



225 000 €

Réf. LiègeCoq94
Rue du Coq 94 - 4000 Liège



181 m²



4



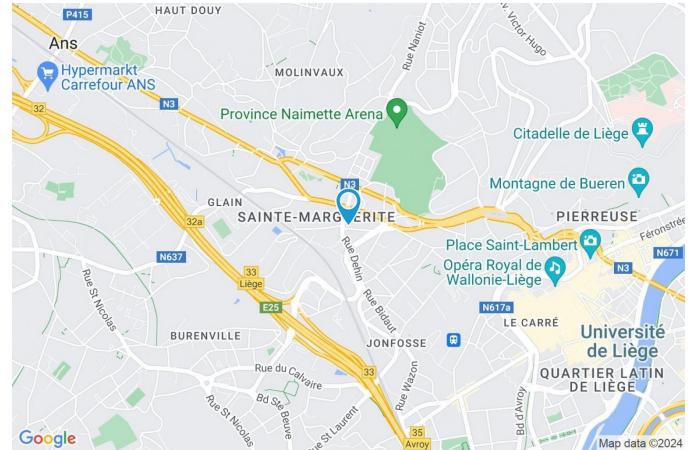
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Coq
N°	94
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.646584
Longitude	5.553703



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
➔ Déclivité	Plat
► Largeur de la façade	6.00 m
► Profondeur de la parcelle	29 m
► Surface de la parcelle	166.00 m ²
► Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
À rafraîchir	
Petits travaux	
Surface habitable	181 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures muret haies	
Orientation nord	
Terrasse (terrain arrière)	24 m²
Sol klinkers	
Prise(s) électrique(s) 4	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	69 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	50 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, hall	
2ème étage	49 m²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, salle de bains	
Sous-sol	64 m²
Véranda, cave 1, cave 2, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 14.55 m²

Longueur : 8.34 m

Largeur : 2.02 m

PorteType battante
Matière bois
Anti-effraction**Sol**

Granit

Hauteur sous-plafond

3,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.03 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.99 m

Ouvert sur

Fenêtre

Salle à manger

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants volets
type électrique matière bois

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

9

Oui

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3,60 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 18.69 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 4.23 m

Hauteur sous-plafond 3,60 m**Prise(s) électrique(s)** 7**Ouvert sur**

Salon

Cuisine

Sol**Éclairage****Chauffage**

Quick-Step

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.40 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière céramique

Plaque de cuisson

Type gaz

Four

Type gaz

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.55 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.77 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Extracteur d'air

Oui

Sol

Granit

1er étage

Chambre 1


 superficie : 19.47 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 4.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2


 superficie : 16.04 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

1er étage

Salle de douche

 superficie : 5.48 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.95 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall

 superficie : 9.13 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

2ème étage

Hall de nuit

 superficie : 8.94 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 1.96 m

Escalier

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 18.82 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 16.04 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 4.00 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.51 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Parquet

Sous-sol

Véranda



 superficie : 12.77 m²

Longueur : 6.43 m

Largeur : 2.39 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type coulissante
Matière bois vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Escalier

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Pavés
2,15 m
Point lumineux mural au plafond
Radiateur(s)
1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 6.88 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.55 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Béton
2,10 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 13.02 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.52 m

