

# BODEMATTEST<sup>1</sup>

## Uw contactgegevens

Notariskantoor Verhaegen en Busschaert  
Jan Baptist Dekeyserstraat 40  
3090 Overijse  
Ref. aanvrager : 00-01-6013/mv  
[tom.verhaegen@belnot.be](mailto:tom.verhaegen@belnot.be)

## Onze contactgegevens

Onderafdeling bodems  
**Tel. : 02/775.79.35 (elke werkdag van 10u tot 12u)**  
O/Ref. : SOL/elacasse/Inv-037976704/20230523  
Betaalde vergoeding<sup>2</sup> : 46 €

Bodemverontreiniging kan risico's met zich meebrengen voor de gezondheid en ook schade toebrengen aan het milieu. Daarenboven heeft ons Gewest nood aan ruimte om haar steeds toenemende bevolking te huisvesten, om de nodige voorzieningen te bouwen voor de goede werking van de stad (kinderopvang, scholen, ...) en om economische activiteit te ontwikkelen. Van sommige ongebruikte ruimte is de bodem echter verontreinigd of potentieel verontreinigd en daardoor niet benut. **Om al deze redenen beschikt Leefmilieu Brussel over een inventaris van de bodemtoestand<sup>3</sup>, die toelaat om bodemverontreiniging te beheeren.** Voor meer informatie, nodigen wij u uit onze website te bezoeken [www.leefmilieu.brussels/bodem](http://www.leefmilieu.brussels/bodem).

## 1. Identificatie van het perceel

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Perceelsnr                      | 21002_A_0138_K_017_00  |
| Adres(sen)                      | Waversesteenweg 1470, 1160 Brussel<br>Waversesteenweg 1468, 1160 Brussel |
| Kwetsbaarheidszone <sup>4</sup> | Woonzone   |

## 2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

|   |   |   |
|---|---|---|
| CATEGORIE   | 2 | Licht verontreinigd perceel zonder risico |
| <b>VERPLICHTINGEN</b>   |   |   |
| Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning. |   |   |
| Opgepast : <a href="#">sommige feiten</a> (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.       |   |   |

<sup>1</sup> De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/2/2017 betreffende het bodemattest (B.S. 20/03/2017).

<sup>2</sup> **Het basistarief voor een bodemattest is 46€. Dit bedrag wordt verhoogd met 60€ indien het betreffende terrein een niet-gekadastrerde zone betreft en met 60€ voor een aanvraag die via een andere weg werd ingediend dan via de elektronische formulieren die hiervoor ter beschikking zijn (BRUSOIL of IRISBOX). Indien een dringende behandeling wordt gevraagd, komt daar nog een meerkost van 500€ bij.**

<sup>3</sup> De persoonsgegevens die worden verzameld door Leefmilieu Brussel, worden verwerkt, overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), in het kader van de uitvoering van haar bevoegdheden op het gebied van bodembeheer. Meer informatie vindt u terug op <https://alfresco.environnement.brussels/avg>

<sup>4</sup> De kwetsbaarheidszone is een geheel van zones zoals bepaald in de bestemmingsplannen, die een gelijkaardige kwetsbaarheid vertonen ten opzichte van risico's voor de menselijke gezondheid en risico's voor het milieu.



### 3. Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

#### Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

| Exploitant               | Rubriek - Risicoactiviteit  | Begindatum | Einddatum | Milieuvergunning bekend bij LB ? |
|--------------------------|---|------------|-----------|----------------------------------|
| Tyresoles-Belgium NV     | 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen   | 1959       | 1989      | NOVA-PROV03678                   |
| Hainaut Jacques          | 13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen  | 1969       | 1999      | NOVA-PROV29047                   |
| Hainaut Jacques          | 138 - Pneumatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik)   | 1986       | 1999      | NOVA-PROV29047                   |
| Ets Hainaut              | 13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen<br>138 - Pneumatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik)<br>151 - Opslagplaatsen voor afgedankte voertuigen of autowrakken | 1998       | 2002      | NOVA-000072061                   |
| D & R Dépannage Dehennin | 13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen<br>138 - Pneumatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik)<br>151 - Opslagplaatsen voor afgedankte voertuigen of autowrakken | 2002       | 2006      | NOVA-000072061                   |

De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het [formulier](#) in dat op onze website te vinden is en mail het naar [Emprunts.Autorisations@environnement.brussels](mailto:Emprunts.Autorisations@environnement.brussels). Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

#### Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel

| Type studie   | Datum van de studie | Conclusie   |
|---|---------------------|---|
| Verkennd bodemonderzoek (2004/1016/01)                | 12/04/2005          | Verontreiniging volgens normen van Ordonnantie van 13/5/2004 maar enkel lichte verontreiniging zonder risico volgens normen van Ordonnantie van 5/3/2009. |
| Verkennd bodemonderzoek (2007/0722/01)                | 03/05/2007          | Verontreiniging vastgesteld   |
| Gedetailleerd onderzoek (2007/0722/01)                | 03/05/2007          | Verontreiniging afgeperkt   |
| Saneringsvoorstel (2007/0722/01)                      | 27/11/2007          | Verontreiniging te saneren  |
| Eindbeoordeling van Sanering (2007/0722/01)           | 29/01/2010          | Sanering lopende  |
| Slotverklaring beperkte saneringswerken(2007/0722/01) | 26/02/2010          | Verontreiniging geheel gesaneerd  |



## 4. Geldigheid van het bodemattest

**Geldigheid** Dit attest is voor onbeperkte tijd geldig.

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt [de exhaustieve lijst](#) van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

**Katrien VAN DEN BRUEL**  
Directrice – Hoofd ad interim van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems  
**Barbara DEWULF**  
Adjunct-Directrice-generaal

