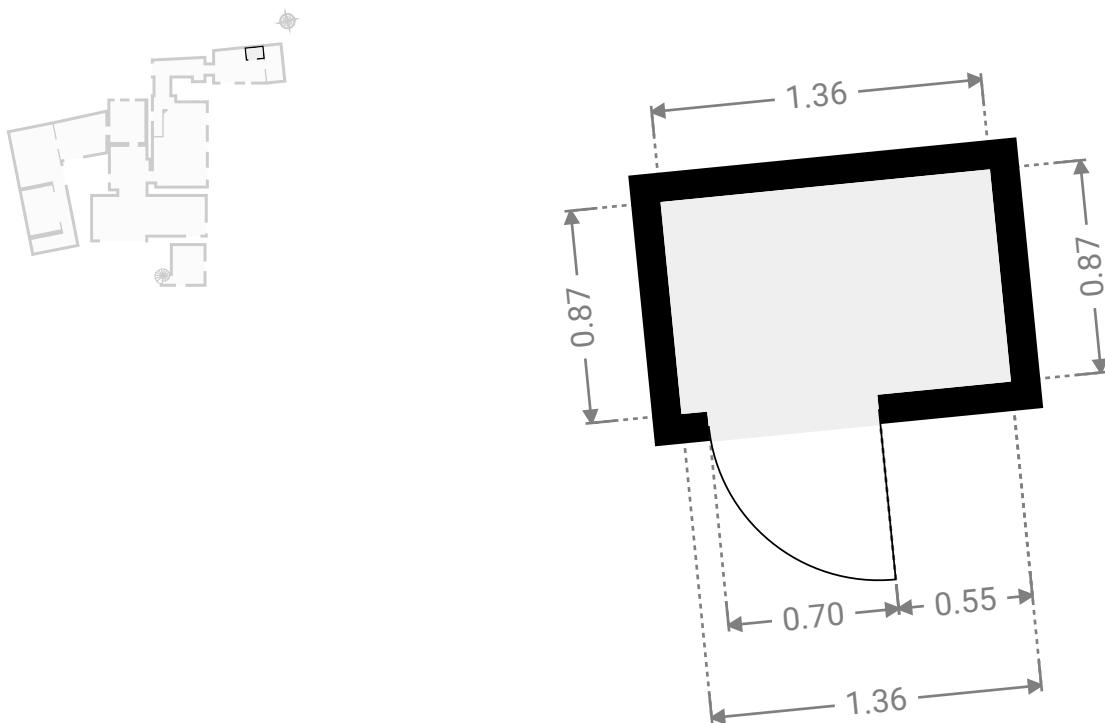
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

▼ W.C Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.36 m • LONGUEUR : 0.87 m
SURFACE : 1.18 m² • PÉRIMÈTRE : 4.46 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:31