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Voussettes

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 13.88 m²

Longueur : 6.38 m

Largeur : 2.73 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Escalier

1

Type de plafond

Voussettes

Sous-sol

Chauderie



 superficie : 17.16 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.59 m²

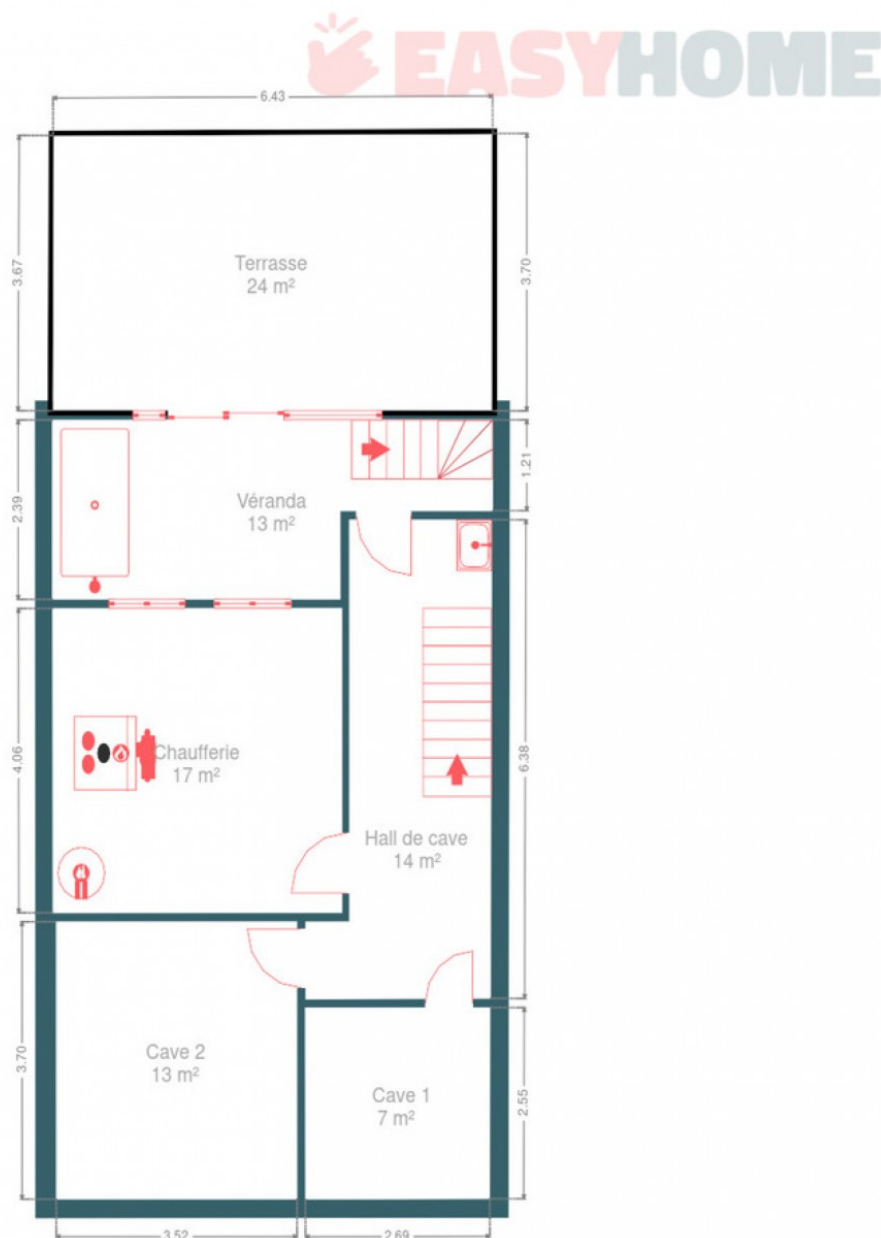
Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.60 m

