



220 000 €

Réf. Dison, avenue du Foyer 102
Avenue du Foyer 102 - 4800 Verviers



92 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue du Foyer

N° 102

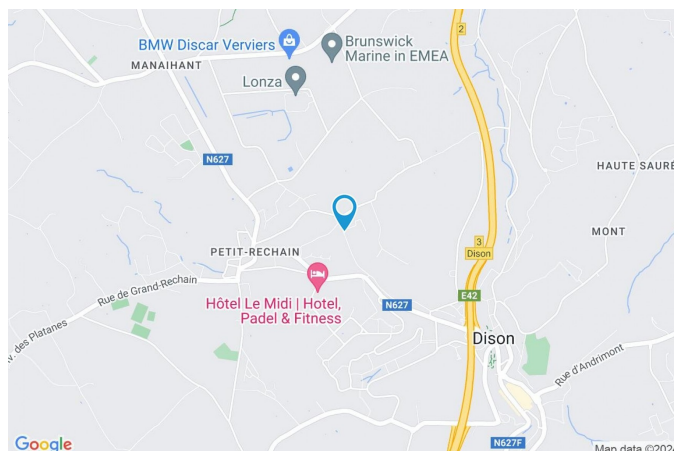
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.615391

Longitude 5.841852



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité

Largeur de la façade 4.00 m

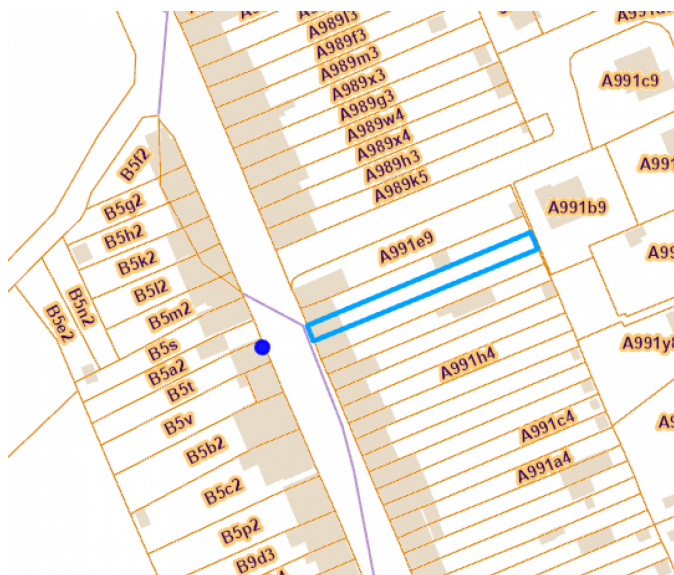
Surface bâtie au sol 34.00 m²

Profondeur de la parcelle 60 m

Surface de la parcelle 261.00 m²

Largeur de la parcelle 4.30 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	92 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures barrières latérales	
Orientation est	
Terrasse (terrain arrière)	6 m²
Sol klinkers bois	
Evacuation d'eau prise(s) électrique(s) 2	
Éclairage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	26 m²
Hall d'entrée, salle à manger, cuisine, escalier, escalier	
1er étage	26 m²
Hall de nuit, chambre 1, salle de bains, escalier, escalier	
2ème étage	25 m²
Chambre 2, chambre 3, escalier	
Sous-sol	27 m²
Salon, buanderie, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 2.19 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 1.26 m

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Sol**Éclairage****Carrelage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 6.83 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.53 m

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Prise(s) électrique(s)

3

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants volets type manuel
matière pvc

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.93 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 6
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Zanussi
Frigo
 Type encastré combi
 De la marque Zanussi