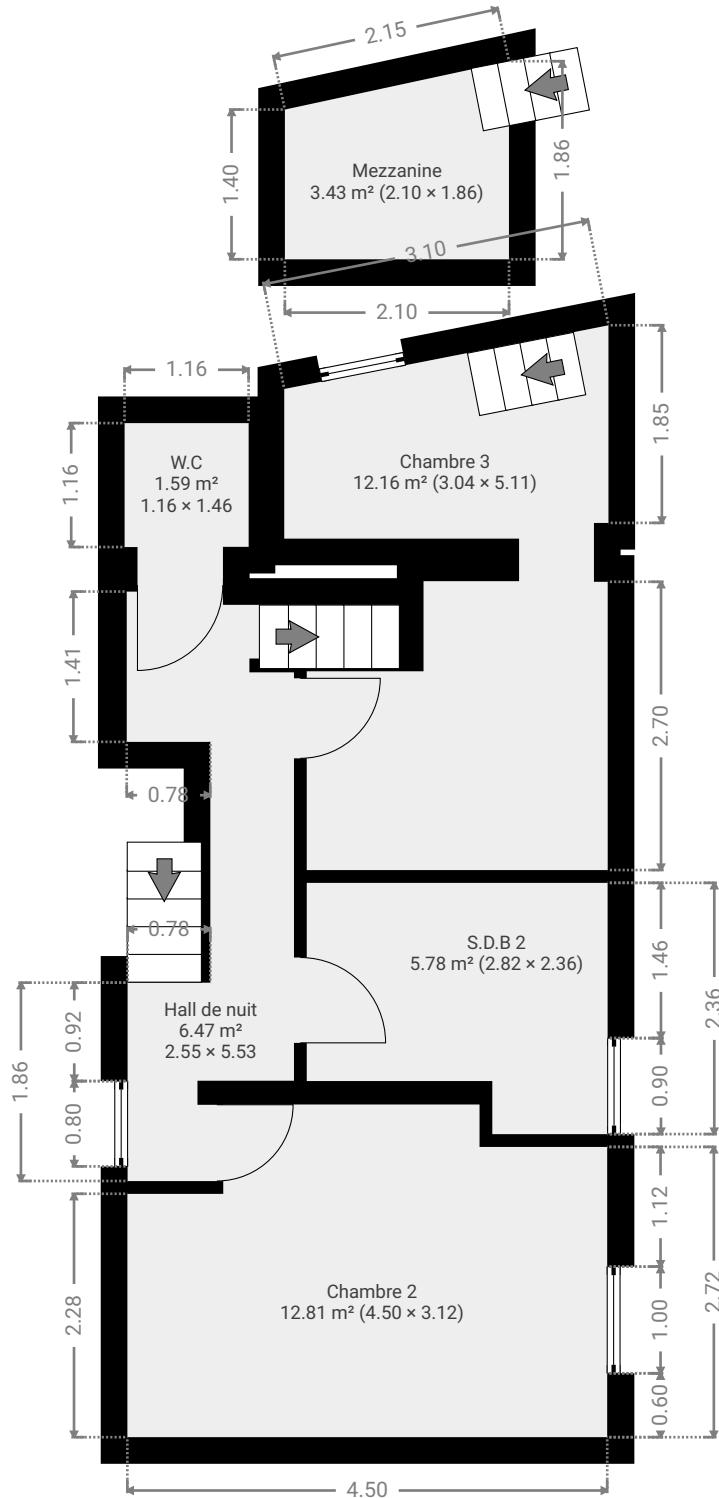
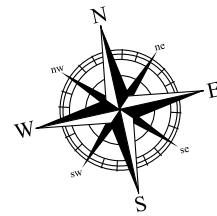
Vivier le Duc

By
the
Way

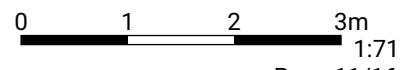
SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 42.21 m² • SURFACE HABITABLE : 42.21 m² • PIÈCES : 6



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
 SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



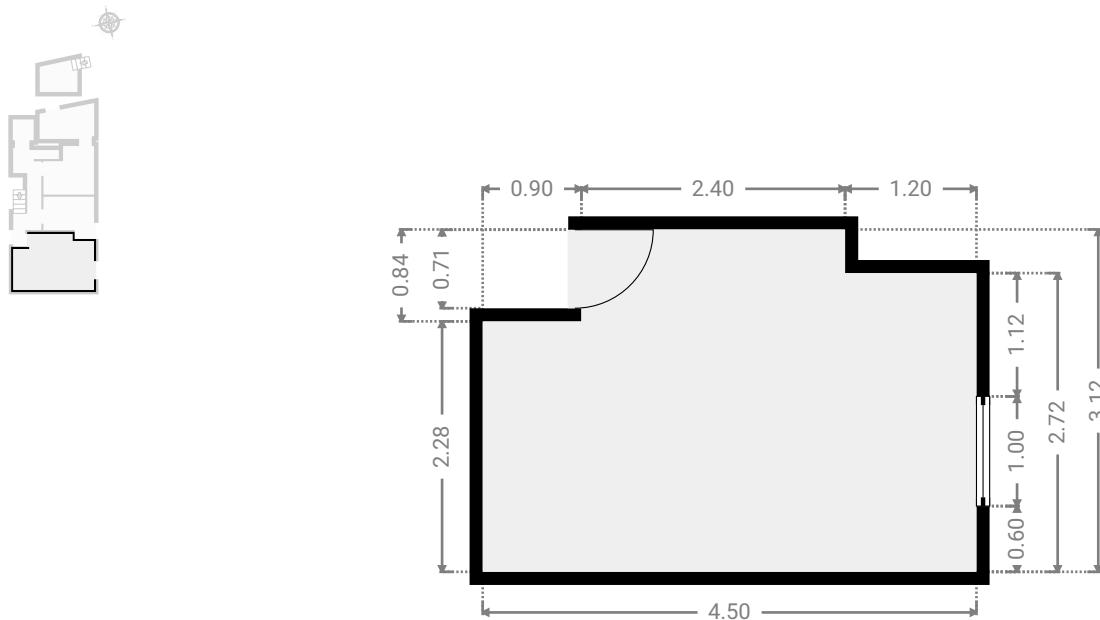
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

