

flora  
gardens

Er bloeit  
iets mooi  
in Mechelen.





# Groen wonen, toegankelijk leven

ER BLOEIT IETS MOOI IN MECHELEN.

Duurzaam wonen in een bosrijke omgeving, nabij het bruisende stadscentrum? Flora gardens combineert het beste van twee werelden. Deze fonkelnieuwe woonwijk, gelegen aan zuidrand van Mechelen, bevat 78 hypermoderne units met een energiezuinig karakter. Welkom!

In Flora gardens vloeit leven en rust naadloos in elkaar over: van de aangename pleintjes die de appartementen en gezinswoningen met elkaar verbinden, tot de wandelpaden die dwars door het aanpalende stadsbos kronkelen. Dankzij haar unieke ligging, sta je op enkele minuten met de fiets in de binnenstad en geniet je van een optimale verbinding met belangrijke invalswegen, zoals de Tangent en de E19.

Wonen in Flora gardens, is meebouwen aan een groen Mechelen. Zo voldoen alle units aan de BEN-normen “E-peil: 20” en profiteer je dus maximaal van een energiezuinige woning.







## 2-slaapkamer H0.03

Bruto vloeroppervlakte  
**109 m<sup>2</sup>**

Tuin oppervlakte  
**84 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**1**

Oriëntatie  
**N**







### 3-slaapkamer F2.01

Bruto vloeroppervlakte  
**128 m<sup>2</sup>**

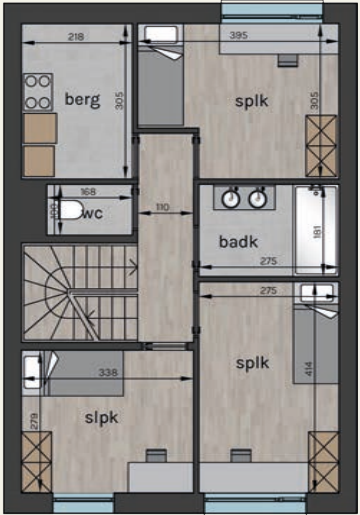
Terras oppervlakte  
**17 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**1**

Oriëntatie  
**N**







## Woning D0.02

Bruto vloeroppervlakte  
**169 m<sup>2</sup>**

Tuin oppervlakte  
**67 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**2**

Oriëntatie  
**N**





An aerial photograph of the Flora Gardens residential complex. The complex consists of several interconnected, modern, light-colored stone buildings with flat roofs covered in green vegetation. The buildings are surrounded by lush green trees and a well-maintained garden area with a winding path. In the background, a dense residential neighborhood with traditional houses and a forested hill are visible under a clear sky.

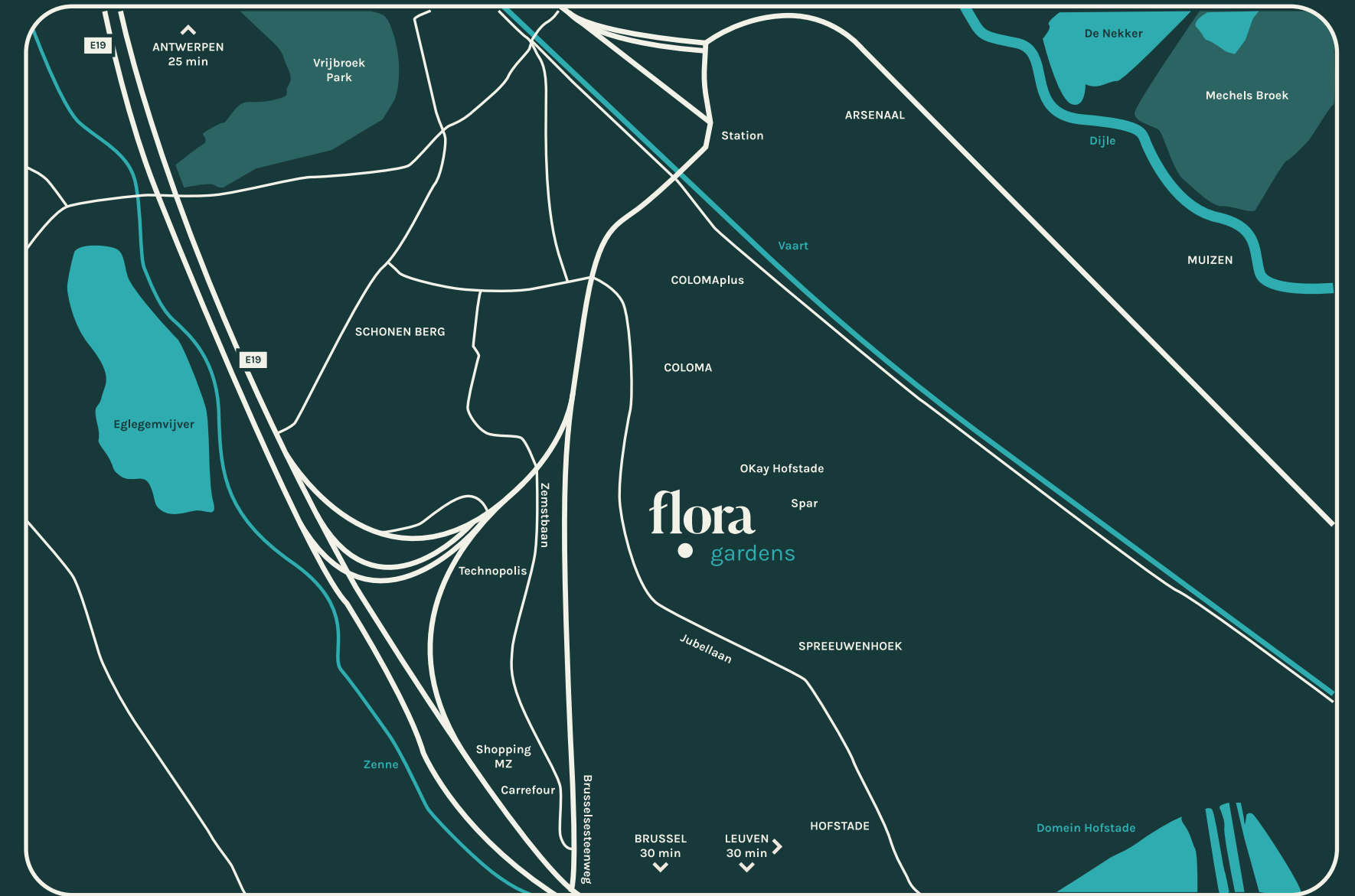
# Op de sweet spot tussen leven en rust

IN FLORA GARDENS BEPAAL JIJ HET RITME VAN JE LEVEN.

Eén van de grote troeven van Flora gardens is haar unieke ligging. Op enkele minuten fiets je naar de Mechelse binnenstad, het station of tal van hotspots zoals Sport Vlaanderen Hofstade, Planckendaal en Technopolis. Maar ook Mechelen-Noord en steden als Antwerpen en Brussel zijn vlot bereikbaar dankzij de nabijheid van de Tangent en de E19.

Tijd om huiswaarts te keren? Flora Gardens is gelegen in een autoluwe wijk aan de rand van een bos, waardoor je altijd in een oase van rust terechtkomt. In de woonsite is een ondergrondse parking met laadpalen voorzien, waar je bovendien handig kan gebruikmaken van deelwagens.







# Energiezuinig én comfortabel wonen

KIES VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST.

Alle Flora gardens-units zijn volledig naar de BEN-normen “E-peil:20” gebouwd. Concreet verbruikt je woning dus zo min mogelijk energie. En dat verschil merk je niet alleen op je energiefactuur.

’s Winters gezellig warm, ’s zomers heerlijk koel. Dát is wonen in Flora gardens. Elke unit is voorzien van vloerverwarming waardoor de warmte of koelte maximaal in je woning behouden blijft. Bovendien zorgt de groene dakbedekking voor extra verkoeling en waterinfiltratie.







## Een thuis op jouw maat

BESPREEK JE WOONWENSEN MET ONS.

Geef je graag een eigen touch aan je woning? Of heb je een andere indeling voor ogen? Iedereen heeft een eigen woonstijl. Dat begrijpen we maar al te goed. Daarom doen we het maximale om een thuis naar jouw smaak te creëren. Bespreek je vragen en wensen met je persoonlijk aanspreekpunt.







