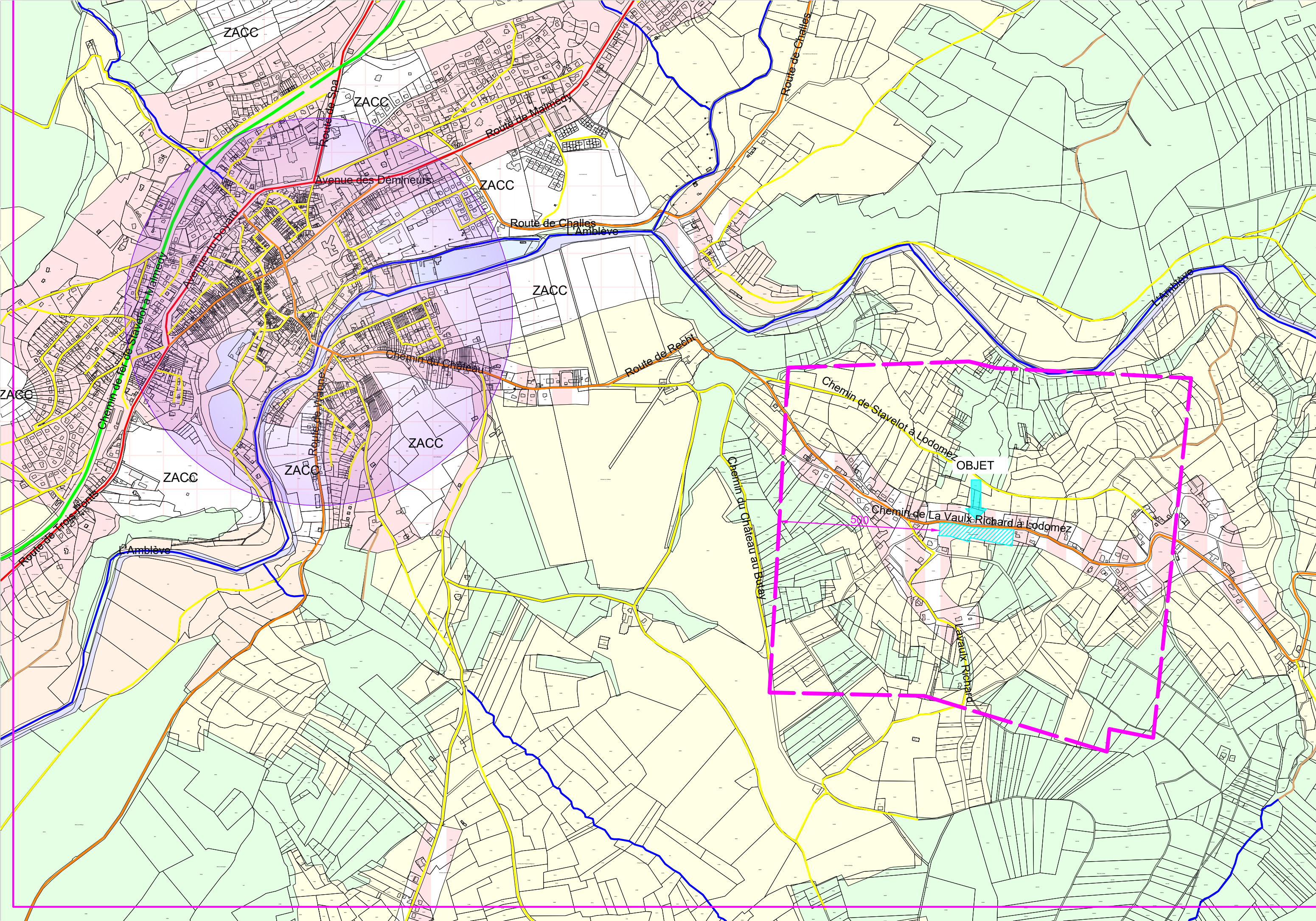




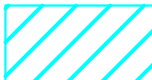
PROVINCE DE LIEGE

VILLE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

PROPRIETAIRE: HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

PLAN DE SITUATION

-  OBJET DE LA DEMANDE
-  CHEMIN DE FER
-  RING, BRETELLE, ET PRINCIPAUX AXES
-  VOIRIE DE GRANDE CIRCULATION
-  ROUTE SECONDAIRE
-  CHEMIN
-  RAYON 500m
-  NOYAU CENTRAL DE LA LOCALITE

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

DRESSE A EUPEN
LE 17 JANVIER 2019

LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855

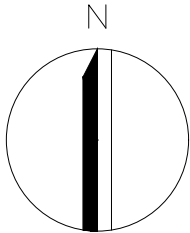


FOND DE PLAN :
PLAN CADASTRAL

SOURCES :
PATRIMOINE NATUREL- DGOARNE
ATLAS DES RUES-DGATLP
PLAN DE SECTEUR-DGATLP

ECHELLE: 1/10.000

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MÊME PARTIELLE, SANS
L'ACCORD DE L'AUTEUR.