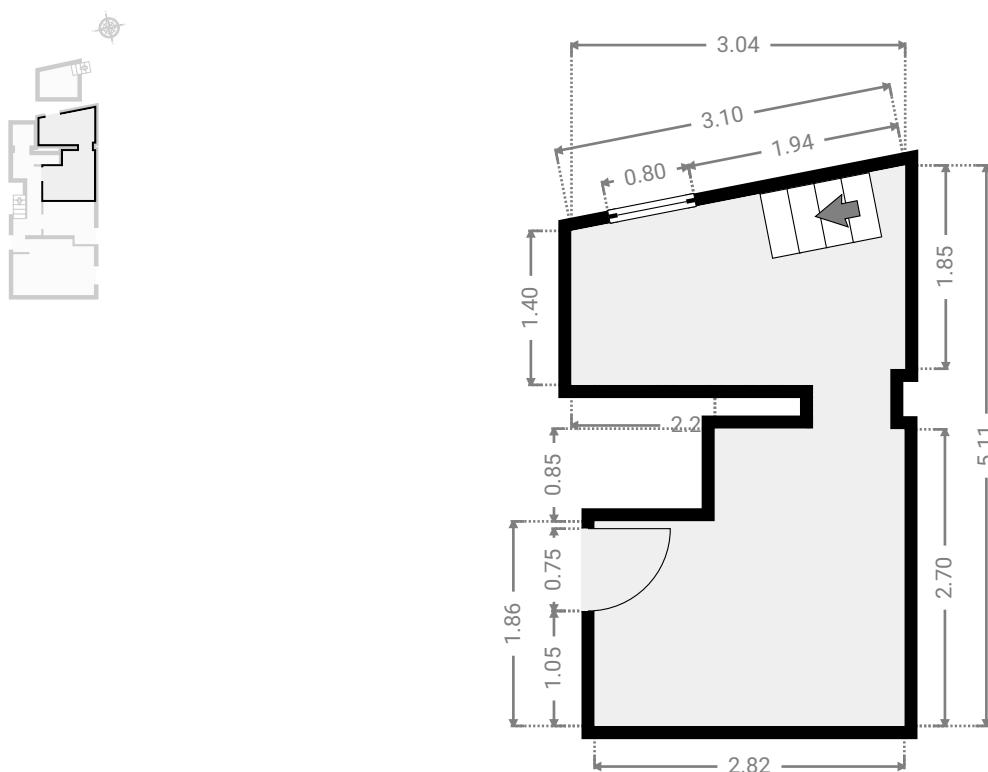
▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 4.50 m • LONGUEUR : 3.12 m
SURFACE : 12.81 m² • PÉRIMÈTRE : 15.24 m



▼ Chambre 3 1er étage

LARGEUR : 3.04 m • LONGUEUR : 5.11 m
SURFACE : 12.16 m² • PÉRIMÈTRE : 20.00 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

