



175 000 €

Réf. avenue de la libération 63 soumagne
Avenue de la libération 63 - 4630 Soumagne



102 m²



2



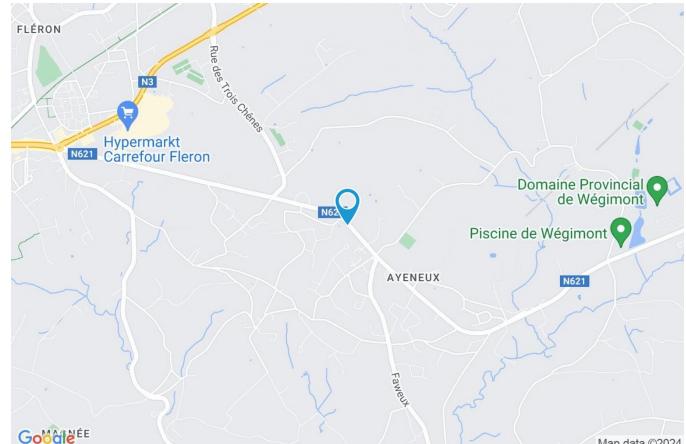
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de la libération
N°	63
CP	4630
Ville	Soumagne
Pays	Belgique
Latitude	50.610352
Longitude	5.711435



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	127.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	28 m
▶ Surface de la parcelle	389.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	102 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Parking	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures haies barrières latérales	
Orientation sud-ouest	
Parking	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	78 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2	
1er étage	78 m ²
Grenier	
Sous-sol	102 m ²
Véranda, salle de bains, garage, cave, chaufferie, hall, remise	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


✖ superficie : 11.18 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.07 m

Porte

- Type battante
- Matière pvc vitrée
- Vitrage double
- Volets type électrique matière pvc
- Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 31.81 m²

Longueur : 9.08 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière bois
type battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 15.63 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.79 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m

Prise(s) électrique(s) 7

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Valberg

Hotte

Type hotte intégrée

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré

De la marque AEG

Four

Type à air pulsé

De la marque Ariston

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1

**☒ superficie : 6.29 m²****Longueur : 3.07 m****Largeur : 2.63 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type battants volets type manuel
matière pvc**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2

**☒ superficie : 13.14 m²****Longueur : 3.99 m****Largeur : 3.29 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
volets type manuel matière pvc**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Chauffage

2

Prise(s) électrique(s)

Sous-sol

Véranda


✖ superficie : 17.66 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 2.90 m

Accès	Jardin	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture
Porte		Sol	Carrelage
Type coulissante		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Matière aluminium vitrée		Éclairage	Point lumineux mural
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	1
Anti-effraction			

Sous-sol

Salle de bains


✖ superficie : 6.24 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond	2,10 m	Murs	Totallement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type battants
Baignoire	Ovale	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

