

Asbestinventarisatetest

Lelielaan 48, 2870 Puurs-Sint-Amands



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240828-000248.000

Uitgegeven op : 28.08.2024

Geldig tot : 28.08.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

24

Asbestmaterialen

6

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----|------------------|----------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 12 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 7 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Sam Van Riet - DES-XCXE4

Procescertificaat : Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN

KBO-nummer : 0667567856

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Verdiep -1.....	8
Plan 1.2: Verdiep 0.....	9
Plan 1.3: Verdiep 1.....	11
Plan 1.4: Doorsnede woning.....	12
Plan 1.5: Voorgevel.....	13
Plan 1.6: Grondplan tuin.....	14
Plan 1.7: Verdiep 0 - aanduiding vloeren.....	15
Plan 1.8: Verdiep 1 - aanduiding vloeren.....	16
Zone 2: Opslagplaatsen.....	17
Plan 2.1: Opslagplaatsen plan.....	18
Plan 2.2: Opslagplaatsen plan daken.....	20
Plan 2.3: Opslagplaatsen plan - aanduiding plafonds.....	21
Zone 3: Garage.....	22
Plan 3.1: Garage plan.....	23
Plan 3.2: Garage plan dak.....	24
Plan 3.3: Garage plan - aanduiding plafonds.....	25
Zone 4: Schuur.....	26
Plan 4.1: Schuur plan.....	27
Plan 4.2: Schuur plan dak.....	28
Asbestmaterialen.....	29
Fiche 1: Golfplaten daken (binnen en buitenlucht) (Opslag 1, 3 en 4).....	30
Fiche 2: Afval: Massal vensterbank (kruipzolder, menuiserite platen zolder v2).....	33
Fiche 3: Vezelcement rookgaskanaal (voor opslag 1).....	35
Fiche 4: Afval: Vezelcement platen, golfplaat (Opslag plaatsen).....	38
Fiche 5: Tuinpaal.....	40
Fiche 6: Leien dak (ook dak dakkapel).....	43
Fiche 7: Vezelcement afboording (hol).....	47
Fiche 8: Vinyl vloerzeil onder niet verdacht vinyl vloerzeil (woonplaats).....	50
Fiche 9: Vezelcement platen tegen de gevels genageld.....	53
Fiche 10: Glasal panelen in achterdeur.....	56
Fiche 11: Leien gevels (dakkapel).....	59
Fiche 12: Golfplaten daken - buitenlucht (garage, opslag 2, schuur).....	63
Fiche 13: Vezelcement platen plafond (garage, opslag 2).....	67

Fiche 14: Golfplaten gevels (garage, schuur).....	70
Fiche 15: Vezelcement platen tegen de muur(garage, opslag 1, opslag 3, stookpl.).....	74
Fiche 16: Vezelcement afboording (vol).....	77
Fiche 17: Vezelcement doorvoeren (opslag 2).....	80
Fiche 18: Mastiek ramen,deuren en garagepoort.....	83
Fiche 19: Stopverf aluminium ramen en deuren.....	86
Fiche 20: Massal vensterbanken (binnen in woning).....	89
Fiche 21: Menuiserite onderdak platen (vrij aan binnenlucht).....	92
Fiche 22: Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen (garage, kelder, slp 2).....	95
Fiche 23: Bakelieten zekeringskast (achter CV-ketel).....	98
Fiche 24: Vezelcement roetluik in schouw (bij CV-ketel).....	101
Beperkingen.....	104
Fiche 25: Laminaat vloer (slaapkamer 1).....	105
Fiche 26: Overwoekerende vegetatie (Tuin voor opslag 4, ingang niet bereikbaar).....	106
Fiche 27: Dakgoot achter, dakkapel niet zichtbaar (>3,5m hoog,niet bereikbaar).....	107
Fiche 28: Kruipruimte.....	108
Fiche 29: Binnenkant schouwen konden niet gecontroleerd worden (>3,5m hoog).....	109
Fiche 30: Overwoekerende vegetatie (tuin & schuur, ingang niet bereikbaar).....	110
Adviezen.....	111
Fiche 31: CV-ketel + brander.....	112
Fiche 32: Niet verdachte vinyl vloerzeilen (Trapzaal, zolder v1, slp 2, 3, 4,..).....	113
Fiche 33: Gyproc wanden (Gehele woning).....	114
Fiche 34: Valse plafonds (volledige woning).....	115
Fiche 35: Faience tegellijm (Badkamer).....	116
Geen asbest.....	117
Fiche 36: Roofinglaag rondom niet verdachte leidingisolatie (kelder).....	118
Fiche 37: Pleisterwerk schouw (woonplaats).....	120
Toelichting.....	122

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

16 Asbestmaterialen

6 Beperkingen

0 Uitsluitingen

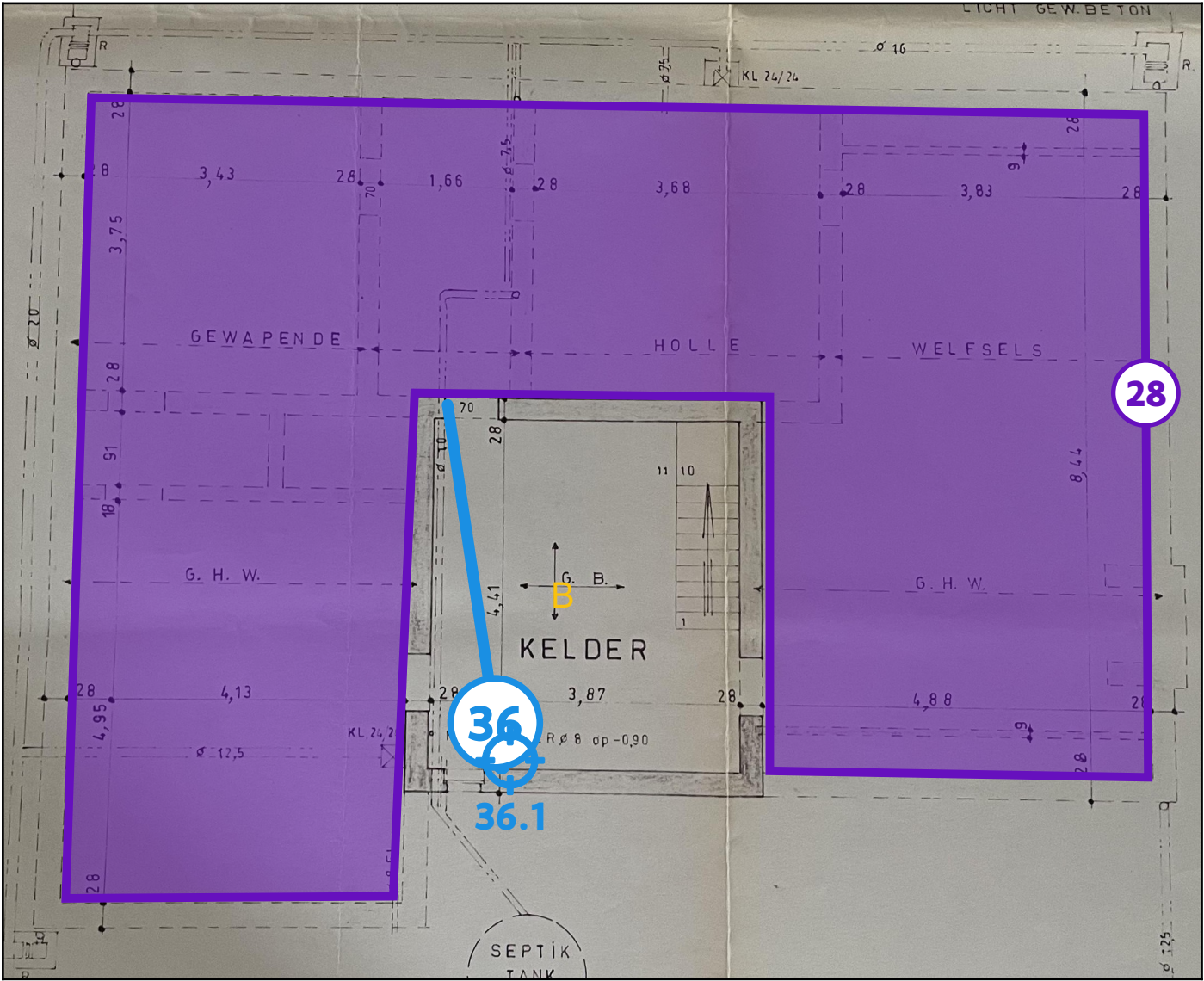
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

2 Geen asbest

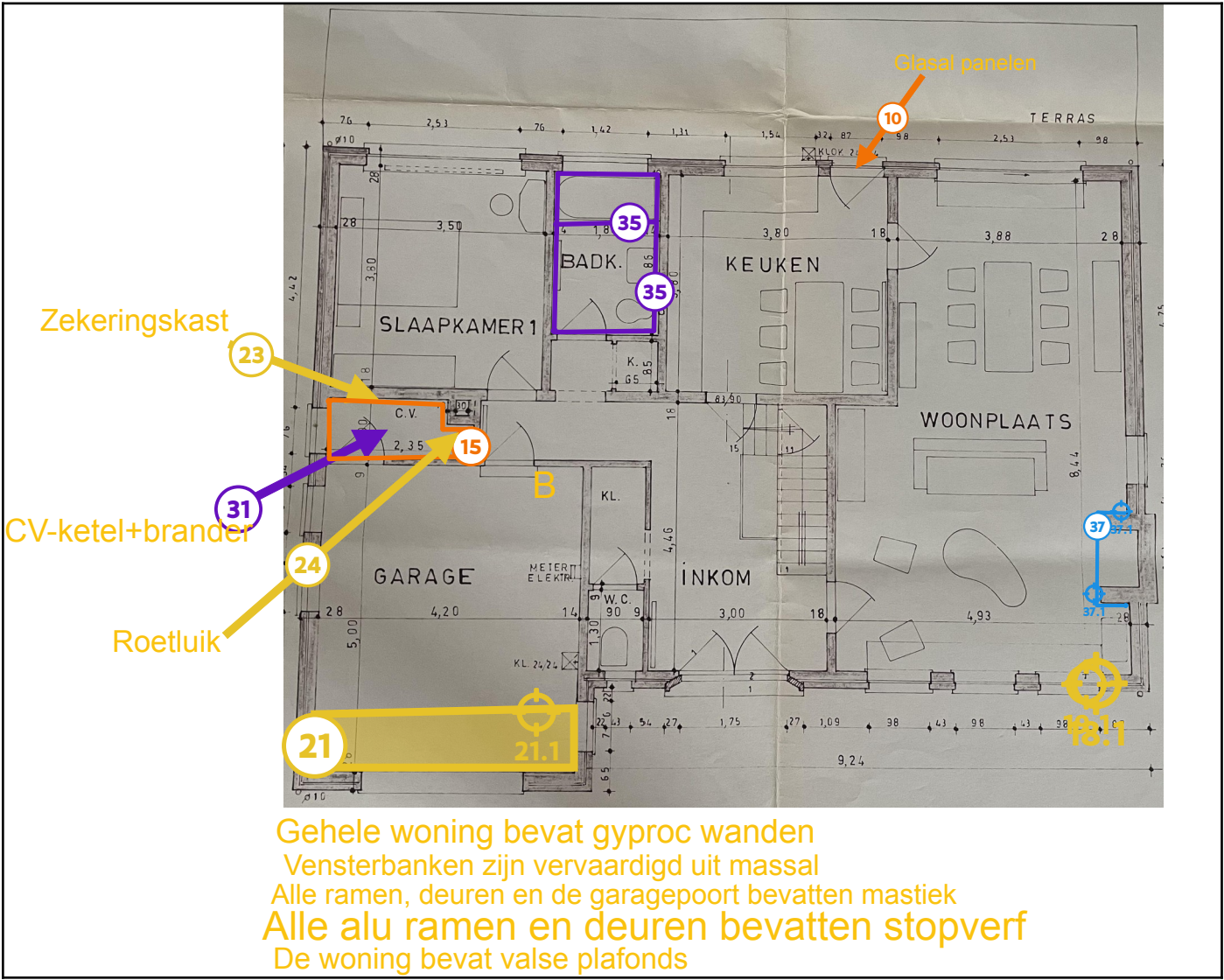
Plan 1.1: Verdiep -1



Legende van plan 1.1: Verdiep -1

Beschrijving	Type	Actie
22. Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen (garage, kelder, slp 2)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
28. Kruipruimte	Beperking	-
36. Roofinglaag rondom niet verdachte leidingisolatie (kelder)	Geen asbest	-
36.1 Code: 10	Puntmonster	-