PLAN N° 1-12

PROVINCE DE LIEGE

VILLE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

PROPRIETAIRE: HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

PLAN DU CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER

REZ + 1 ETAGE

REZ + COMBLES AMENAGEABLES

REZ + 1 ETAGE + COMBLES AMENAGEABLES

BATIMENT AGRICOLE

TOITURE A 2 VERSANTS

TOIT EN CROUPE

TOIT PLAT

VOIRIE DE GRANDE CIRCULATION

ROUTE SECONDAIRE

OBJET DE LA DEMANDE

RAYON DE 100m

POINT DE VUE DU REPORTAGE PHOTO

N°

PAS D'ARBRE REMARQUABLE DANS UN RAYON DE 100m

COURBES DE NIVEAU

PAS DE COURS D'EAU DANS UN RAYON DE 100m

HAIES REMARQUABLES

TEC

POINT D'ARRET TRANSPORT EN COMMUN

REMARQUES :
b) DETAILS VOIES DE DESSERTE VOIR PLAN N° 2-2A
c) INDICATION DU NOM DES PROPRIETAIRES VOIR PLAN N° 2-2A

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

DRESSE A EUPEN
LE 17 JANVIER 2019

LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855

FOND DE PLAN :
PLAN CADASTRAL

SOURCES :
PATRIMOINE NATUREL- DGOARNE
ATLAS DES RUES-DGATLP
CARTE-IGN

ECHELLE: 1/2.500

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MÊME PARTIELLE, SANS
L'ACCORD DE L'AUTEUR.

PLAN N° 2-12



PHOTO N° 1



PHOTO N° 2



PHOTO N° 3



PHOTO N° 4



PHOTO N° 5



PHOTO N° 6



PHOTO N° 7



PHOTO N° 8



PHOTO N° 9



PHOTO N° 10



PHOTO N° 11



PHOTO N° 12



PHOTO AERIENNE

PROVINCE DE LIEGE

VILLE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

SITUATION: HAMEAU DE LA VAULX RICHARD

SITUATION CADATRALE: 1° DIVISION, SECTION D, N° 1095D

PROPRIETAIRE: MADAME HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

ECHELLE: 1/5.000

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MEME PARTIELLE,
SANS L'ACCORD DE L'AUTEUR.

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

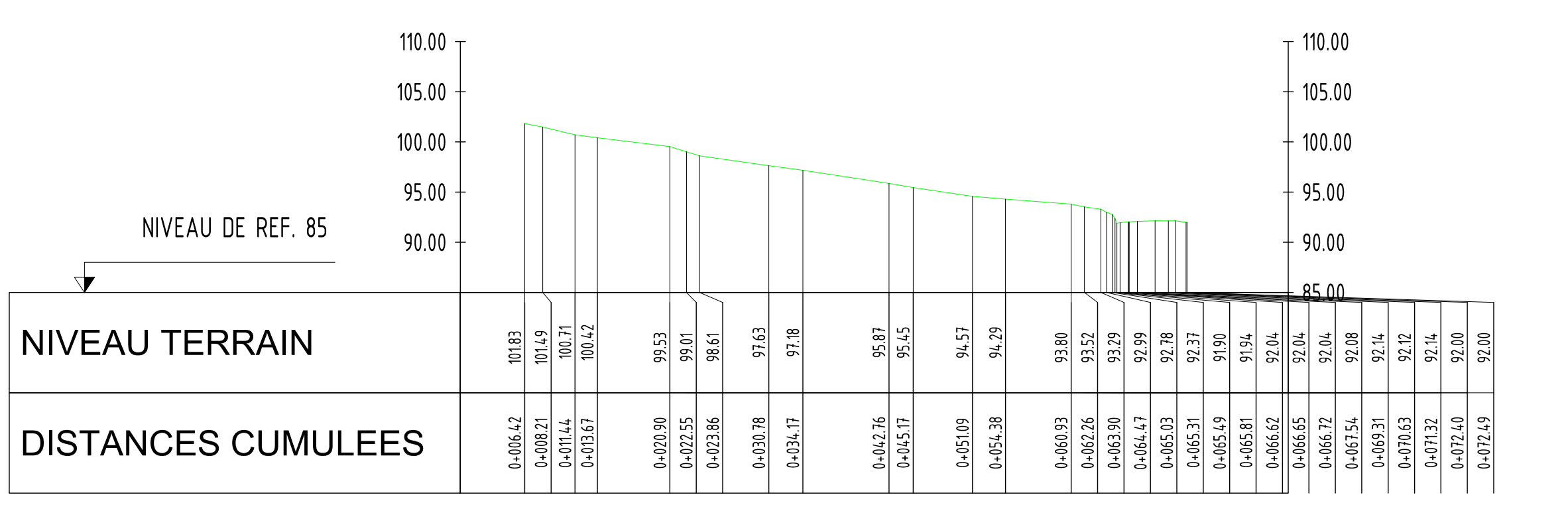
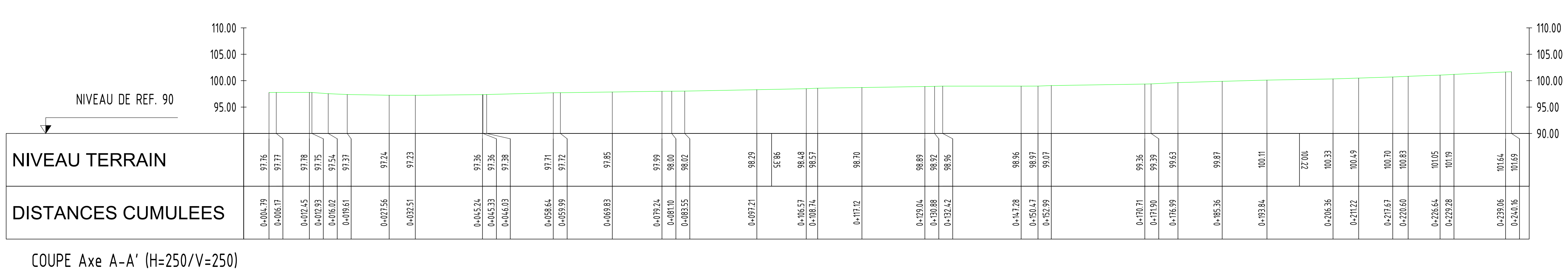
DRESSE A EUPEN
LE 17. JANVIER 2019

LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855

C:\Civil 3D Projects\Projets d'urbanisation\PU Horlait\Plans demande permis\4-14 Reportage Photographique.dwg

PLAN Nr. 3-12

SURFACE DU PLAN: 0.29m²



1. Zones de construction générale

1.1. Nombre d'étages plein (obligatoire)

I - II

1.2. Nombre d'étages en tant que minimum et maximum

1.3. Direction des faîtes

Type de construction, Alignements construction, limites zones de constructions

1.4. Alignement construction

1.5. Limite zone de construction pour volume principal

1.6. Limite zone de construction pour volume secondaire et garage

Ga/Cp

1.7. Zones de garage

Vs

1.8. Zones de construction pour volume secondaire

2. Espaces de circulation

3. Espaces de circulation avec affectations particulières

3.1. Zone piétonne

V

3.2. Zone à circulation lente

P

3.3. Zone parking

4. Espaces verts

4.1. Espaces cours et jardins

Plantation: Haie

Plantation: Haie vive sur baissière

Espace réservé à la gestion des eaux

i

Surfaces d'infiltrations

4.2. Espaces verts public

Plantation

Plantations: Arbres

7. Surface pour installation destinés aux impétrants

Electricité (cabine électrique)

ZONE D'HABITATION GENERALE

POURCENTAGE CONSTRUCTIBLE DE LA ZONE DE CONSTRUCTION

FORMES DE TOITURES AUTORISEES
T2V= TOITURE A DEUX VERSANTS
VOLUME PRINCIPALE
TP= TOITURE PLATE
UNIQUEMENT VOLUME SECONDAIRE

HG	II
100	0
TP	U,G
Hf max. 8,00 m	
Hc max. 6,00 m	

NOMBRE D'ETAGES PLEINS MAX.

MODE DE CONSTRUCTION OUVERTE=o
MODE DE CONSTRUCTION FERMEE=f

U= MAISON UNIFAMILIALE
G= GROUPE DE MAISONS

HAUTEUR DE FAÎTE MAXIMALE
HAUTEUR SOUS CORNICHE MAXIMALE

PROVINCE DE LIEGE

VILLE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

SITUATION: HAMEAU DE LA VAULX RICHARD

SITUATION CADATRALE: 1° DIVISION, SECTION D, N° 1095D

PROPRIETAIRE: MADAME HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

ECHELLE: 1/500

OCCUPATION PROJETEE DU BIEN

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MEME PARTIELLE, SANS L'ACCORD DE L'AUTEUR.

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

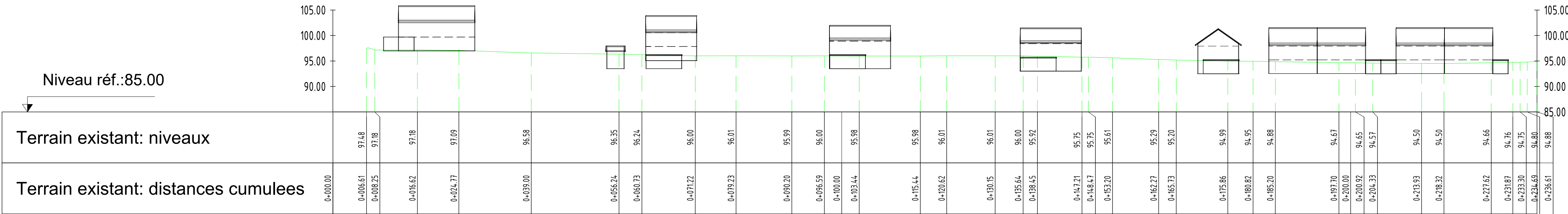
TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