Sous-sol

Garage


✖ superficie : 26.81 m²

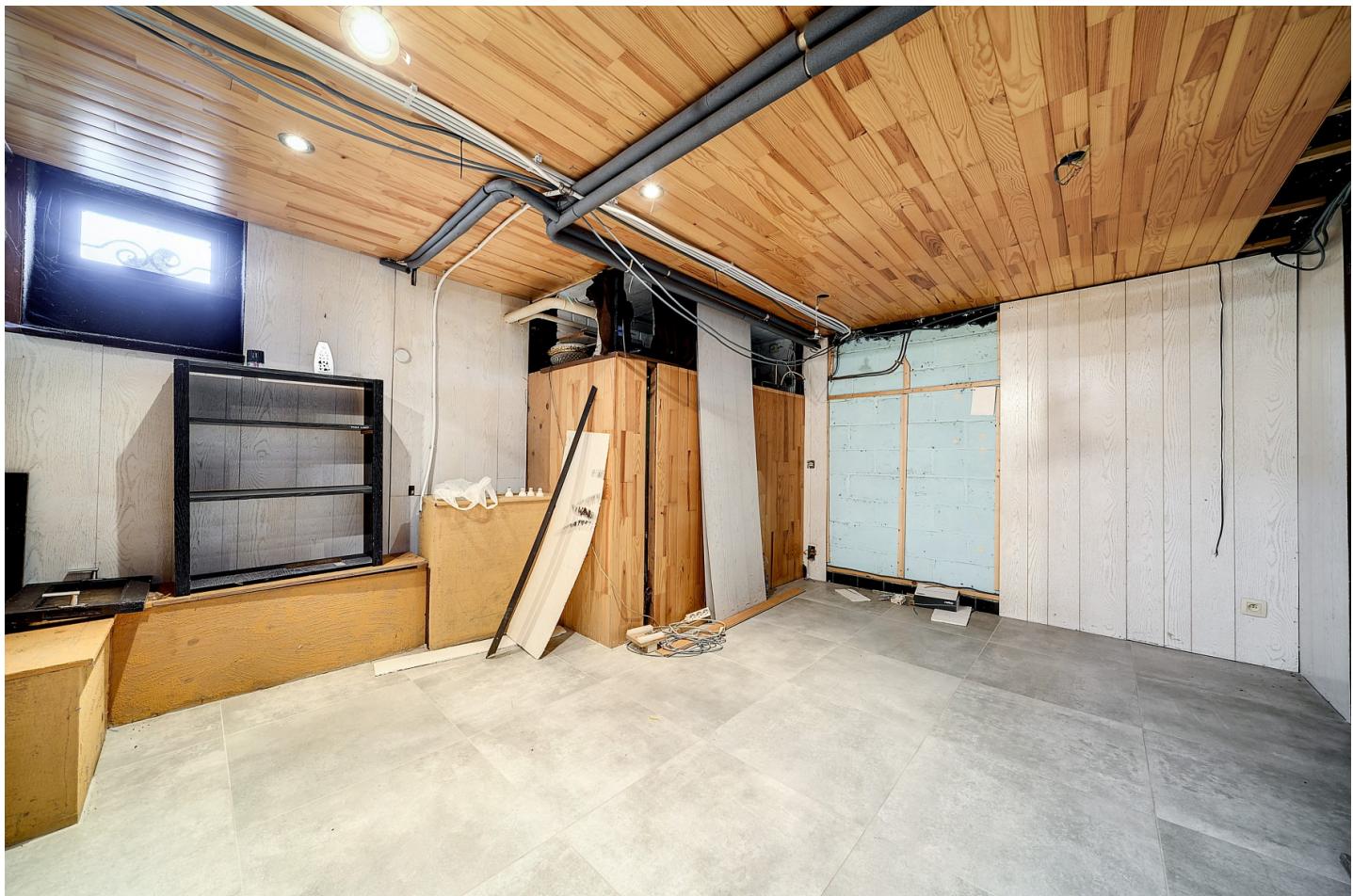
Longueur : 7.43 m

Largeur : 3.79 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,10 m
Porte	Type double battante	Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	3
Vitrage simple			
Anti-effraction			

Sous-sol

Cave

 superficie : 21.19 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 3.64 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

