



129 000 €

Réf. Urbanistes
Des urbanistes 1 - 0051 4000 Liège



28 m²



1

Solico SA
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu
TVA: BE 0404.237.107
www.solico.eu

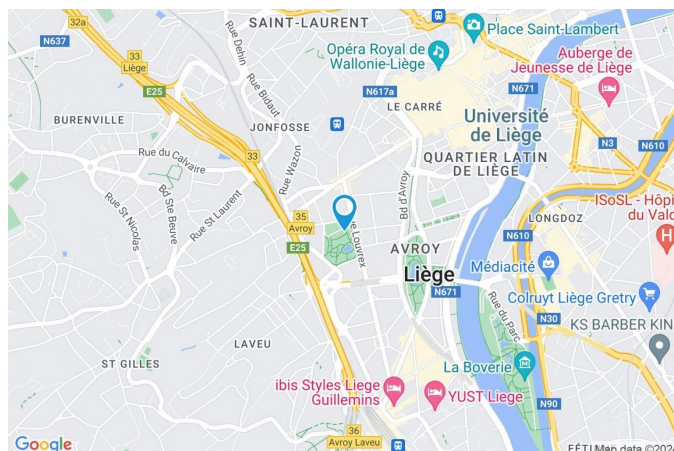


DESCRIPTION

Solico vous propose à la vente ce très joli studio situé au 5ème étage de la Résidence Montaigne. Il est idéalement situé près de l'école Jonfosse, à deux pas du centre de La Cité Ardente, à 5 minutes de HEC.... Il se compose d'un hall d'entrée avec placards encastrés, une salle de bains (avec douche dans le bain, WC, et lavabo), une cuisine équipée et une pièce de vie de 23m². Châssis DV en PVC (de 2015), chauffage central, électricité conforme. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking pour le prix de 40 000€ au sous-sol de la Résidence (actuellement loué 120€/mois). Infos et visites au 0472/55.02.72.

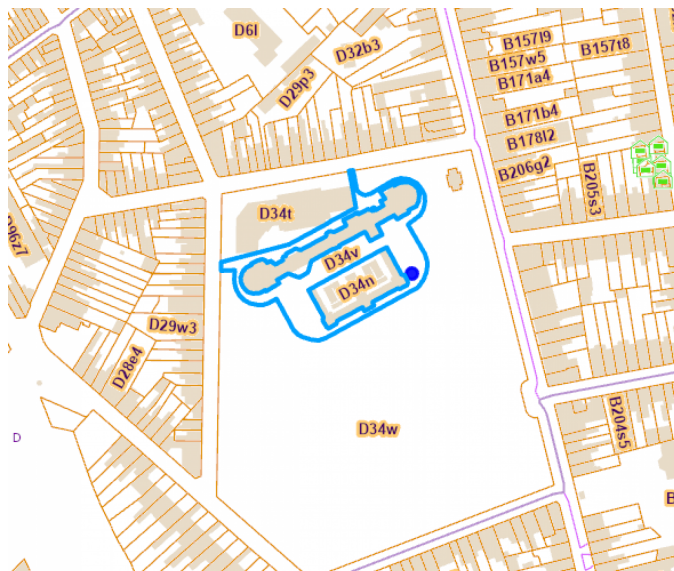
Coordonnées du bien

Rue	Des urbanistes
N°	1
Boite	0051
Étage	5
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.635075
Longitude	5.562887



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m²
Largeur de la parcelle	0.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	28 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	8
Nombre de pièces	4
Nombre de salle de bains	1
	Studio



Aménagement intérieur

5ème étage	28 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains	

5ème étage

Séjour



 superficie : 18.88 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 4.61 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Quick-Step

2,55 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

3

Oui

5ème étage

Cuisine



 superficie : 2.78 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Type vitrocéramique

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants battants

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

5ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.47 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Extracteur d'air Oui

