

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 99209	CLOS DE LA FORET 2
Code appartement :	40 2ET	1150 BRUXELLES 15
Appartement :	2ET	
Date du décompte / Afrekening datum	11/06/2024	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2023	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

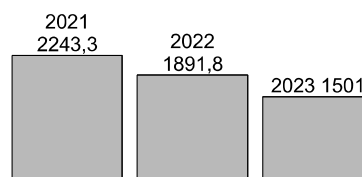
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	129,72
Frais eau / Waterkosten	251,56
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	2,66
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	99,10
Total dépenses / Totaal uitgaven	483,04

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2022 (P.u. / E.p.)

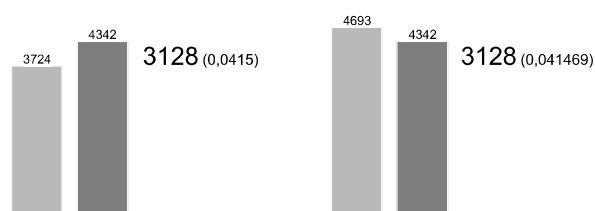
2023 (P.u. / E.p.)

2023 (P.u. / E.p.)

Répartiteurs /
Warmteverdelers

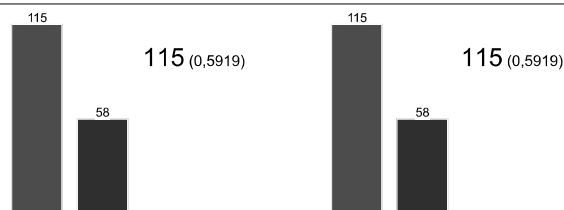
Votre/ Uw Appart. (*)
 Appart Moyen / Gemiddeld Appart

0 0

Eau chaude /
Warm water

Votre/ Uw Appart. (*)
 Appart Moyen / Gemiddeld Appart

0 0

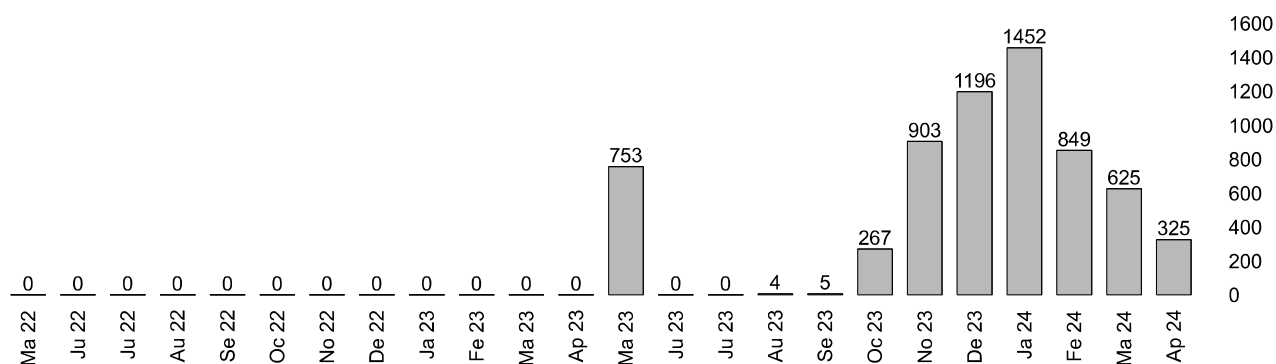
Eau froide / Koud
water

310 (0,5919)

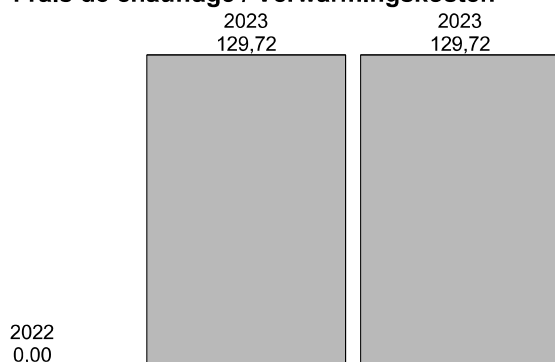
310 (0,59191)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be-info : www.techem.com/mijnafrekening