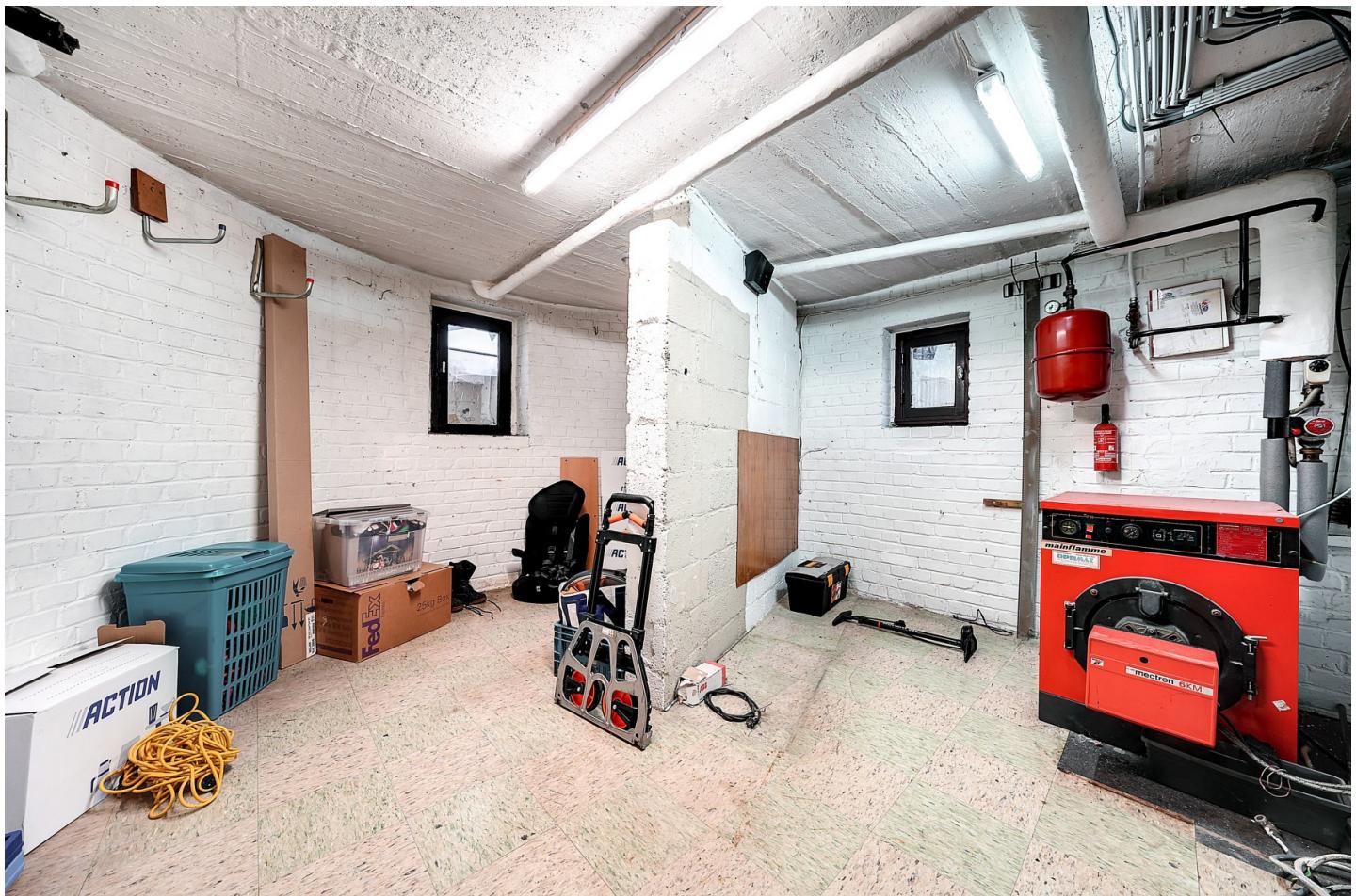
2,10 m

Éclairage

Spots encastrés

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 14.07 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