DRESSE A EUPEN
LE 17 JANVIER 2019

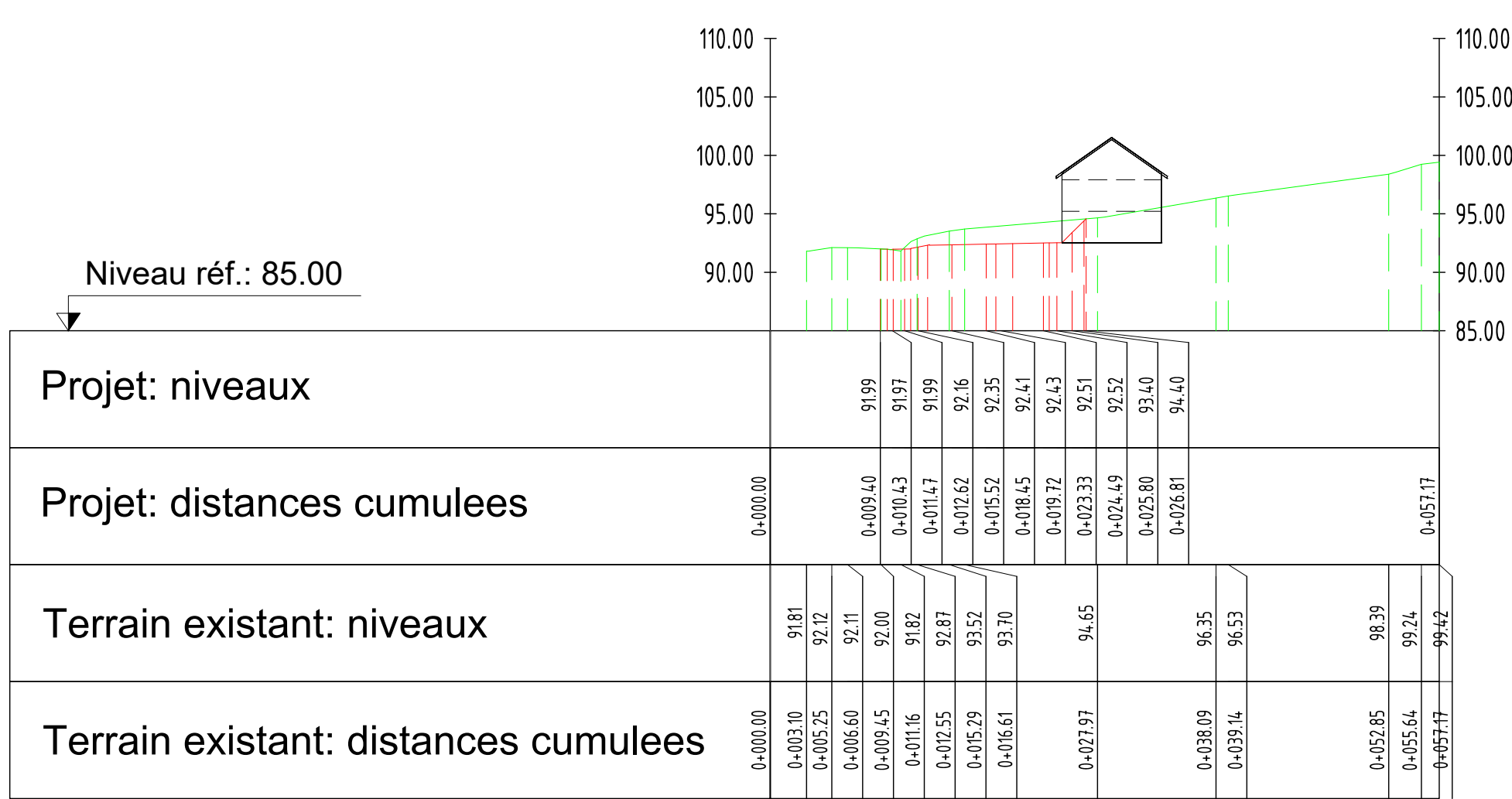
LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855

