



94 900 €

Réf. RocheforttrueBeauregard25A
Rue Beauregard 25 - A 5580 Rochefort



83 m²



2



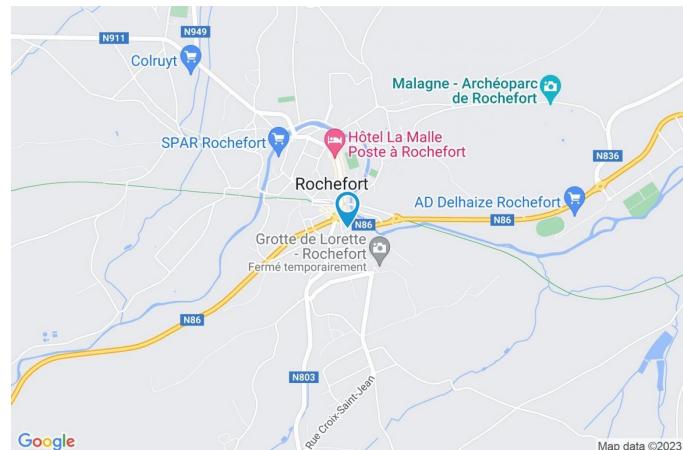
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

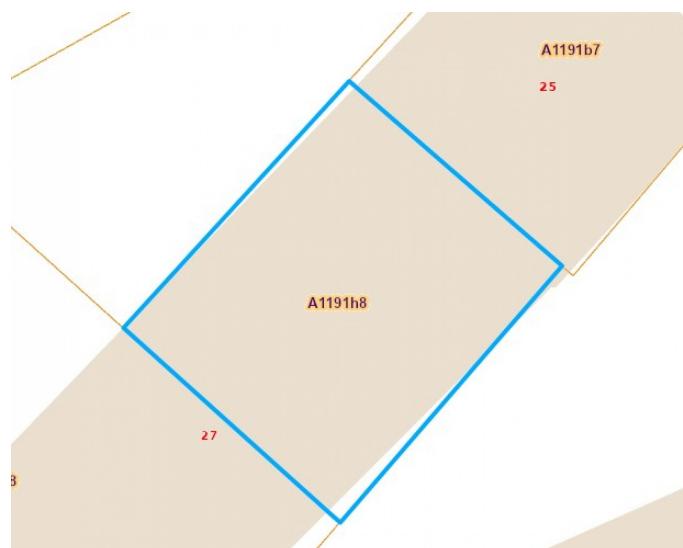
Rue	Rue Beauregard
N°	25
Boite	A
CP	5580
Ville	Rochefort
Pays	Belgique
Latitude	50.157146
Longitude	5.224046



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-ouest
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	62.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	7 m
▶ Surface de la parcelle	62.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	83 m ²
Surface totale	83 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	40 m ²
Séjour, cuisine, débarras, escalier	
1er étage	43 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 27.46 m²

Longueur : 7.86 m

Largeur : 3.49 m

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,40 m
Porte		Type de plafond	Lambris
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc bois vitrée		Chauffage	Poêle à bois
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 8.42 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.70 m

Hauteur sous-plafond	2,10 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Type électrique

Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation extérieure	
Four	Type multifonction
Décharge machine à laver	Oui
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 10.21 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.06 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 12.79 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.50 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 14.39 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.47 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 5.80 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond	2,05 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Type battante	
Type	Bain	Matière bois	
Baignoire	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Sol	Vinyle

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.04 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 0.72 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.45 m²