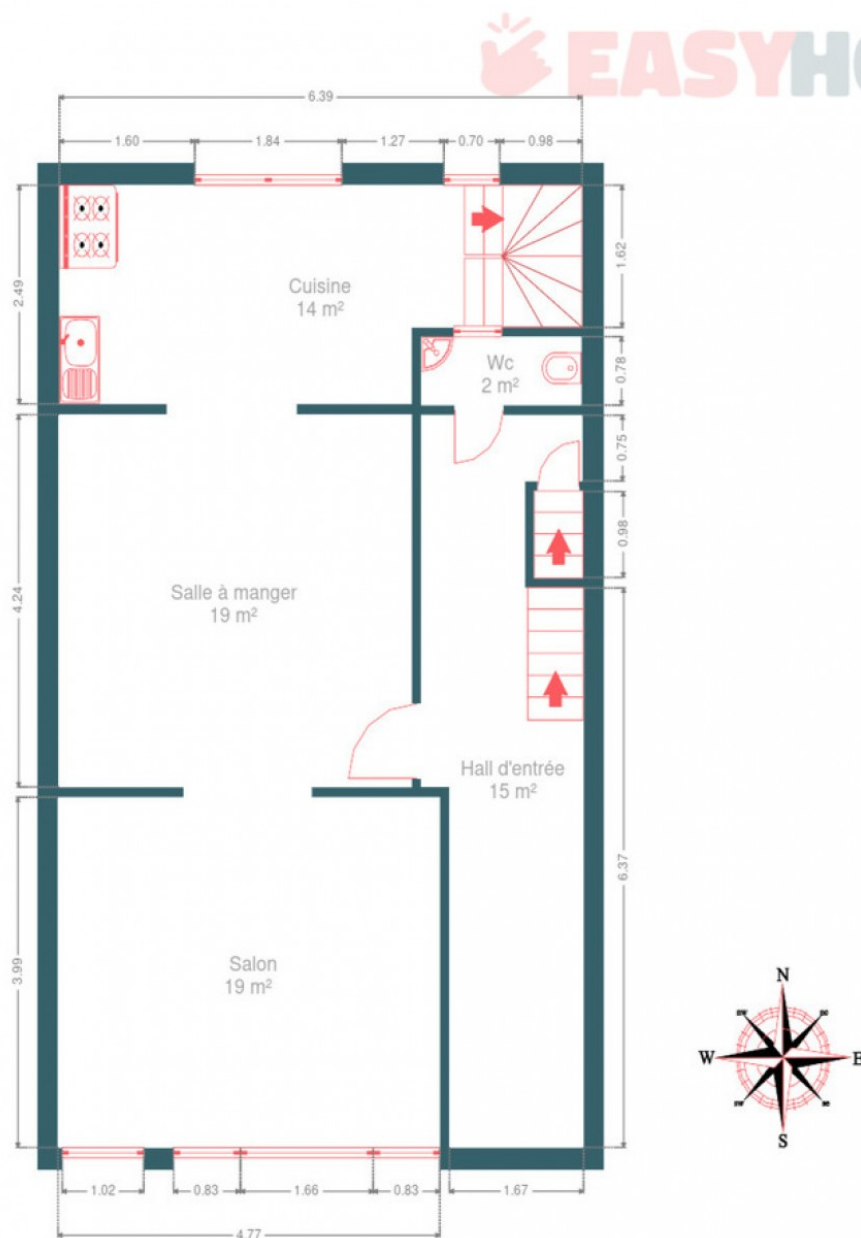
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.34 m	2.02 m	14.55 m ²
Salon	4.77 m	3.99 m	19.03 m ²
Salle à manger	4.41 m	4.23 m	18.69 m ²
Cuisine	6.52 m	2.48 m	14.40 m ²
Wc	2.00 m	0.77 m	1.55 m ²
Escalier	0.97 m	0.60 m	0.59 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.41 m	4.41 m	19.47 m ²
Chambre 2	4.01 m	4.00 m	16.04 m ²
Salle de douche	2.80 m	1.95 m	5.48 m ²
Hall	5.60 m	1.95 m	9.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.46 m	1.96 m	8.94 m ²
Chambre 3	4.40 m	4.27 m	18.82 m ²
Chambre 4	4.01 m	4.00 m	16.04 m ²
Salle de bains	2.80 m	1.96 m	5.51 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Véranda	6.43 m	2.39 m	12.77 m ²
Cave 1	2.70 m	2.55 m	6.88 m ²
Cave 2	3.69 m	3.52 m	13.02 m ²
Hall de cave	6.38 m	2.73 m	13.88 m ²
Chaufferie	4.22 m	4.06 m	17.16 m ²
Total			231.95 m²

