



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Logement certifié

Rue : Rue La Ringe n° : 7 boîte : /

CP : 5550 Localité : Alle

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue



Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **73 085 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **234 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **313 kWh/m².an**

A++ E_{spec} ≤ 0

0 < E_{spec} ≤ 45 **A+**

45 < E_{spec} ≤ 85 **A**

85 < E_{spec} ≤ 170 **B**

170 < E_{spec} ≤ 255 **C**

255 < E_{spec} ≤ 340 **D**

340 < E_{spec} ≤ 425 **E**

425 < E_{spec} ≤ 510 **F**

E_{spec} > 510 **G**

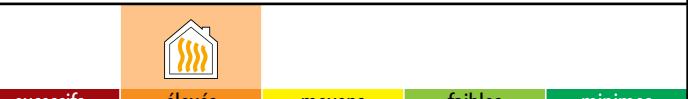
**Exigences PEB
Réglementation 2010**

Performance moyenne
du parc immobilier
wallon en 2010

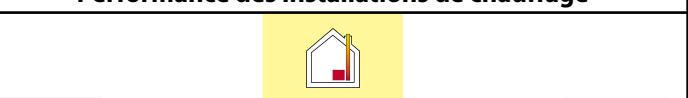
313

Indicateurs spécifiques

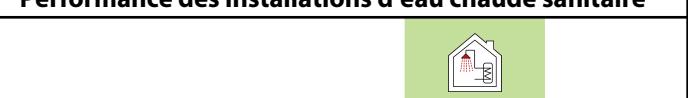
Besoins en chaleur du logement



Performance des installations de chauffage



Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Certificateur agréé n° CERTIF-P2-01771

Nom / Prénom : MODAVE Michaël

Adresse : Rue Grande

n° : 22

CP : 5555 Localité : Oizy

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 23-oct.-2014. Version du logiciel de calcul 2.2.3.

Date : 30/09/2016

Signature :

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

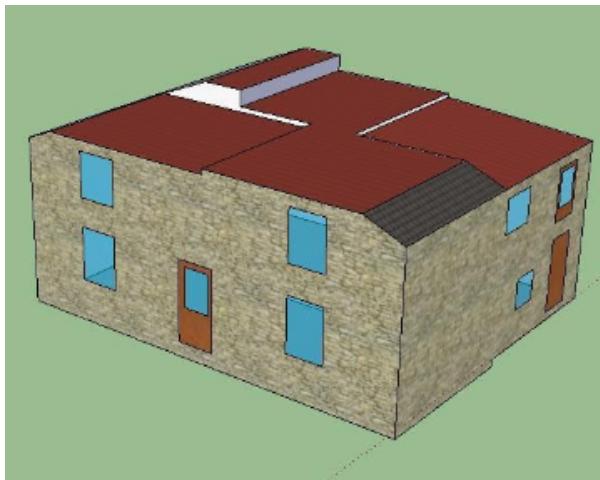
Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Volume protégé



Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Description par le certificateur

Le volume protégé se compose comme suit :

Rez : Un séjour, une cuisine, une chaufferie/buanderie, un wc, une salle de bain et un cellier ;

Etage : Un hall de nuit, quatre chambres et un coin bureau.

Le volume protégé de ce logement est de **618 m³**

Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m².an) et les émissions spécifiques de CO₂ (exprimées en kg/m².an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **234 m²**

Méthode de calcul de la performance énergétique

Conditions standardisées - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.



Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



Besoins en chaleur du logement

Les besoins en chaleur sont aussi appelés besoins nets en énergie pour le chauffage. Il s'agit de l'énergie qu'il faut apporter au logement pour maintenir constante la température intérieure de celui-ci.



Pertes de l'installation de chauffage

Les pertes sont évaluées au niveau de la production, l'éventuel stockage, la distribution, l'émission et la régulation.



Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation

Il s'agit de l'énergie qu'il faut apporter à l'eau pour les besoins d'ECS. Les besoins sont attribués de manière forfaitaire ; les pertes sont évaluées au niveau de la production, l'éventuel stockage et la distribution.



Consommation d'énergie des auxiliaires

Seuls sont considérés les éventuels circulateurs, ventilateurs, veilleuses et l'électronique de la chaudière.



Consommation d'énergie pour le refroidissement

Une consommation est prise en compte uniquement en présence d'une installation de climatisation fixe.



Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage

Le recours éventuel à des capteurs solaires thermiques est pris en compte.



L'énergie finale consommée

C'est la quantité d'énergie qu'il faut amener dans le bâtiment pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire en tenant compte des pertes des installations, de la consommation des auxiliaires et du refroidissement éventuel.



Autoproduction d'électricité

Recours éventuel à des panneaux solaires photovoltaïques ou d'une unité de micro-cogénération.



Pertes de transformation

C'est l'énergie perdue lors de la transformation d'une énergie primaire en une énergie utilisable dans le bâtiment.



L'énergie primaire

C'est l'énergie directement prélevée à la planète. Elle comprend l'énergie consommée ainsi que les pertes nécessaires pour transformer la matière première (pétrole, gaz, uranium) en énergie utilisable (mazout, gaz naturel, électricité) mais aussi l'énergie gagnée du fait d'une éventuelle autoproduction électrique.

L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	+ 10 000 kWh
Pertes de transformation	= 15 000 kWh
Consommation en énergie primaire	25 000 kWh

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5 ; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques	- 1 000 kWh
Pertes de transformation évitées	- 1 500 kWh
Économie en énergie primaire	- 2 500 kWh

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Évaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, Espec, est obtenue. C'est sur cette valeur Espec que le label de performance du logement est donné.

		kWh/an
	Besoins en chaleur du logement	47 079
	Pertes de l'installation de chauffage	+ 21 233
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+ 3 229
	Consommation d'énergie des auxiliaires	+ 618
	Consommation d'énergie pour le refroidissement	0
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	0
	Consommation finale	72 158
	Autoproduction d'électricité	0
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	+ 927
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	0
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus	73 085 kWh/an
	Surface de plancher chauffée	/ 234 m ²
	Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec) Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.	255 < Espec ≤ 340 D 313 kWh/m ² .an Ce logement obtient une classe D
La consommation spécifique de ce logement est environ 1,8 fois supérieure à la consommation spécifique maximale autorisée si l'on construisait un logement neuf similaire à celui-ci en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.		



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Preuves acceptables

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

Postes	Preuves acceptables prises en compte par le certificateur	Références et descriptifs
Isolation thermique	Dossier de photos localisables	Reportage photos des différentes parois
Étanchéité à l'air	Pas de preuve	
Ventilation	Pas de preuve	
Chauffage	Dossier de photos localisables	Reportage photos des différents éléments de chauffage présents dans le logement
	Dossier de photos localisables	Reportage de l'installation de chauffage central
	Plaquette signalétique	Relevé des caractéristiques de la chaudière sur sa plaquette signalétique
Eau chaude sanitaire	Plaquette signalétique	Relevé des caractéristiques de la chaudière sur sa plaquette signalétique



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

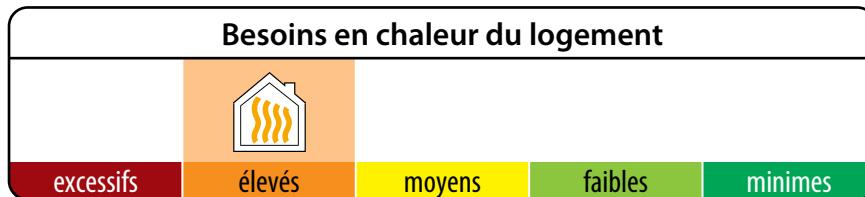
Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptions et recommandations -1-

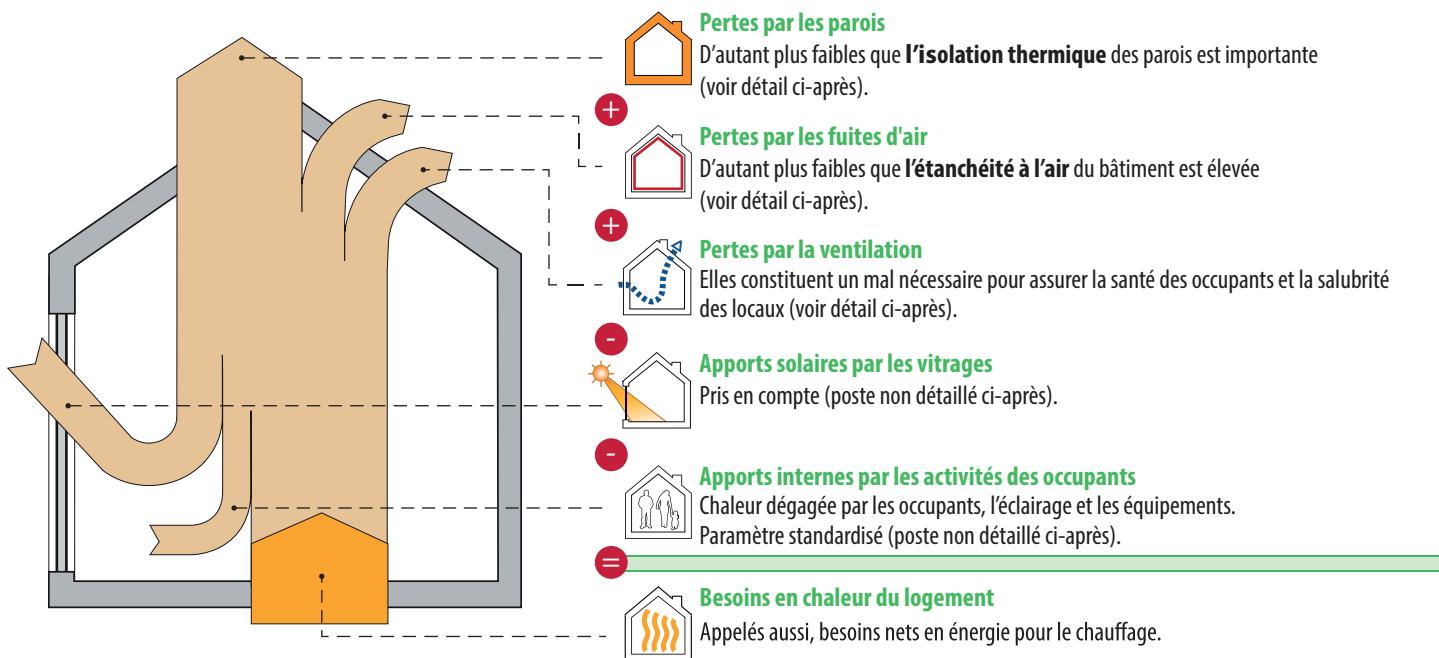
Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



201
kWh/m².an

**Besoins nets
en énergie (BNE)**
par m² de plancher
chauffé et par an

Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



Type	Dénomination	Surface	Justification
1 Parois présentant un très bon niveau d'isolation			
La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014.			
AUCUNE			
2 Parois avec un bon niveau d'isolation			
La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.			
AUCUNE			
<i>suite →</i>			



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptions et recommandations -2-



Pertes par les parois - suite

*Les surfaces renseignées sont mesurées suivant
le protocole de collecte des données défini par l'Administration.*

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

(3) Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).

	T1	Plafond isolé	48,2 m ²	Laine minérale (MW), 7 cm
	T3	Toiture inclinée	11,0 m ²	Laine minérale (MW), 7 cm
	M2	Cloison vers grenier	10,6 m ²	Laine minérale (MW), 4 cm
	F1	Porte d'entrée principale	2,0 m ²	Double vitrage haut rendement - ($U_g = 1,7 \text{ W/m}^2\text{.K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	F4	Velux	2,0 m ²	Double vitrage haut rendement - ($U_g = 1,7 \text{ W/m}^2\text{.K}$) Châssis bois
	F5	Châssis double vitrage	6,5 m ²	Double vitrage haut rendement - ($U_g = 1,7 \text{ W/m}^2\text{.K}$) Châssis bois

(4) Parois sans isolation

Recommandations : à isoler.

	T2	Plafond non isolé	46,4 m ²	
	T5	Escalier bois vers grenier	2,7 m ²	
	M1	Mur extérieur	145,1 m ²	

suite →



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptions et recommandations -3-



Pertes par les parois - suite

*Les surfaces renseignées sont mesurées suivant
le protocole de collecte des données défini par l'Administration.*

Type	Dénomination		Surface	Justification
	F2	Porte latérale	1,8 m ²	Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	F3	Porte vitrée étage	1,8 m ²	Simple vitrage - ($U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	F6	Châssis simple vitrage	1,9 m ²	Simple vitrage - ($U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Châssis bois
	F7	Porte vers grenier	1,2 m ²	Panneau non isolé non métallique Châssis bois

⑤ Parois dont la présence d'isolation est inconnue

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).

	T4	Toiture inclinée iso inconnue	10,4 m ²	Je n'ai pas pu relever la présence d'isolant dans cette paroi et n'ai reçu aucune preuve acceptable.
	P1	Plancher	117,6 m ²	Je n'ai pas pu relever la composition exacte de cette paroi et n'ai reçu aucune preuve acceptable.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptions et recommandations -4-



Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

- Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²
 Oui

Recommandations : L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtons de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.

Commentaire du certificateur

Aucun test d'étanchéité à l'air n'a été réalisé dans le logement. Si vous désirez en faire un, n'hésitez pas à reprendre contact avec moi.

Si des travaux sont réalisés pour améliorer l'aspect énergétique du bâtiment, il faudra veillez à réaliser une bonne étanchéité à l'air!

Pour plus d'informations je vous invite à reprendre contact avec moi www.peb-modave.be, me téléphoner 0479/41.93.15 ou de m'envoyer un mail modavemichael@outlook.be



Pertes par ventilation

Votre logement n'est équipé d'aucun système de ventilation (voir plus loin), et pourtant des pertes par ventilation sont comptabilisées... Pourquoi ?

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur. En l'absence d'un système de ventilation, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont toujours comptabilisées, même en l'absence d'un système de ventilation.

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptions et recommandations -5-



69 %

Rendement global en énergie primaire

Remarque : les systèmes de chauffage suivants ne sont pas pris en compte :

- Poêle à bois : bûches ou plaquettes en présence du chauffage central Chauffage central chauffant les mêmes locaux.
- Poêle à bois : bûches ou plaquettes en présence du chauffage central Chauffage central chauffant les mêmes locaux.



Installation de chauffage central

Production	Chaudière, mazout, non à condensation, absence de label reconnu, date de fabrication : après 1990, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température)
Distribution	Aucune canalisation non-isolée située dans des espaces non-chauffés ou à l'extérieur
Emission/ régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, avec vannes thermostatiques Absence de thermostat d'ambiance

Recommandations :

La régulation en température constante de la chaudière est très énergivore : elle maintient en permanence la chaudière à haute température ce qui entraîne des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de demander à un chauffagiste d'en étudier les possibilités d'amélioration. Une régulation climatique avec sonde extérieure couplée à un thermostat d'ambiance est une solution optimale lorsqu'elle est techniquement réalisable.

Le(s) circulateur(s) de l'installation de chauffage central fonctionne(nt) apparemment en permanence. Afin d'éviter toute consommation inutile d'énergie, il est recommandé de demander à un chauffagiste professionnel de vérifier la possibilité d'installer une régulation qui assure la mise à l'arrêt du(des) circulateur(s) hors demande de chaleur.

Commentaire du certificateur

J'ai pu relever la présence d'une installation de chauffage central avec les caractéristiques suivantes :

Chaudière mazout ;

Marque : SIME ;

Type : ARB 5 ;

Année de fabrication : 1993 ;

Emission : Radiateurs équipés de vannes thermostatiques.