An architectural rendering of a modern apartment complex named 'Flora gardens'. The building is a multi-story structure with a light-colored, textured brick or stone facade. It features numerous balconies with glass railings and some with potted plants. The building is surrounded by lush greenery, including tall trees and flowering shrubs. In the foreground, there is a well-maintained lawn with colorful flower beds in shades of purple, yellow, and pink. Several people are shown walking on a path through the garden, including a couple, a child, and a group of three. The sky is blue with some light clouds and a few birds flying. A dark green semi-transparent box is overlaid on the left side of the image, containing text in white and teal.

# Investeren in Flora gardens?

SLIMME INVESTERING MET HOOG RENDEMENT.

Eén van onze units kopen om te verhuren? Slim! Van de uitstekende ligging, naar de groene en rustige omgeving, tot de betaalbare en energiezuinige manier van wonen: Flora gardens heeft alle troeven in huis als rendabele investering.





# Het verhaal achter Flora gardens

OPENBLOEIEN IN MECHELS GROEN.

Flora is afgeleid van het Latijnse woord 'florus', wat letterlijk vertaald 'bloeiend' betekent. En daar is deze fonkelnieuwe woonwijk in de Mechelse rand het perfecte equivalent van. Want net zoals een bloem maar onder de juiste omstandigheden openbloeit, is dat voor mensen niet anders.

Wie Flora gardens binnenwandelt, wordt meteen ondergedompeld in een kalme en groene omgeving, met het aangrenzende stadsbos als kroonstuk. Maar ook de nabijheid van het bruisende Mechelen biedt een bron van inspiratie. Dat maakt van Flora gardens de ideale voedingsbodem voor jonge gezinnen die houden van een kruisbestuiving tussen natuur én stad, rust én leven.



# dmvA

## ARCHITECTEN

Twintig jaar geleden ontstond uit een gedeelde passie voor architectuur de samenwerking tussen David Driesen en Tom Verschueren. Uit deze samenwerking ontsproot dmvA, 'door middel van Architectuur'. Het bureau is intussen uitgegroeid tot een team met 15 medewerkers. Door middel van Architectuur staat voor een nobel doel om met architectuur een kritisch antwoord te bieden op sociaal- economisch-maat-schappelijk vlak. Dit heeft in al die jaren niet geleid tot een manifest van regels om tot een architectuur te komen maar is een 'doe' architectuur geworden. Een onderzoeksplatform naar vorm, materiaal, duurzaamheid... Een architectuur die steeds vertrekt vanuit zijn vraagstelling, context en budget. Eigen aan dmvA is de gedetailleerde uitwerking van het ontwerp, waardoor bij elke ingreep alle aspecten op elkaar afgestemd zijn en ze een duurzaam karakter krijgt.

dmvA treedt graag op als scenaristen: ze transformeren een plan in een scenario, ruimtes in sequenties en gebouwen worden vertellers van verhalen. Hierbij gaan ze steeds op zoek naar een unieke oplossing binnen de vraag van de opdrachtgever en vanuit de plek. dmvA heeft de voorbije 20 jaar een veelzijdige portfolio opgebouwd: van publieke gebouwen over grootschalige residentiële projecten tot particuliere projecten & installaties.







# Resio

## ONTWIKKELAAR

Resio ontwikkelt kwalitatieve, energiezuinige woningen in Vlaamse centrumsteden voor koppels, jonge gezinnen en ouderen. Ons doel? Comfortabele woningen in een duurzaam beheerde leefomgeving creëren. Dat doen we onder meer door onze appartementen en woningen van ruime terrassen, tuinen, staanplaatsen en/of bergingen te voorzien. Bovendien zijn al onze nieuwbouwresidenties volgens de strengste normen (BEN-normen) gebouwd, waardoor ze quasi volledig energieneutraal zijn.



# flora

## gardens

---

Info en exclusieve verkoop



MALINES  
GROUP

015 21 68 50 • [malines-group.be](http://malines-group.be)

De getoonde 3D beelden en grondplannen in deze brochure zijn louter informatief en worden gebruikt ter illustratie.