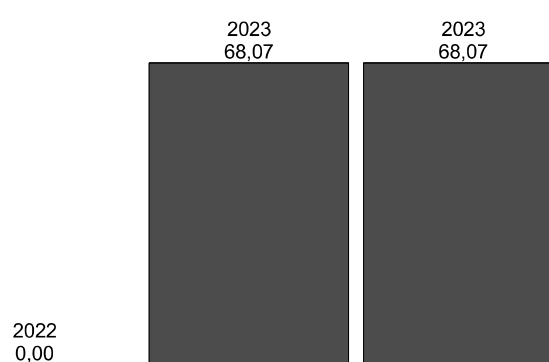
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



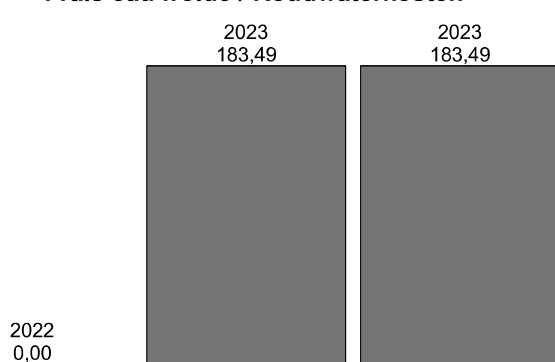
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



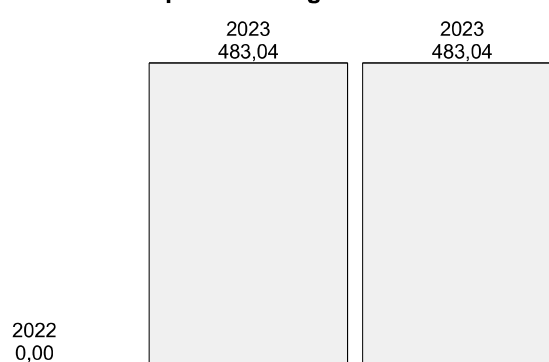
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 064
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2023
Date Décompte Datum Afrekening :	11/06/2024
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	4/02/2023 31/12/2023

Code Immeuble - Code Gebouw :	99209
CLOS DE LA FORET 2	
1150 BRUXELLES 15	
Appartement N°	40
Code	40
Type	A
Identific	2ET

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 2ET

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	19,538,00		3,128,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,041469		0,041469	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		810,23		129,72
Total chauffage / Totaal verwarming		810,23		129,72
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		810,23		129,72

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	233,00		115,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	0,5919		0,5919	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		137,92		68,07
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	772,00		310,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,591910		0,591910	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		456,95		183,49
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		594,87		251,56

3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten

Quotit.frais communs chauf./ Quotit.gemeenschap.verw.kost.	4,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,660000		2,660000	
=> Val.frais com.chauf./ => Waarde gemeen.verwarmingskost.		10,64		2,66
Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten				2,66

4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	27,00		6,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,65		8,65	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		233,55		51,90
Montant de la tva / Btw bedrag		49,05		10,90
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	4		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	18,1500		18,1500	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	4		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	18,1500		18,1500	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		145,20		36,30
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		427,80		99,10

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2023
Date Décompte Datum Afrekening :	11/06/2024
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	4/02/2023 31/12/2023

Code Immeuble - Code Gebouw :	99209
CLOS DE LA FORET 2	
1150 BRUXELLES 15	
Appartement N°	40
Code	40
Type A	Identifie 2ET

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 2ET

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	1.832,90	483,04
A payer / Te betalen		483,04

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	66967315	Cuisine / Keuken	Chaud / Warm	0,0	115,0	hl	115,0	
8	00148250	Cave / Kelder	Froide / Koud	0,0	310,0	hl	310,0	
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)							310,0	
Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)							115,0	

