



**399 000 €**

# Réf. DinantVillas4  
Rue des Villas 4 - 5501 Lisogne



246 m<sup>2</sup>



4



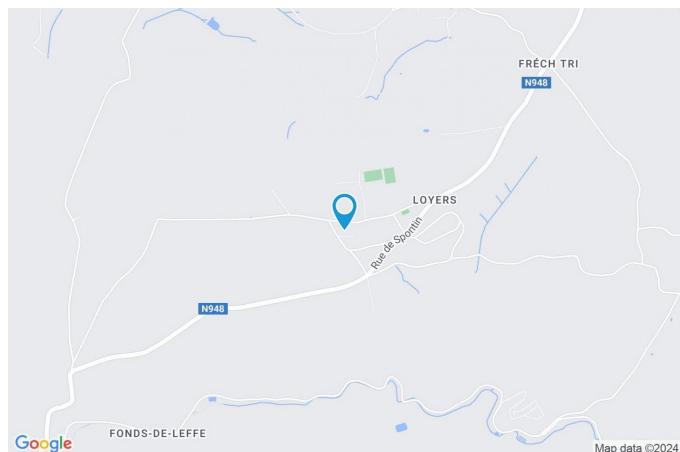
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue des Villas
N°	4
CP	5501
Ville	Lisogne
Pays	Belgique
Latitude	50.283463
Longitude	4.941485



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	15.90 m
▶ Surface bâtie au sol	99.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	37 m
▶ Surface de la parcelle	780.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	21.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	209 m <sup>2</sup>
Surface totale	246 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison 2 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Surface 32m2 m <sup>2</sup>
Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	1
Terrasse (terrain arrière)	Sol pavés

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	134 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie	
1er étage	112 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains	

## Rez-de-chaussée

## Hall d'entrée

 superficie : 17.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.74 m

**Porte**

Battante

Bois

**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

**Éclairage**

Au plafond

**Escalier**

Bois

1/4 tournant

**Prise(s) électrique(s)**

2

## Rez-de-chaussée

## Séjour


✖ superficie : 48.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.69 m

Largeur : 7.67 m

<b>Accès</b>	Jardin
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.83 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond

<b>Chauffage</b>	
Radiateur(s)	
Poêle à pellet	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	9
<b>Prise réseau</b>	Oui

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


 superficie : 21.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.52 m

Largeur : 3.80 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.83 m	<b>Lave-vaisselle</b>	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7	Type intégré	
<b>Accès</b>	Terrasse	De la marque Whirlpool	
<b>Plaque de cuisson</b>		<b>Four</b>	
Type vitrocéramique		Type multifonction	
De la marque AEG		De la marque AEG	
<b>Hotte</b>		<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre
Type en îlot		<b>Sol</b>	Carrelage
Évacuation à recyclage		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Frigo</b>	Type encastré	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