Plan 1.2: Verdiep 0

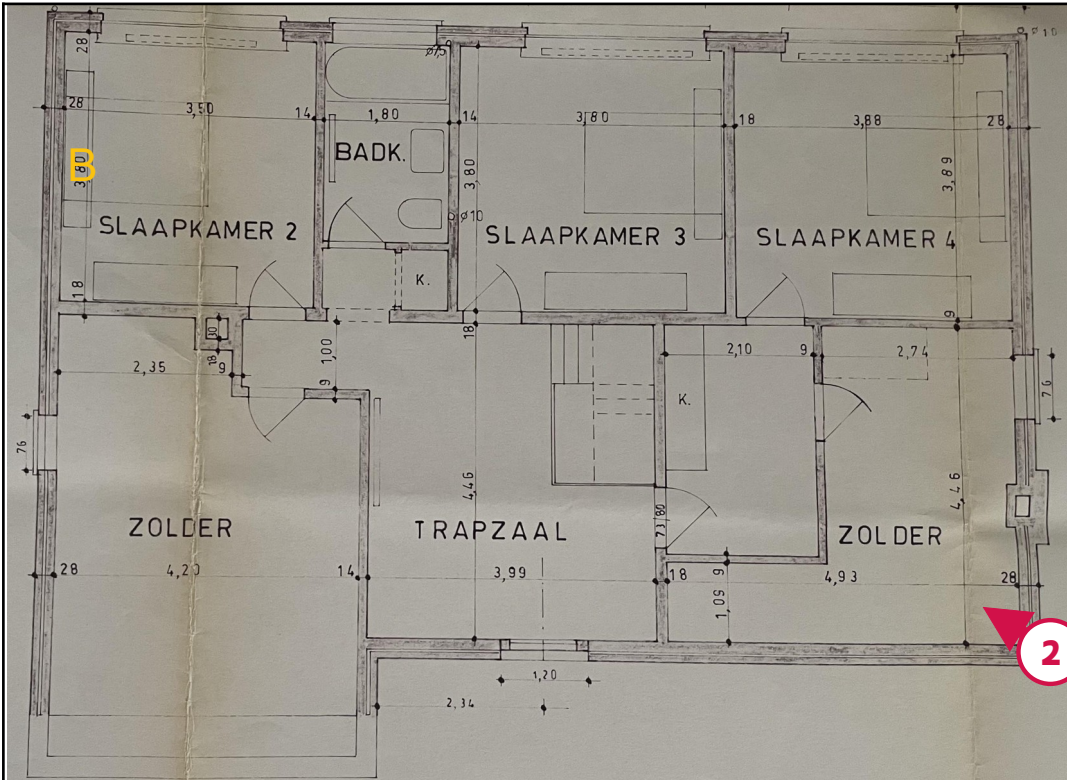


Legende van plan 1.2: Verdiep 0

Beschrijving	Type	Actie
10. Glasal panelen in achterdeur	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Vezelcement platen tegen de muur(garage, opslag 1, opslag 3, stookpl.)	Asbestmateriaal	Verwijderen
18. Mastiek ramen,deuren en garagepoort	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18.1 Code: 3	Puntmonster	-
19. Stopverf aluminium ramen en deuren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

19.1 Code: 4	Puntmonster	-
20. Massal vensterbanken (binnen in woning)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Menuiserie onderdak platen (vrij aan binnenlucht)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21.1 Code: 5	Puntmonster	-
22. Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen (garage, kelder, slp 2)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Bakelieten zekeringskast (achter CV-ketel)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. Vezelcement roetluik in schouw (bij CV-ketel)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
31. CV-ketel + brander	Advies	-
33. Gyproc wanden (Gehele woning)	Advies	-
34. Valse plafonds (volledige woning)	Advies	-
35. Faience tegellijm (Badkamer)	Advies	-
37. Pleisterwerk schouw (woonplaats)	Geen asbest	-
37.1 Code: 9	Mengmonster	-

Plan 1.3: Verdiep 1



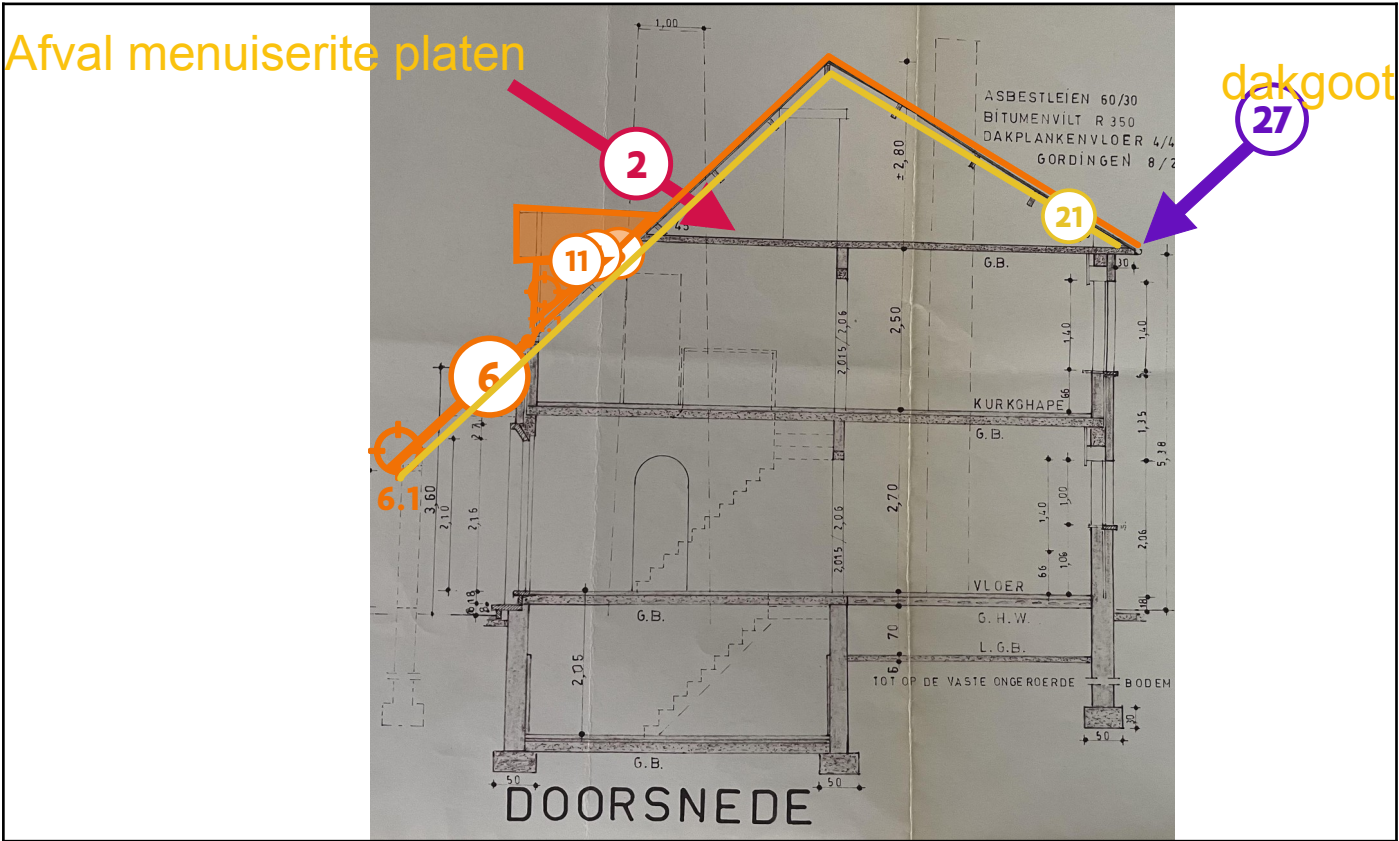
Afval massal

- Gehele woning bevat gyproc wanden
- Vensterbanken zijn vervaardigd uit massal
- Alle ramen bevatten mastiek
- Alle alu ramen bevatten stopverf
- De woning bevat valse plafonds

Legende van plan 1.3: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval: Massal vensterbank (kruipzolder, menuiserite platen zolder v2)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
18. Mastiek ramen,deuren en garagepoort	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Stopverf aluminium ramen en deuren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
20. Massal vensterbanken (binnen in woning)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen (garage, kelder, slp 2)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
33. Gyproc wanden (Gehele woning)	Advies	-
34. Valse plafonds (volledige woning)	Advies	-

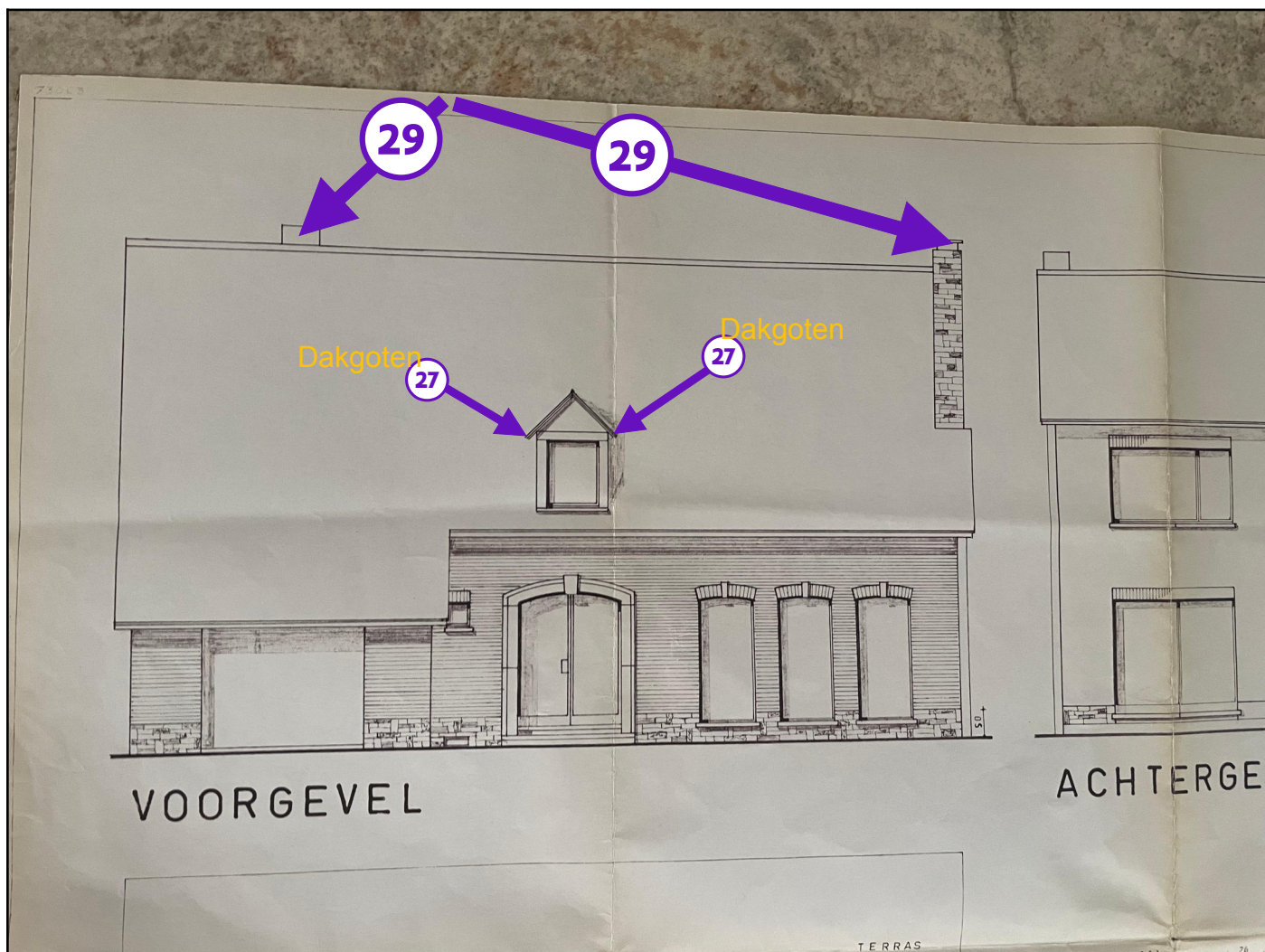
Plan 1.4: Doorsnede woning



Legende van plan 1.4: Doorsnede woning

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval: Massal vensterbank (kruipzolder, menuiserie platen zolder v2)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Leien dak (ook dak dakkapel)	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: 1	Puntmonster	-
11. Leien gevels (dakkapel)	Asbestmateriaal	Verwijderen
11.1 Code: 2	Puntmonster	-
21. Menuiserie onderdak platen (vrij aan binnenlucht)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
27. Dakgoot achter, dakkapel niet zichtbaar (>3,5m hoog,niet bereikbaar)	Beperking	-

