

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 146/2024/67989/01:1

DATUM VAN CONTROLE 05/06/2024 AGENT Théo Gomand
ADRES VAN CONTROLE Rue Théodore De Cuyper 123 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Rue Théodore De Cuyper 123 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert
Type van lokalen Wooneenheid (appartement)
Doel van de keuring Niet geschikt voor gebruik
Eigenaar Niet geschikt voor gebruik
Verantwoordelijke voor de werken Niet geschikt voor gebruik

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 5536214
Meterstand dag/nacht 57829,0/
Type van de algemene schakelaar Automaat
Voedingskabel hoofdbord XVB 4 x 10 mm²
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 25A

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan		Zonder voorwerp	Aantal verdeelborden 1	Aantal stroombanen 13
De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type A - test OK	
Aardverbindingssysteem	Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test OK	
Aardingsweerstand (Ω)	27	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK	
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Niet OK	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK	
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK	
Foutlus controle	Voldoende	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	/	
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	OK	
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	Zonder voorwerp	

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 05/06/2024, elektrische installatie Rue Théodore De Cuyper 123 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 05/06/2025.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 146/2024/67989/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Het was niet mogelijk de doorsnede van de bruggen en het kaliber van de differentiële te controleren (schema's niet beschikbaar, bedrading niet identificeerbaar, enz.) Er moet op worden toegezien dat de dimensionering van de installatie in verhouding staat tot de stroom die door de decentrale productie-installatie (fotovoltaïsch of andere) wordt geleverd, naast de stroom die door de meter wordt geleverd.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De aardgeleider, beschermingsgeleiders en/of equipotentiale verbindingen zijn niet op de juiste wijze op de hoofdaardklem aangesloten. - 4.2.3.2.;5.4.4.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.