## Garage


✖ superficie : 36.28 m<sup>2</sup>

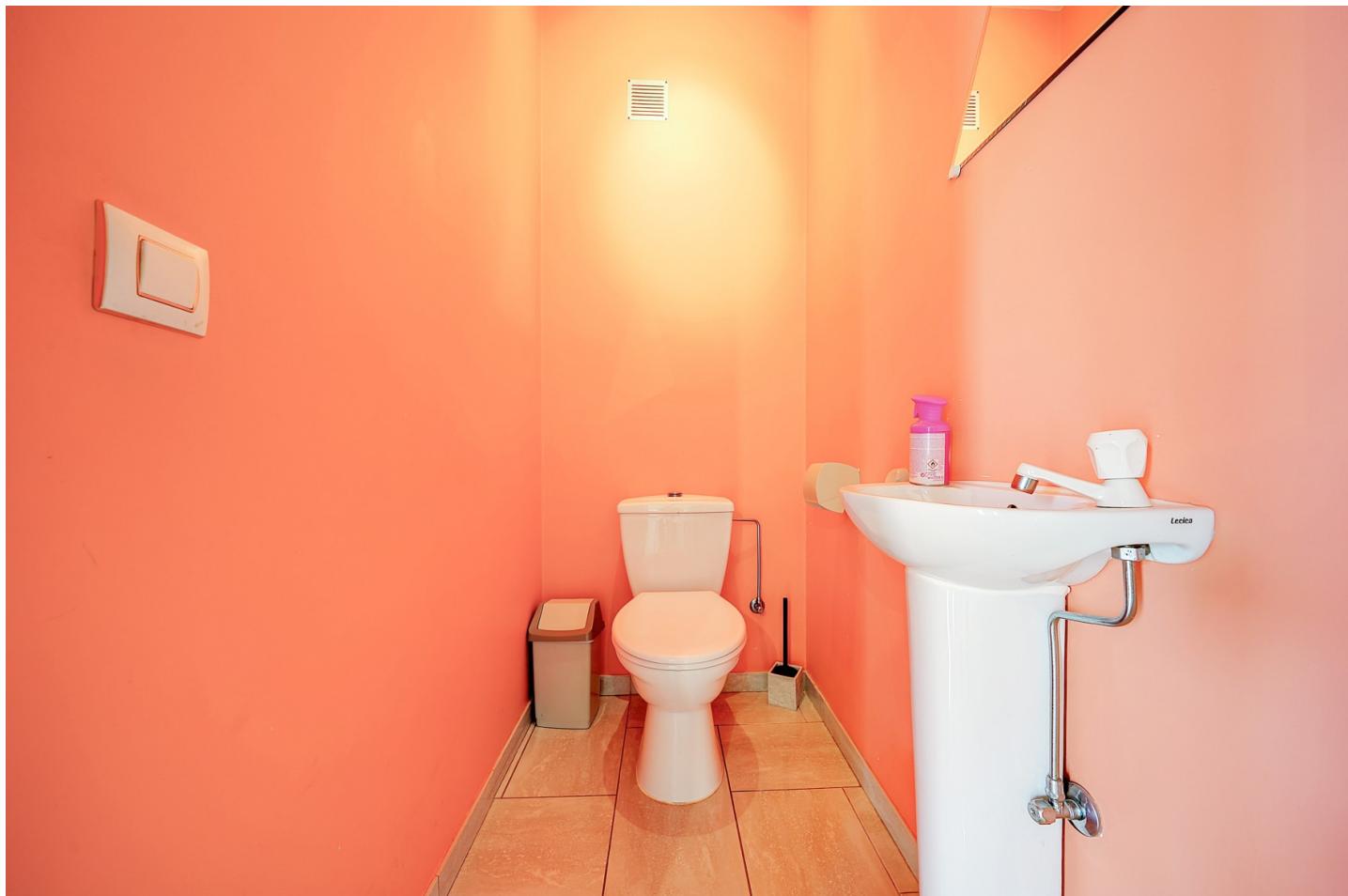
Longueur : 6.33 m

Largeur : 6.02 m

<b>Nombre de voitures</b>	2	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
<b>Porte</b>	Type à ouverture électrique sectionnelle	<b>Sol</b>	Carrelage
Matière bois		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.83 m
		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5

## Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.46 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.47 m****Largeur : 0.99 m****WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.61 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

## Rez-de-chaussée

## Buanderie


✖ superficie : 9.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.39 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
<b>Porte</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Type battante		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.85 m
Matière bois vitrée		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 38.35 m<sup>2</sup>****Longueur : 9.69 m****Largeur : 5.89 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Radiateur(s)

5

**Prise télédistribution**

Oui

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 9.47 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.16 m****Largeur : 2.99 m****Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 14.12 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.47 m****Largeur : 3.16 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,51 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Chambre 4


✖ superficie : 15.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.08 m

Largeur : 3.74 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants basculante

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

3

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 17.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.47 m

Largeur : 3.15 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.50 m	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Douche</b>	Cabine	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Baignoire</b>	D'angle	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>WC</b>	Classique	<b>Mobiliers</b>	Oui
<b>Lavabo</b>	Double		

## Autres

## 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 16.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.45 m

Largeur : 3.24 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type basculante