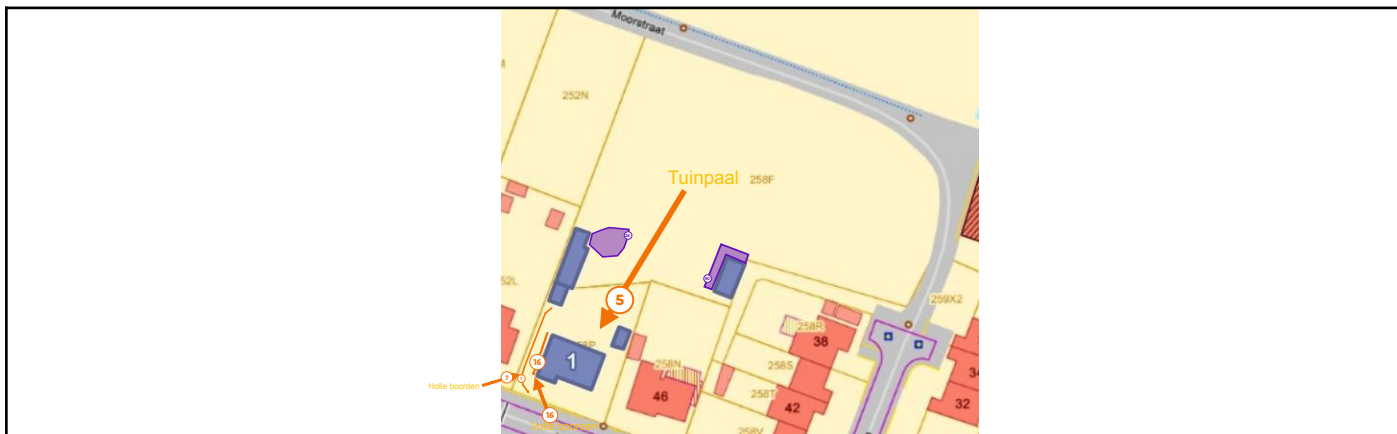
Plan 1.5: Voorgevel



Legende van plan 1.5: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
27. Dakgoot achter, dakkapel niet zichtbaar (>3,5m hoog, niet bereikbaar)	Beperking	-
29. Binnenkant schouwen konden niet gecontroleerd worden (>3,5m hoog)	Beperking	-

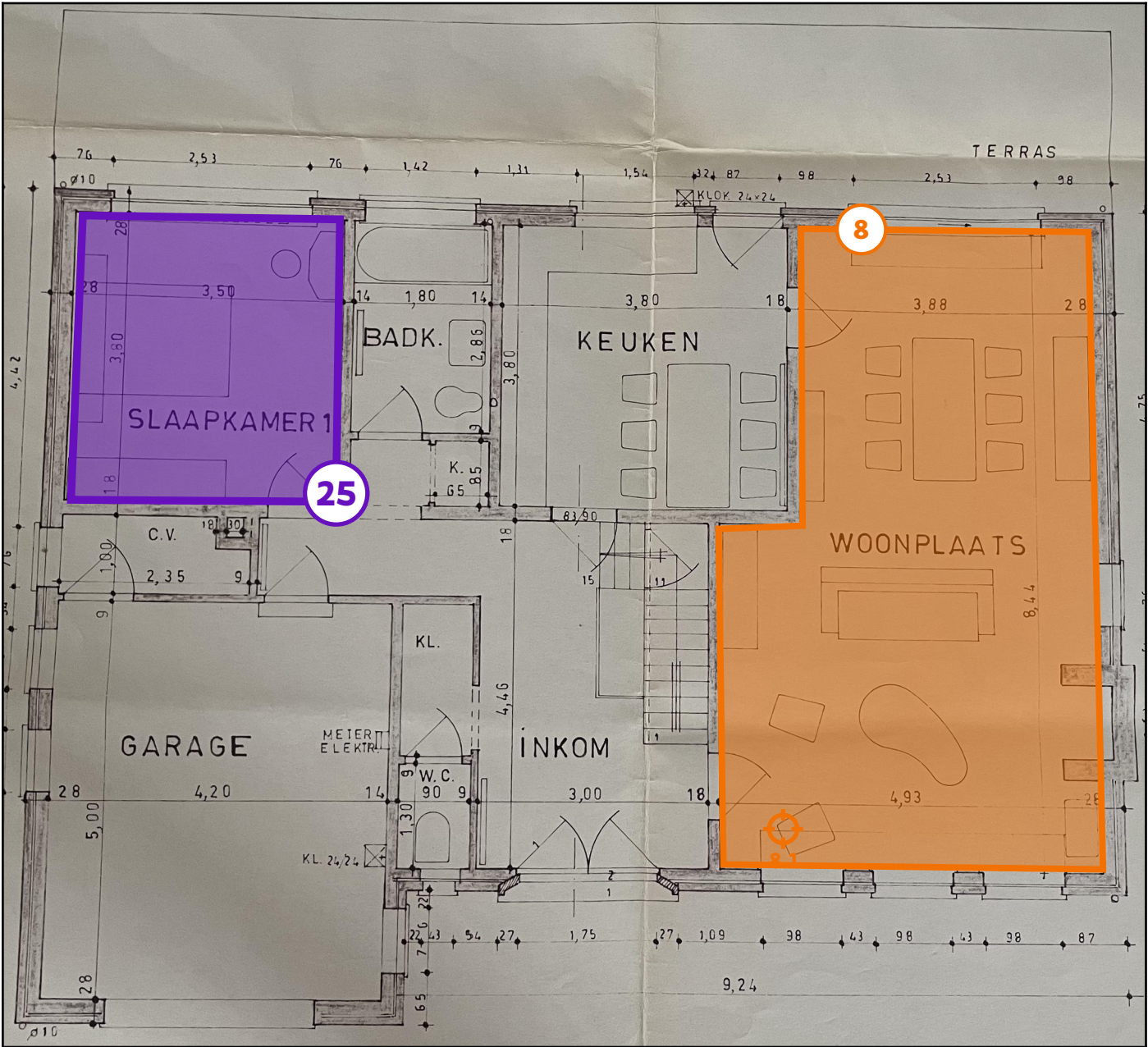
Plan 1.6: Grondplan tuin



Legende van plan 1.6: Grondplan tuin

Beschrijving	Type	Actie
5. Tuinpaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Vezelcement afboording (hol)	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. Vezelcement afboording (vol)	Asbestmateriaal	Verwijderen
26. Overwoekerende vegetatie (Tuin voor opslag 4, ingang niet bereikbaar)	Beperking	-
30. Overwoekerende vegetatie (tuin & schuur, ingang niet bereikbaar)	Beperking	-

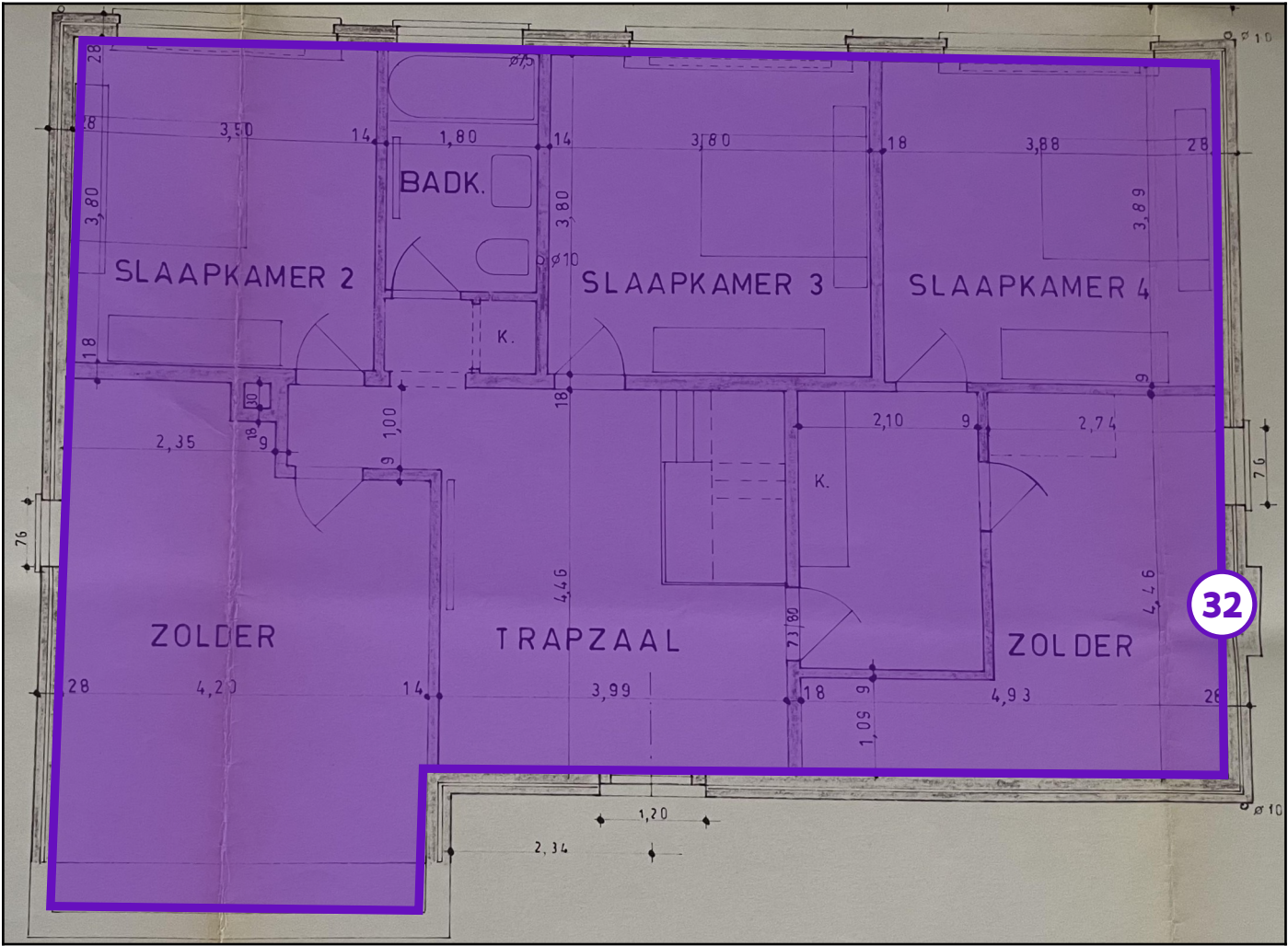
Plan 1.7: Verdiep 0 - aanduiding vloeren



Legende van plan 1.7: Verdiep 0 - aanduiding vloeren

Beschrijving	Type	Actie
8. Vinyl vloerzeil onder niet verdacht vinyl vloerzeil (woonplaats)	Asbestmateriaal	Verwijderen
8.1 Code: 8	Puntmonster	-
25. Laminaat vloer (slaapkamer 1)	Beperking	-

Plan 1.8: Verdiep 1 - aanduiding vloeren



Legende van plan 1.8: Verdiep 1 - aanduiding vloeren

Beschrijving	Type	Actie
32. Niet verdachte vinyl vloerzeilen (Trapzaal, zolder v1, slp 2, 3, 4,...)	Advies	-

Zone 2: Opslagplaatsen



Tijdens de inspectie vastgesteld:

