

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 8452	CLOS DE LA FORET	2
Code appartement	: 3 2E.ET.	1150 BRUXELLES 15	
Appartement	: 2E.ET.		
Date du décompte / Afrekening datum	3/08/2023		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	3/02/2023		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

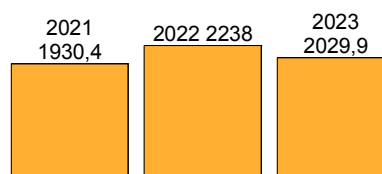
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	2067,25
Frais eau / Waterkosten	243,28
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	27,11
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	125,67
Total dépenses / Totaal uitgaven	2463,31

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2022 (P.u. / E.p.)

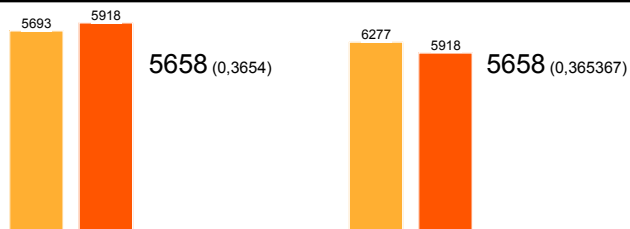
2023 (P.u. / E.p.)

2023 (P.u. / E.p.)

Répartiteurs /
Warmteverdelers

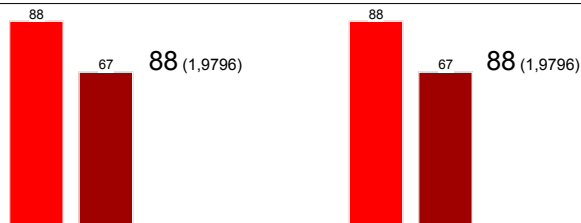
■ Votre/ Uw Appart. (*)
■ Appart Moyen / Gemiddeld Appart

0 0

Eau chaude /
Warm water

■ Votre/ Uw Appart. (*)
■ Appart Moyen / Gemiddeld Appart

0 0

Eau froide / Koud
water

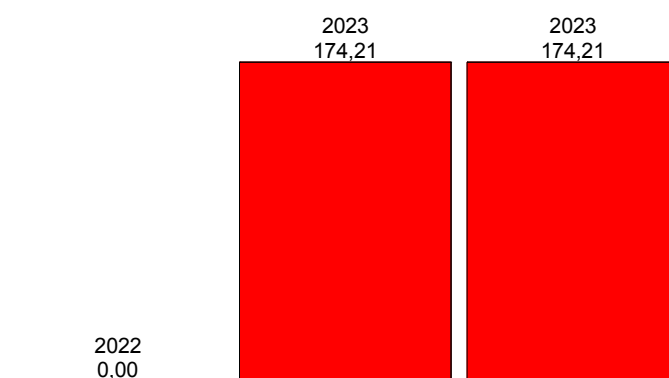
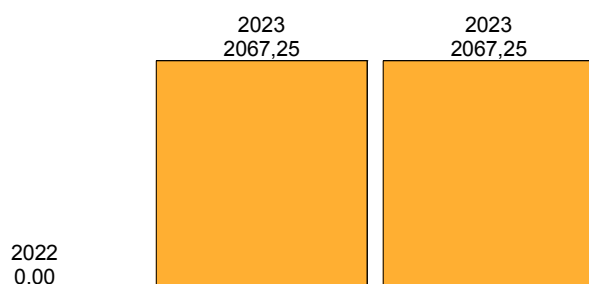
200 (0,4796)

200 (0,479653)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

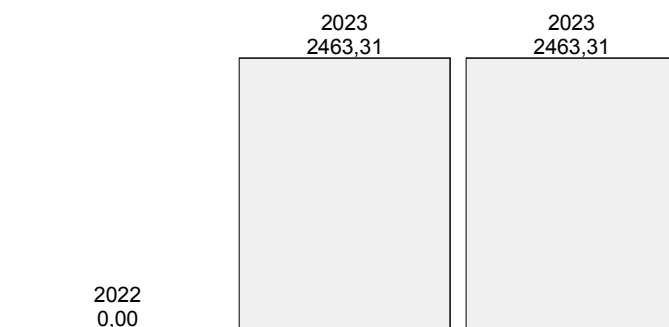
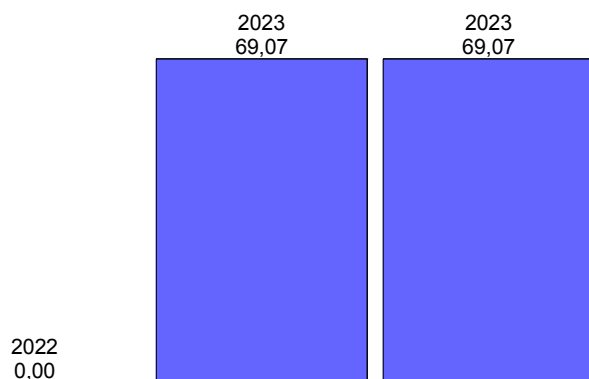
Frais de chauffage / Verwarmingskosten

Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	26.629,00		5.658,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,365367		0,365367	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		9.729,36		2.067,25
Total chauffage / Totaal verwarming		9.729,36		2.067,25
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		9.729,36		2.067,25

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	266,00		88,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9796		1,9796	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		526,59		174,21
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	771,00		144,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,479653		0,479653	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		369,81		69,07
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		896,40		243,28

3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten

Quotit.frais communs chauf. / Quotit.gemeenschap.verw.kost.	4,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	27,112500		27,112500	
=> Val.frais com.chauf. / => Waarde gemeen.verwarmingskost.		108,45		27,11
Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	4		1	
Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten				27,11

4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	27,00		6,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	15,35		15,35	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		414,45		92,10
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	4,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,88		5,88	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	4,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,88		5,88	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		47,04		11,76
Montant de la tva / Btw bedrag		96,91		21,81
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		558,40		125,67



Maîtriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35% d'énergie !

Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !



Date Relevé Datum Opname :	3/02/2023
Date Décompte Datum Afrekening :	3/08/2023
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	25/01/2022 3/02/2023

Code Immeuble - Code Gebouw :	8452
CLOS DE LA FORET	2
1150 BRUXELLES 15	
Appartement N°	3
Code	21
Type	A
Identific	2E.ET.

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 2E.ET.

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	11.184,16	2.463,31
A payer / Te betalen		2.463,31

Date Relevé Datum Opname :	3/02/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	3/08/2023	Période de chauffage Verwarmingsperiode :	25/01/2022 3/02/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	8452	CLOS DE LA FORET 2 1150 BRUXELLES 15		Appartement N° 3 Type A	Code 21 Identific 2E.ET.

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	14	Cuisine / Keuken	1647	59,0	59,0	21,56	
2	15	Living	3124	2198,0	2198,0	803,08	
3	16	Living	3124	1702,0	1702,0	621,85	
4	17	Salle de bain / Badkamer	881	11,0	11,0	4,02	
5	18	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1647	846,0	846,0	309,10	LE
6	19	Ch.à couch 2 / Slaapkam. 2	1974	842,0	842,0	307,64	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

5658,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheden	Total / Totaal	Obs
10	5409 CUI	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	6094,0	6182,0	hl	88,0	
11	5080 CAV	Cave / Kelder	Froide / Koud	5363,0	5507,0	hl	144,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

144,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

88,0

