



NOTARISHUIS.EU

Huis Dilbeek



NOTARISHUIS.EU



Te koop

€ 425.000

Lenniksebaan 110, 1701 Dilbeek

Op te frissen, gunstig gelegen eengezinswoning te Itterbeek (Dilbeek) met inpandige garage. Bij binnenkomst via de inkomhal heeft u directe toegang tot de inpandige garage, de woonkamer, en een eerste slaapkamer. De keuken, volledig geïnstalleerd en verbonden met de eetkamer, biedt een naadloze overgang naar de ruime veranda, die uitkijkt op de achtertuin. Op het tussenverdiep bevindt zich een eerste douchekamer voor extra comfort. De eerste verdieping herbergt twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet. Daarnaast beschikt de woning over een handige opbergzolder, ideaal voor extra opslagruimte. De woning wordt verwarmd via centrale verwarming op stookolie, en de ramen zijn deels voorzien van enkele en dubbele beglazing. Neem contact met ons op voor een bezichtiging via lynn@notarishuis.eu of door te bellen naar 0475/45.45.47. EPC klasse F - (507 kwh/m²an) - UC : 20240712-0003310762-RES-2 - Verplicht energetische renovatie binnen de 5 jaar na aankoop van toepassing! Niet-conforme elektrische installatie. Stedenbouw: Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Vv. G-score = A ; P-score = A (niet overstromingsgevoelig). De opgegeven informatie en oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele wettelijke verplichting in.



Bewoonbare oppervlakte	127.09 m²	Oppervlakte perceel	1020 m²	Aantal badkamers	2
Aantal slaapkamers	3	Aantal gevels	4	Gemeubileerd	nee
Garage	ja	Tuin	ja	Parking	ja
Terras	ja				





EPC (Kwh/m²/j): 507 KWh/m²

EPC unieke code: 20240712-0003310762-RES-2

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied ☐

uw vertegenwoordiger
Mullier Lynn

Gsm: 0475 45 45 47 • lynn@notarishuis.eu
Poststraat 51 • 1500 Halle

Financieel

Onder BTW stelsel	nee	EPC-klasse	F	EPC	507 Kwh/m²/j
EPC unieke code	20240712-0003310762-RES-2	EPC valid until	12/07/2034	EPC datum	12/07/2024
		Renovatieverplichting	ja	Kadaster - sectie	C
Kadaster - nr.	0170/00R004	Kadaster - opp.	1.020,00 ha/a/ca	Kadastraal inkomen - bedrag	1386 €
Ruimte vrij beroep	ja	Servitude	nee	Vonnissen	nee
Bouwvergunning	ja	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Voorkooprecht	ja
Terrein - bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Dagvaarding	nee	Dagvaardingstype	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform	Datum elektriciteitskeuring	11/07/2024
				Asbestattest vrij veld	- 6 asbestmaterialen: * Bevestigingsplaat elektriciteitsteller * Golfplaten dak tuinberging * Leien achtergevel * Leidingisolatie verwarmingsbuizen * Bakeliet schakelmateriaal * Asbestplaat- 0 beperkingen- 0 uitsluitingen verplicht voor alle panden gebouwd vóór 1997
Asbestattest datum opmaak	21/07/2024	verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001			

Binnenkant

Garage	13.8 m²	Badkamer	6.84 m²	Zolder	12.5
Hal - oppervlakte	5.4 m²	Nachthal	2 m²	Toiletten - aantal	3
Slaapkamer 1	14.75 m²	Slaapkamer 2	13.9 m²	Slaapkamer 3	12.85 m²
Woonkamer	22.4 m²	Eetkamer	12.5 m²	Keuken	7.9 m²
Merk verwarming	Cérac	Keuken	ja	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Type verwarming	stookolie cv	Badkamer	douche	Type beglazing	gemengd
Type schrijnwerkerij	hout of pvc	Luiken	ja	Bouwjaar	1956
Parking binnen	ja	Aantal parking binnen	1	Parking buiten	ja
Aantal parking buiten	2	Type dak - type	zadeldak	Eetkamer	ja
Hal	ja	Plan kadaster	ja	Veranda	ja
Zolder	ja	Materiaal structuur	bakstenen (Caramida)		

Buitenkant

Bruto oppervlakte	146.15 m²	Netto oppervlakte	127.09 m²	Breedte aan straatkant	14.7 m
Bebouwde oppervlakte	143.93 m²	Gevelbreedte - breedte	11 m	Regenwaterput	ja
Riolering	ja	Elektriciteit	ja	Kabeltelevisie	ja
Gas	ja	Water	ja		

Terrein & Vervoer

Oriëntatie	zuid	Oriëntatie van de voorgevel	noord	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	☐
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)	Type buurt 3	centraal	G-score	A
		P-score	A	Stad	6200 m
Winkels	2100 m	Scholen	3200 m	Openbaar vervoer	1200 m
Autostrade	2500 m	Station	4400 m		