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,52 m

**Éclairage**

Spots encastrés

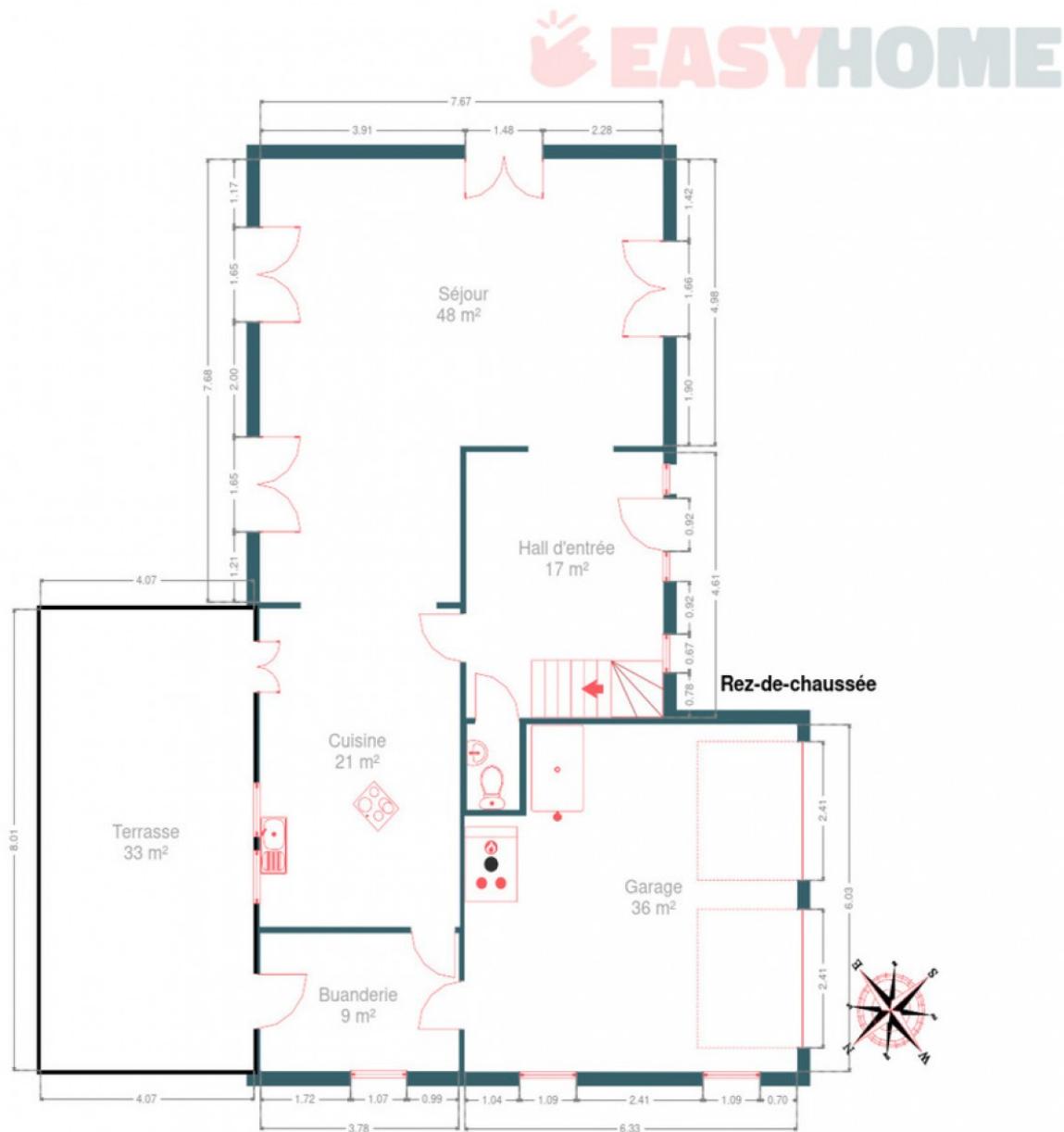
**Chauffage**

Radiateur(s)

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.60 m	3.74 m	17.28 m <sup>2</sup>
Séjour	7.69 m	7.67 m	48.54 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.52 m	3.80 m	21.02 m <sup>2</sup>
Garage	6.33 m	6.02 m	36.28 m <sup>2</sup>
Wc	1.47 m	0.99 m	1.46 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.78 m	2.39 m	9.03 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.45 m	3.24 m	16.87 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.69 m	5.89 m	38.35 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.16 m	2.99 m	9.47 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.47 m	3.16 m	14.12 m <sup>2</sup>
Chambre 4	5.08 m	3.74 m	15.81 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.47 m	3.15 m	17.23 m <sup>2</sup>
Total			245.46 m <sup>2</sup>

## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

**Zingueries** Matériaux zinc

**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Matière bois

Vitrage double

### Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Marque bulex

**Compteur électrique** Mono-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

De dietrich

Thermostat d'ambiance

### TV

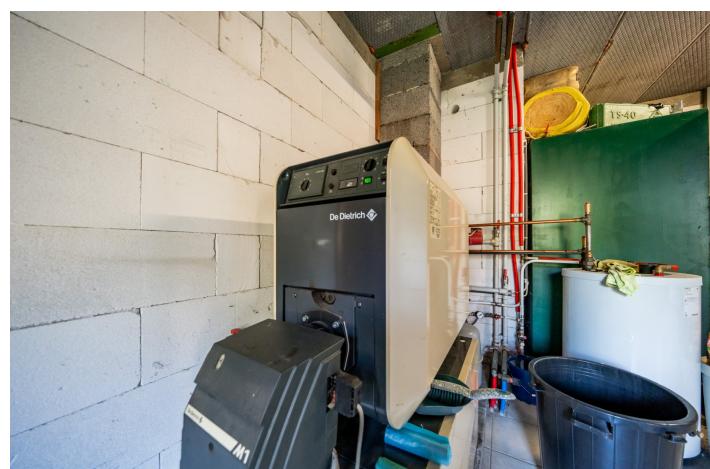
Prise tv

### Internet

Câble

### Citerne mazout

Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	160 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	14000 m



### ÉCOLES

Institut technique Communauté française	2972 m
---	--------

### POINTS D'INTÉRÊTS

Salon de beauté	39 m
Esprit Cerise	
Réparation de voiture	259 m
Pneus Lillo	
Hébergement	1679 m
Le Moulin de Lisogne	
Magasin	1794 m
Zone Bleue	
Banque	1865 m
Dinafinance	
Guichet automatique	1873 m
ING	
Réparation de voiture	1983 m
Summum Car	
Réparation de voiture	2001 m
Passion Pneu Dinant - MPG Distribution	

## Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

Cameron Falanga

- ✉️ cameron@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 93 13 59
- Cameron  
Falanga