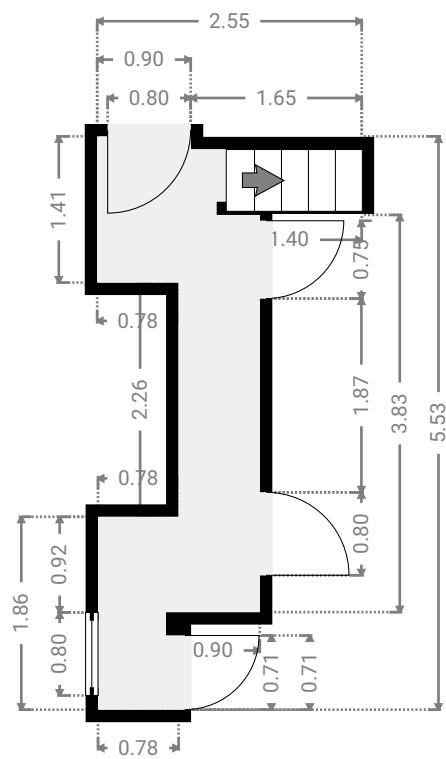
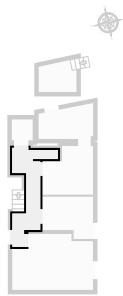
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

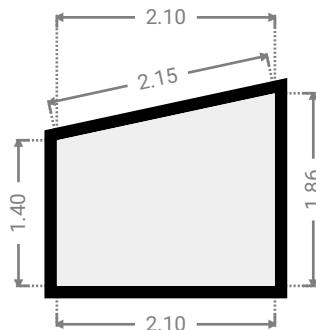
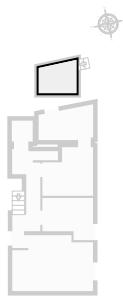
▼ Hall de nuit 1er étage

LARGEUR : 2.55 m • LONGUEUR : 5.53 m
SURFACE : 6.47 m² • PÉRIMÈTRE : 18.79 m



▼ Mezzanine 1er étage

LARGEUR : 2.10 m • LONGUEUR : 1.86 m
SURFACE : 3.43 m² • PÉRIMÈTRE : 7.51 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m
1:73
Page 13/16

Vivier le Duc

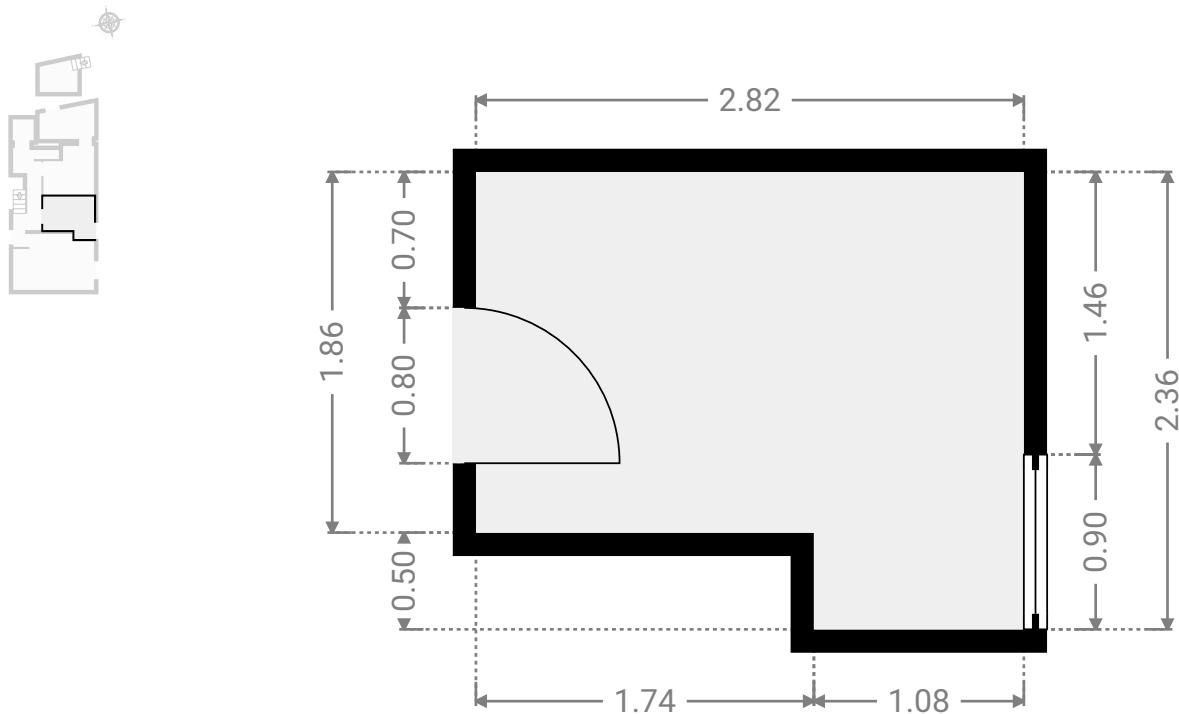
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

