



Maison

à pd. 330.000 €



196m²



964m²



3



1



25m²



964m²



3



1

Maison 3 chambres avec beau jardin, cave et garage

Idéalement située à la campagne, au cœur du village prisé de Grand-Leez, cette superbe maison, avec son agréable jardin orienté Sud à l'abri des regards, vous séduira par sa tranquillité et son cadre enchanteur dès le premier coup d'œil.

Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle à manger, un séjour, une cuisine, une buanderie, une toilette séparée, ainsi qu'une petite dépendance avec entrée distincte, idéale pour une profession libérale.

Au 1er étage : deux grandes chambres de 21 m² et 26 m², chacune avec une mezzanine de 10 m², une chambre attenante de 11 m², ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, cabine de douche et toilette.

réf. 6119060

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	196 m²	Surface Jardin	964 m²	Surface Au Sol	964 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	25 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	330 kwh/m²/an	Emission CO2	82	E Total	82008
PEB Code Unique	20240812020141	PEB Valide Jusqu'au	12/08/2034	Date Du PEB	12/08/2024
Revenu Cad. Indexé	694 €	Section	E	Numéro	325P
Surface (Ha/A/Ca)	9a64ca	Revenu Cadastral (€)	694 €	Profession Libérale Poss.	oui
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	1800 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	26 m²
Chambre 2	21 m²	Chambre 3	11 m²	Salle À Manger	32.5 m²
Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche et bain	Châssis	bois	Contrôle D'accès	oui
Année De Construction	1880	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3
Année De Rénovation	1994	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Bureau	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De ...	carrelages

Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade ...	ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	550 m	Écoles	150 m	Transports En Commun	150 m