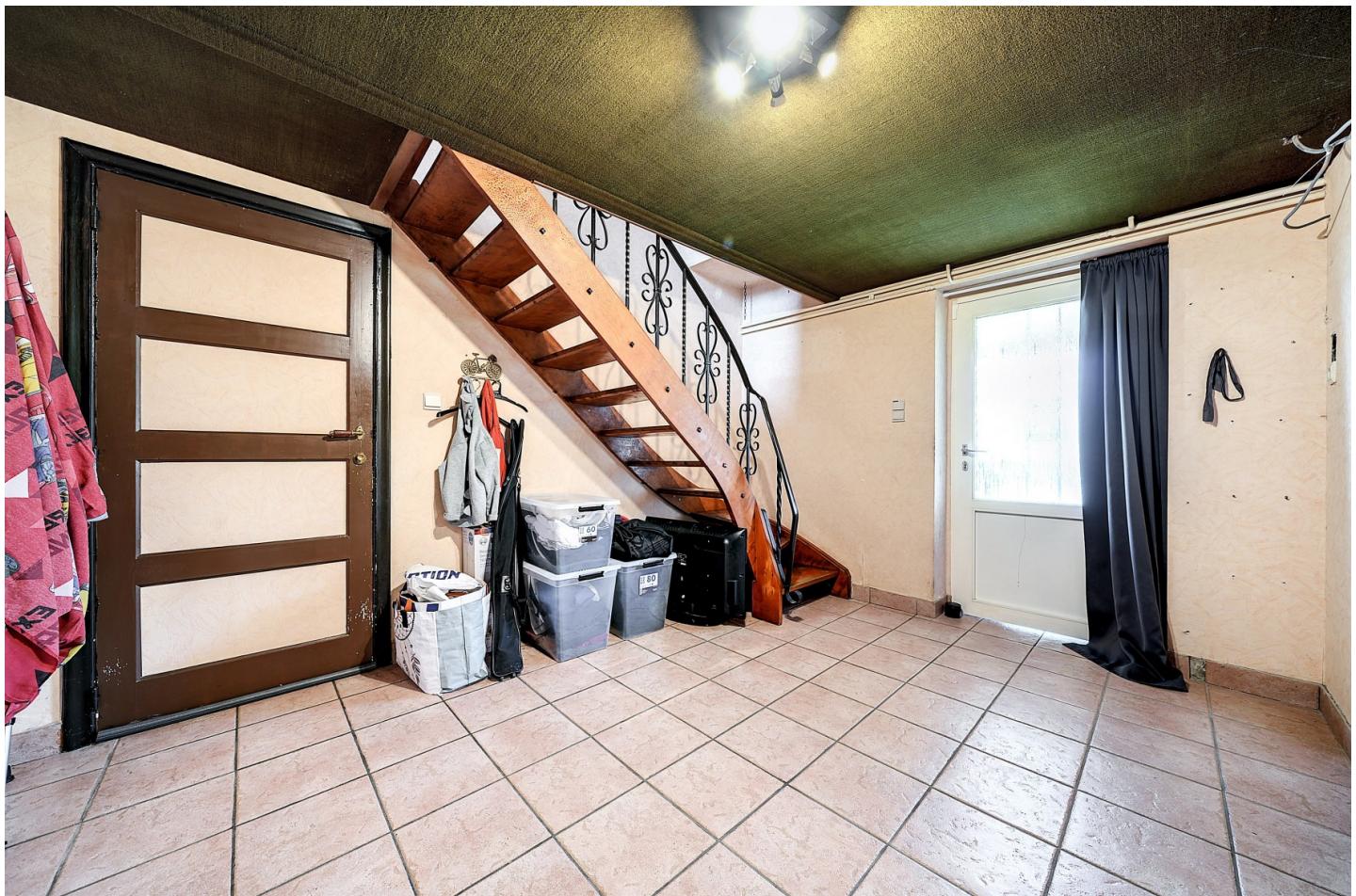
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,10 m
Point lumineux au plafond

Sous-sol

Hall



 superficie : 10.89 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Sous-sol

Remise

**☒ superficie : 5.21 m²****Longueur : 3.22 m****Largeur : 1.62 m****Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2,10 m**Éclairage** Point lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 3

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 77.87 m²

Longueur : 9.92 m

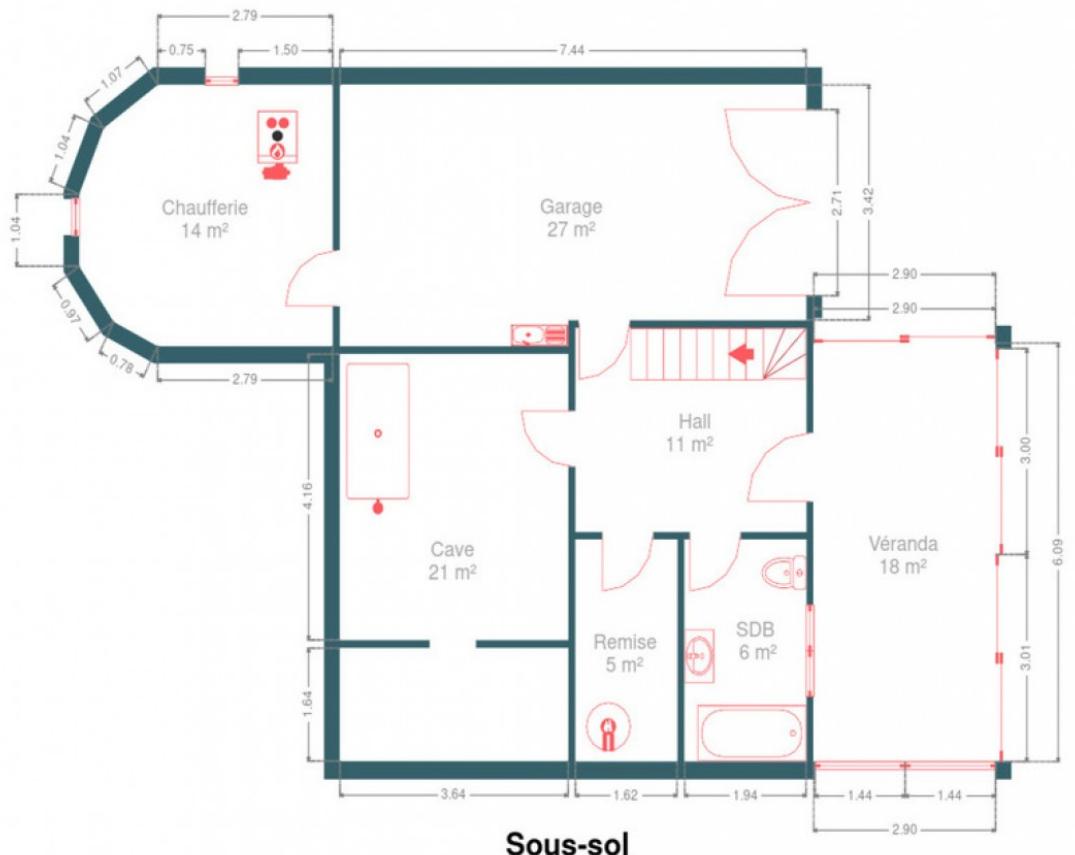
Largeur : 7.85 m

Type de grenier	Seulement rangement	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,15 m	Escalier	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.87 m	3.07 m	11.18 m ²
Séjour	9.08 m	3.72 m	31.81 m ²
Cuisine	4.12 m	3.79 m	15.63 m ²
Chambre 1	3.07 m	2.63 m	6.29 m ²
Chambre 2	3.99 m	3.29 m	13.14 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.92 m	7.85 m	77.87 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Vérande	6.09 m	2.90 m	17.66 m ²
Salle de bains	3.22 m	1.94 m	6.24 m ²
Garage	7.43 m	3.79 m	26.81 m ²
Cave	5.92 m	3.64 m	21.19 m ²
Chaufferie	4.03 m	3.79 m	14.07 m ²
Hall	3.68 m	2.96 m	10.89 m ²
Remise	3.22 m	1.62 m	5.21 m ²
Total			257.99 m ²

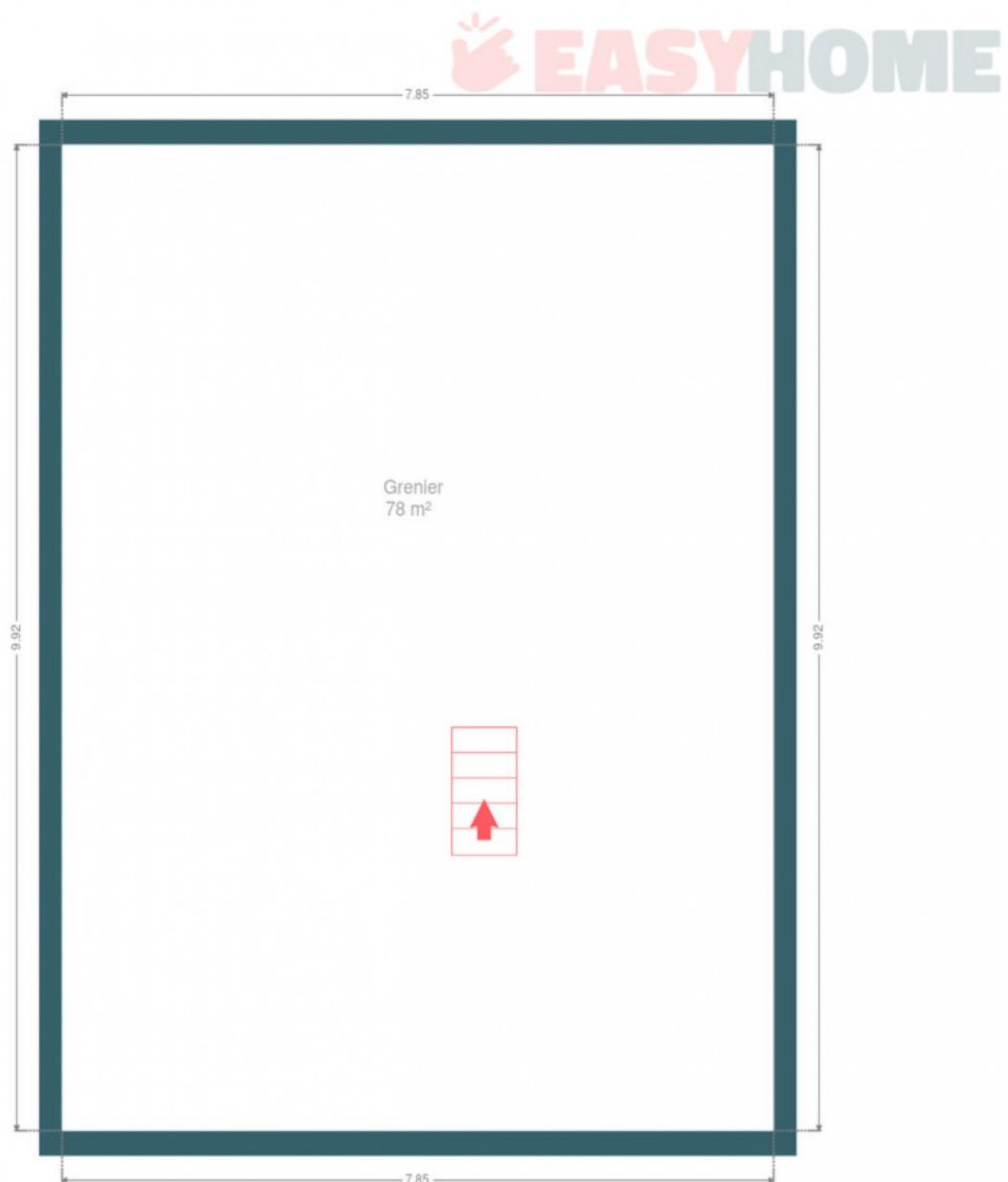
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc pvc
État	Bon
Couverture	Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge
Pierre du pays

Etat	Bon
-------------	-----

Châssis

Vitrage double
Volets type manuel électrique
Matière pvc
Couleur blanc

Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire

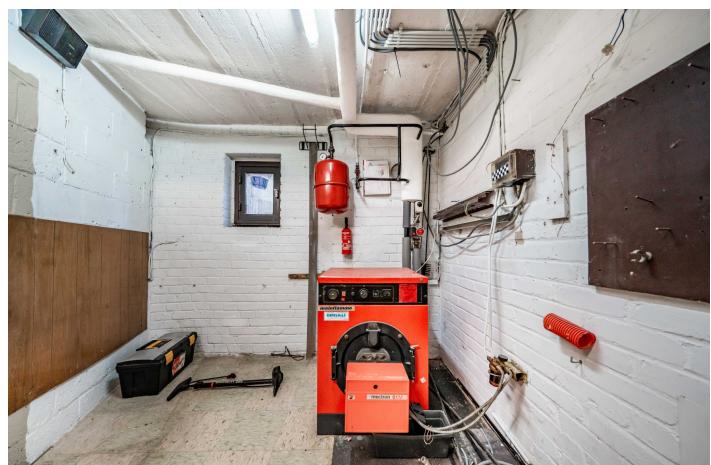
Chauffage

Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Mainflamme

Compt. d'eau	Nombre 1
---------------------	----------

Citerne mazout

Apparente
Capacité 2000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	4400 m
Accès autoroutier	5400 m



ÉCOLES

Ecole Abri Notre-Dame	282 m
Ecole communale d'Ayeneux	308 m
Institut Provincial d'Enseignement Secondaire	1400 m
Spécialisé Type 4 & Type 5A de Micheroux	

POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	630 m
SYNLAB Fléron Plateau - Prises de sang	
Magasin	664 m
Art Design Création	
Hébergement	701 m
Le Jardin d'Épicure	
Entrepreneur général	819 m
SOL DESIGN - Revêtement de sols et murs, peinture...	
Agence d'assurance	1347 m
Meilleurtaux Fléron - Courtier en crédits & assu...	
Restaurant	1363 m
Lunch Garden Fléron	
Réparation de voiture	1442 m
Auto5 Fleron	
Point d'intérêt	1480 m
Centre Funéraire Dethier	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- Tiffany
- Saubain