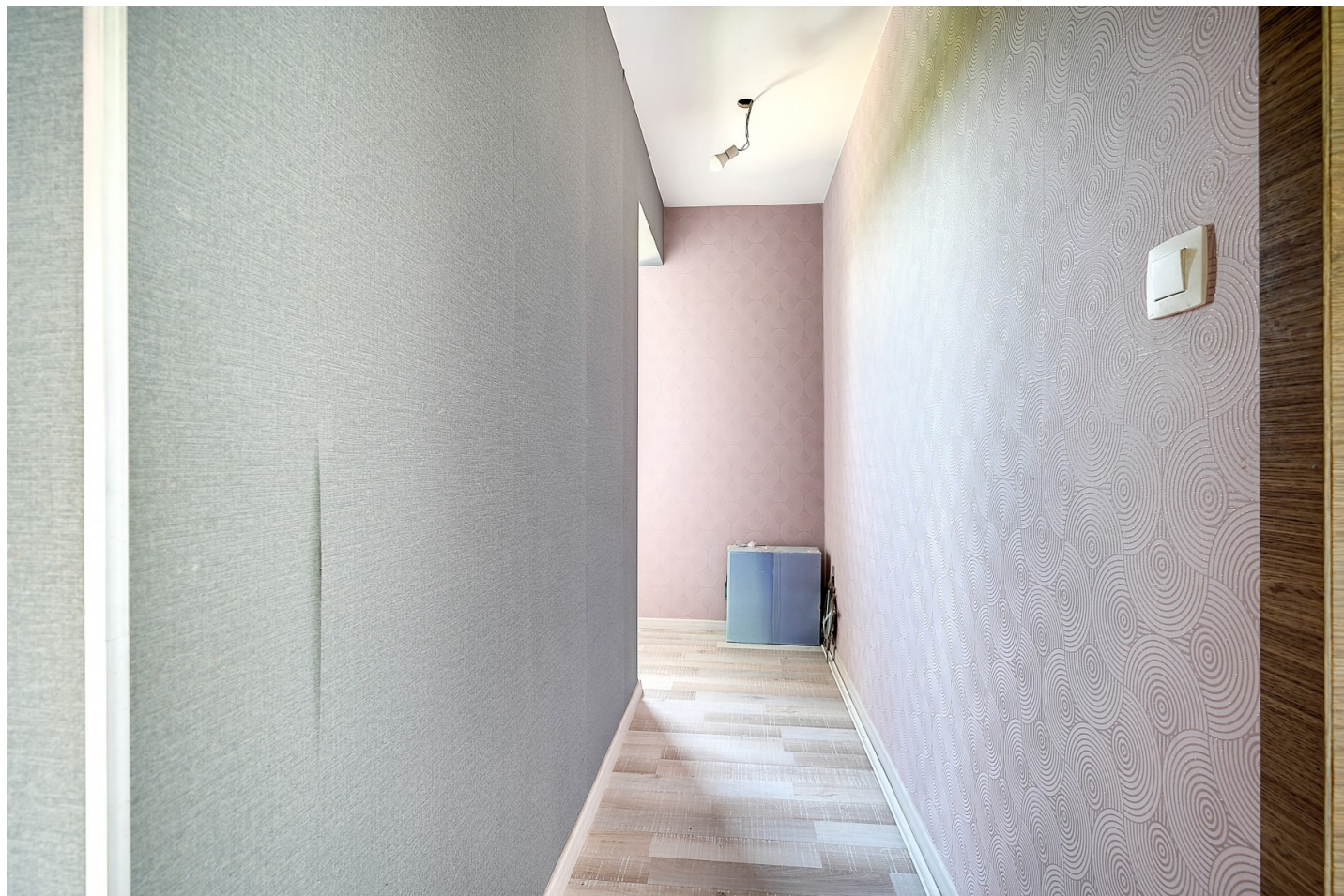
Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque BOSCH
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Zanussi
Fenêtre

Sol
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
 volets type manuel matière
 pvc type oscillo-battants
 battants
 Carrelage
 Spots encastrés
 Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 3.54 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 0.89 m

Escalier

1

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.56 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants volets
type manuel matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

9

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.85 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Prise(s) électrique(s) 4

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Suspendu

Lavabo

Sèche-serviettes

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Oui

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Spots encastrés

Radiateur(s)

