



279 000 €

Réf. QuaregnonJulesDestrée413
Jules Destrée 413 - 7390 Quaregnon



392 m²



6



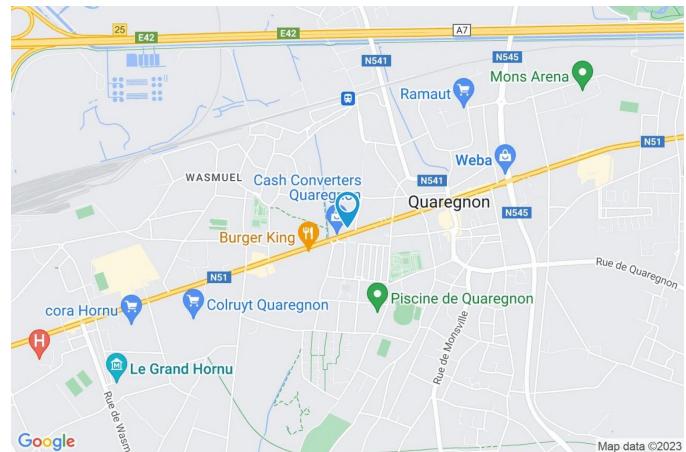
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Jules Destrée
N°	413
CP	7390
Ville	Quaregnon
Pays	Belgique
Latitude	50.442883
Longitude	3.856266



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- 1 Orientation façade avant Sud
2 Déclivité

▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	183.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	40 m
▶ Surface de la parcelle	640.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	247 m ²
Surface totale	392 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	30
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Allée (terrain gauche)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	149 m ²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, séjour, cuisine, débarras, hall 1, hall 2, pièce 1, pièce 2, escalier 1, escalier 2 véranda, bureau 1, bureau 2, bureau 3, wc 1, wc 2,	
1er étage	100 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains, wc 3, escalier 1	
Sous-sol	143 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1

**☒ superficie : 3.56 m²****Longueur : 2.60 m****Largeur : 1.79 m**

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2


✖ superficie : 11.30 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants	Escalier
Sol	Carrelage	Matériaux carrelages
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Type avec palier droit
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre	1

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 42.42 m²

Longueur : 7.72 m

Largeur : 6.65 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	4
		Prise télédistribution	Oui
		Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2,36 m		
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Chauffage			
Radiateur(s) avec calorimètre			
Poêle à bois			

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 13.49 m²

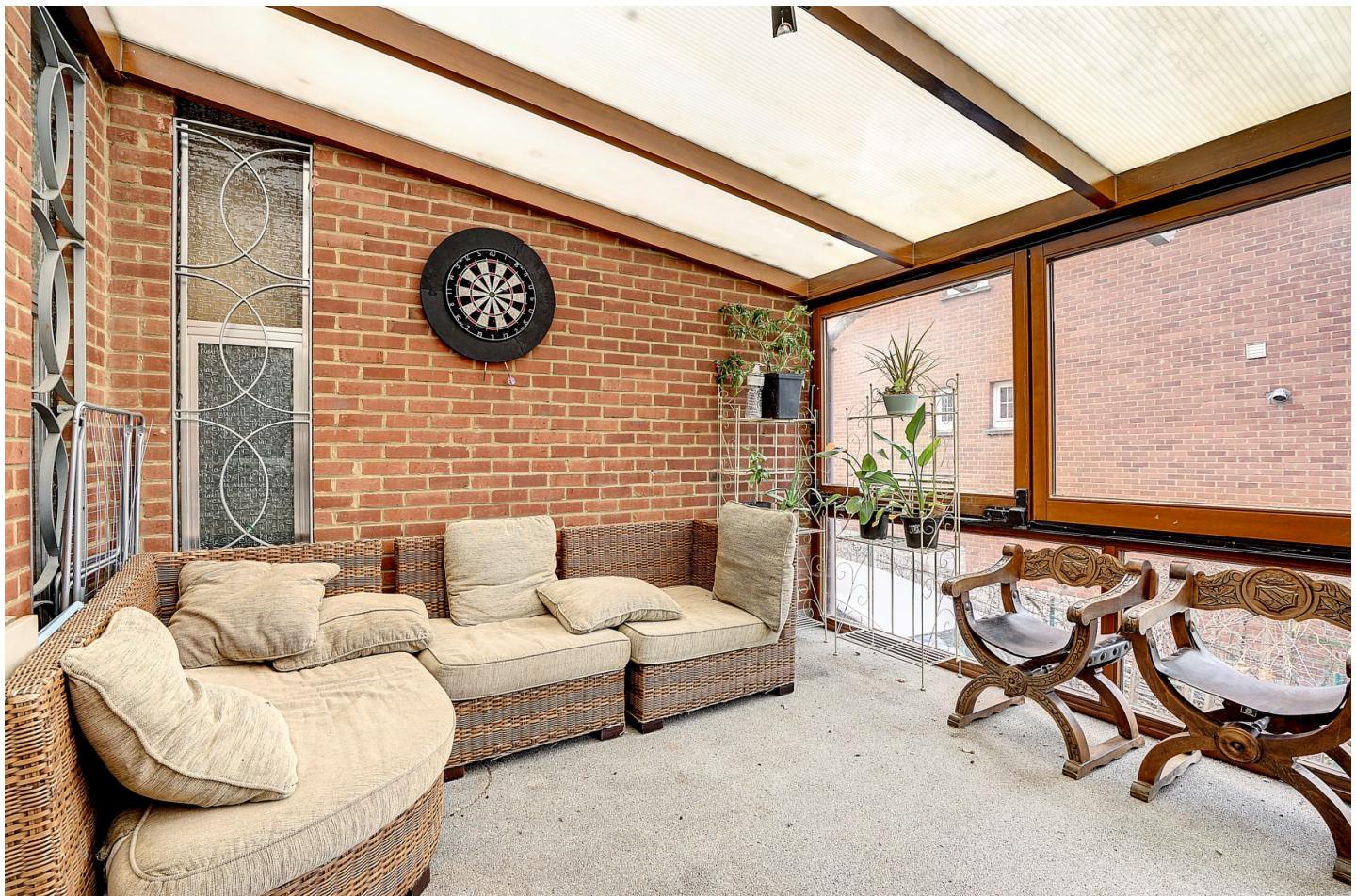
Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.25 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets type manuel roulant matière pvc type oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture
Prise(s) électrique(s)	5	Sol	Carrelage
Type	Non-équipée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Évier		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Double		Placard	Portes battantes
Avec égouttoir			
Matière inox			
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation extérieure			
De la marque Technolux			