PLAN N° 5-12

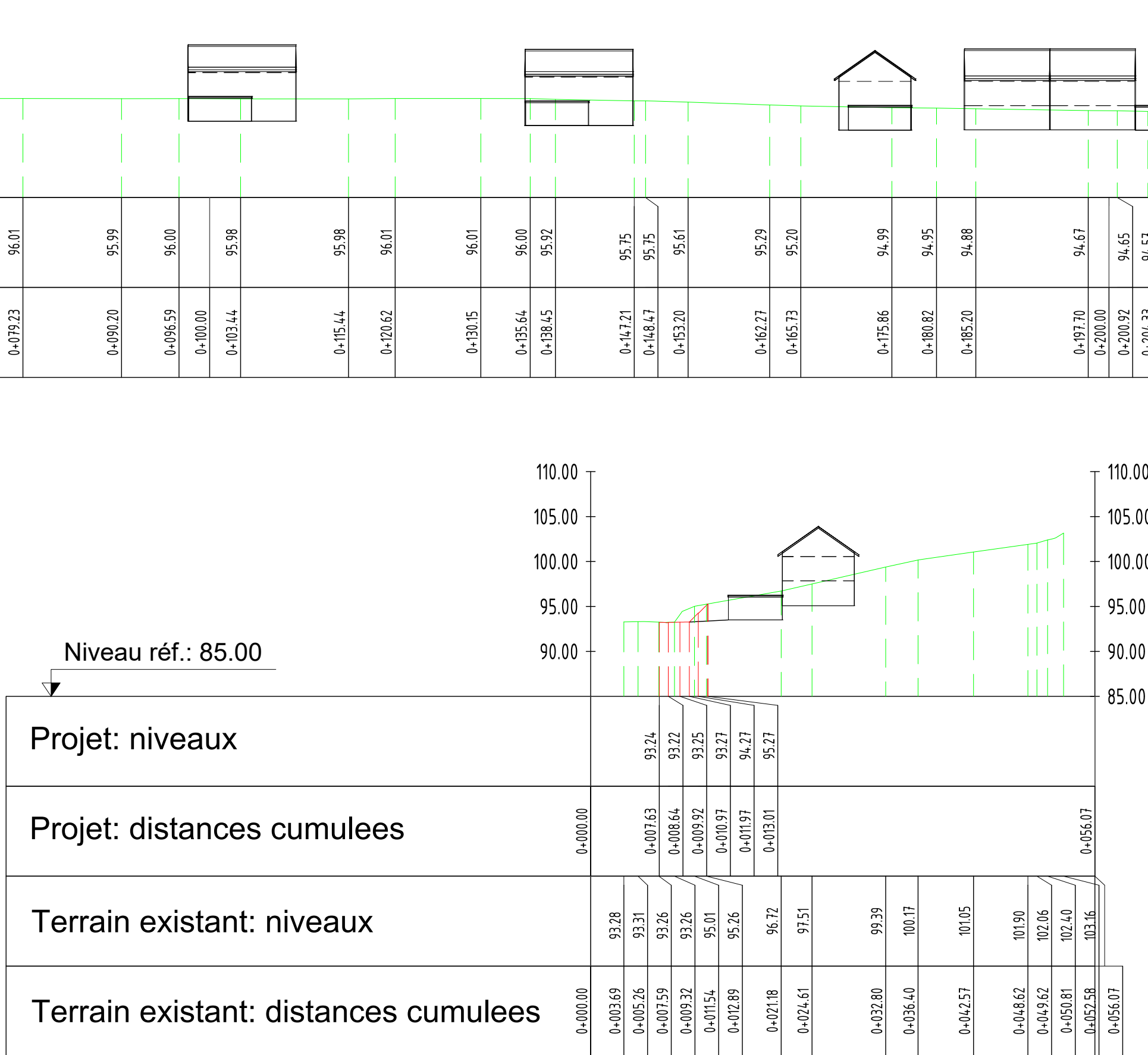
SURFACE DU PLAN 0.32m²



COUPE A-A' (H500/V500)



COUPE B-B' (H=500/V=500)



COUPE C-C' (H=500/V=500)

LEGENDE

- LIMITES IMPOSEES
- LIMITES INDICATIVES
- MAISON AVEC TOITURE A DEUX VERSANTS
- MAISON/GARAGE A TOITURE PLATTE
- LOTS
- ZONE VERTE (ESPACE RESERVE AUX GESTIONNAIRES)
- EMPIERREMENT
- ASPHALTE
- PLANTATION
- HAIE ANTI-EROSIVE ET RESERVOIR DE BIODIVERSITE A PLANTER
- ARBRE A PLANTER
- NOUE D'INFILTRATION
- HAIE A PLANTER



PROJET D'URBANISATION HORLAIT

SITUATION: HAMEAU DE LA VAUX RICHARD
SITUATION CADATRALE: 1^{re} DIVISION, SECTION D, N° 1095D
PROPRIETAIRE: MADAME HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA
ECHELLE: 1/500

PLAN MASSE COUPES A-A', B-B', C-C'

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MÊME PARTIELLE,
SANS L'ACCORD DE L'AUTEUR.

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

DRESSE A EUPEN
LE 17 JANVIER 2019
MODIFIE LE 23 Novembre 2020, 13 Janvier 2021

LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855





PHOTO N°1



PHOTO N°2



PHOTO N°3



PHOTO N°4

PROVINCE DE LIEGE

VILLE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

SITUATION: HAMEAU DE LA VAULX RICHARD

SITUATION CADATRALE: 1° DIVISION, SECTION D, N° 1095D

PROPRIETAIRE: MADAME HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

VUES 3D

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MÊME PARTIELLE,
SANS L'ACCORD DE L'AUTEUR.

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

DRESSE A EUPEN
LE 17 JANVIER 2019

LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855



PLAN Nr. 7-12

PROVINCE DE LIEGE

VILLE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

SITUATION: HAMEAU DE LA VAULX RICHARD

SITUATION CADATRALE: 1° DIVISION, SECTION D, N° 1095D

PROPRIETAIRE: MADAME HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

ECHELLE: 1/200

PROJET TECHNIQUE
PLAN TERRIER

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MÊME PARTIELLE,
SANS L'ACCORD DE L'AUTEUR.

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

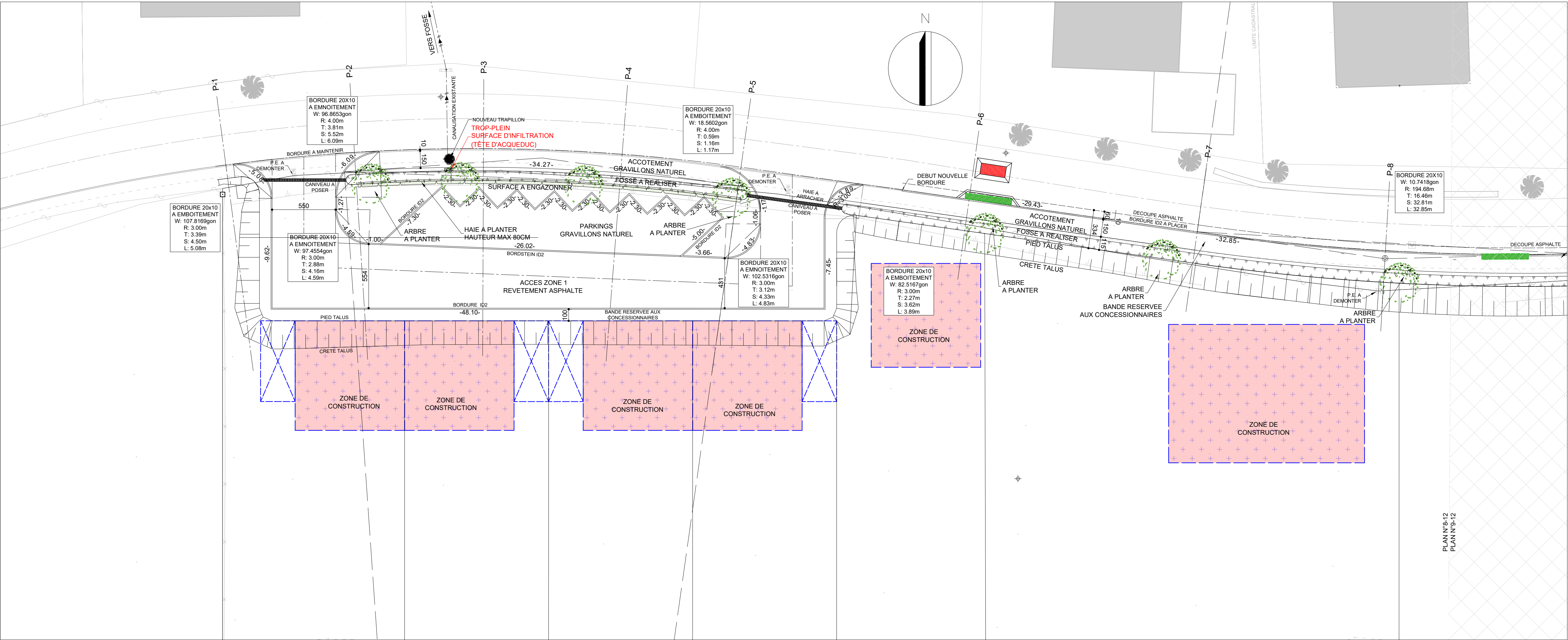
DRESSE A EUPEN
LE 22 MAI 2019
MODIFIE LE 23 Novembre 2020

LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855

PLAN N° 8-12

SURFACE DU PLAN: 0.26m²

C:\Civill 3D Projects\Projets d'urbanisation\PU Horlait\Projet\Projet dossier de demande\11-14 Plan - (6) avec bordure.dwg



PROVINCE DE LIEGE

VILLE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

SITUATION: HAMEAU DE LA VAULX RICHARD

SITUATION CADATRALE: 1° DIVISION, SECTION D, N° 1095D

PROPRIETAIRE: MADAME HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

ECHELLE: 1/200

PROJET TECHNIQUE

PLAN TERRIER

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MÊME PARTIELLE,
SANS L'ACCORD DE L'AUTEUR.

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

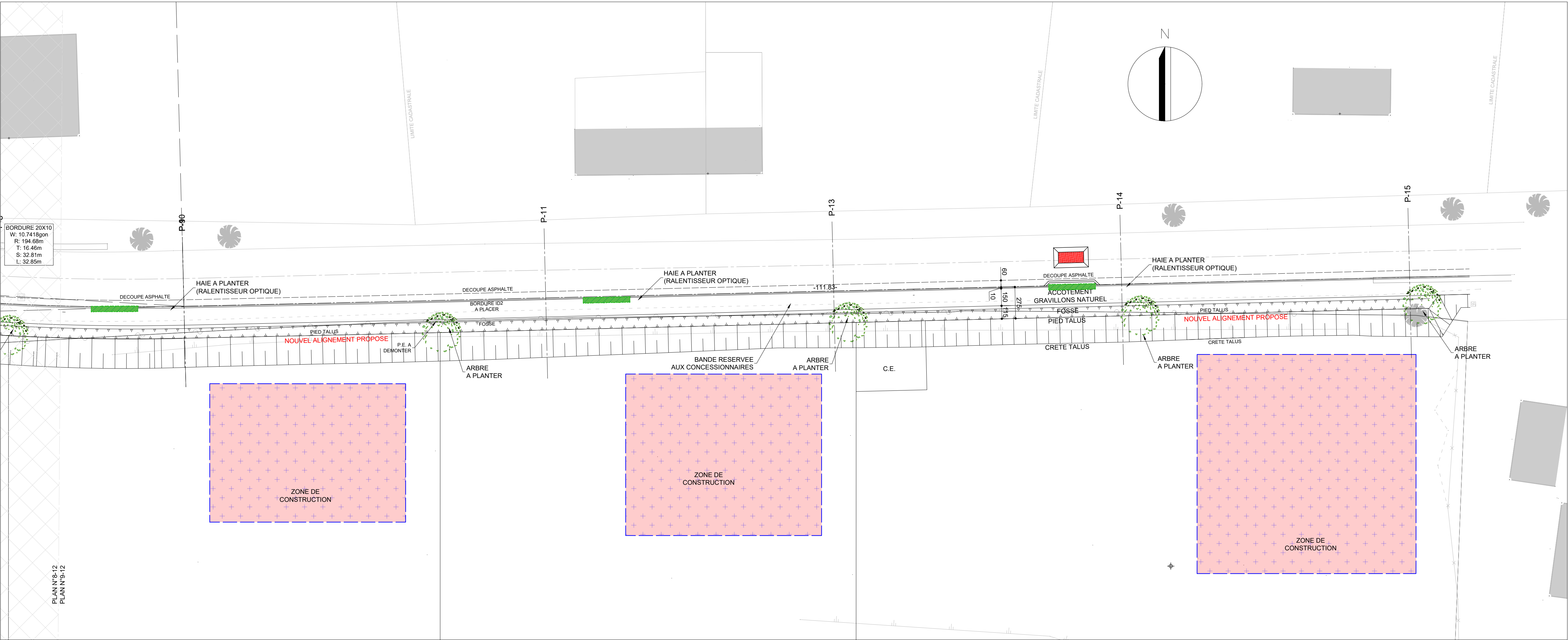
DRESSE A EUPEN
LE 22 MAI 2019

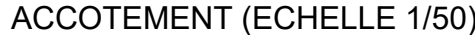
LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855

