

## FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.

Adresse du bien pour lequel la candidature est déposée : \_\_\_\_\_

Montant du loyer et des charges : \_\_\_\_\_

Date de début du bail souhaitée : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Durée du bail souhaitée : \_\_\_\_\_

### COORDONNÉES

	Candidat(e) 1	Candidat(e) 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom		
Prénom(s)		
Lieu et date de naissance		
Adresse actuelle		
E-mail		
Numéro de téléphone / GSM		
Numéro de registre national		

### SITUATION FAMILIALE

	Candidat(e) 1	Candidat(e) 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)		
Enfants à charge - si oui : combien		
Composition de famille - Nombre d'adultes - Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat(e) 1	Candidat(e) 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat(e) 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

QUESTIONNAIRE SUR BASE VOLONTAIRE ( facultatif )

( Si vous le souhaitez, vous pouvez informer le propriétaire sur les éléments suivants. Ceux-ci ne peuvent être retenus comme critères de sélection et sont soumis au propriétaire dans un seul but d'information en vue de mieux connaître le candidat.)

	Candidat(s)
Avez-vous des animaux à déclarer dans la location ? Si oui, vous pouvez préciser leur âge, leur race, ...	
Êtes-vous fumeur ?	
NB : Le propriétaire peut se réservé le droit d'autoriser le(s) locataire(s) à fumer uniquement en extérieur du bâtiment.	
Quelles sont les raisons de votre déménagement ?	

Qu'avez-vous le plus apprécié lors de votre visite du bien ?	
Qu'est ce qui vous tient le plus à cœur en tant que locataire dans le choix d'une location ?	

**CAUTION SOLIDAIRE (si nécessaire)**

	Caution 1	Caution 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom		
Prénom(s)		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
E-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

➔ Merci de joindre à la candidature les preuves de revenus + copie de carte d'identité des cautions solidaire.

## **Éléments importants :**

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [info@inwee.be](mailto:info@inwee.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

## Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
  - Copie de la preuve des ressources renseignées des candidats + cautions éventuelles (revenus mensuels, bilan comptable, etc)
  - Preuve du paiement des trois derniers loyers (si d'application)
  - Tous autres documents que vous jugerez utiles à votre candidature

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères.

Fait le ..... à .....

Signature(s) du (des) candidat(s) (et cautions solidaires éventuelles) :