Rez-de-chaussée

Véranda

**☒ superficie : 13.46 m²****Longueur : 3.73 m****Largeur : 3.61 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre coulissants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis de pierre

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Bureau 1

**☒ superficie : 7.00 m²****Longueur : 3.19 m****Largeur : 2.19 m**

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Bureau 2


✖ superficie : 11.54 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants
porte-fenêtre

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Bureau 3


✖ superficie : 20.68 m²

Longueur : 5.86 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants
porte-fenêtre

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 0.85 m²

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,75 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

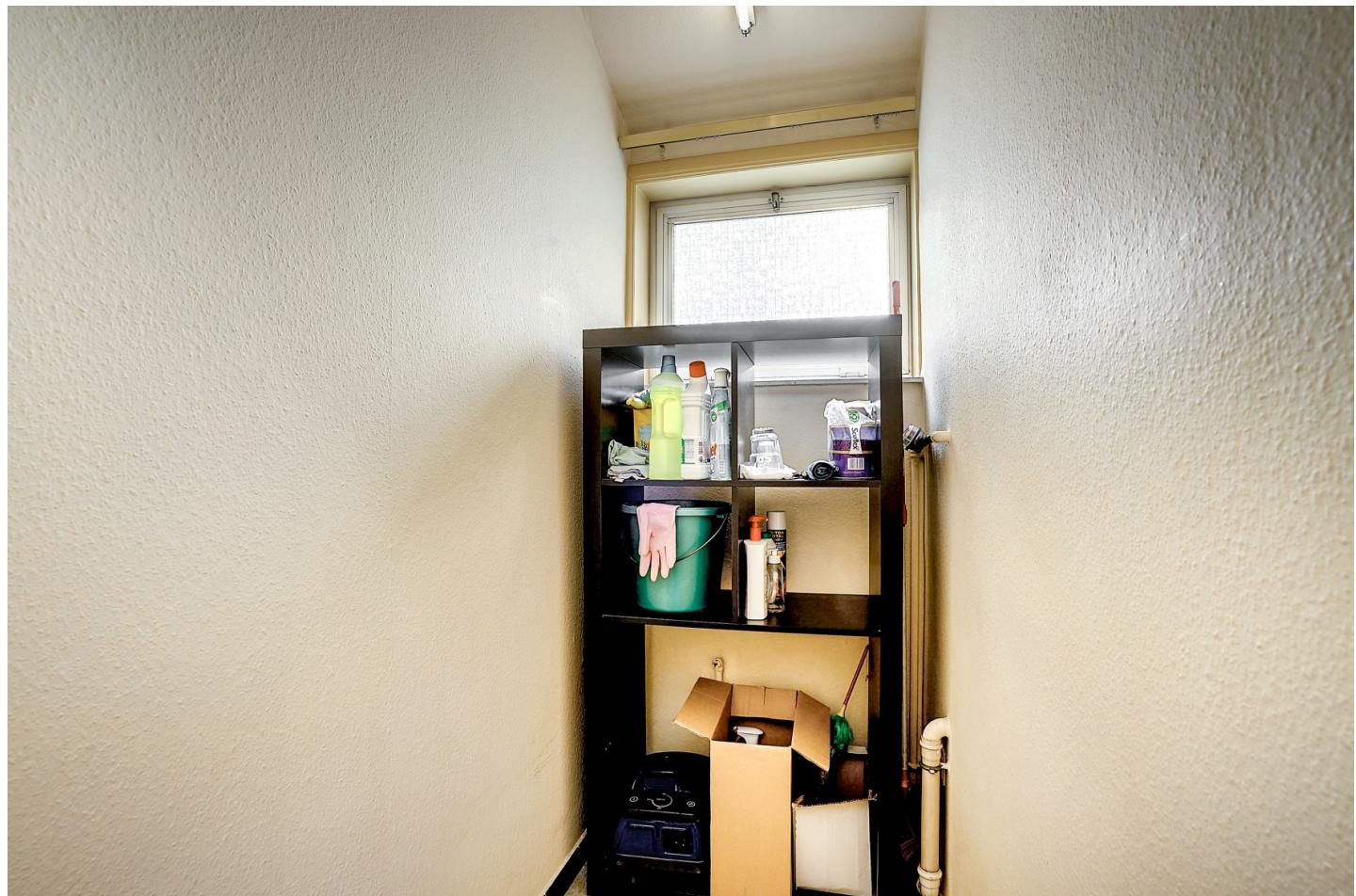
Wc 2

**☒ superficie : 1.32 m²****Longueur : 1.49 m****Largeur : 0.89 m**

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Débarras

**☒ superficie : 1.73 m²****Longueur : 1.75 m****Largeur : 0.99 m**

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

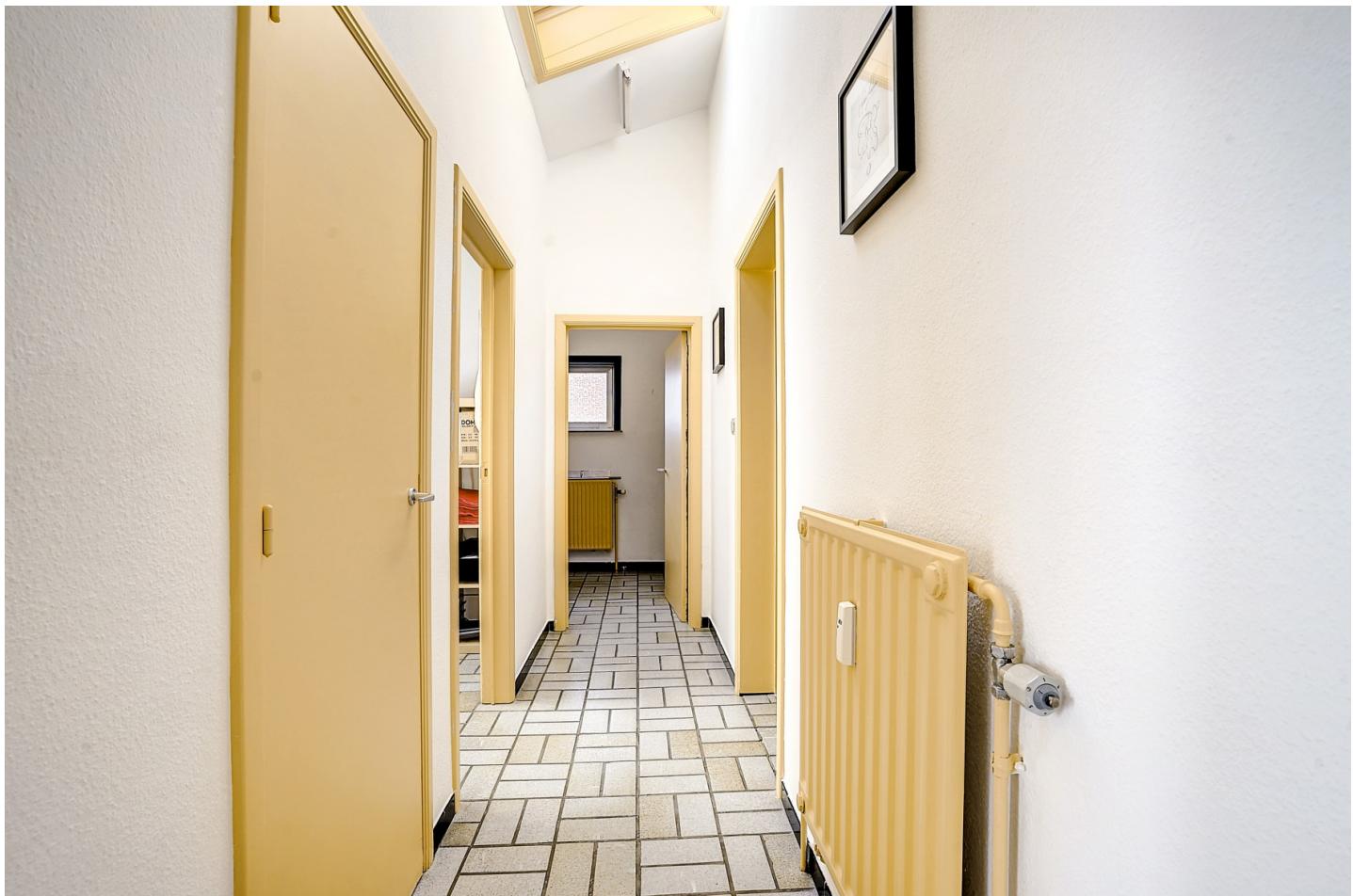
Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Rez-de-chaussée