C:\Civil 3D Projects\Projets d'urbanisation\PU Horlait\Projet\Projet dossier de demande\11-14 Plan - (6) avec bordure.dwg

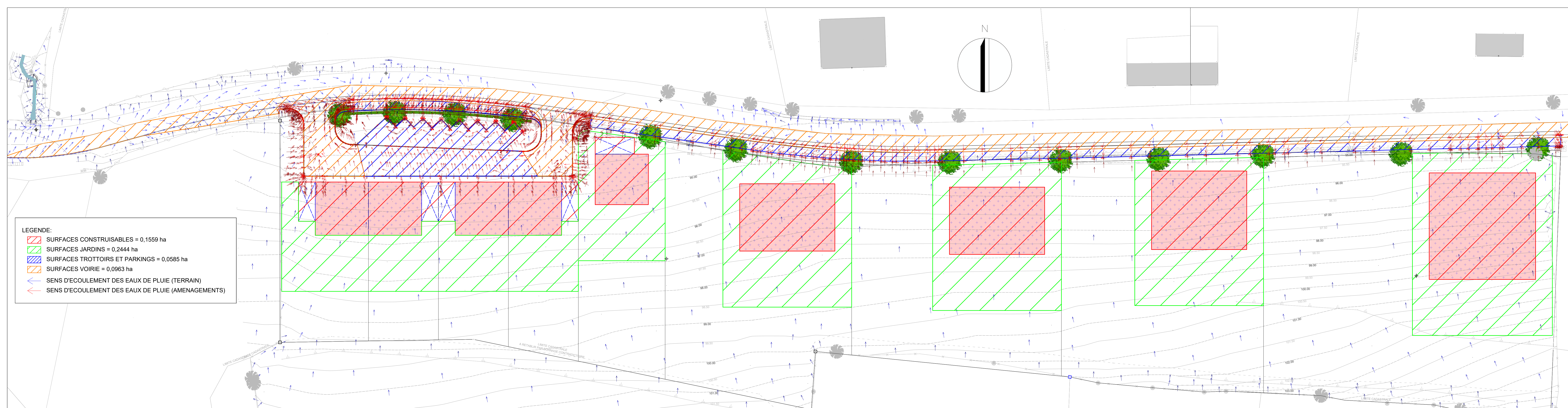
PLAN N° 9-12

SURFACE DU PLAN: 0.26m²





PLAN Nr. 10-12



LEGENDE:

- SURFACES CONSTRUISABLES = 0,1559 ha
- SURFACES JARDINS = 0,2444 ha
- SURFACES TROTTOIRS ET PARKINGS = 0,0585 ha
- SURFACES VOIRIE = 0,0963 ha
- SENS D'ECOULEMENT DES EAUX DE PLUIE (TERRAIN)
- SENS D'ECOULEMENT DES EAUX DE PLUIE (AMENAGEMENTS)

PROVINCE DE LIEGE

VILLE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

SITUATION: HAMEAU DE LA VAULX RICHARD

SITUATION CADATRALE: 1^{er} DIVISION, SECTION D, N° 1095D

PROPRIETAIRE: MADAME HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

ECHELLE: 1/250

CALCUL HYDRAULIQUE

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MÊME PARTIELLE,
SANS L'ACCORD DE L'AUTEUR.

