

Immobilière **HOCK**



199 000 €

Réf. 2024/80
Rue neuve 52 - 4820 Dison



107 m²



2



1

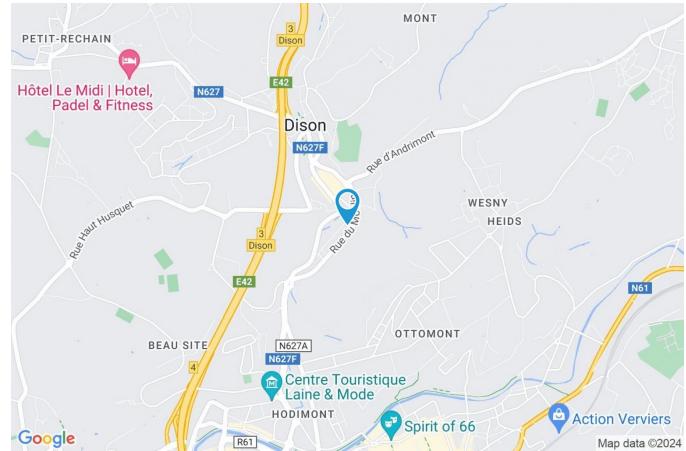
IMMOBILIÈRE HOCK

+32478701424

IPI 510747 - TVA : BE064 396 8350
Village 55 - 4841 Henri Chapelle

Coordonnées du bien

Rue	Rue neuve
N°	52
Étage	1
CP	4820
Ville	Dison
Pays	Belgique
Latitude	50.604637
Longitude	5.857460



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	0 m
➤ Surface de la parcelle	0.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m ²