8 Asbestmaterialien

1 Beperkingen

0 Uitsluitingen

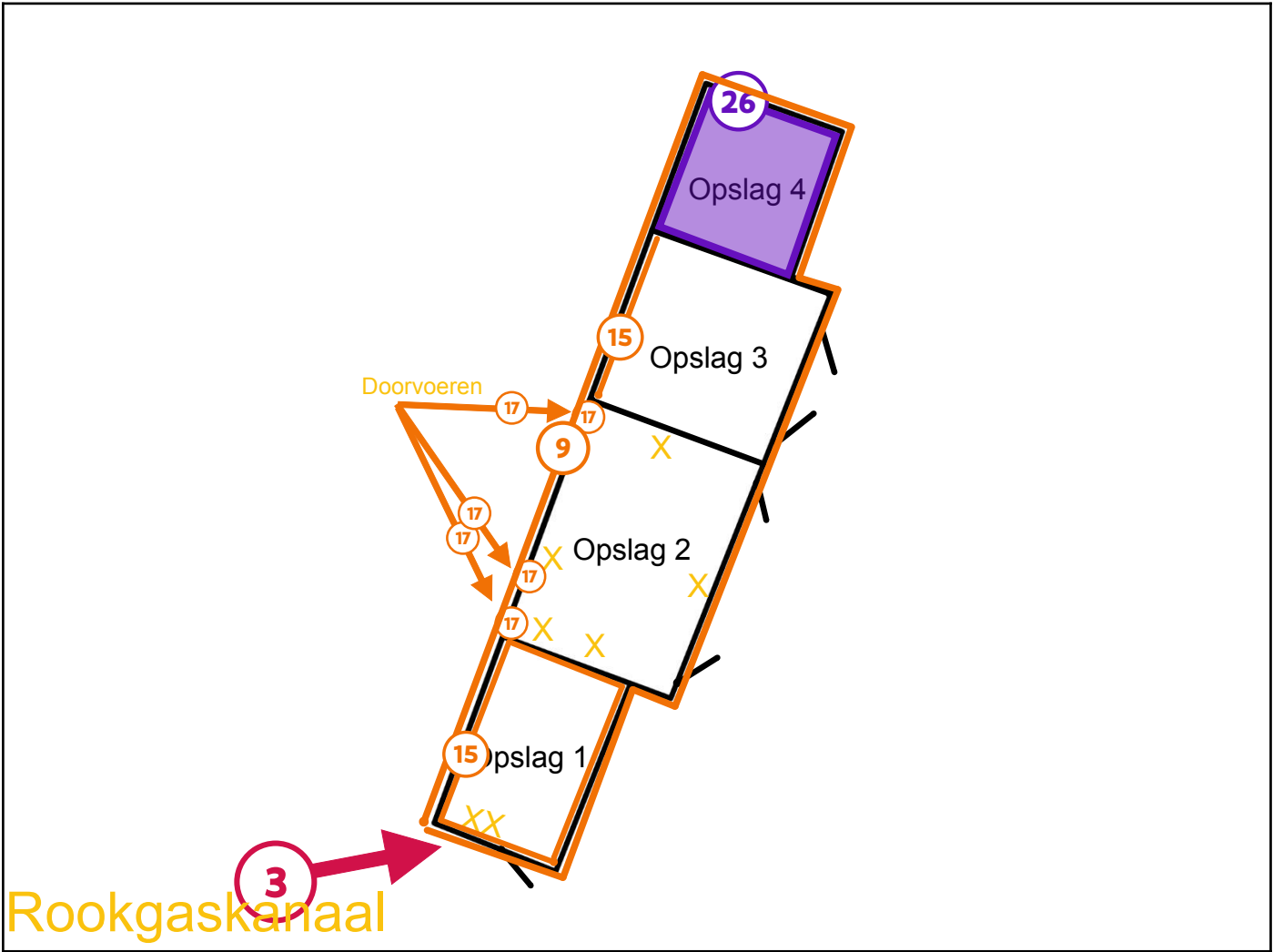
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: Opslagplaatsen plan

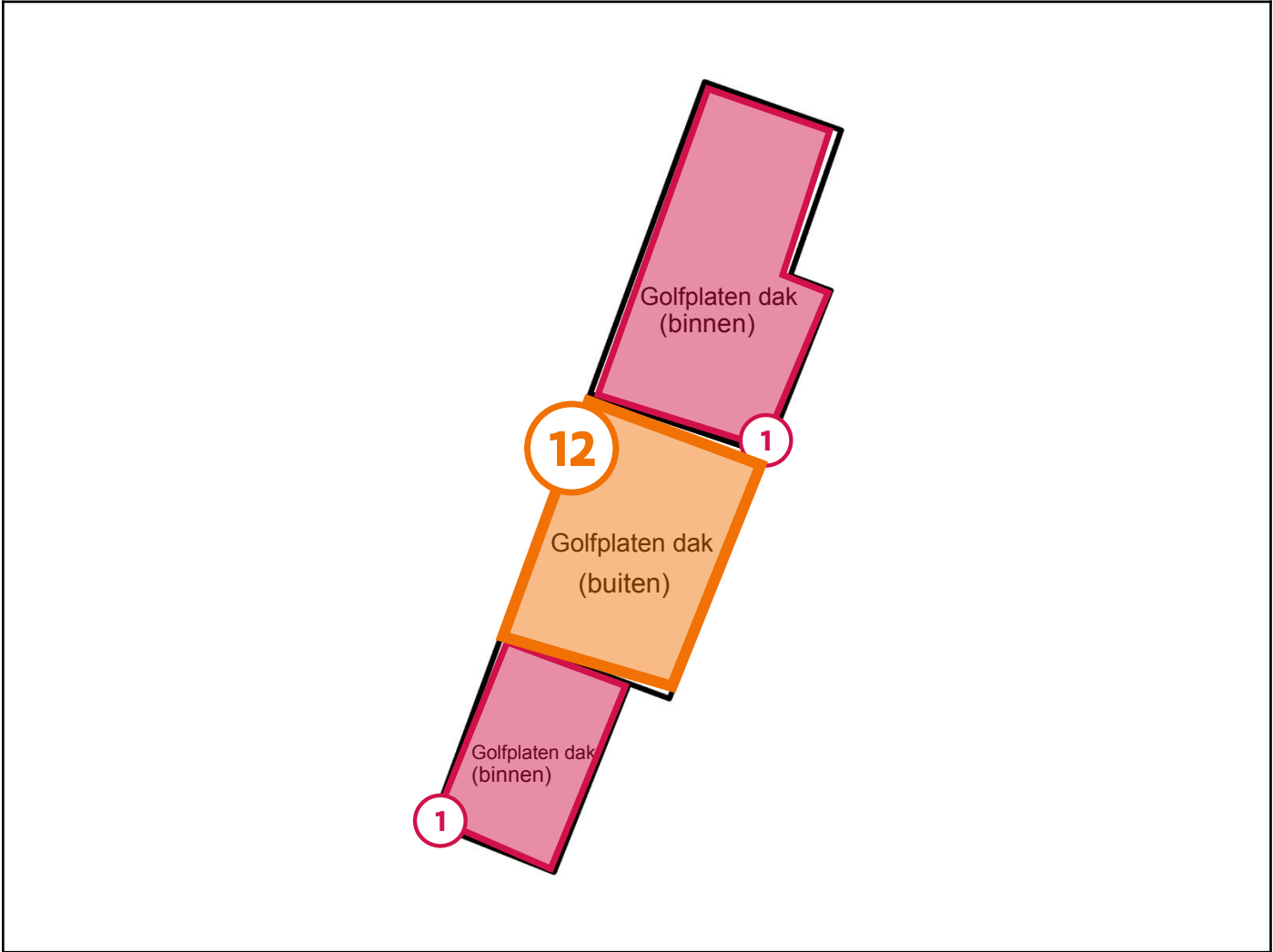


Legende van plan 2.1: Opslagplaatsen plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Vezelcement rookgaskanaal (voor opslag 1)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Afval: Vezelcement platen, golfplaat (Opslag plaatsen)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Vezelcement platen tegen de gevels genageld	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Vezelcement platen tegen de muur(garage, opslag 1, opslag 3, stookpl.)	Asbestmateriaal	Verwijderen
17. Vezelcement doorvoeren (opslag 2)	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

26. Overwoekerende vegetatie (Tuin voor opslag 4, ingang niet bereikbaar)	Beperking	-
---	-----------	---

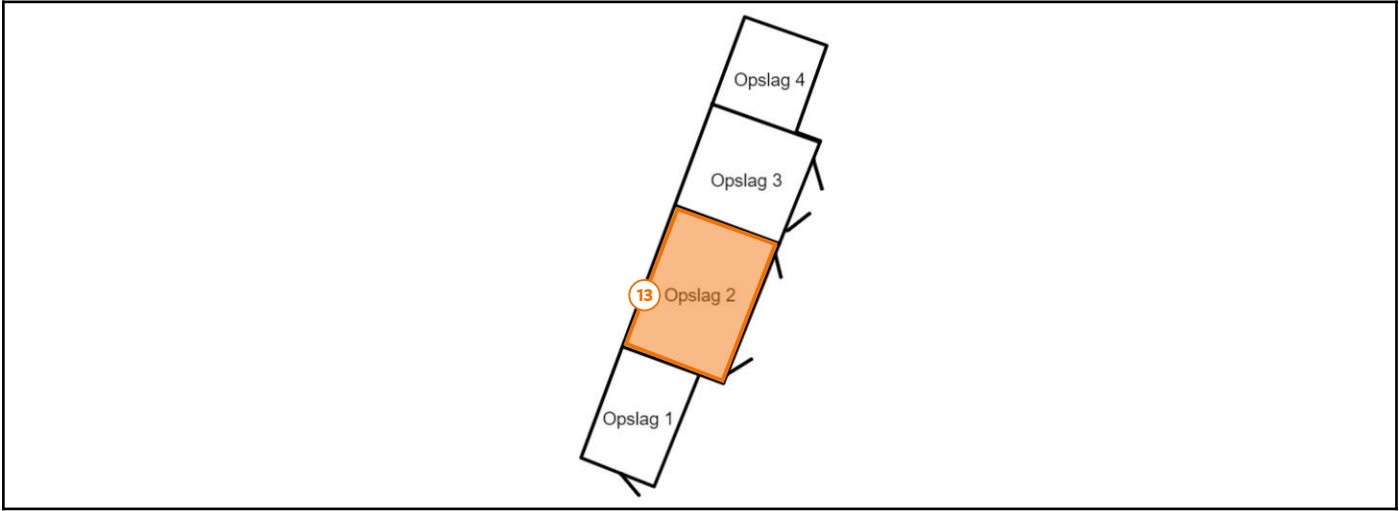
Plan 2.2: Opslagplaatsen plan daken



Legende van plan 2.2: Opslagplaatsen plan daken

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten daken (binnen en buitenlucht) (Opslag 1, 3 en 4)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Golfplaten daken - buitenlucht (garage, opslag 2, schuur)	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 2.3: Opslagplaatsen plan - aanduiding plafonds



Legende van plan 2.3: Opslagplaatsen plan - aanduiding plafonds

Beschrijving	Type	Actie
13. Vezelcement platen plafond (garage, opslag 2)	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 3: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

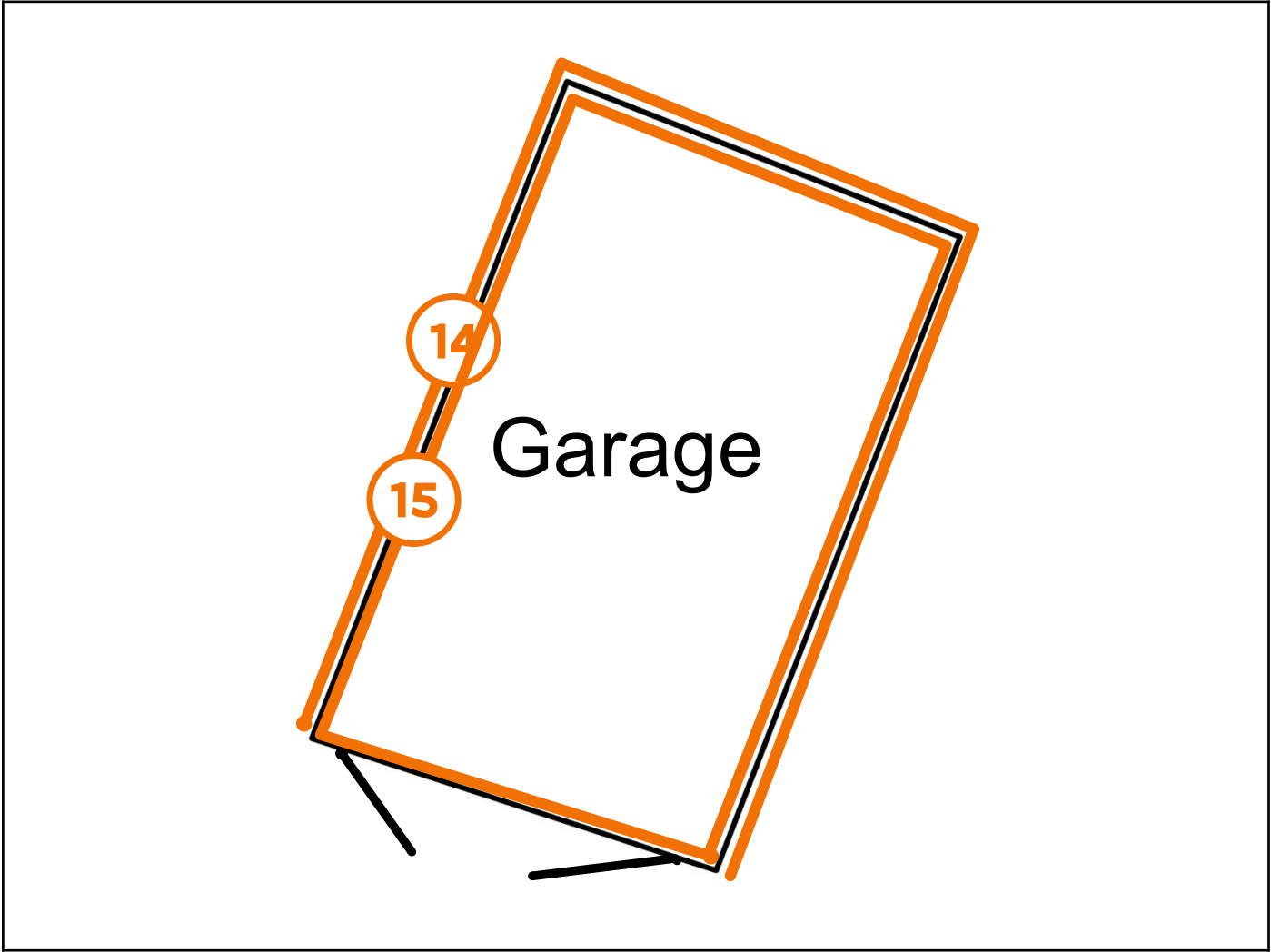
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

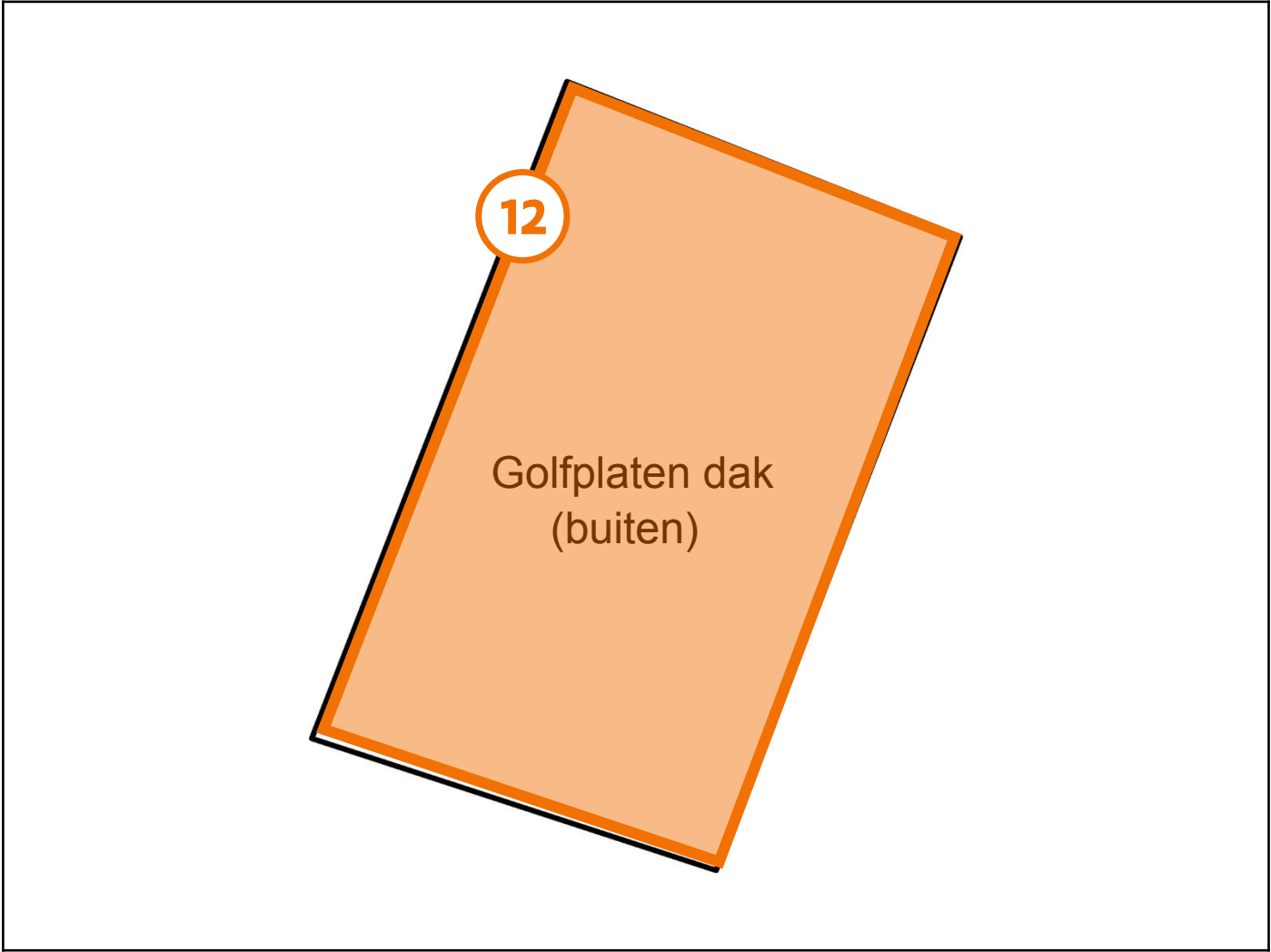
Plan 3.1: Garage plan



Legende van plan 3.1: Garage plan

Beschrijving	Type	Actie
14. Golfplaten gevels (garage, schuur)	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. Vezelcement platen tegen de muur(garage, opslag 1, opslag 3, stookpl.)	Asbestmateriaal	Verwijderen

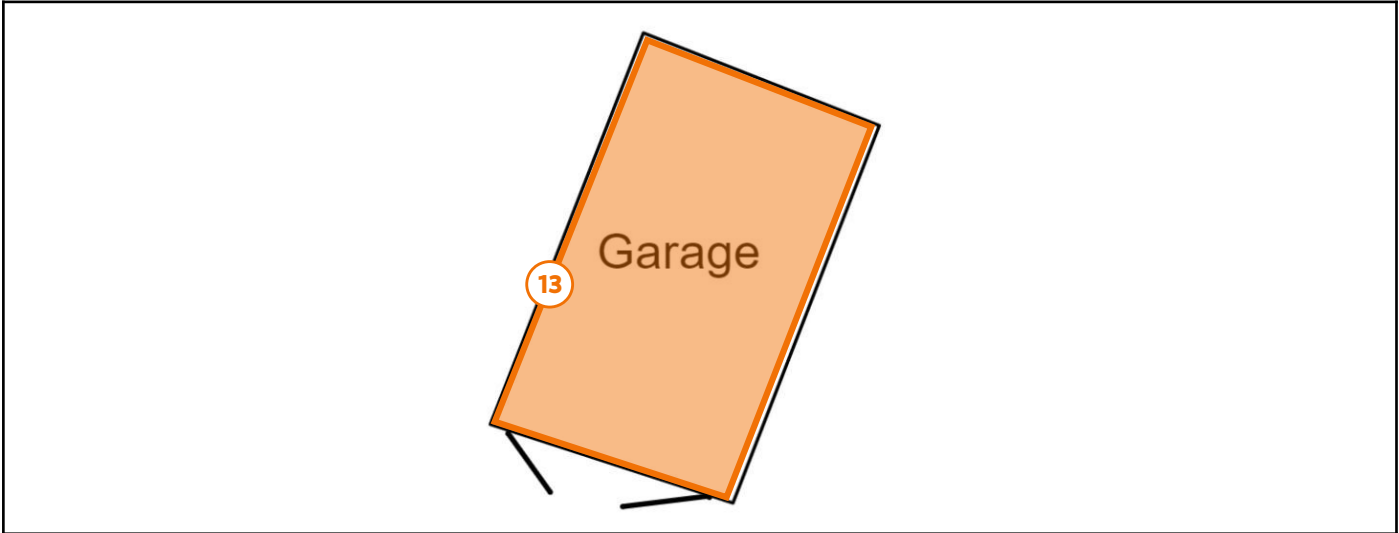
Plan 3.2: Garage plan dak



Legende van plan 3.2: Garage plan dak

Beschrijving	Type	Actie
12. Golfplaten daken - buitenlucht (garage, opslag 2, schuur)	Asbestmateriaal	Verwijderen

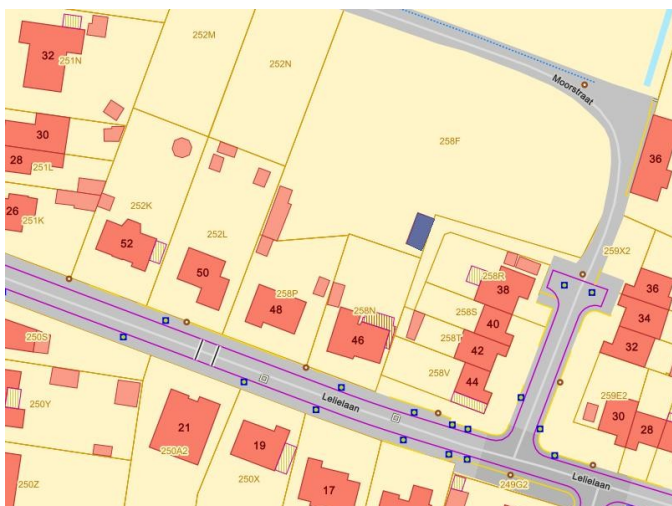
Plan 3.3: Garage plan - aanduiding plafonds



Legende van plan 3.3: Garage plan - aanduiding plafonds

Beschrijving	Type	Actie
13. Vezelcement platen plafond (garage, opslag 2)	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 4: Schuur



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperkingen

0 Uitsluitingen

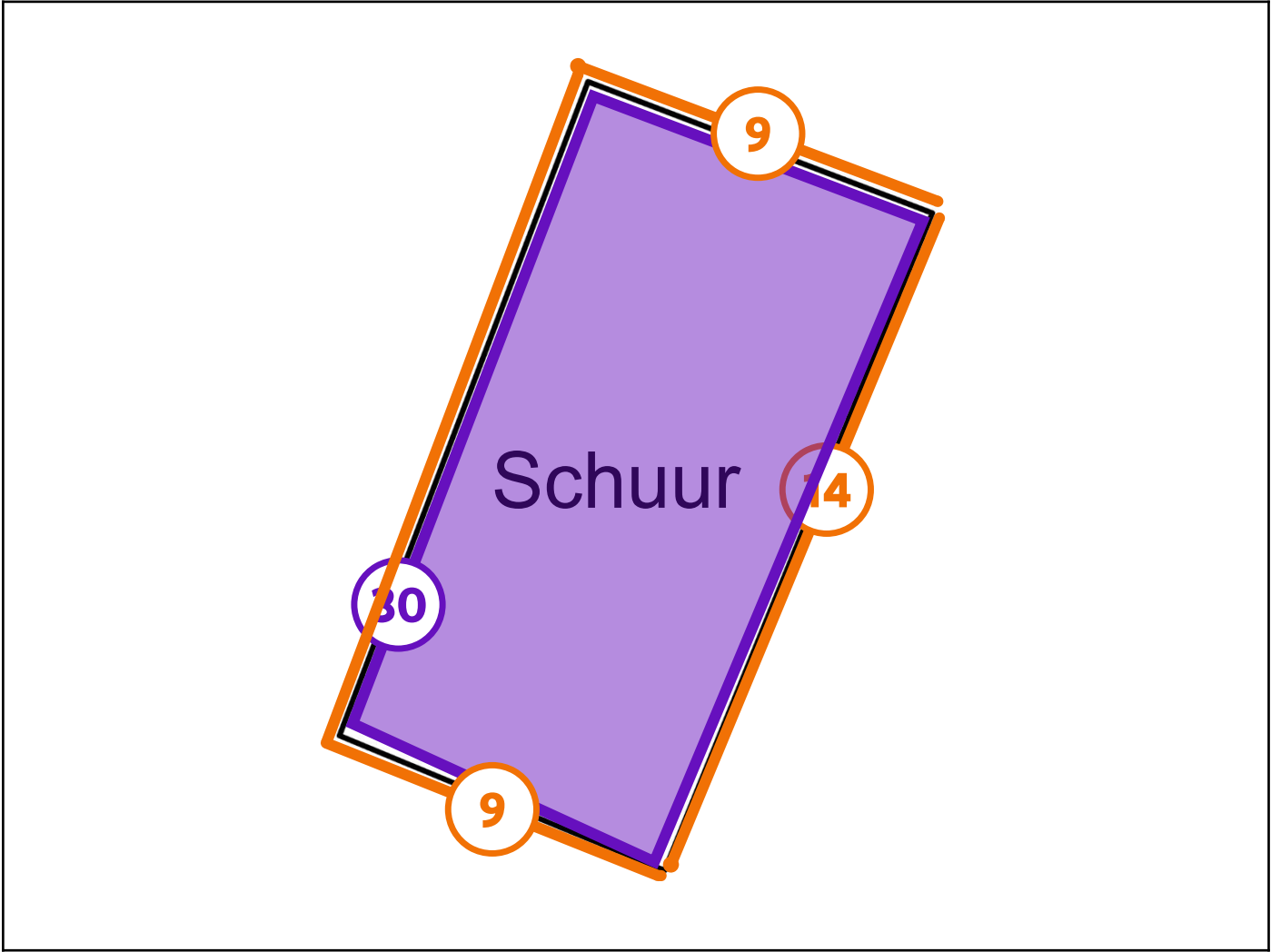
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

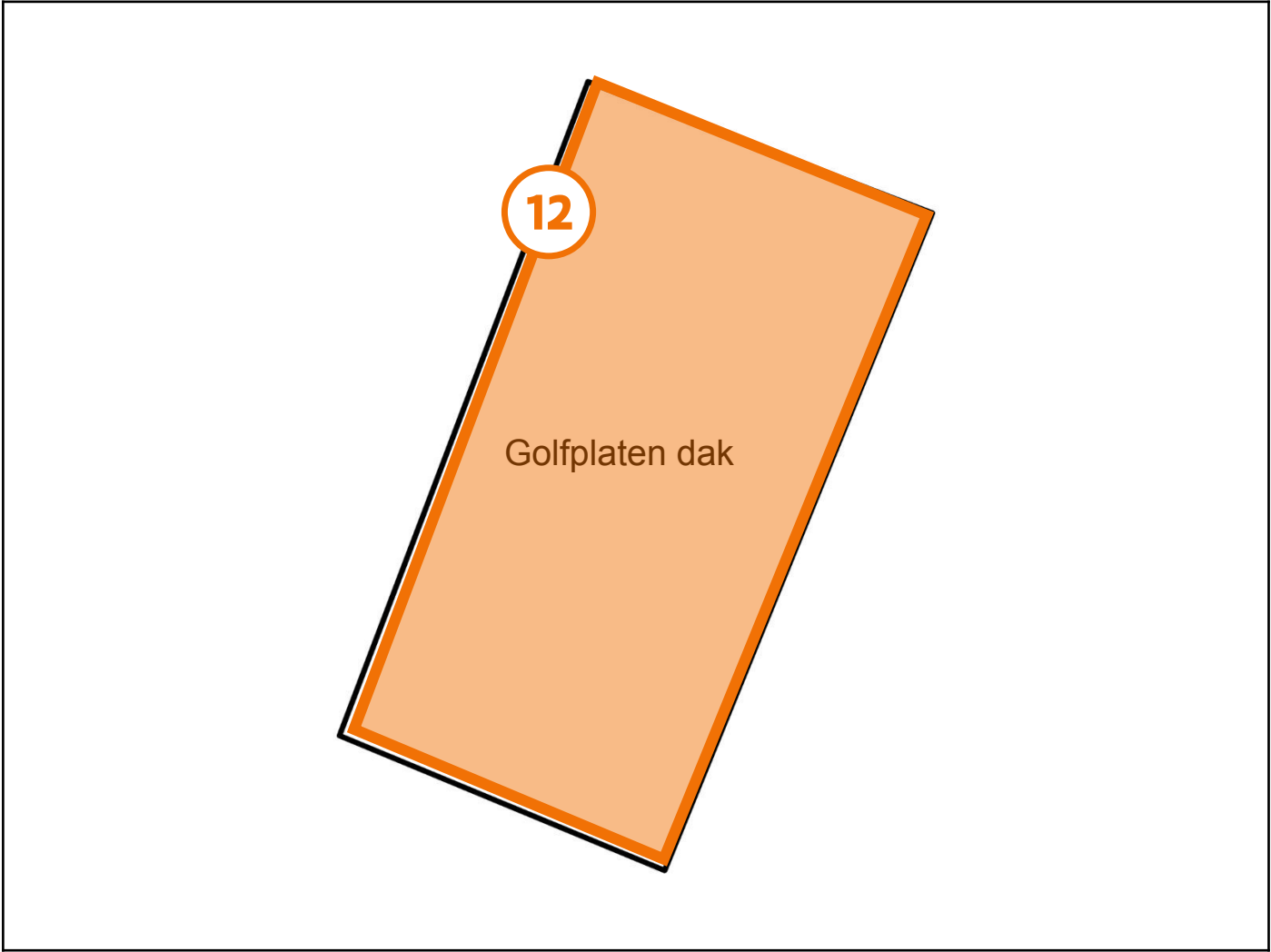
Plan 4.1: Schuur plan



Legende van plan 4.1: Schuur plan

Beschrijving	Type	Actie
9. Vezelcement platen tegen de gevels genageld	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Golfplaten gevels (garage, schuur)	Asbestmateriaal	Verwijderen
30. Overwoekerende vegetatie (tuin & schuur, ingang niet bereikbaar)	Beperking	-

Plan 4.2: Schuur plan dak



Legende van plan 4.2: Schuur plan dak

Beschrijving	Type	Actie
12. Golfplaten daken - buitenlucht (garage, opslag 2, schuur)	Asbestmateriaal	Verwijderen

Asbestmaterialen

Fiche 1: Golfplaten daken (binnen en buitenlucht)

(Opslag 1, 3 en 4)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec). Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen.

Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Opslagplaatsen

- Plan 2.2: Opslagplaatsen plan daken

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec).

Algemene opmerkingen

Zie toelichting achteraan. (Laatste 7 pagina's van het asbest-attest)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De golfplaten zijn verweerd, poreus en met mos begroeid.

Berekening materiaalrisico

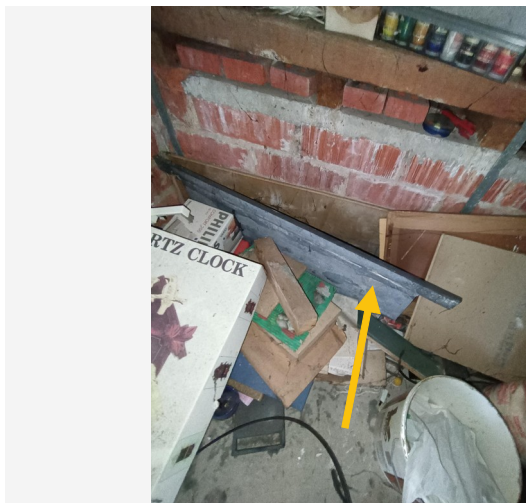
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten daken (binnen en buitenlucht) (Opslag 1, 3 en 4)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 75,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	75,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 2: Afval: Massal vensterbank (kruipzolder, menuiserie platen zolder v2)

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitbare zakken opvragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark. Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's (mondmasker FFP3, handschoenen, Tyvec, ...).

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Verdiep 1
- Plan 1.4: Doorsnede woning

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval: Massal vensterbank (kruipzolder, menuiserite platen zolder v2)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Type Massal • Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk • 30,00 kg - 3 stuks
Totaal gewicht	110,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	De vermelde hoeveelheid betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf

De buis kan voorzichtig losgebeiteld worden, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Opslagplaatsen

- Plan 2.1: Opslagplaatsen plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevat korstmos, hierdoor is het materiaal matig verweerd.

Berekening materiaalrisico

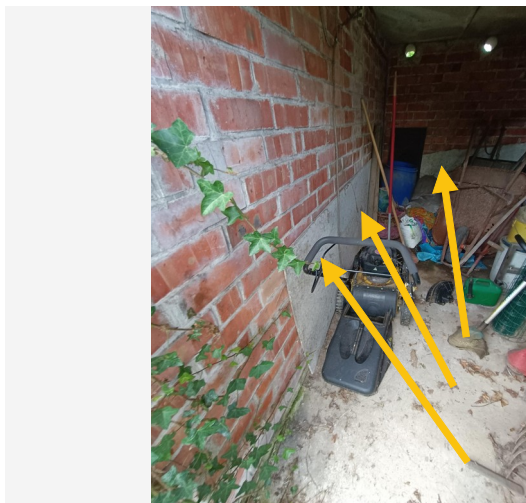
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement rookgaskanaal (voor opslag 1)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 78,50 cm - 25,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,393 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mogelijks loopt dit rookgaskanaal nog verder onder bedekte delen. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 4: Afval: Vezelcement platen, golfplaat (Opslag plaatsen)

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitbare zakken opvragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark. Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's (mondmasker FFP3, handschoenen, Tyvec, ...).

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Opslagplaatsen

- Plan 2.1: Opslagplaatsen plan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval: Vezelcement platen, golfplaat (Opslag plaatsen)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	- Dak- en gevelbekleding - Golfplaat - Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	De vermelde hoeveelheid betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De buis kan voorzichtig losgeschept worden rondom de grond, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Grondplan tuin

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevat sporen van mosvorming.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Tuinpaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,50 m - 18,84 cm - 6,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,028 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec). Indien mogelijk de ondervloer afdekken, leien voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken, niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen.

Gebruik geen stortkokers.

Indien leien in slechte staat zijn en kans bestaat op breken: Eenvoudige handeling opgeleid personeel, alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Doorsnede woning

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen leien (leien mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken leien vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De leien zijn poreus en met mos begroeid.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	1	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leien dak (ook dak dakkapel)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 160,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	160,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf : De dekstenen kunnen voorzichtig losgeschept worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Grondplan tuin

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevat mosvorming.

Berekening materiaalrisico

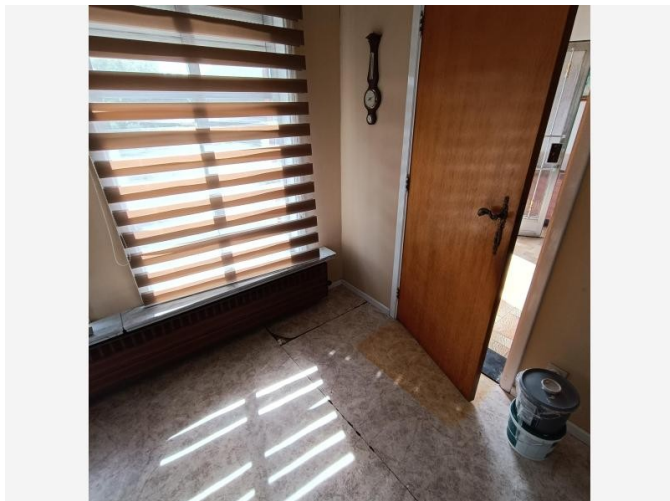
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement afboording (hol)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gaat over +- (20) lopende meter. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 8: Vinyl vloerzeil onder niet verdacht vinyl vloerzeil (woonplaats)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar bevestiging los : Opgeleid personeel / EH erkend saneerder : de saneerder motiveert de verwijderingsmethode in zijn werkplan. Een kartonnen onderlaag is losgebonden , losgebonden afval naar een lokaal containerpark brengen IS VERBODEN

huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (Zie ook <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>)

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Verdiep 0 - aanduiding vloeren

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of tijdelijke maatregel voor een veilig beheer. De vinylvloer mag tijdelijk afgedekt worden zonder deze verder te beschadigen (vb aftapen met kunststof folie met bovenop een losliggend tapijt)

Algemene opmerkingen

De bovenzijde bestaat uit asbestvrij kunststof (vinyl). De onderzijde van het vloerzeil bestaat uit asbesthoudend karton.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	8	Chrysotiel

Technische gegevens

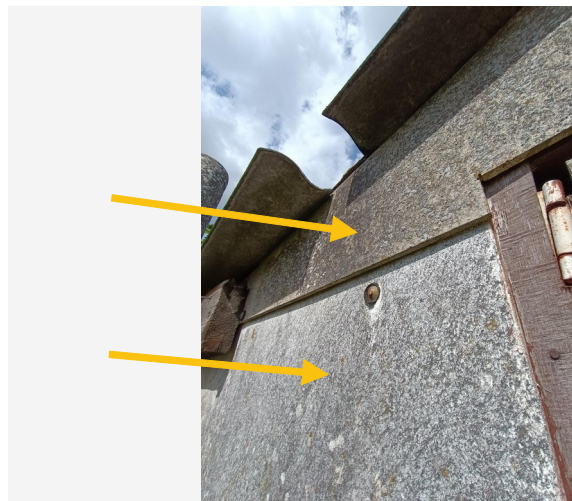
Beschrijving	Vinyl vloerzeil onder niet verdacht vinyl vloerzeil (woonplaats)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 40,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens expertise is deze vinyl asbest-verdacht. Volgens het inspectieprotocol is een monstername van verdachte vinyl zeilen verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Er werd een staal genomen. Deze oppervlakte is een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.

Fiche 9: Vezelcement platen tegen de gevels genageld

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De plaat voorzichtig losmaken, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

- Zone 2: Opslagplaatsen
- Plan 2.1: Opslagplaatsen plan
- Zone 4: Schuur
- Plan 4.1: Schuur plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement platen tegen de gevels genageld
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 108,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk • 40,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,48 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf : gebruik een FFP3 masker, handschoenen en tyvek . Maak de platen voorzichtig los zonder te breken , verpak dubbel met plastic folie. Als hechtgebonden afval naar het containerpark brengen.

EH opgeleid personeel 8 u basis . Bij vervangen van de ramen/deuren kunnen de panelen mee verwijderd worden door de plaatsers van nieuw raamwerk. Alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.

Raam/deur kader stofvrij maken dmv puntafzuiging met een hepa stofzuiger.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Zie toelichting achteraan. (Laatste 7 pagina's van het asbest-attest)

Risicobeoordeling

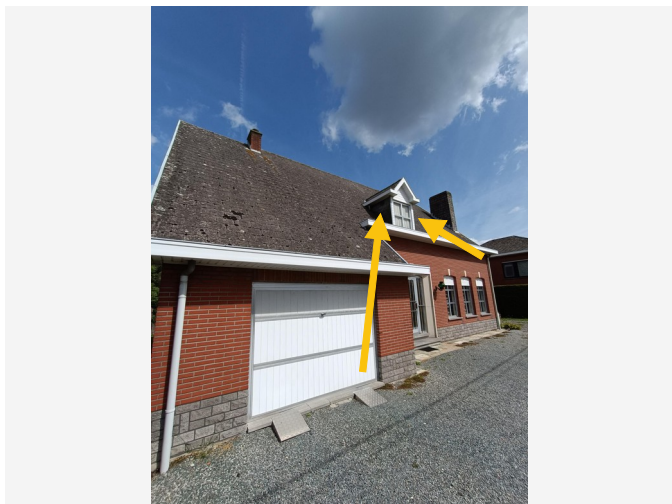
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal panelen in achterdeur
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,80 m ² - 0,80 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,013 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec). Indien mogelijk de ondervloer afdekken , leien voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen.

Gebruik geen stortkokers.

Indien leien in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Doorsnede woning

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen leien (leien mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken leien vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De leien zijn poreus en met mos begroeid.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	2	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leien gevels (dakkapel)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,00 m ² - 2 stuks
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 12: Golfplaten daken - buitenlucht (garage, opslag 2, schuur)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec). Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen.

Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Opslagplaatsen

- Plan 2.2: Opslagplaatsen plan daken

Zone 3: Garage

- Plan 3.2: Garage plan dak

Zone 4: Schuur

- Plan 4.2: Schuur plan dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec).

Algemene opmerkingen

Zie toelichting achteraan. (Laatste 7 pagina's van het asbest-attest)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De golfplaten zijn verweerd, poreus en met mos begroeid.

Berekening materiaalrisico

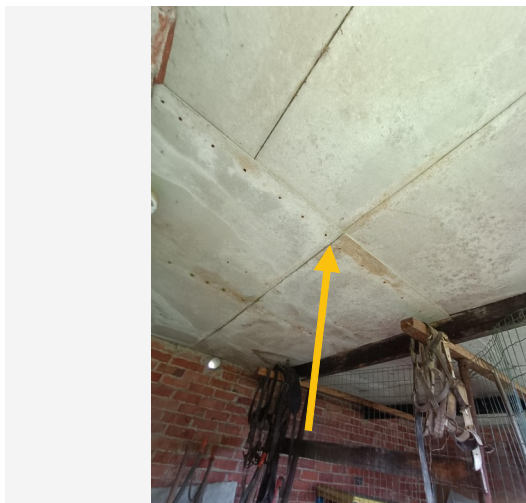
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten daken - buitenlucht (garage, opslag 2, schuur)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m² - 1 stuk • 15,00 m² - 1 stuk • 40,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	105,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 13: Vezelcement platen plafond (garage, opslag 2)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De plaat voorzichtig losmaken, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Opslagplaatsen

- Plan 2.3: Opslagplaatsen plan - aanduiding plafonds

Zone 3: Garage

- Plan 3.3: Garage plan - aanduiding plafonds

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement platen plafond (garage, opslag 2)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 24,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk • 15,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,39 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec). Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen.

Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Garage

- Plan 3.1: Garage plan

Zone 4: Schuur

- Plan 4.1: Schuur plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec).

Algemene opmerkingen

Zie toelichting achteraan. (Laatste 7 pagina's van het asbest-attest)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De golfplaten zijn in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

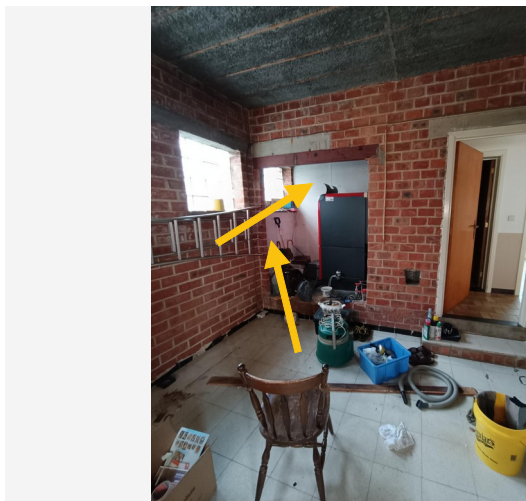
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten gevels (garage, schuur)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m² - 1 stuk • 30,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 15: Vezelcement platen tegen de muur(garage, opslag 1, opslag 3, stookpl.)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De plaat voorzichtig losmaken, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0

Zone 2: Opslagplaatsen

- Plan 2.1: Opslagplaatsen plan

Zone 3: Garage

- Plan 3.1: Garage plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

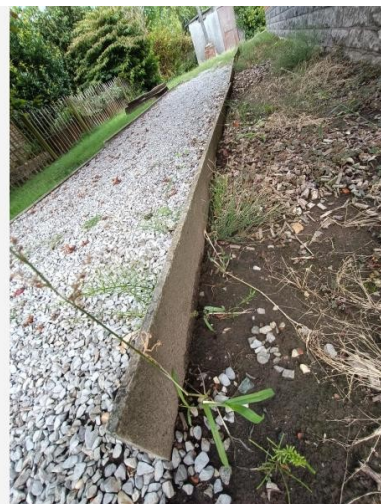
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement platen tegen de muur(garage, opslag 1, opslag 3, stookpl.)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk • 15,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk • 20,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,65 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf : De dekstenen kunnen voorzichtig losgeschept worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Grondplan tuin

Detailinformatie

Risicobeoordeling

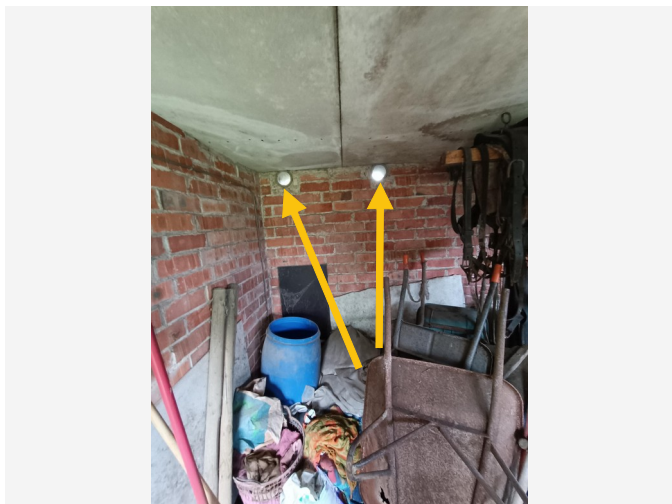
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing bevat mosvorming.

Berekening materiaalrisico

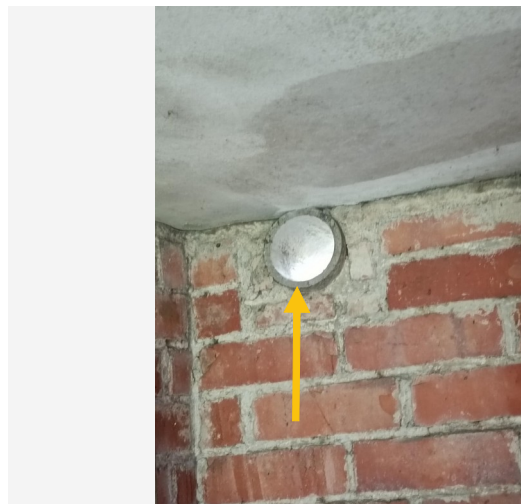
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement afboording (vol)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Vol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gaat over +- (10) lopende meter. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Met een diamantboor met een grotere diameter dan de doorvoeren rondom de doorvoer boren. Extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar

Om de buis te verwijderen kan je geen hermetische zone zetten gezien de muur afgebroken wordt.

Verwijdering bij afbraak van gebouw door een erkend asbestverwijderaar met alternatieve techniek goedgekeurd door de FOD WASO

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Opslagplaatsen

- Plan 2.1: Opslagplaatsen plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Werken aan de doorvoer.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement doorvoeren (opslag 2)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,30 m - 31,40 cm - 10,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,028 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec,...)

De toepassing extra fixeren en gebruik van puntafzuiging dmv stofzuiger met absoluut filter.

De ramen kunnen eventueel in zijn geheel afgevoerd worden als asbesthoudend afval. Indien Kozijn en glas gescheiden afgevoerd worden, mogen er geen stopverf restanten achterblijven op het raamwerk.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De saneerder motiveert de verwijderingsmethode in het werkplan. Verwijdering met puntafzuiging dmv een stofzuiger met absoluut filter of methode inslijpen baksteen. Oud raamwerk word gerecycleerd , er mogen geen restanten aan het raamwerk achter blijven.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.3: Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De kit is in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek ramen,deuren en garagepoort
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mastiek zit tussen het raam/deurkader en de muur. Betreft +/- 150 lm. Het gewicht en lm is een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec,...)

De toepassing extra fixeren en gebruik van puntafzuiging dmv stofzuiger met absoluut filter.

De ramen kunnen eventueel in zijn geheel afgevoerd worden als asbesthoudend afval. Indien Kozijn en glas gescheiden afgevoerd worden, mogen er geen restanten achterblijven op het raamwerk.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De saneerder motiveert de verwijderingsmethode in het werkplan. Verwijdering met puntafzuiging dmv een stofzuiger met absoluut filter of methode inslijpen baksteen. Oud raamwerk word gerecycleerd, er mogen geen restanten aan het raamwerk achter blijven.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.3: Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

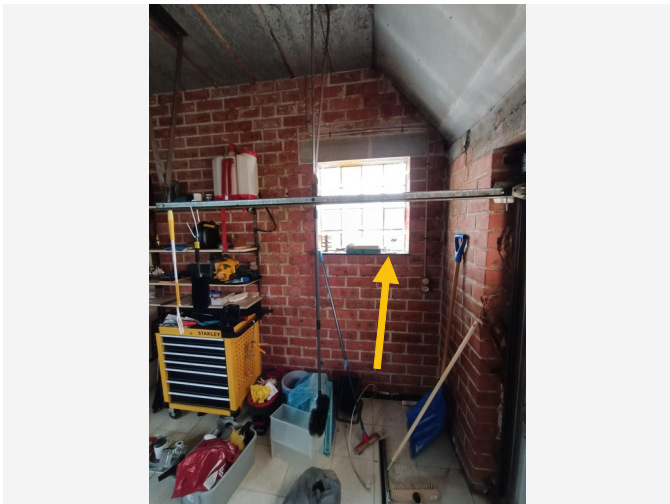
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	4	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf aluminium ramen en deuren
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Stopverf zit tussen het kozijn en het glas. Betreft +/- 200 lm. Het gewicht en lm is een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf : De dorpels of tabletten kunnen voorzichtig losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.3: Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Massal vensterbanken (binnen in woning)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,60 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hiervan zijn zwarte en blege varianten aanwezig. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 21: Menuiserie onderdak platen (vrij aan binnenlucht)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Opgeleid personeel (dak werker met 8u basisopleiding asbest)

indien de platen eenvoudig te verwijderen zijn zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen; Dek de zoldervloer af met plastic folie . dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) Verwijder de dakpannen. Fixeer het plaatmateriaal , de asbesthoudende platen kunnen 1 voor 1 en in hun geheel verwijderd worden. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken (+stofzuiger met absoluut filter kan niet gehuurd worden dus voor een particulier niet mogelijk .) Alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.

Een vastgesteld asbesthoudend onderdak mag niet definitief ingesloten worden , dit dient verplicht

verwijderd te worden als het bij werken bereikbaar wordt. (vb bij vernieuwen van de dakbedekking onderdak mee verwijderen)

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.4: Doorsnede woning

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

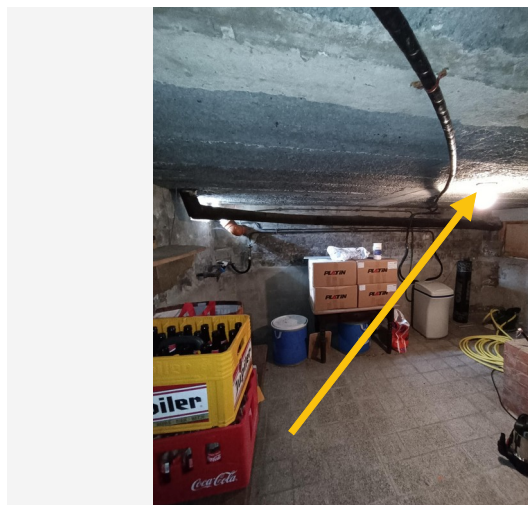
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	5	Chrysotiel, Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Menuiserite onderdak platen (vrij aan binnenlucht)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 160,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,60 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 22: Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen (garage, kelder, slp 2)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Schakelaars, stopcontacten, armaturen en andere gelijkaardige toepassingen kunnen eenvoudig losgeschroefd worden --> EH doe-het-zelf.

Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Afgesloten of verzegelde kast --> EH opgeleid technieker personeel 8u basisopleiding asbest.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Verdiep -1
- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.3: Verdiep 1

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Zie toelichting achteraan. (Laatste 7 pagina's van het asbest-attest)

Risicobeoordeling

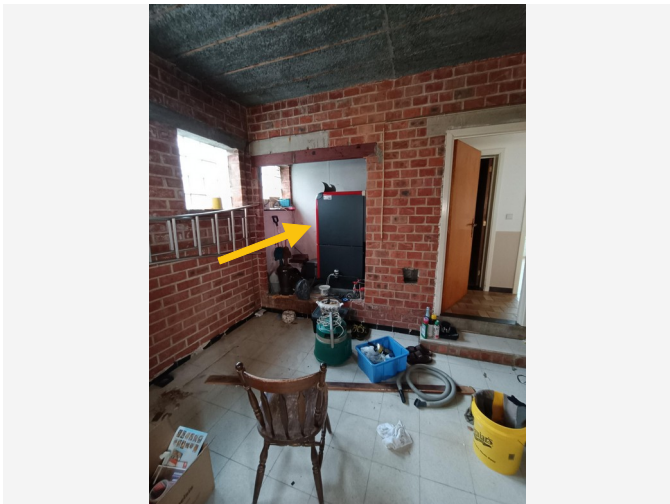
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

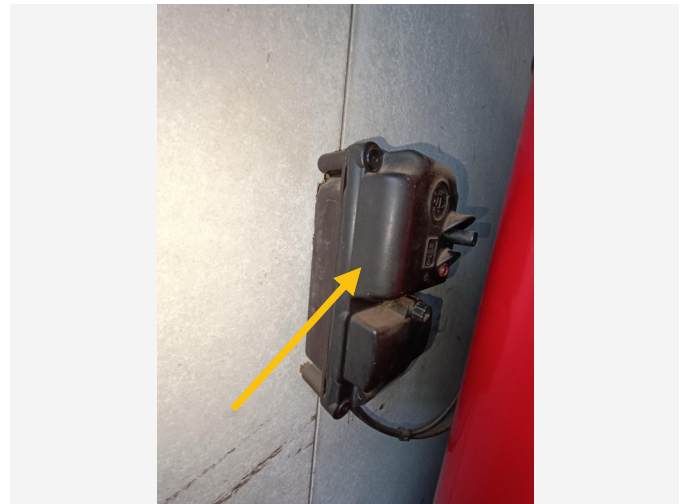
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten schakelaars/stopcontacten/armaturen (garage, kelder, slp 2)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	0,10 m² - 5,00 cm - 30 stuks
Totaal volume	0,15 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De doorgegeven aantallen zijn een schatting, het is mogelijk dat er meerdere bakeliet toepassingen aanwezig zijn. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). -Er werd geen monster genomen omw beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Vermoedelijk zullen de toepassingen verwijderd worden bij aanpassing van het elektriciteitsnetwerk.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Schakelaars, stopcontacten, armaturen en andere gelijkaardige toepassingen kunnen eenvoudig losgeschroefd worden --> EH doe-het-zelf.

Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Afgesloten of verzegelde kast --> EH opgeleid technieker personeel 8u basisopleiding asbest.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Woning
- Plan 1.2: Verdiep 0

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Zie toelichting achteraan. (Laatste 7 pagina's van het asbest-attest)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

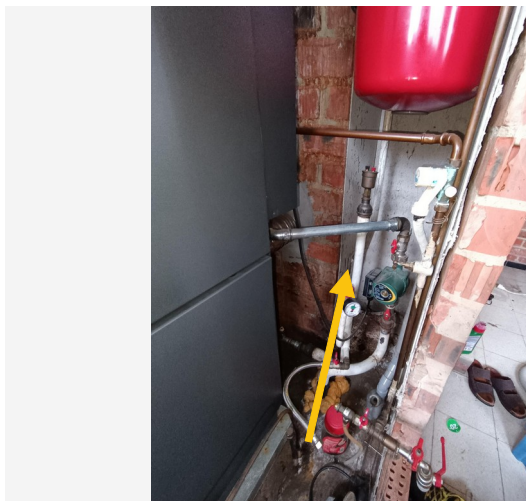
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten zekeringskast (achter CV-ketel)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m ² - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De doorgegeven aantallen zijn een schatting, het is mogelijk dat er meerdere bakeliet toepassingen aanwezig zijn. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). -Er werd geen monster genomen omw beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Vermoedelijk zullen de toepassingen verwijderd worden bij aanpassing van het elektriciteitsnetwerk.

Fiche 24: Vezelcement roetluik in schouw (bij CV-ketel)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf

Het roetluikje kan voorzichtig uitgeschoven of losgebeiteld worden, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Woning
- Plan 1.2: Verdiep 0

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing werd overschilderd.

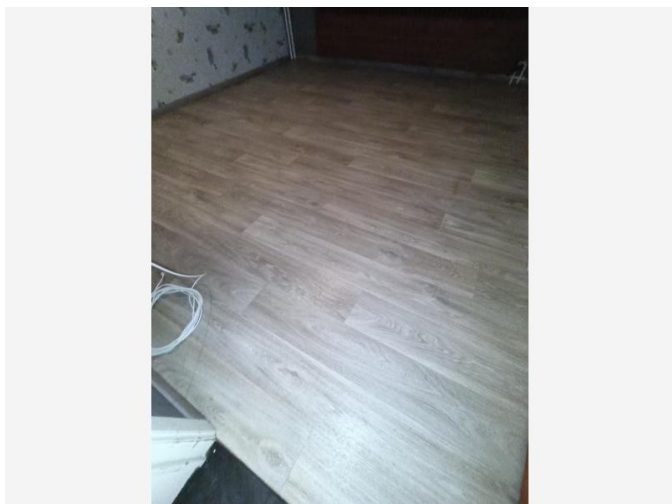
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement roetluik in schouw (bij CV-ketel)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Vloer kon niet gecontroleerd worden

Uitleg van de asbestdeskundige: Op de moment van de rondgang bedekken laminaat vloeren mogelijks oude vloerbedekkingen of andere asbest-verdachte materialen. Er was op moment van rondgang geen gebrek aan de laminaat of deel dat ophefbaar was. Deze vloer verwijderen zou destructief onderzoek zijn. Bij renovatie of aanpassing attest dient dit gecontroleerd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Verdiep 0 - aanduiding vloeren

Fiche 26: Overwoekerende vegetatie (Tuin voor opslag 4, ingang niet bereikbaar)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Overwoekerend gras/vegetatie is in grote mate aanwezig. Dit gebied kon niet worden geïnspecteerd. Hier zijn misschien asbestverdachte toepassingen aanwezig. De opdrachtgever blijkt redelijkerwijs niet in staat om de vegetatie op korte termijn op te ruimen of te verwijderen. De vegetatie wordt pas verwijderd bij effectieve verhuis/verkoop. Termijn is onbekend.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Grondplan tuin

Zone 2: Opslagplaatsen

- Plan 2.1: Opslagplaatsen plan

Fiche 27: Dakgoot achter, dakkapel niet zichtbaar (>3,5m hoog, niet bereikbaar)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De dakgoot was niet zichtbaar (>3,50m), er was ook geen dakraam.

Er kan bijgevolg niet geconcludeerd worden of deze dakgoot werd afgewerkt met bitumen. Extra controle/staalname aangewezen bij renovatiewerken indien de dakgoten zouden afgewerkt zijn met bitumen.

Bij werken kan een stelling geplaatst worden voor een veilige inspectie.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Doorsnede woning
- Plan 1.5: Voorgevel



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Ruimte lager dan 1,5 m.

Uitleg van de asbestdeskundige: In het inspectieprotocol behoort een ruimte lager dan 1,5 m niet tot het onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Verdiep -1

Fiche 29: Binnenkant schouwen konden niet gecontroleerd worden (>3,5m hoog)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Tijdelijke beperking: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden of een hoogwerker gebruikt worden, het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in de schouwen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Voorgevel

Fiche 30: Overwoekerende vegetatie (tuin & schuur, ingang niet bereikbaar)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Overwoekerend gras/vegetatie is in grote mate aanwezig. Dit gebied kon niet worden geïnspecteerd. Hier zijn misschien asbestverdachte toepassingen aanwezig. De opdrachtgever blijkt redelijkerwijs niet in staat om de vegetatie op korte termijn op te ruimen of te verwijderen. De vegetatie wordt pas verwijderd bij effectieve verhuis/verkoop. Termijn is onbekend.

Terug te vinden op volgende plannen

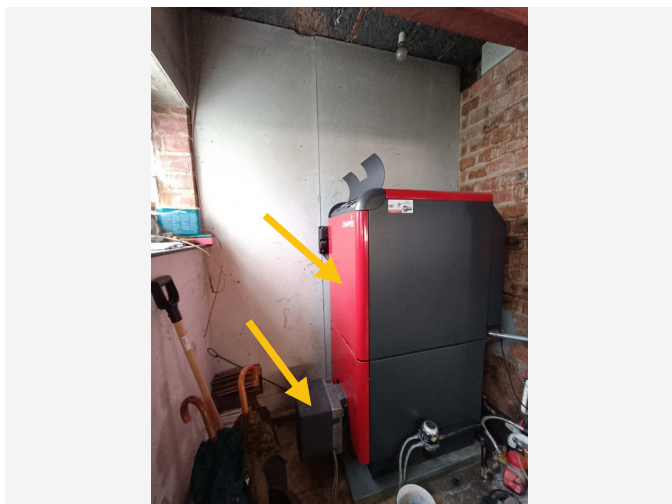
Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Grondplan tuin

Zone 4: Schuur

- Plan 4.1: Schuur plan

Adviezen



Vrije foto

Advies

Het bouwjaar is niet teruggevonden en het exact gebruik van asbesthoudend materiaal is niet gekend. Laat de ketel en de brander controleren door een opgeleid technieker (basis 8 u asbest) tijdens het onderhoud.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 32: Niet verdachte vinyl vloerzeilen (Trapzaal, zolder v1, slp 2, 3, 4,...)

Advies



Vrije foto

Advies

Trapzaal, zolder v1 links, slp 2, 3, 4, Badkamer v2, Zolder v1 rechts

Volgens expertise kunnen we deze vinyl vloerzeilen als niet asbest verdacht beschouwen (soepel en flexibel van structuur.)

(onderkant met jute/koord)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Verdiep 1 - aanduiding vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Alle binnenwanden zijn afgewerkt met valse wanden. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.3: Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Alle plafonds zijn afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

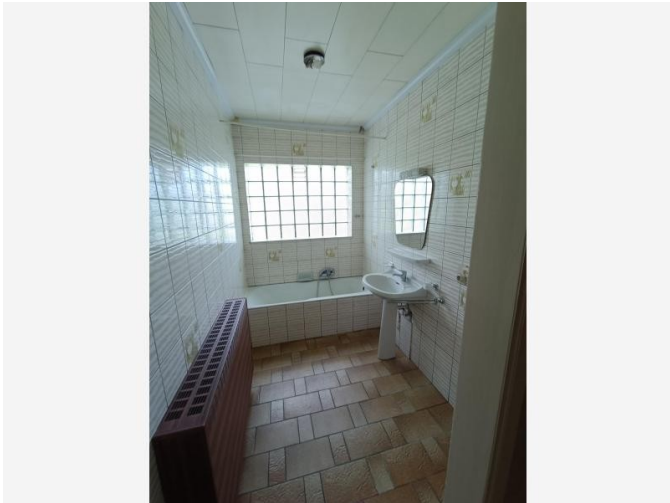
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0
- Plan 1.3: Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

In het inspectieprotocol is een monstername van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2001 waren geplaatst. Er waren geen bestaande beschadigingen aan de wandtegels om de lijm voldoende te kunnen inspecteren. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdiep 0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest

Fiche 36: Roofinglaag rondom niet verdachte leidingisolatie (kelder)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Verdiep -1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Puntmonster	10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofinglaag rondom niet verdachte leidingisolatie (kelder)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,50 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,50 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gaat over +/- 5 l/m. Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk roofing waardoor de werking van de HVAC niet in gedrang komt. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Woning
- Plan 1.2: Verdiep 0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Mengmonster	9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk schouw (woonplaats)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Mengmonster van 2 punten. Er is maar 1 ruimte aanwezig met pleisterwerk. mogelijke aanwezige asbestvezels zijn niet homogeen verdeeld in het pleisterwerk. Daarom werd er een mengmonster van 2 punten genomen in deze ruimte. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.
---------------------	--