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

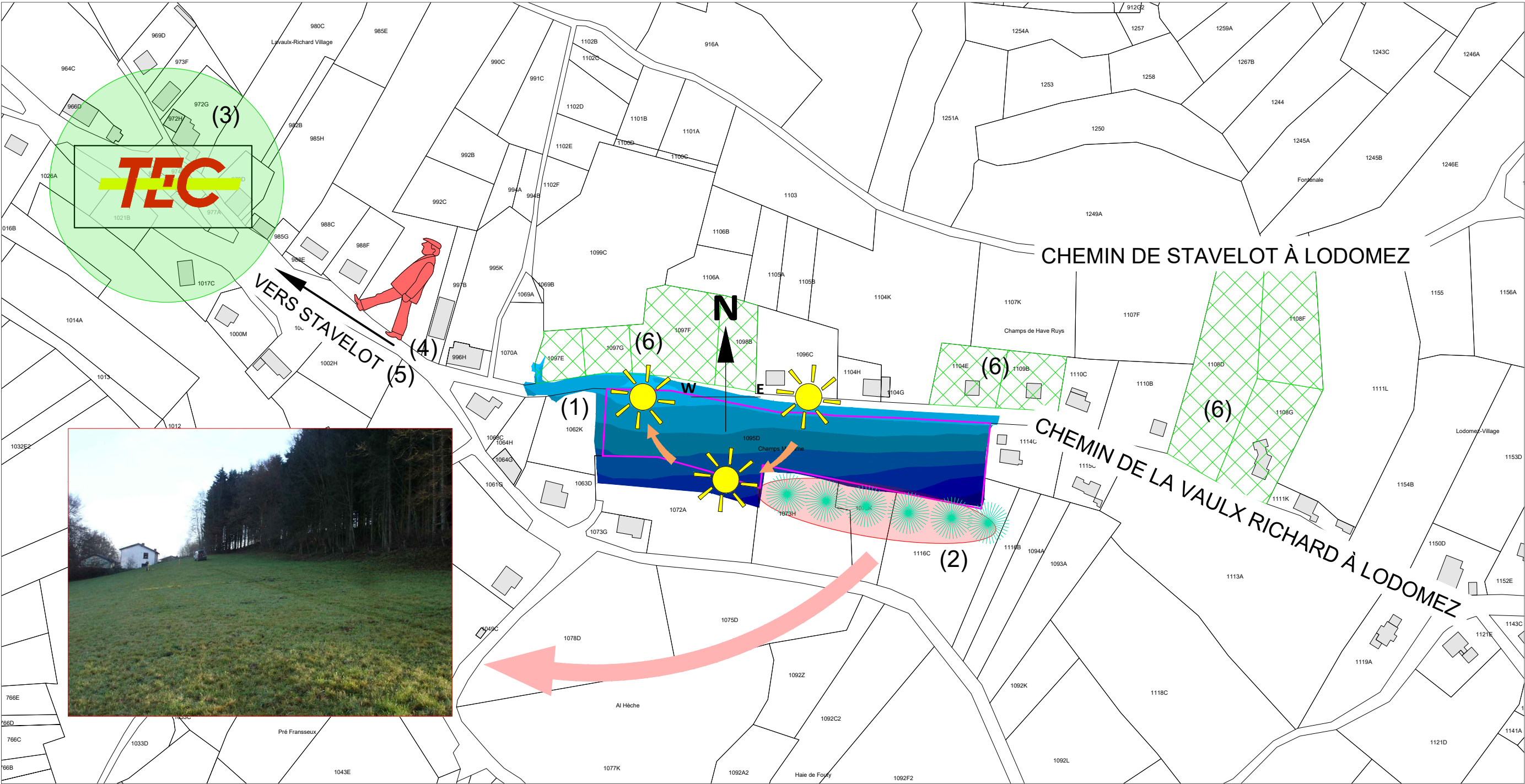
DRESSE A EUPEN
LE 17 JANVIER 2019

LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040555

C:\Civil 3D\Projects\Projets d'urbanisation\PU Horlait\Projet\Calcul hydraulique\13-14 CALCUL HYDRAULIQUE.dwg

PLAN Nr. 12-12

SURFACE DU PLAN: 0.38



POINTS FAIBLES

- pente du terrain (1)
- bonne orientation du terrain, sauf projection d'ombre des arbres sur une moitié du terrain (2)
- fréquence de passage du bus (3)
- pas de trottoir, pas de piste cyclable (4)
- écoles, magasins, administration, activités sportives, etc. sont au centre de Stavelot (5)

POINTS FORTS

- + Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural
- + bonne orientation du terrain
- + Arrêt bus à 350m du projet (Lignen°695 = Bellevaux-Ligneuville-Stavelot) (3)
- + Centre de Stavelot à 16min à vélo ou 36min à pied (5)
- + Centre de Trois-Ponts à 30min à vélo
- + Centre de Malmedy à 16min en voiture ou à 47min à vélo
- + A Stavelot nombreuses lignes de bus vers Verviers, Spa, Trois-Ponts, Malmedy, St-Vith, Waimes et Bütgenbach
- + L'autoroute E42 à 10min du projet (5)
- + RAVel Ligne45 : Trois-Ponts-Stavelot-Malmedy-Waimes (21,6km)
- + PréRAVel Ligne44a : Hockai-Stavelot (11,65km)
- + 3 lotissements existants en face du projet: densification de l'existant (6)
- + Gare SNCB à Trois-Ponts : ligne Liège-Luxembourg
- + Gare à 30min à vélo (via RAVel) ou 13min en voiture du projet
- + A Stavelot : école gardienne et primaire Saint Remacle, Athénée Royal Ardenne-Hautes Fagnes, polyclinique avec médecins spécialistes, l'administration, la poste, magasins, activités sportives, etc.

PROVINCE DE LIEGE

COMMUNE DE STAVELOT

PROJET D'URBANISATION HORLAIT

SITUATION: HAMEAU DE LA VAULX RICHARD

SITUATION CADATRALE: 1° DIVISION, SECTION D, N° 1095D

PROPRIETAIRE: MADAME HORLAIT MARYLIN
WAYAI 14
4845 SART-LEZ-SPA

ECHELLE: 1/2.500

ANALYSE DES POINTS FORTS ET FAIBLES

TOUTE REPRODUCTION INTERDITE, MÊME PARTIELLE,
SANS L'ACCORD DE L'AUTEUR.

BUREAU TOPOGRAPHIQUE
JEAN-MARIE JACOBS

AACHENER STRASSE, 74
4700 EUPEN

TEL : 087/74.45.09
FAX : 087/560503

DRESSE A EUPEN
LE 8 OCTOBRE 2014

LE GEOMETRE EXPERT JEAN-MARIE JACOBS
ASSERMENTE PAR LE TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE D'EUPEN
NUMERO D'IDENTIFICATION: GEO 040855

C:\Civil 3D Projects\Projets d'urbanisation\PU Horlait\Plans demande permis\5-14 Points forts et faibles.dwg

LEGENDE:

- POINTS FAIBLES
- POINTS FORTS

PLAN Nr. 5-14

Ref.: 2-1

SURFACE DU PLAN:0,1650m²