▼ S.D.B 2

1er étage

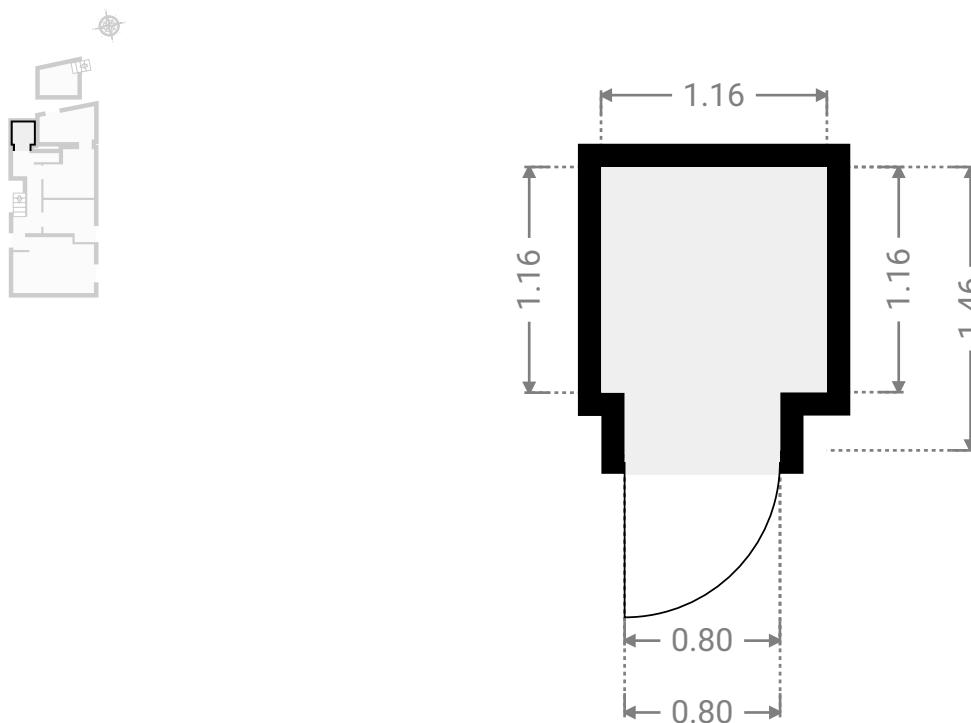
LARGEUR : 2.82 m • LONGUEUR : 2.36 m
SURFACE : 5.78 m² • PÉRIMÈTRE : 10.36 m