Baignoire Ovale

WC

Lavabo

Murs

Chauffage

Classique

Simple

Totalement carrelés

Avec calorimètre

Autres

5ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

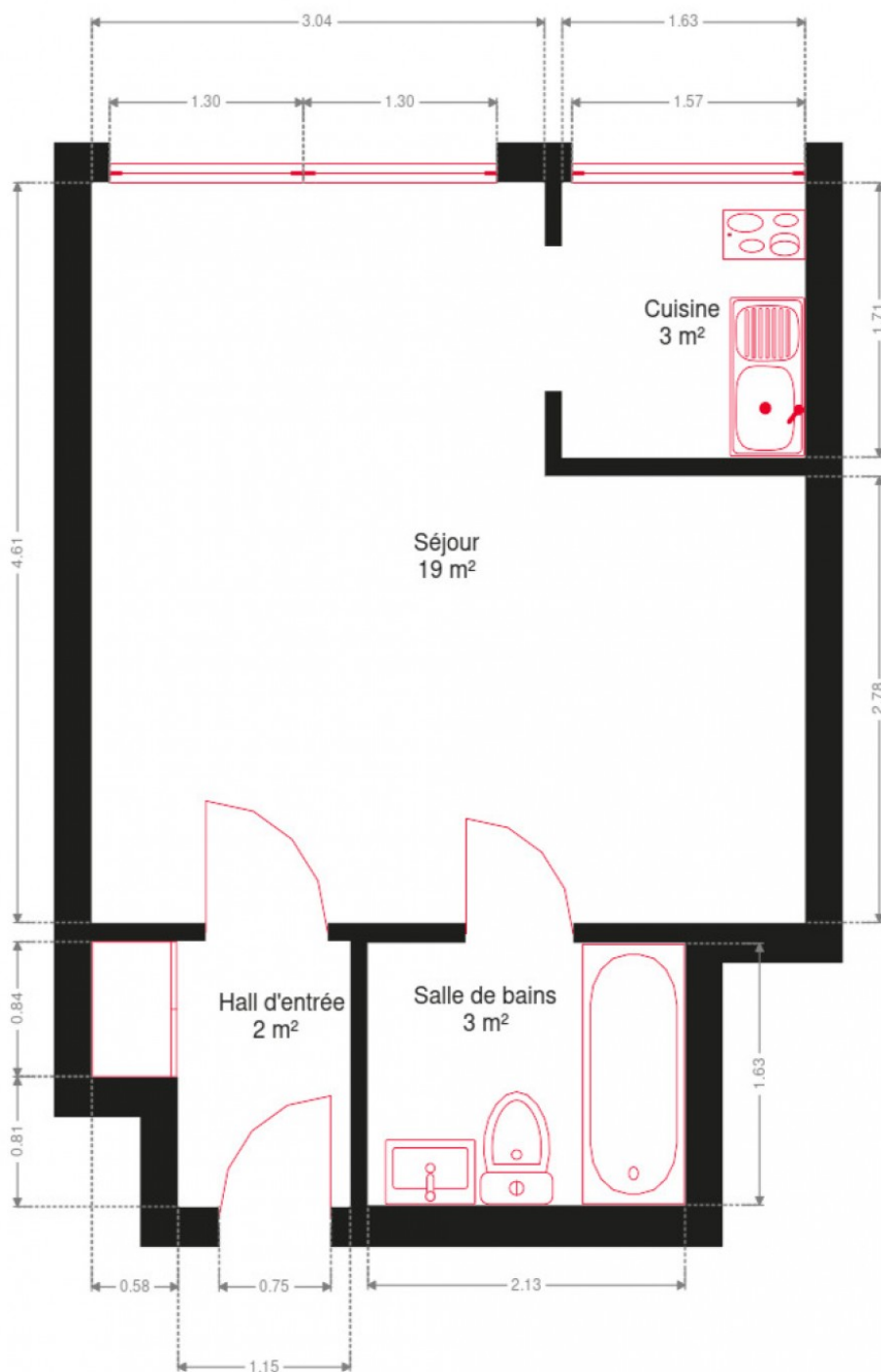
 superficie : 2.39 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 1.65 m

Porte	Sol	Quick-Step
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Anti-effraction	Parlophone	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.73 m	1.65 m	2.39 m ²
Séjour	4.79 m	4.61 m	18.88 m ²
Cuisine	1.71 m	1.63 m	2.78 m ²
Salle de bains	2.13 m	1.63 m	3.47 m ²
Total			27.52 m ²

Plan - 5ème étage



Communs



Technique

Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Pvc	
Noir	
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Collectif	
Gaz de ville	
Avec calorimètre	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	2600 m