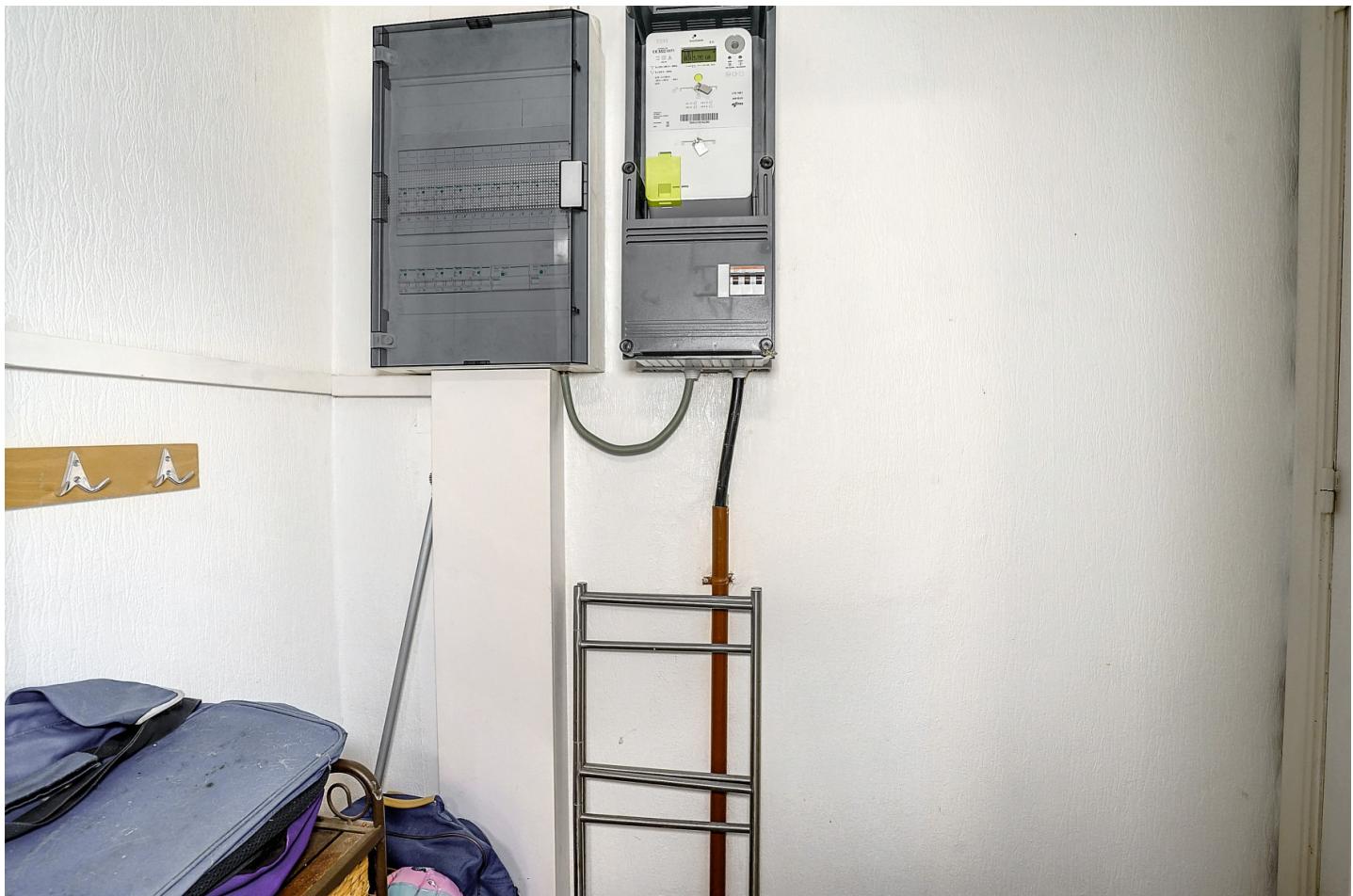
Hall 1

**☒ superficie : 6.27 m²****Longueur : 4.78 m****Largeur : 2.27 m**

Hauteur sous-plafond	3,50 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Point lumineux au plafond	Sol	Carrelage
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre	Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Hall 2

 superficie : 1.65 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 0.89 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Pièce 1


✖ superficie : 3.90 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.78 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2,95 m
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type de plafond	Plafond mansardé
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

Rez-de-chaussée

Pièce 2

☒ superficie : 6.40 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.14 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2,95 m
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type de plafond	Plafond mansardé
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

1er étage

Hall de nuit


✖ superficie : 12.90 m²

Longueur : 9.00 m

Largeur : 2.22 m

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Matériaux carrelages

Type de plafond

Plafond mansardé

Type droit avec palier

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants basculante

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Vinyle

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 19.66 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Type de plafond

Plafond mansardé

Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Châssis alu double vitrage type battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,57 m

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 15.35 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants basculante	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,57 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 7.92 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.93 m

Avec évier	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants basculante volets type roulant manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,57 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 4


✖ superficie : 12.93 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.21 m

Avec évier	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants volets type manuel roulant matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,57 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 5


✖ superficie : 14.85 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.52 m

Avec évier	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants volets type roulant manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,57 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 6


✖ superficie : 10.08 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 3.01 m

Avec évier	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants volets type roulant manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,57 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 4.89 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants volets type manuel roulant matière pvc
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux mural
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	1	Sol	Quick-Step
Lavabo	Double		