▼ W.C

1er étage

LARGEUR : 1.16 m • LONGUEUR : 1.46 m
SURFACE : 1.59 m² • PÉRIMÈTRE : 5.25 m

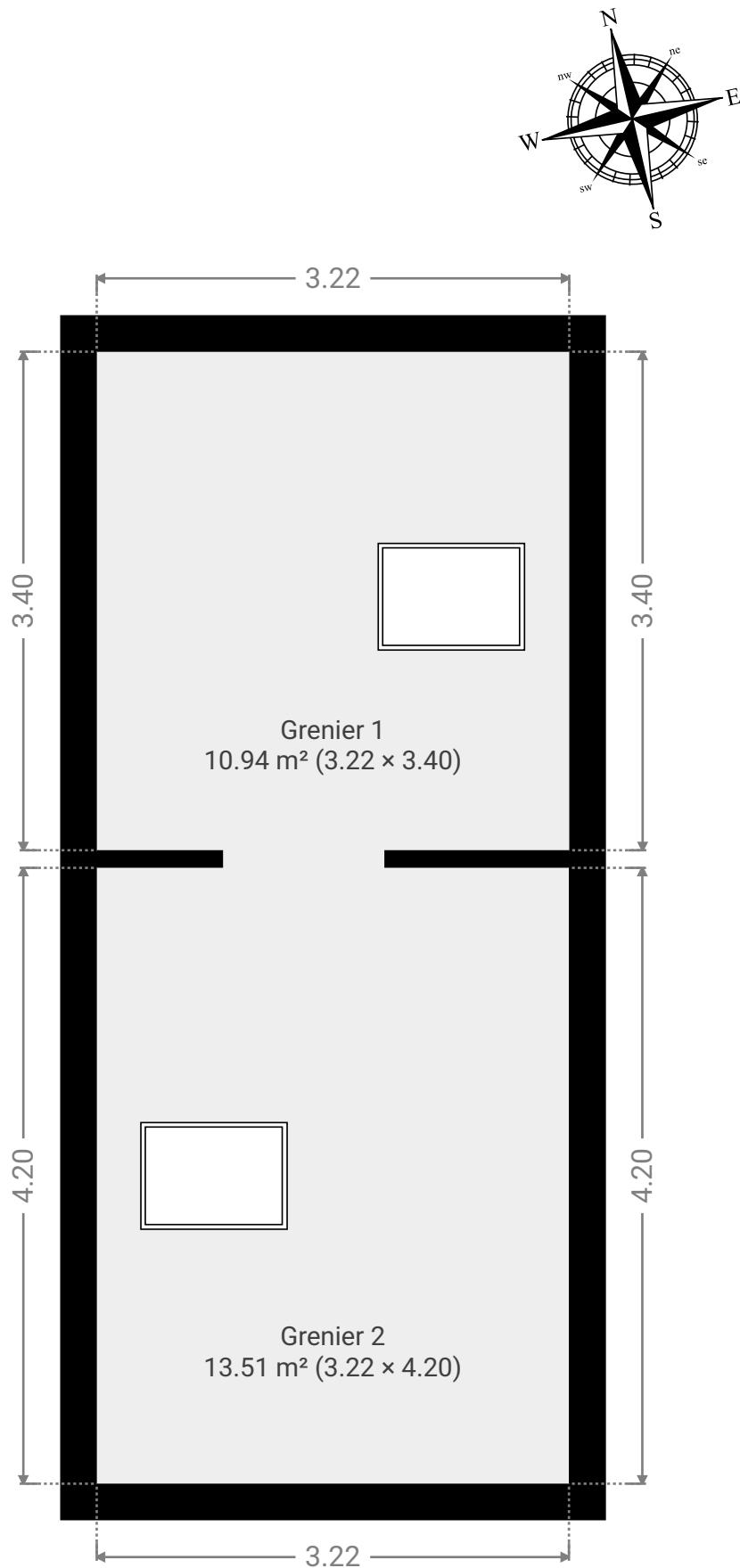


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:39

▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 24.43 m² • SURFACE HABITABLE : 24.43 m² • PIÈCES : 2