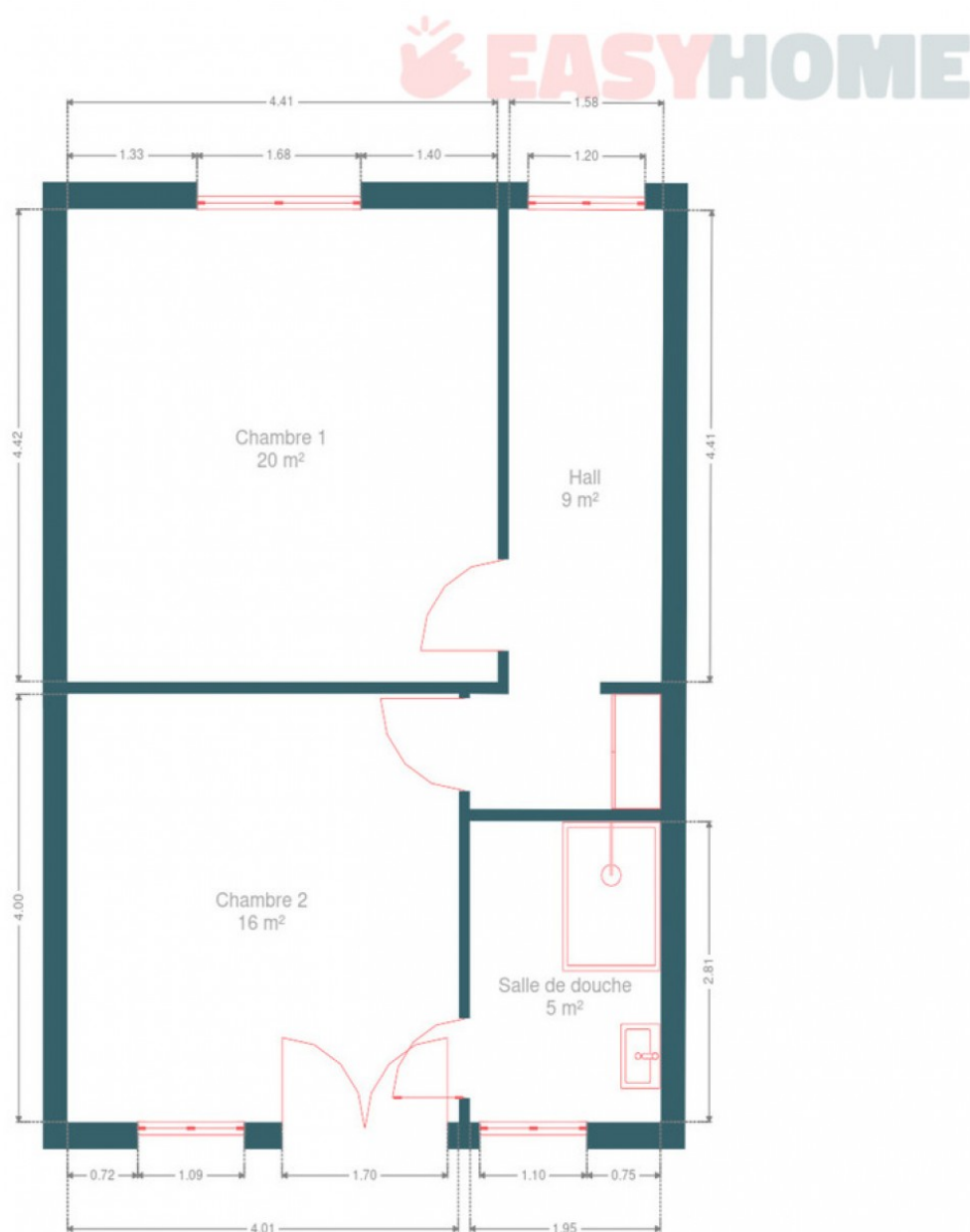
Plan - Sous-sol



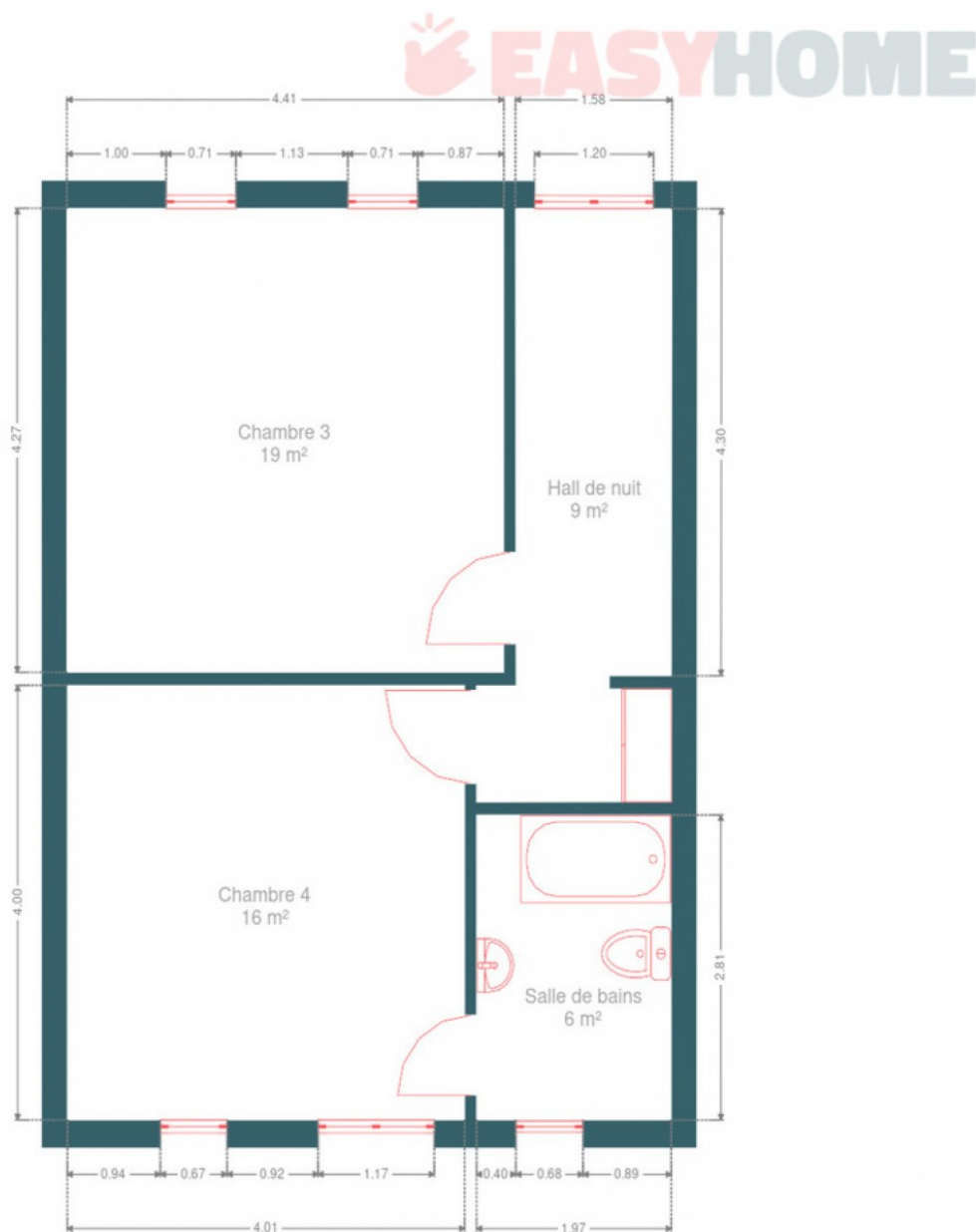
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Matériaux façade

Pierre de taille

Ardoises

Brique

Etat

Bon



Châssis

Volets type électrique

Couleur imitation bois

Vitrage double

Matière bois

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Type à condensation

Silver

Compt. d'eau

Nombre 1

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

Ecole Maternelle et Primaire Saint Sépulcre	373 m
Institut Saint Joseph - Sainte Julienne	529 m
Institut Technique Saint-Laurent Secondaire	618 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	465 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Hébergement	500 m
B&B Villa Thibault	
Station de transit	889 m
Liège-Carré	
Bar	918 m
Pentahotel Liège	
Bar	1004 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Point d'intérêt	1050 m
Académie royale des Beaux-Arts (ESAHR)	
Hébergement	1072 m
Hôtel Les Acteurs	
Hébergement	1077 m
Matin tranquille	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
🏠 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS