



Appartement
750 €



64m²



1



1



6m²



1

Lumineux appartement 1 chambre, terrasse, parking

Lumineux appartement une chambre au 1er étage dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie avec espace machine, chambre de 13,5m², salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, toilette séparée.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain(59), une cave (15), deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 750€/mois + 70€ de charges pour les parties communes.

réf. 6136723

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	64 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	6 m²	Nombre D'étages	4		

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Charges Locataire	70 €	Modalités De Charges	provision mensu...
Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	108 kwh/m²/an	Emission CO2	20.4
E Total	6888	PEB Code Unique	20201214509736	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030
Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13.5 m²	Salle De Séjour	25 m²
Cuisine	8.5 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Videophone	oui	Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	aluminium
Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Animaux Domestiques	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	Vue dégagée	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 70 Charges locataire
 E Spec: 108 KWh/m² E Totale: 6888 KWh/m²/an
 Code unique: 20201214509736 Emission CO2: 20.4 KgCO2/m²