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

1:46
Page 15/16

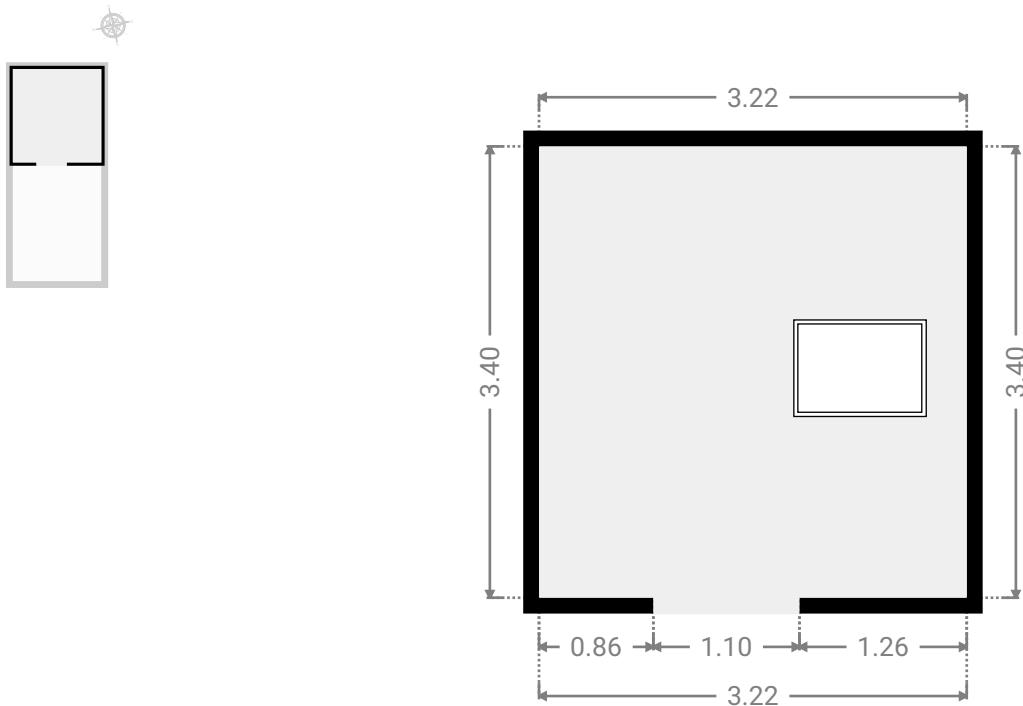
Vivier le Duc

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 229.34 m² • SURFACE HABITABLE : 229.34 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 23

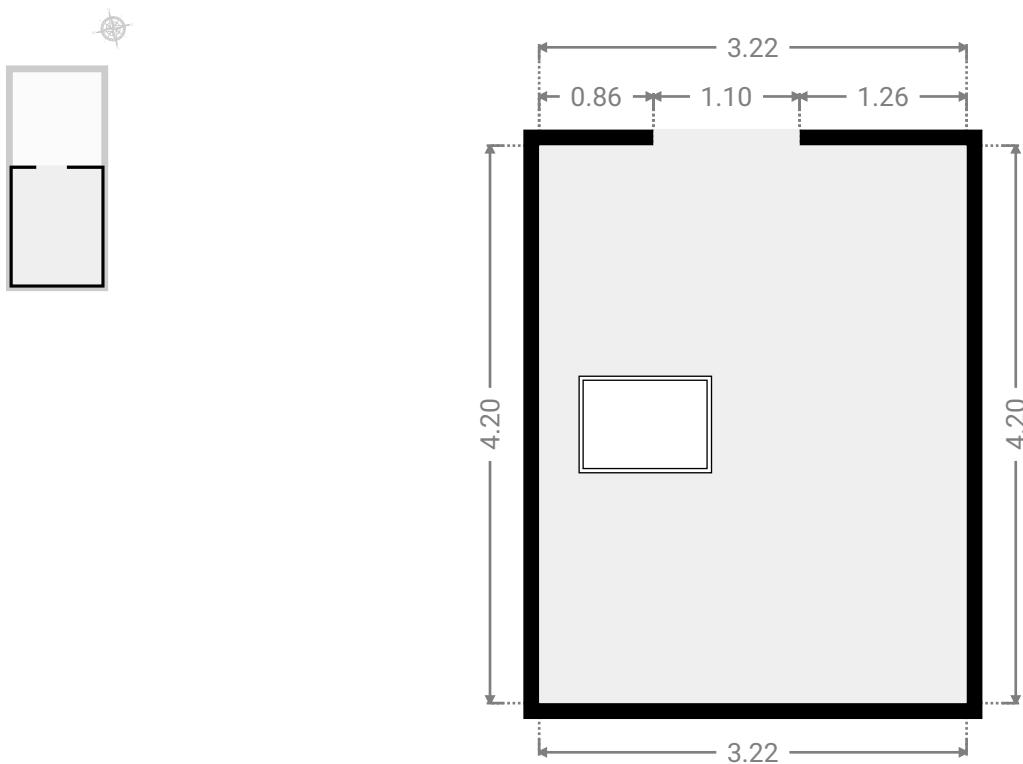
▼ Grenier 1 2e étage

LARGEUR : 3.22 m • LONGUEUR : 3.40 m
SURFACE : 10.94 m² • PÉRIMÈTRE : 13.24 m



▼ Grenier 2 2e étage

LARGEUR : 3.22 m • LONGUEUR : 4.20 m
SURFACE : 13.51 m² • PÉRIMÈTRE : 14.83 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:57