ÉCOLES

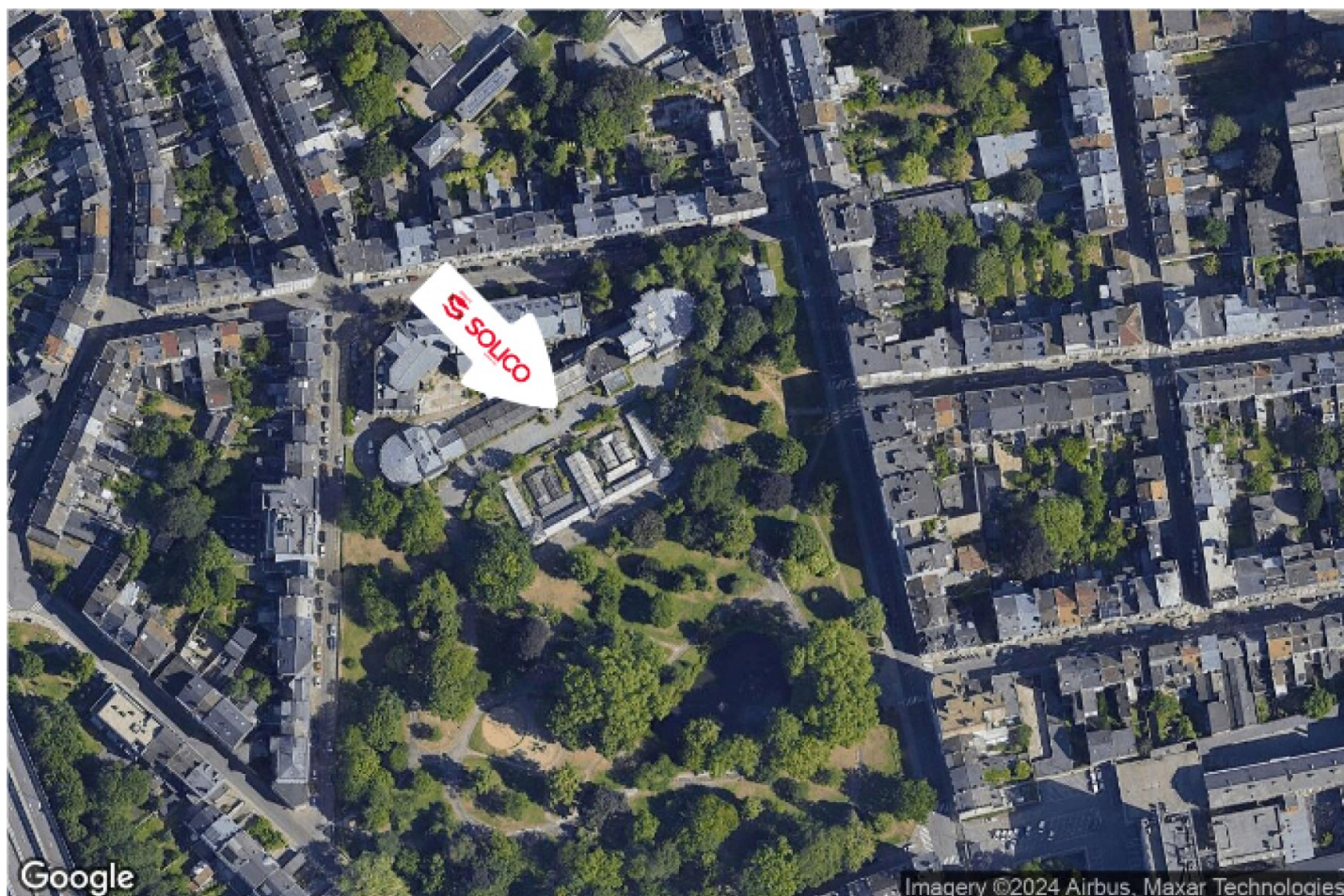
Ecole fondamentale communale du Jardin Botanique 1	212 m
IES Saint Luc Liège	259 m
DIC Collège	10 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	190 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Université	208 m
HEC Liège	
Local	538 m
Liège	
Station de transit	628 m
Liège-Carré	
Hébergement	708 m
Hôtel Les Acteurs	
Bar	888 m
Pentahotel Liège	
Parking	914 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	919 m
Eurotel	

Plan situation



📍 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>

👤 Emilie POLET
✉ emilie@solico.eu
☎ 0472/55.02.72
Solico SA