Surface totale	107 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

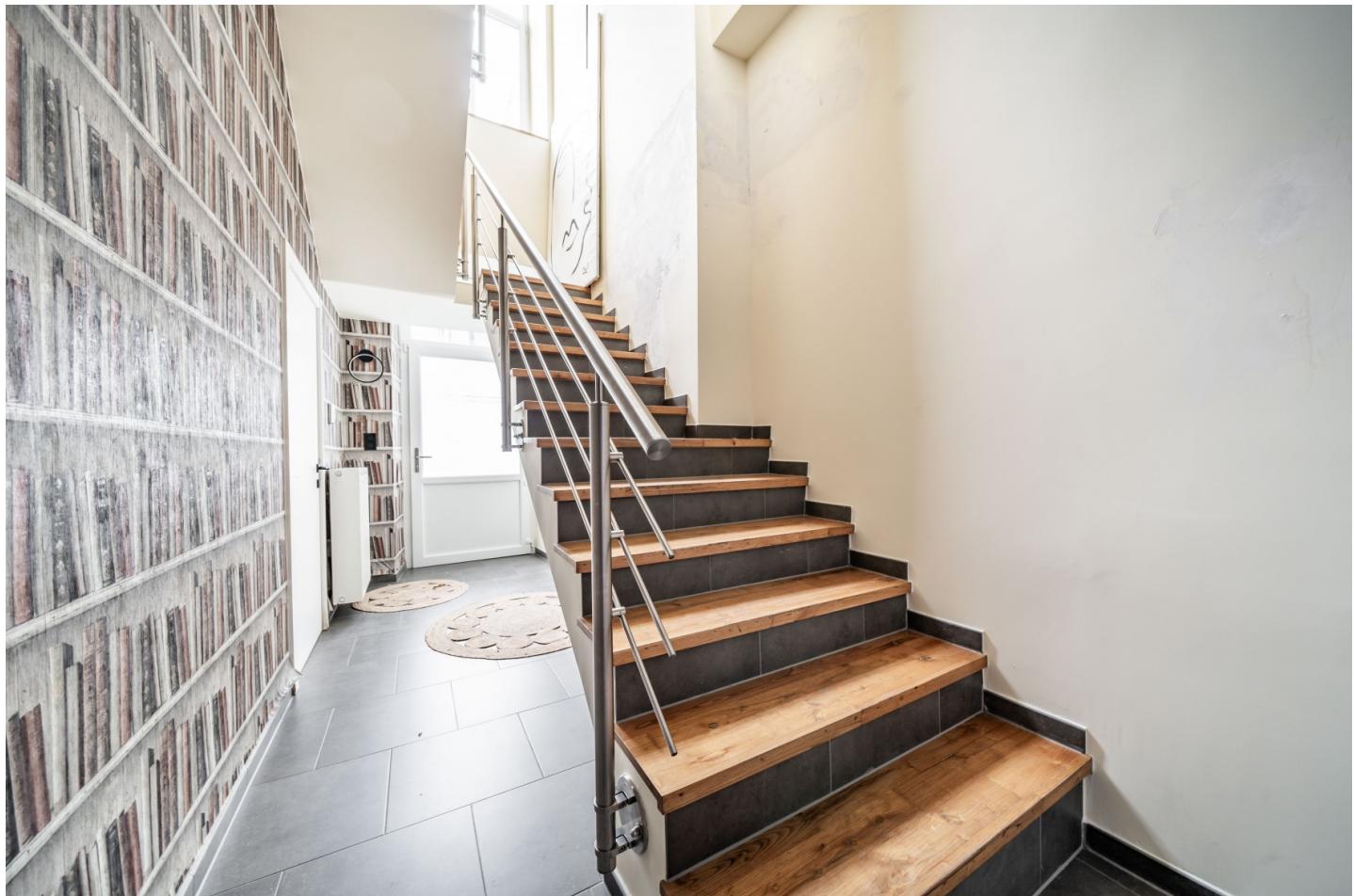
Terrasse (terrain arrière)	42 m ²
Éclairage	
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	14 m ²
Hall d'entrée, local technique	
1er étage	93 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, hall	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.79 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 2.07 m

Porte

Pvc

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Éclairage

Mural

Escalier

Bois

Avec palier

1er étage

Living



 superficie : 44.94 m²

Longueur : 8.96 m

Largeur : 5.13 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	3,4 m
Porte		Éclairage	Mural
Double		Parlophone	Oui
Pvc		Prise(s) électrique(s)	8
Double		Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond

3,4 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type

Équipée

Four micro ondes

De la marque Whirlpool

Ouvert sur

Living

Évier

Simple

Matière inox

Plaque de cuisson

Type induction

Frigo

Type encastré avec congélateur

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque Whirlpool

Îlot central

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

8

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.05 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux mural

Radiateur(s)

5

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.83 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.80 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur électrique

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Wc



 superficie : 1.78 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 0.98 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	3,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Hall



 superficie : 16.71 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 5.59 m

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier 2/4 tournant

Placard

Sol

Portes coulissantes

Carrelage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

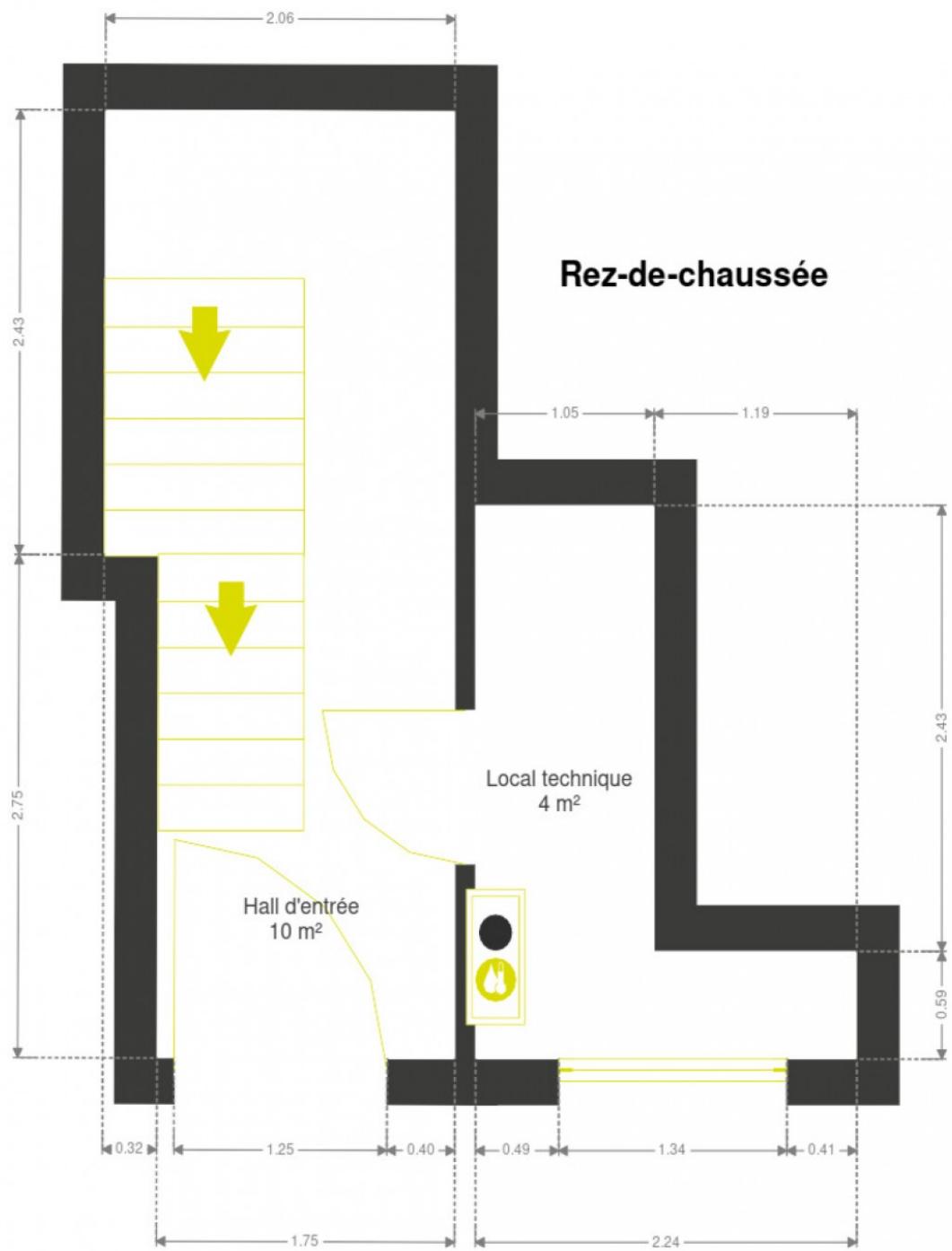
 superficie : 3.87 m² Longueur : 3.02 m Largeur : 2.24 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Décharge machine à laver	Oui
Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	3,3 m
Éclairage	Mural	Prise(s) électrique(s)	3

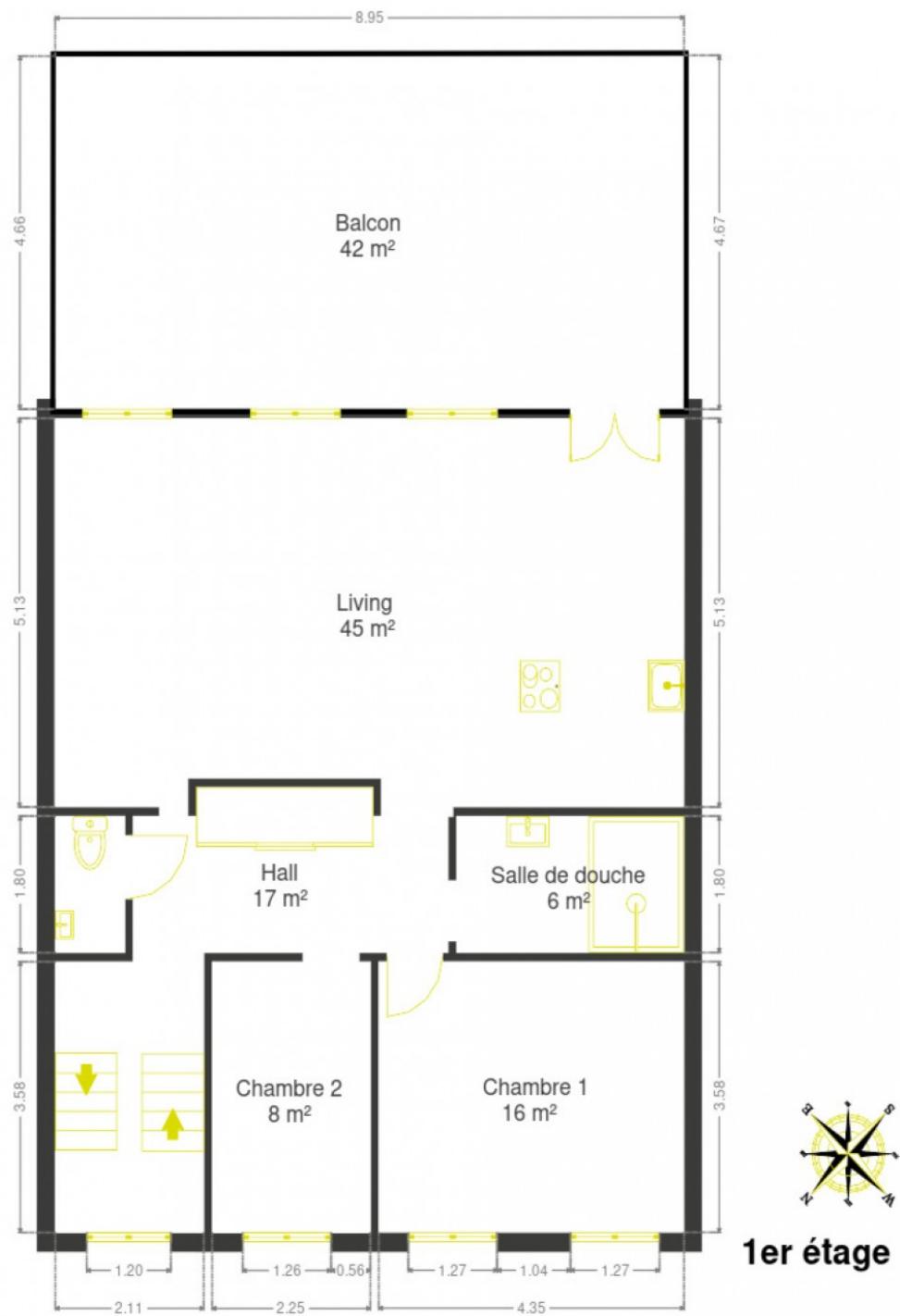
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.17 m	2.07 m	9.79 m ²
Local technique	3.02 m	2.24 m	3.87 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.96 m	5.13 m	44.94 m ²
Chambre 1	4.34 m	3.57 m	15.53 m ²
Chambre 2	3.57 m	2.25 m	8.05 m ²
Salle de douche	3.23 m	1.80 m	5.83 m ²
Wc	1.80 m	0.98 m	1.78 m ²
Hall	5.87 m	5.59 m	16.71 m ²
Total			106.5 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur gris anthracite

Vitrage double



Alarme

Volumétrique

Périmétrique

Parlophone

Oui

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Bulex

Thermostat d'ambiance

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	5300 m
Accès autoroutier	900 m



ÉCOLES

Cours de Promotion Sociale de l'Etat	242 m
Ecole Luc Hommel	537 m
Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	812 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	1382 m
Etam Lingerie	
Restaurant	1394 m
Des Goûts et des Couleurs	
Agence d'assurance	1413 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Hébergement	1517 m
Hôtel Le Midi Hotel, Padel & Fitness	
Parking	1544 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Gare	1625 m
Verviers-Palais	
Hôpital	1631 m
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Magasin de vêtements	1637 m
JBC Verviers	

Plan situation



🏠 Immobilière Hack
📍 Village 55, 4841 Henri-Chapelle
✉️ gary@immobiliere-hock.be
📞 +32 478 70 14 24
☑️ N° IPI : 510747

👤 Immobilière Hack
✉️ gary@immobiliere-hock.be
📞 +32 478 70 14 24
Immobilière Hack