



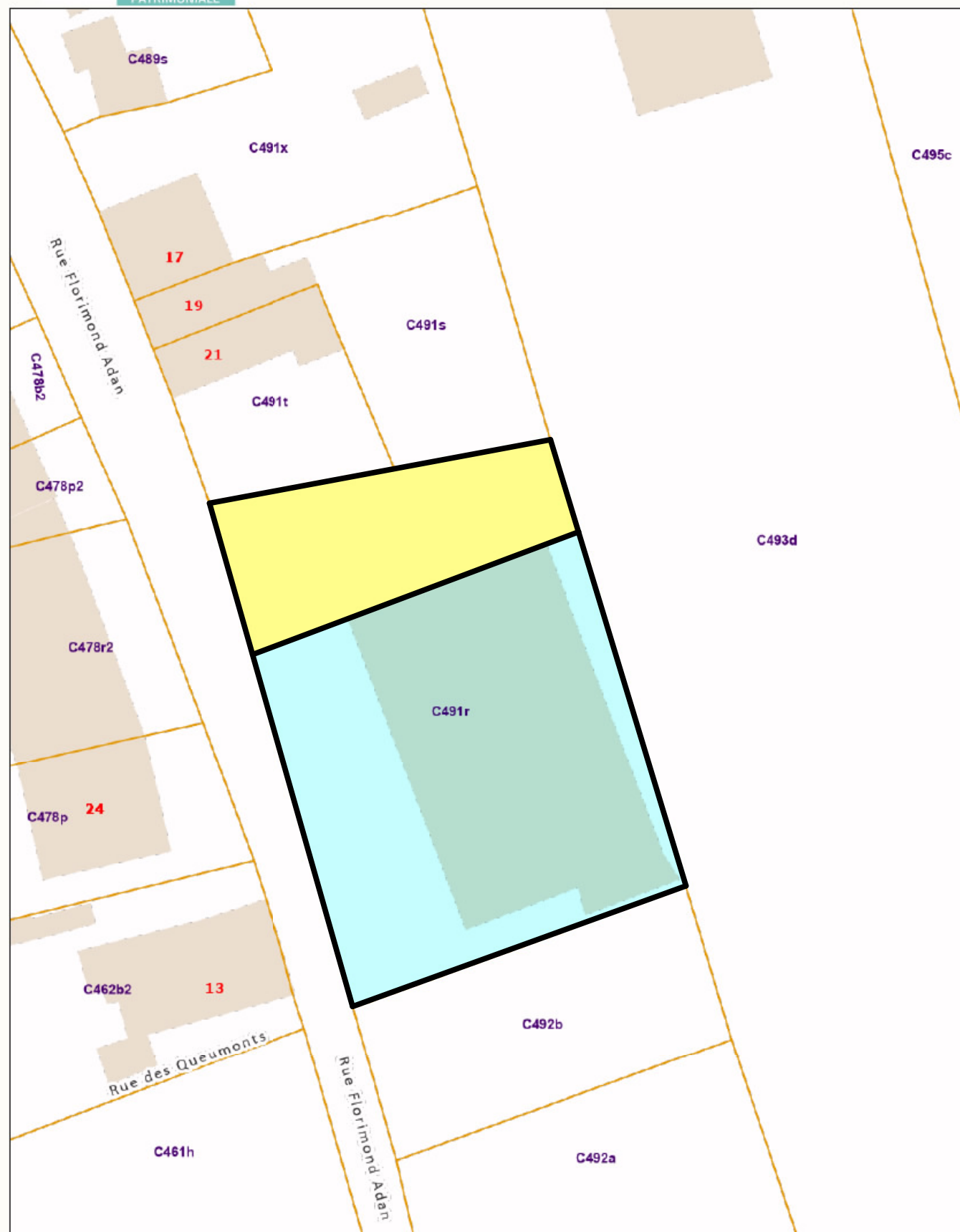
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
LA LOUVIERE 6 DIV/SAINT-VAAST/

Situation la plus récente
Fait le 29/07/2024
Échelle : 1:500



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn, ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.



SITUATION CADASTRALE

PROVINCE DE HAINAUT

Ville de LA LOUVIERE 6ème div. ex Saint-Vaast.

PROCES-VERBAL DE MESURAGE ET DE DIVISION

L'an deux mil vingt-quatre, le 08 août,

Je soussigné Valentin PETIT, Géomètre-Expert juré, légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à MONS le 08 septembre 2010, et dont les bureaux sont établis à 7110 HOUDENG-AIMERIES rue du Pensionnat, 15/1.

A la requête de M. DE STREYKER, propriétaire d'un bien immobilier sis rue Florimod Adan à droite du n°23, 7100 La Louvière

Déclare avoir :

1°) procédé au mesurage de la propriété précitée, cadastrée ou l'ayant été section C n°491R et retrouvé les bornes existantes aux points 038, 039, 045 & 050.

2°) fixé les limites avec les parcelles 491S & 491T suivant les bornes 045-050 et conformément au plan dressé par le Géomètre Gobert le 06 mars 1990.

3°) recalé le plan d'auteur inconnu sur base des bornes existantes 038-039 et fixé les limites 050-051-052 sur base de ce plan.