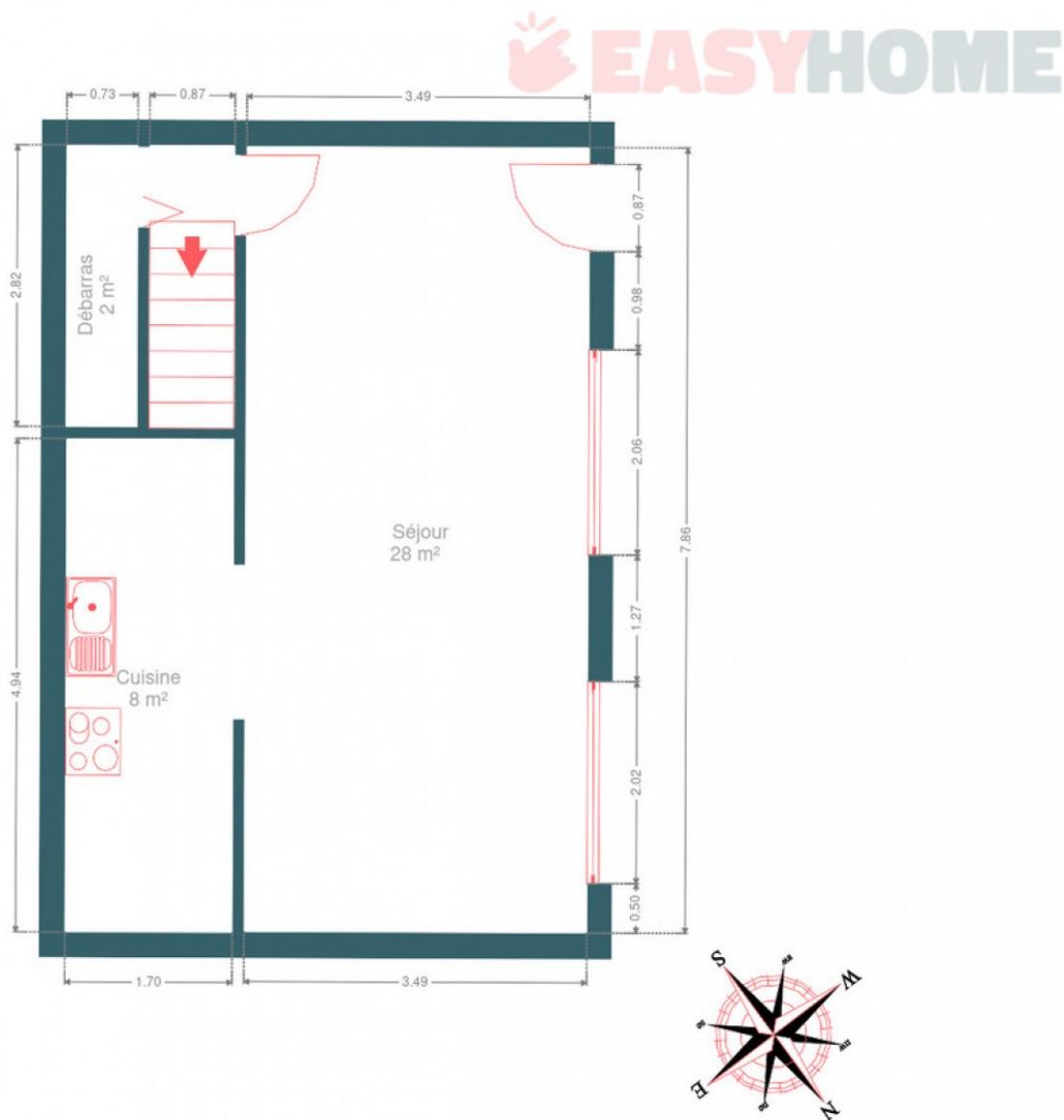
Longueur : 2.82 m

Largeur : 0.86 m

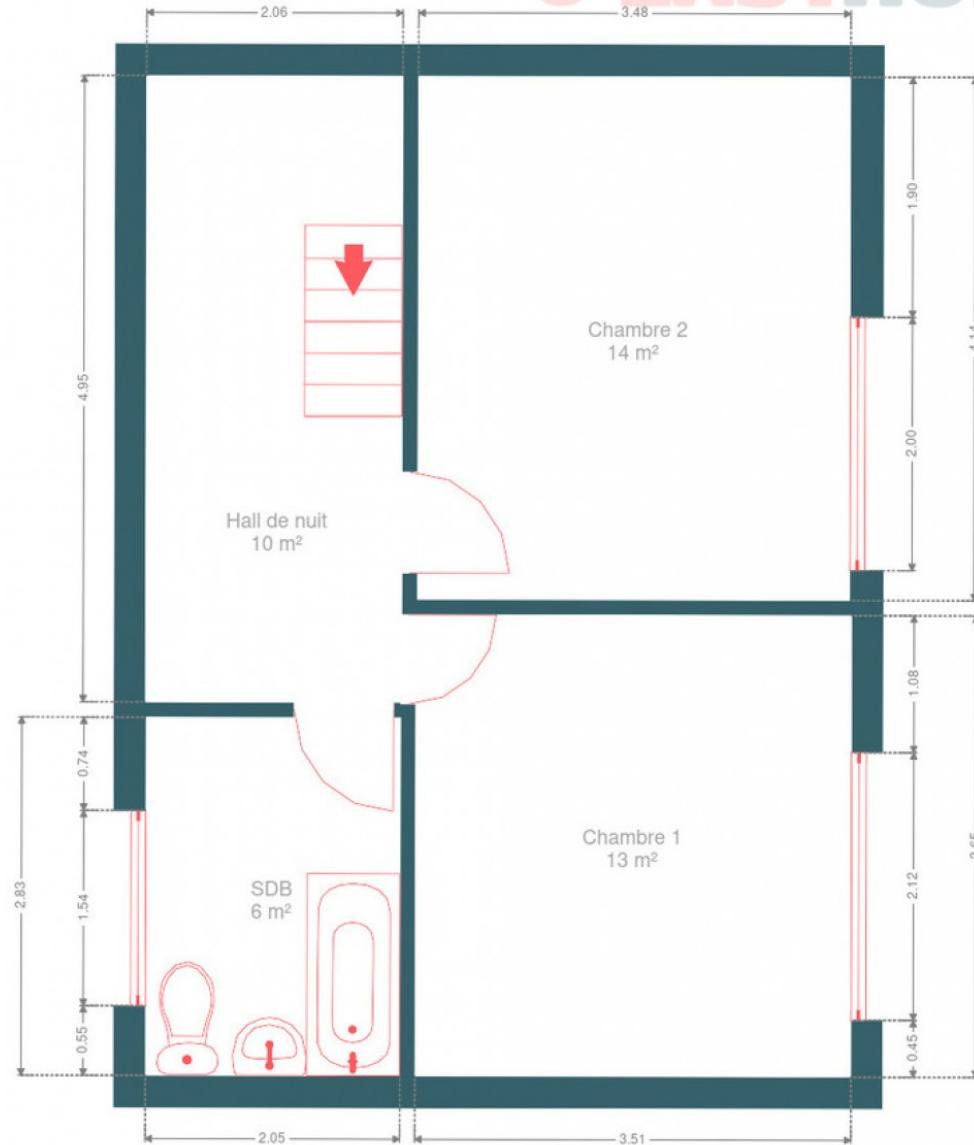
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.86 m	3.49 m	27.46 m ²
Cuisine	4.94 m	1.70 m	8.42 m ²
Débarras	2.81 m	0.72 m	2.04 m ²
Escalier	2.82 m	0.86 m	2.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.95 m	2.06 m	10.21 m ²
Chambre 1	3.64 m	3.50 m	12.79 m ²
Chambre 2	4.13 m	3.47 m	14.39 m ²
Salle de bains	2.83 m	2.04 m	5.80 m ²
Total			83.56 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



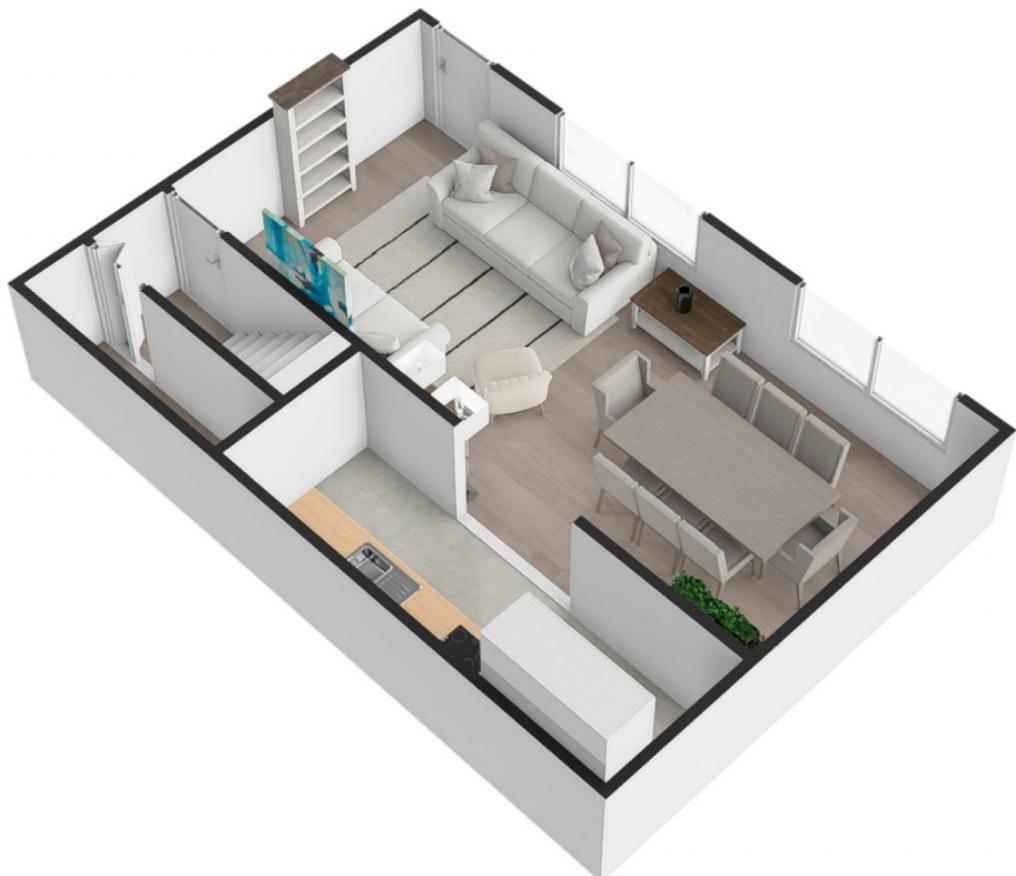
Plan - 1er étage



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Brique

Etat

Bon

Châssis

Couleur imitation bois

Vitrage double

Matière pvc

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature bois

Mode poêle

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	210 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	60 m



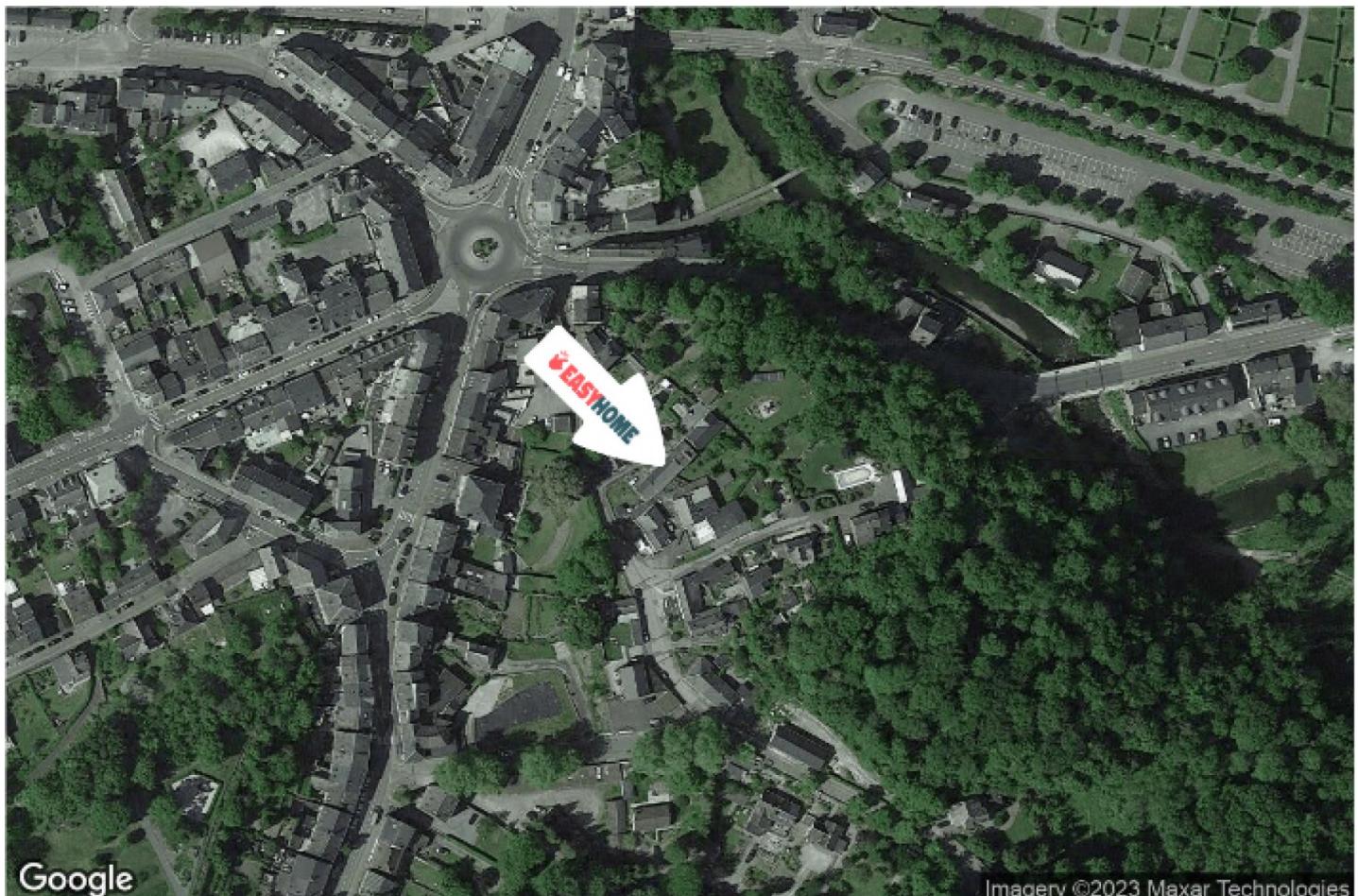
ÉCOLES

Institut Saint Joseph	298 m
Chez le vicomte	442 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de chaussures	136 m
Chaussures Ballaux	
Hébergement	137 m
Limbourg (Le)	
Épicerie ou supermarché	171 m
Au Panier Bio	
Restaurant	202 m
Le Luxembourg	
Agence d'assurance	250 m
Carrefour de l'Assurance	
Galerie d'art	317 m
Galerie Esquisses Rochefort	
Serrurier	345 m
O'Maley Serrurier	
Local	398 m
Rochefort	

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 https://www.easyhome-immo.be/
- ☑️ N° IPI : 509.677

John Mathot

- ✉️ john@easyhome-immo.be
- 📞 +32 498 61 89 64
- John
Mathot