J'ai aussi pu relever la présence d'une cuisinière à bois présente dans la cuisine (marque : GODIN) ainsi qu'une poêle à bois présent dans le séjour.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptions et recommandations -6-

Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

53 %

Rendement global en énergie primaire



Installations d'eau chaude sanitaire

① Installation d'eau chaude sanitaire : Production de l'eau chaude sanitaire baignoire/douche

Production	Production avec stockage par chaudière, mazout, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température), fabriquée après 1990
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations ① : aucune

② Installation d'eau chaude sanitaire : Production de l'eau chaude sanitaire évier de cuisine

Production	Chauffe-eau instantané, propane/butane/GPL
Distribution	Evier de cuisine, moins de 1 m de conduite

Recommandations ② : aucune

Commentaire du certificateur

J'ai pu relever la présence de deux appareils différents pour la production de l'eau chaude sanitaire.

L'évier de cuisine est alimenté par un chauffe-eau instantané gaz de marque "Bauknecht".
La baignoire et la douche sont alimentés par la chaudière qui assure aussi le chauffage du logement.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptions et recommandations -7-

Système de ventilation				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet



Système de ventilation

N'oubliez pas la ventilation !

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.

Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	aucun	Salle de bain	aucun
Chambre 1	aucun	Cuisine	aucun
Chambre 2	aucun	Wc	aucun
Chambre 3	aucun	Bueanderie/chaufferie	aucun
Chambre 4	aucun		
Bureau	aucun		

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

Recommandation : La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Commentaire du certificateur

Aucun système de ventilation n'est présent dans le logement.

Pour qu'un système soit complet il faut :

Alimenter en air neuf l'ensemble des locaux de type "sec" ;

Effectuer un transfert entre les locaux de type "sec" et de type "humide" via des grilles de transfert ou un passage suffisant sous les portes ;

Evacuer naturellement ou mécaniquement l'ensemble des locaux de types "humide".



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptions et recommandations -8-

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération



Installation solaire thermique

NÉANT



Installation solaire photoovoltaïque

NÉANT



Biomasse

NÉANT



Pompe à chaleur

NÉANT



Unité de cogénération

NÉANT



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Impact sur l'environnement

Le CO₂ est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO₂.

Émission annuelle de CO ₂ du logement	18 094 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffée	234 m ²
Émissions spécifiques de CO ₂	77 kg CO ₂ /m ² .an

1000 kg de CO₂ équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit énergétique** dans le cadre de la procédure d'avis énergétique (PAE2) mise en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier. L'audit permet également d'activer certaines primes régionales (voir ci-dessous).

Le certificat PEB peut servir de base à un audit énergétique.



Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :

- un certificateur PEB
- les guichets de l'énergie
- le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT
Référence du permis : NÉANT

Prix du certificat : 250 € TVA comprise



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptif complémentaire -1-

Enveloppe





Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptif complémentaire -2-

Systèmes



Commentaire du certificateur

Enveloppe :

Photo n°1-2 : Vue de la façade latérale ;

Photo n°3 : Vue du plafond non isolé ;

Photo n°4 : Vue de l'isolation de toiture ;

Photo n°5-6 : Vue de l'isolation de plafond et cloison.

Systèmes :

Photo n°7 : Vue de la chaudière ;

Photo n°8 : Vue de la plaquette signalétique de la chaudière ;

Photo n°9 : Vue du chauffe-eau gaz de l'évier de cuisine ;

Photo n°10 : Vue du poêle à bois présent dans le séjour ;

Photo n°11 : Vue de la cuisinière à bois présente dans la cuisine.

Si des travaux sont réalisés en vue d'améliorer l'aspect énergétique de l'habitation, veillez à garder des preuves acceptables (factures, photos de chantier, ...) afin de les valoriser lors de la mise à jour du cpe (validité de 10ans).

Pour tout complément d'information concernant le cpe ou besoin de conseils, n'hésitez pas à reprendre contact avec moi.



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20160930015533

Établi le : 30/09/2016

Validité maximale : 30/09/2026



Descriptif complémentaire -3-

MODAVE Michael
0479/41.93.15
modavemichael@outlook.be
www.peb-modave.be