4°) fixé la limite avec le domaine public sur base des plans dressés par le géomètre Gobert le 02 septembre 1983 et 06 mars 1990, de la situation de fait et en accord avec Bernard Vanderton, géomètre de la Ville de La Louvière.

5°) procédé au mesurage du LOT 1 en nature de terrain, cadastré ou l'ayant été section C n°491R partie, circonscrit par les points 045-050-054-044-055-053-045, sous teinte jaune au plan, et ayant une superficie de 03ares 93centiares.

6°) procédé au mesurage du LOT 2 en nature d'entrepôt avec terrain, cadastré ou l'ayant été section C n° 491R partie, circonscrit par les points 053-055-044-054-051-052-053 sous teinte bleue au plan, et ayant une superficie de 11ares 39centiares.

Tenants : voir plan ci-contre.

Remarques :

-En 038-039 : bornes existantes en pierre.

-En 045-050 : bornes existantes FENO blanche

-En 051-052-053-054 : nouvelles bornes FENO jaune à poser

-Voir le plan de mesurage d'auteur inconnu, enregistré dans la base de données de AGDP sous la référence 55038-636.

-Voir le plan d'arpentage dressé par le G.E.I. Marcel GOBERT le 02 septembre 1983, enregistré dans la base de données de l'AGDP sous la réf. 55038-638.

-Voir le plan d'arpentage dressé par le G.E.I. Marcel GOBERT le 06 mars 1990, enregistré dans la base de données de l'AGDP sous la réf 55038-637.

Signature pour accord sur la limite reprise au plan sous les points 045-052-051

Pour le Collège,

M. Jacques GOBERT,
Bourgmestre.

M. Rudy ANKAERT,
Directeur général.

M. Bernard VANDERTON,
Géomètre-Expert

M. Valentin PETIT
Géomètre-Expert représentant
les requérants

LEGENDE

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| ☼ ⊗ ECLAIRAGE PUBLIC | HAIE VIVE |
| ⊗ POTEAU ELEC | — CLOTURE |
| ▢ AVALOIR | ☒ BE borne existante |
| — CV EGOUT | ☐ BN borne nouvelle |
| ☼ ARBRE EXISTANT | ☒ BC borne communale |
| ▨ HABITATION | ☒ BEB Borne en Béton |
| ▨ TALUS | ☒ BEP Borne en Pierre |



TOPO-LOUVE sprl

Yvon PETIT Géomètre-Expert assermenté
N° d'inscription à l'institut : GEO 04-0301

Valentin PETIT Ing. Géomètre-Expert assermenté
N° d'inscription à l'Institut: GEO 10-1153
Bureau de TOPOMETRIE & EXPERTISE
Levers et traitement des données informatisées.
7100 LA LOUVIERE 15/1, rue du Pensionnat
Tél./FAX : 064/21.64.06
GSM Y. PETIT 0495/236.776 V. PETIT 0497/07.78.07
mail : topolouvesprl@gmail.com

Date : 08/08/2024

Le Géomètre-Expert

Ech. : 1/200

Valentin PETIT

Dossier : P4016GPS

Réf. AGDP :

Habitation n°21

491T

OVART Michel & BATTISTIN Tiziana
rue Florimond Adan, 21
7100 LA LOUVIERE

491S

TSOULOU Sevasti
rue de Fontaine, 102
7134 BINCHE

Voir le plan d'arpentage dressé par le G.E.I. Marcel GOBERT le 06 mars 1990,
enregistré dans la base de données de AGDP sous la référence 55038-637.

050 BFB

045 BFB

039 BEP

LOT 1

03A 93Ca

491R
Pie

1002

053 NBFJ
à poser

rue Florimond Adan

Voir le plan de mesurage d'auteur inconnu, enregistré dans
la base de données de AGDP sous la référence 55038-636.

055
Coin bât

LOT 2

11A 39Ca

491R
Pie

Entrepôt

054 NBFJ
à poser

493D

BAURAIN Arthur & GREGOIRE Luce
rue de la Croix rouge, 10
7100 LA LOUVIERE

038 BEP

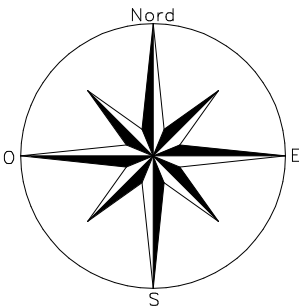
462B2

Coin bât 007

Habitation n°13

008
Coin bât

009 Coin bât



052 NBFJ
à poser

1001

005
Coin bât

Voir le plan d'arpentage dressé par le G.E.I. Marcel GOBERT le 02 septembre 1983,
enregistré dans la base de données de AGDP sous la référence 55038-638.

492B

Domaine de la Ville de La Louvière

051 NBFJ
à poser

Dos. : P4016
Ech. : 1/200

Liste de coordonnées système Lambert 72

N°	X	Y
004	135441.279	126657.631
005	135422.651	126650.547
007	135405.297	126649.611
008	135406.621	126644.794
009	135392.815	126641.022
038	135403.264	126657.183
039	135391.491	126688.895
041	135395.068	126700.495
044	135430.267	126686.876
045	135398.455	126690.846
050	135430.917	126696.548
051	135443.461	126654.985
053	135402.636	126676.340
054	135433.468	126688.097
055	135411.577	126679.749
056	135416.311	126693.982
1001	135410.844	126644.696
1002	135400.491	126677.277