Quick-Step

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.30 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 10.67 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.59 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Prise(s) électrique(s)

5

Sous-sol

Salon



 superficie : 11.02 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.04 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

10

Type de plafond

Puits de lumière

Prise réseau

Oui

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 4.32 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 1.25 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Chaufferie


 superficie : 7.12 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.59 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.40 m ²	Longueur : 1.45 m	Largeur : 0.96 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.30 m ²	Longueur : 3.20 m	Largeur : 1.26 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.86 m ²	Longueur : 1.89 m	Largeur : 0.98 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.94 m ²	Longueur : 1.98 m	Largeur : 0.98 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.81 m ²	Longueur : 4.02 m	Largeur : 0.95 m
--	-------------------	------------------

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.87 m²

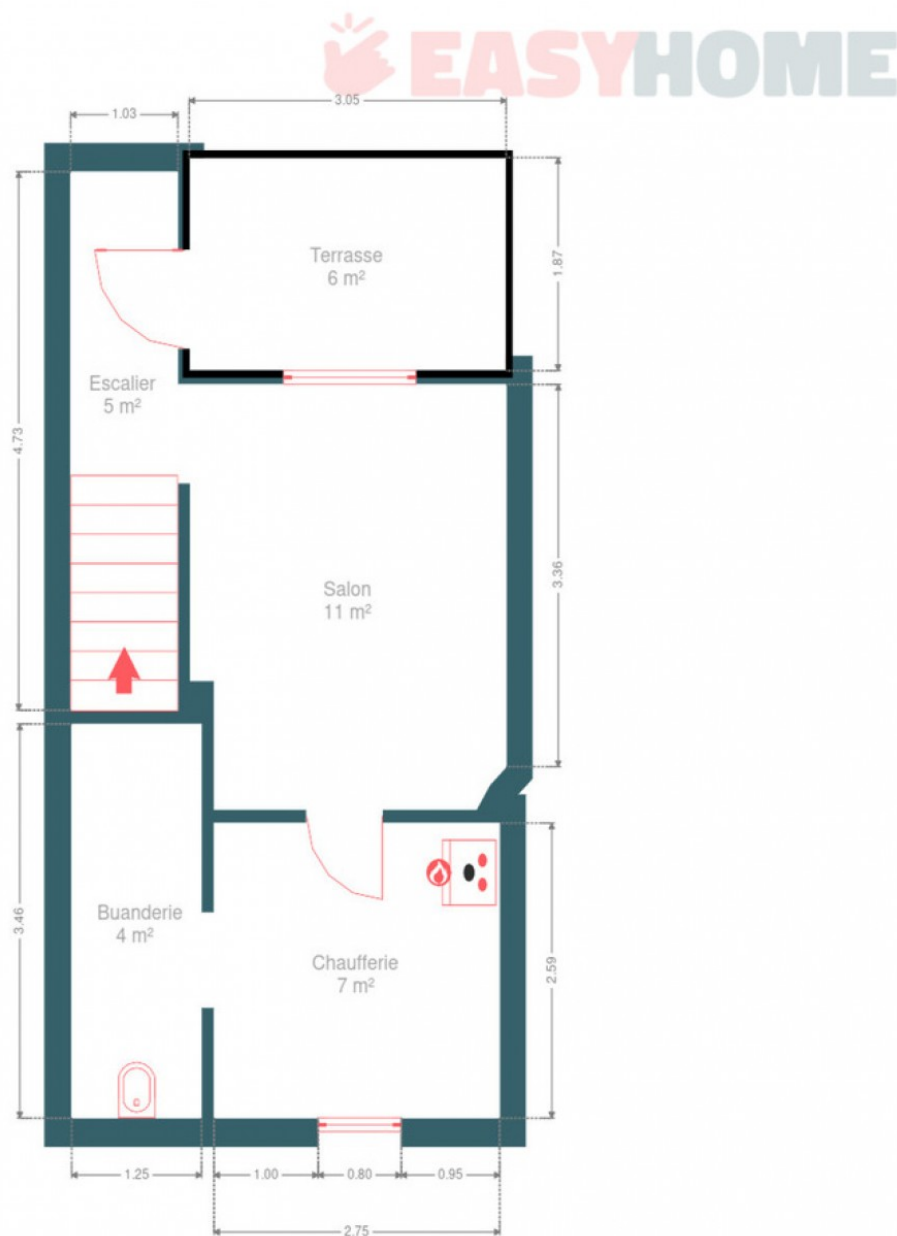
Longueur : 4.72 m

Largeur : 1.03 m

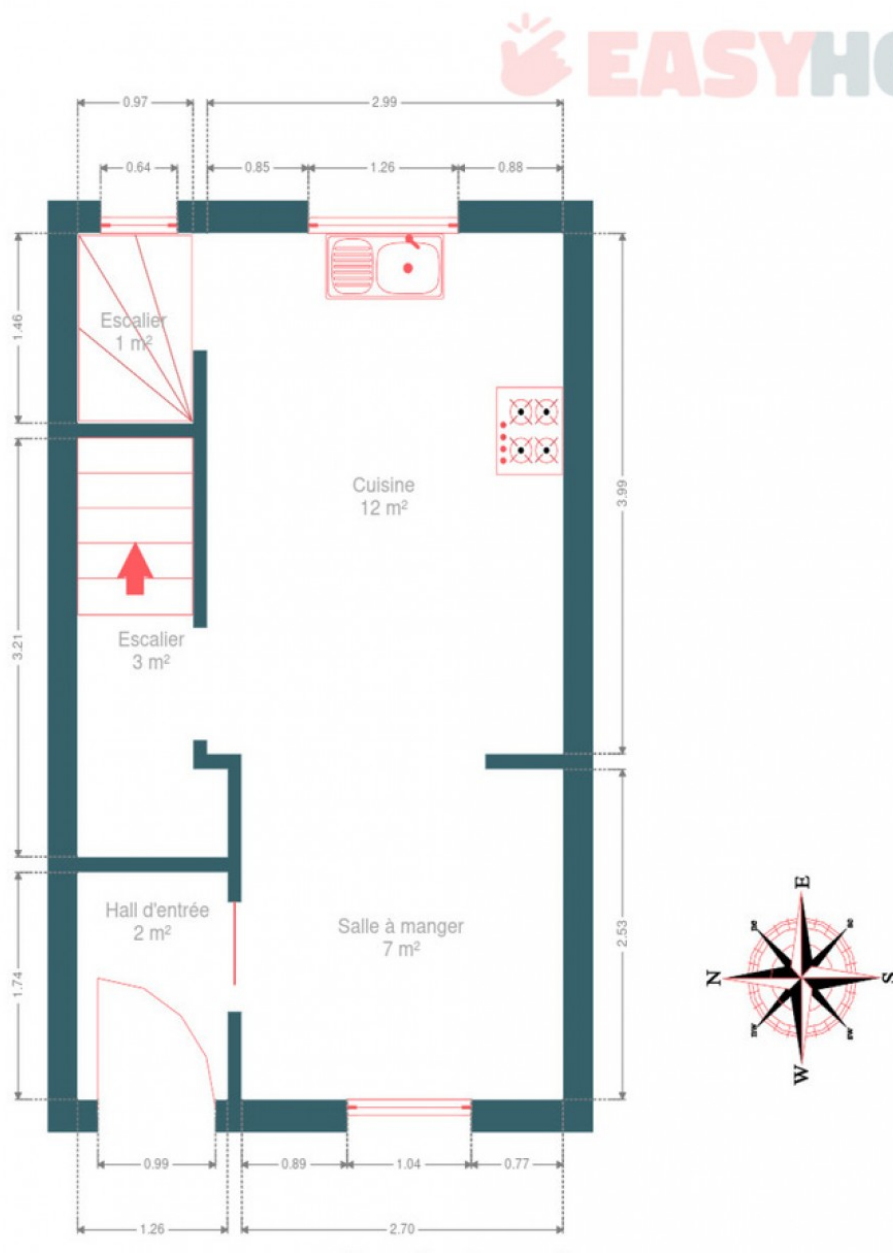
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.74 m	1.26 m	2.19 m ²
Salle à manger	2.70 m	2.53 m	6.83 m ²
Cuisine	3.99 m	2.99 m	11.93 m ²
Escalier	1.45 m	0.96 m	1.40 m ²
Escalier	3.20 m	1.26 m	3.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.98 m	0.89 m	3.54 m ²
Chambre 1	4.13 m	2.58 m	10.56 m ²
Salle de bains	3.98 m	2.00 m	7.85 m ²
Escalier	1.89 m	0.98 m	1.86 m ²
Escalier	1.98 m	0.98 m	1.94 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.40 m	3.03 m	10.30 m ²
Chambre 3	4.11 m	2.59 m	10.67 m ²
Escalier	4.02 m	0.95 m	3.81 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.73 m	3.04 m	11.02 m ²
Buanderie	3.46 m	1.25 m	4.32 m ²
Chauufferie	2.75 m	2.59 m	7.12 m ²
Escalier	4.72 m	1.03 m	4.87 m ²
Total			103.51 m ²