1er étage

Wc 3

**☒ superficie : 0.97 m²****Longueur : 1.07 m****Largeur : 0.91 m**

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Sous-sol

Garage

 superficie : 44.21 m²

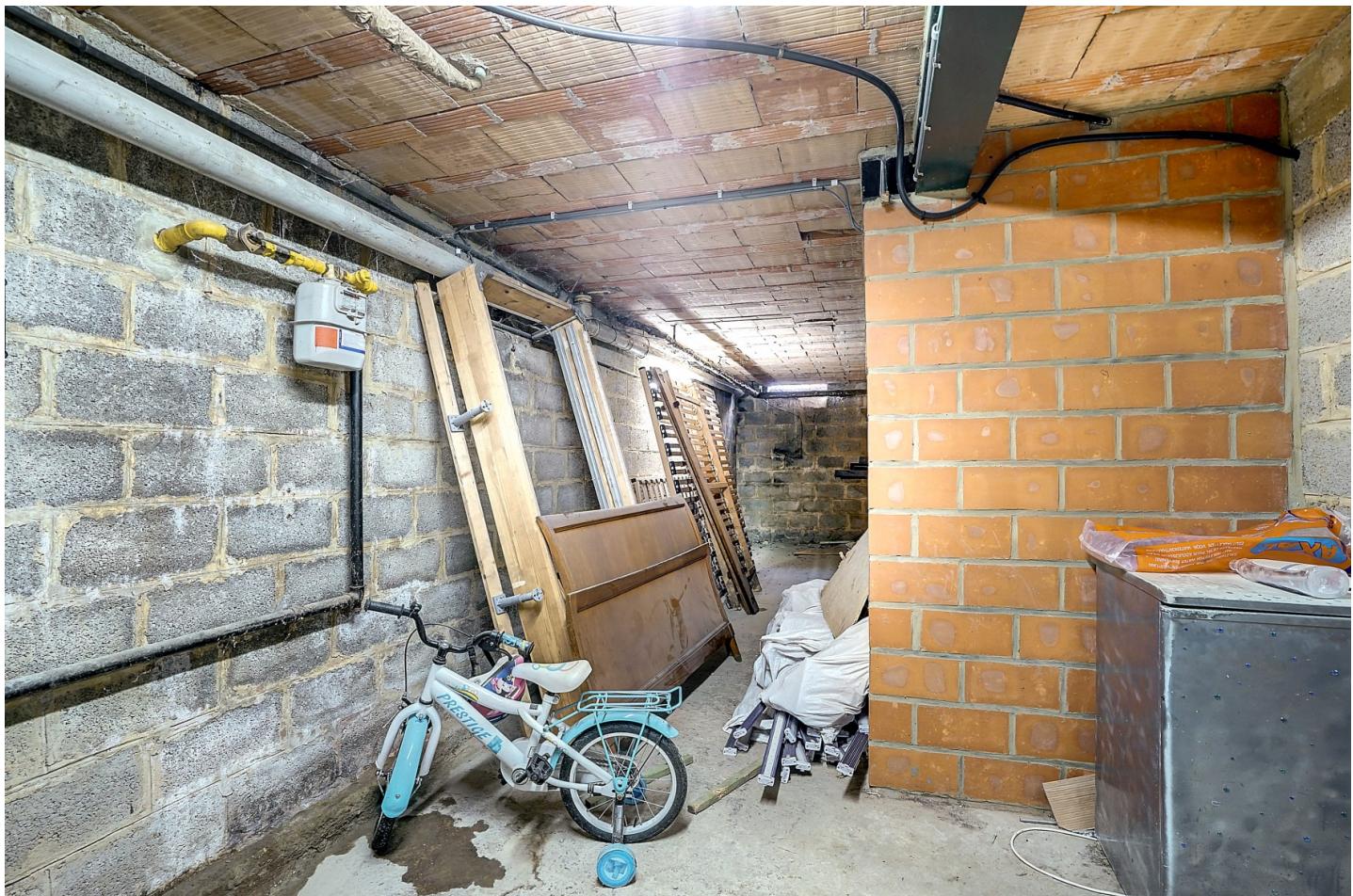
Longueur : 7.77 m

Largeur : 6.76 m

Nombre de voitures	2	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Béton	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,20 m	Matériaux béton	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit avec palier	

Sous-sol

Cave 1

**☒ superficie : 28.30 m²****Longueur : 9.40 m****Largeur : 3.01 m**

Sol Béton

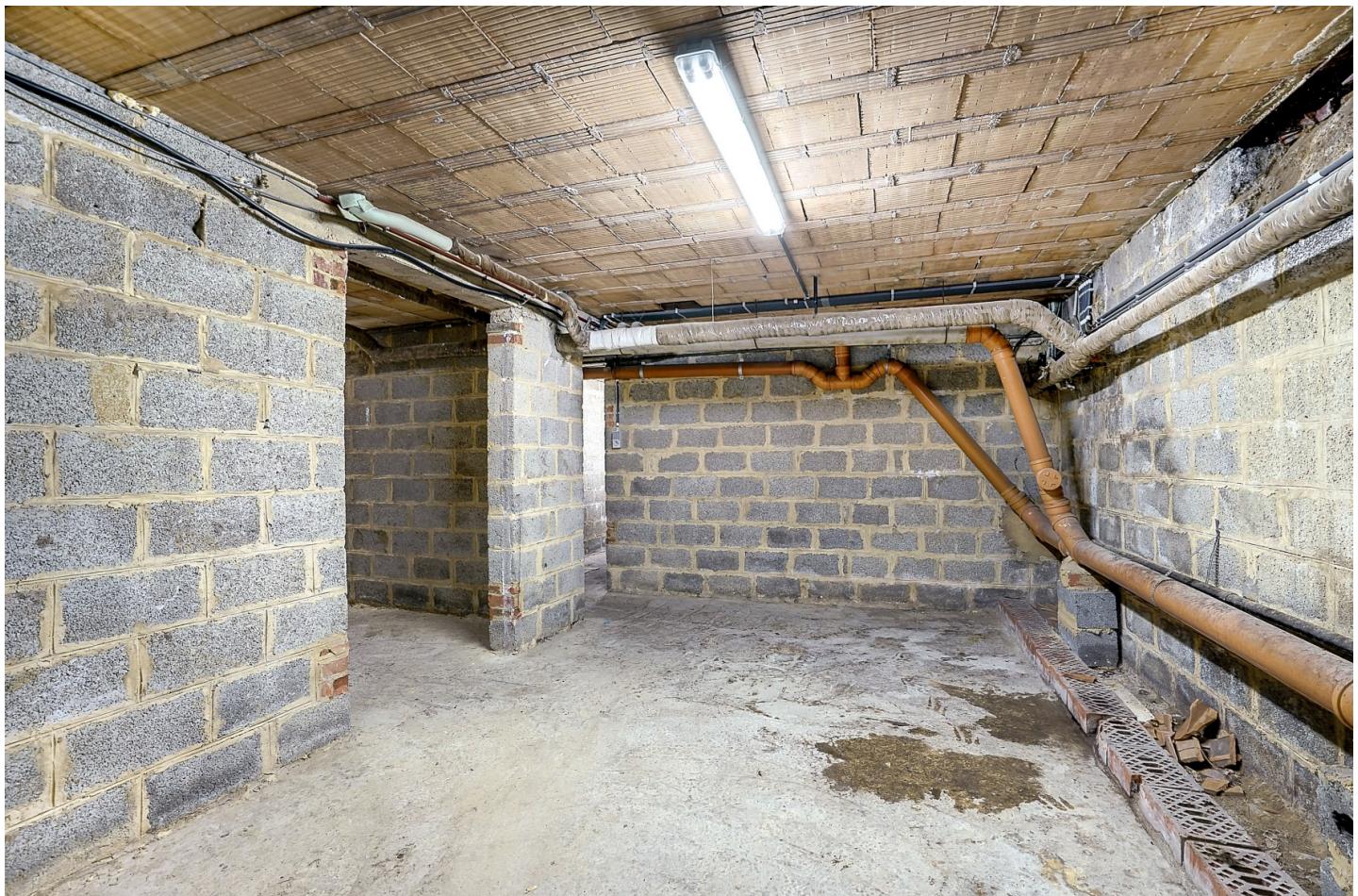
Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

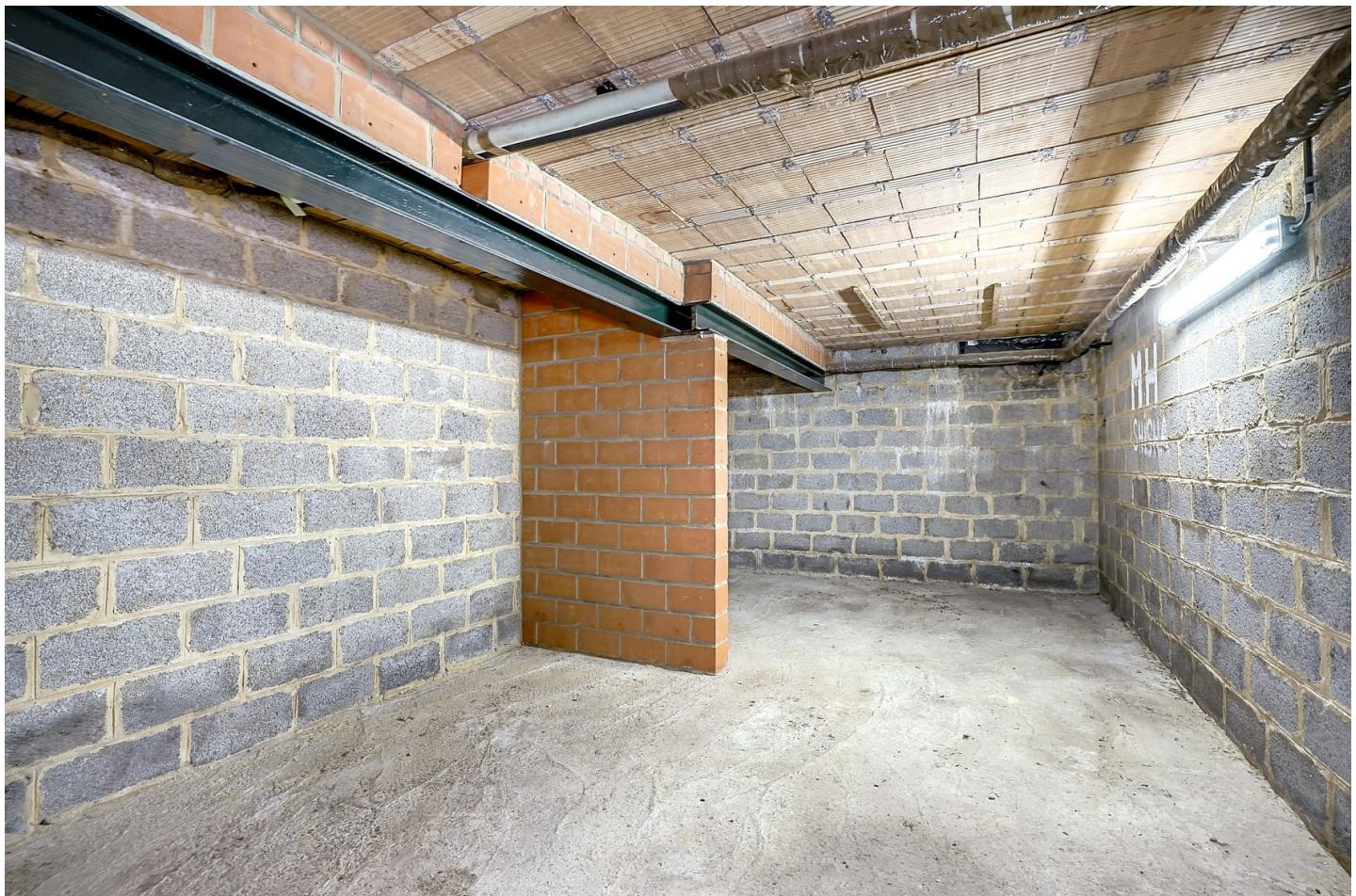
Cave 2

**☒ superficie : 21.32 m²****Longueur : 9.40 m****Largeur : 4.65 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

**☒ superficie : 20.66 m²****Longueur : 5.90 m****Largeur : 3.50 m**

Sol Béton

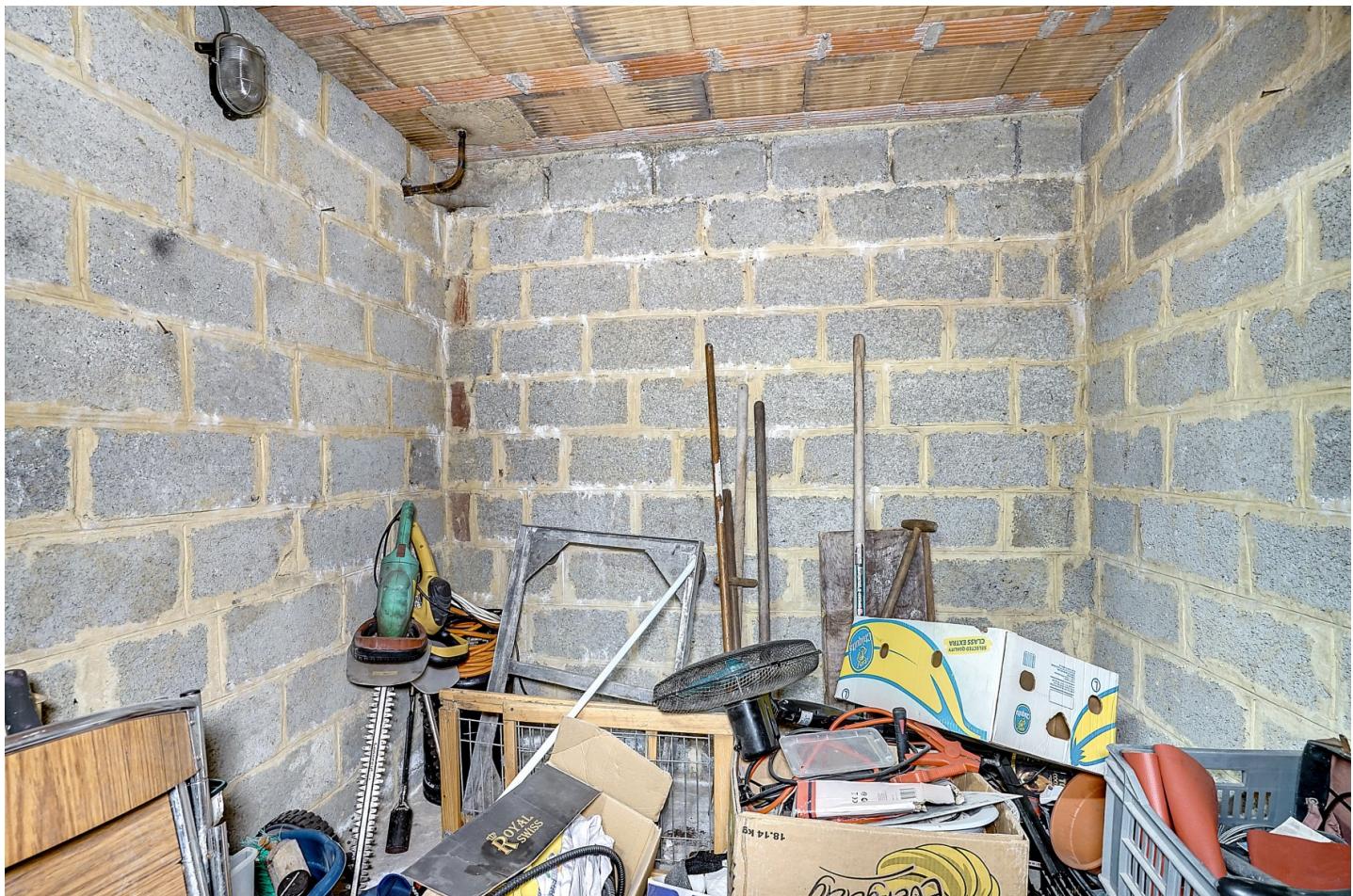
Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Cave 4

**☒ superficie : 4.24 m²****Longueur : 2.20 m****Largeur : 1.93 m**

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Cave 5

 superficie : 15.75 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 3.27 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 4

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.06 m ²	Longueur : 2.31 m	Largeur : 0.89 m
--	-------------------	------------------

Fenêtre	Châssis alu double vitrage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier			
Matériaux béton			
Type 1/4 tournant			

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.11 m ²	Longueur : 1.53 m	Largeur : 0.73 m
--	-------------------	------------------

Éclairage	Point lumineux mural	Sol	Carrelage
Escalier			
Matériaux béton			
Type droit avec palier			

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 0.00 m ²	Longueur : / m	Largeur : / m
--	----------------	---------------

Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage
Escalier	
Matériaux béton	
Type 1/4 tournant	



Réf. QuaregnonJulesDestrée413

Adresse du bien :
Jules Destrée 413 7390 - Quaregnon

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

superficie : 8.72 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.26 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,25 m

Éclairage Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	2.60 m	1.79 m	3.56 m ²
Hall d'entrée 2	4.21 m	3.88 m	11.30 m ²
Séjour	7.72 m	6.65 m	42.42 m ²
Cuisine	4.14 m	3.25 m	13.49 m ²
Véranda	3.73 m	3.61 m	13.46 m ²
Bureau 1	3.19 m	2.19 m	7.00 m ²
Bureau 2	3.50 m	3.29 m	11.54 m ²
Bureau 3	5.86 m	3.53 m	20.68 m ²
Wc 1	0.95 m	0.89 m	0.85 m ²
Wc 2	1.49 m	0.89 m	1.32 m ²
Débarras	1.75 m	0.99 m	1.73 m ²
Hall 1	4.78 m	2.27 m	6.27 m ²
Hall 2	1.86 m	0.89 m	1.65 m ²
Pièce 1	2.18 m	1.78 m	3.90 m ²
Pièce 2	2.98 m	2.14 m	6.40 m ²
Escalier 1	2.31 m	0.89 m	2.06 m ²
Escalier 2	1.53 m	0.73 m	1.11 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	9.00 m	2.22 m	12.90 m ²
Chambre 1	5.80 m	3.38 m	19.66 m ²
Chambre 2	4.49 m	3.42 m	15.35 m ²
Chambre 3	3.27 m	2.93 m	7.92 m ²
Chambre 4	4.03 m	3.21 m	12.93 m ²
Chambre 5	4.44 m	3.52 m	14.85 m ²
Chambre 6	3.34 m	3.01 m	10.08 m ²
Salle de bains	3.44 m	1.76 m	4.89 m ²
Wc 3	1.07 m	0.91 m	0.97 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.77 m	6.76 m	44.21 m ²
Cave 1	9.40 m	3.01 m	28.30 m ²
Cave 2	9.40 m	4.65 m	21.32 m ²
Cave 3	5.90 m	3.50 m	20.66 m ²
Cave 4	2.20 m	1.93 m	4.24 m ²
Cave 5	6.32 m	3.27 m	15.75 m ²
Hall de cave	3.86 m	2.26 m	8.72 m ²
Total			391.49 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis
Vitrage double
Volets type manuel roulant
Matière aluminium

Compteur électrique Individuel

Chauffage
Type central
Mode radiateur(s) avec calorimètre
Chaudière marque buderus

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	120 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	2100 m



ÉCOLES

ICES Quaregnon	535 m
Adm. Com. de Quaregnon	724 m
Groupes Scolaires 1	734 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	179 m
CPAS de Quaregnon	424 m
Articles pour la maison	424 m
Le Roi Du Matelas Wasmuel	562 m
Magasin	562 m
King Jouet Quaregnon (ex Maxi Toys)	625 m
Articles pour la maison	625 m
BBM Céramic (carrelages)	764 m
Station de transit	764 m
Quaregnon	960 m
Électricien	970 m
Electricité Cappadonna	970 m
Magasin de meubles	1125 m
Weba	1125 m
Magasin de chaussures	1125 m
Créateur Orthopédie SPRL (Orthésiste - Prothèse...)	1125 m

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Cameron Falanga
- ✉️ cameron@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 93 13 59
- Cameron
Falanga