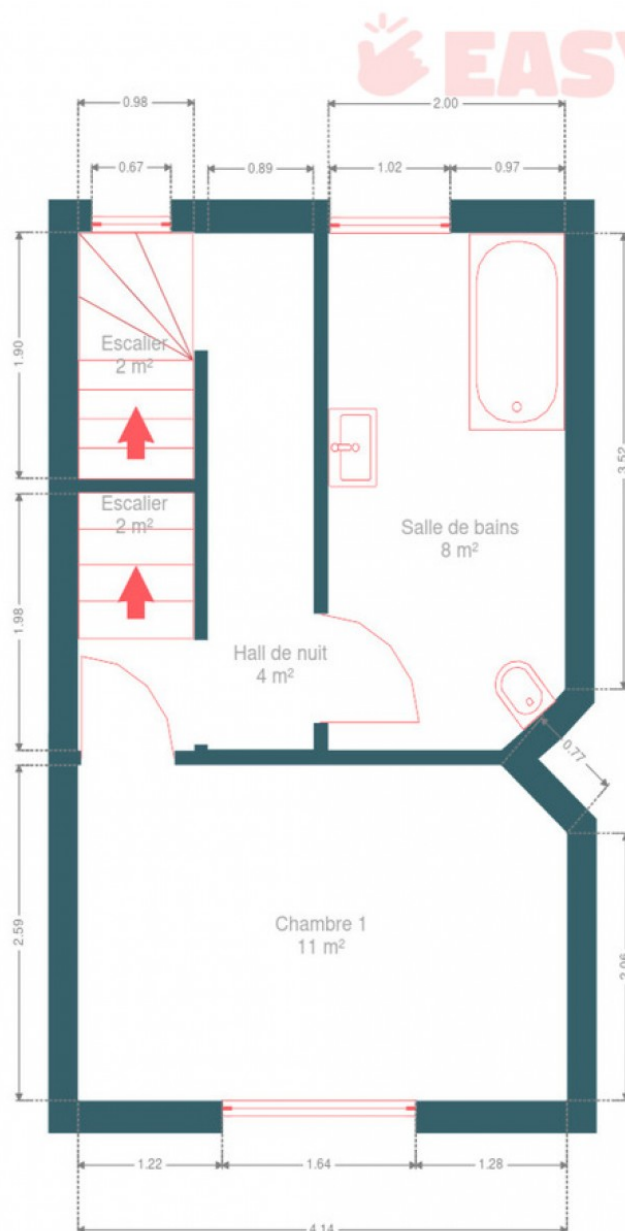
Plan - Sous-sol



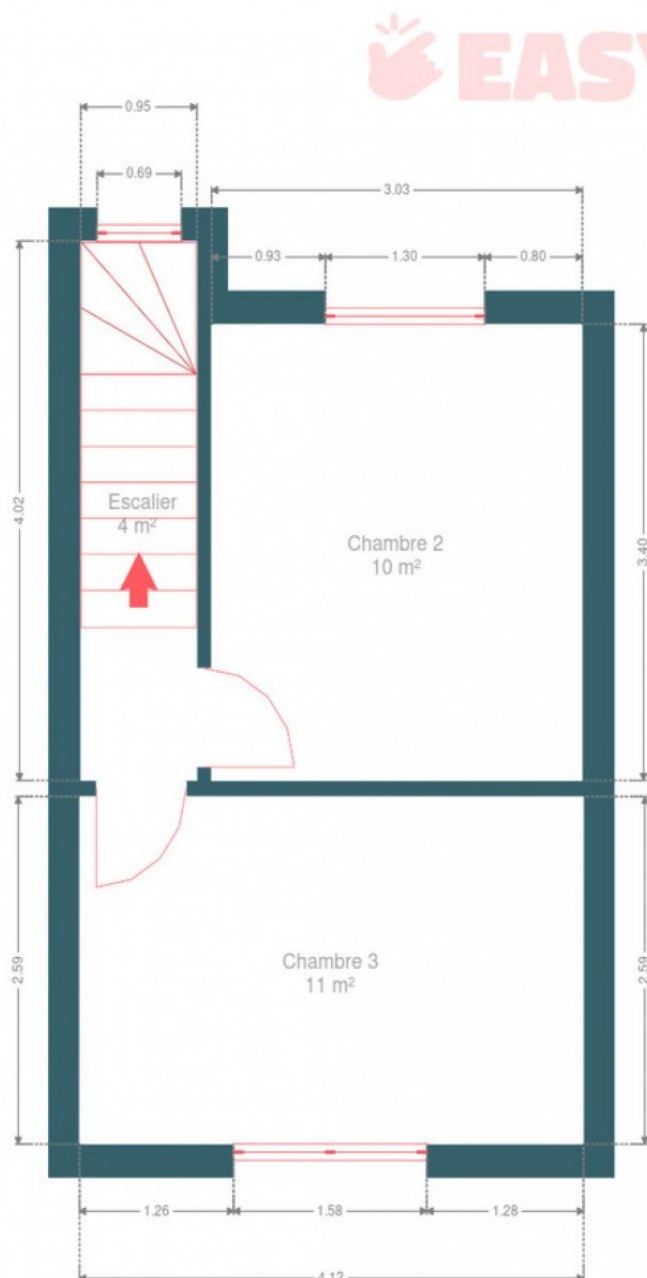
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc pvc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge
Pierre du pays

Etat	Bon
-------------	-----

Châssis

Volets type manuel
Couleur blanc gris
Vitrage double
Matière bois pvc

Compteur gaz	Oui
---------------------	-----

Détecteur incendie	Oui
---------------------------	-----

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque
Nombre de panneaux 9

Compteur électrique	Bi-horaire
----------------------------	------------

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation
Acv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	3200 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

Ecole Luc Hommel	1177 m
Cours de Promotion Sociale de l'Etat	1402 m
Thil Lorrain	2692 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	245 m
Collignon et Léonard	
Point d'intérêt	265 m
Les Châssis Ernst (Showroom et Atelier)	
Hébergement	376 m
Hôtel Le Midi Hotel, Padel & Fitness	
Point d'intérêt	581 m
Le Forem - Centre de formation de Petit-Rechain	
Réparation de voiture	1099 m
QTeam Chaineux	
Point d'intérêt	1183 m
Administration Communale de Dison	
Réparation de voiture	1188 m
Seat AUTOMOTORS VERVIERS by Autosphere	
Point d'intérêt	1347 m
Super Welding	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS