



Appartement
850 €



83.5m²



2



1



9m²



1

Bel appartement 2 chambres, terrasse, parking et c

Bel appartement deux chambres au 3^e étage dans un immeuble récent, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, gare). L'appartement, avec un PEB B, est composé comme suit : hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres de 14,5 m² et 9,5 m², salle de bains avec baignoire et douche dans la baignoire, buanderie avec espace pour machine et toilette séparée.

L'appartement dispose d'un emplacement de parking souterrain, d'une cave privative ainsi que d'un jardin commun.

Le loyer est de 850 €/mois + 150 € de charges pour le chauffage, les parties communes, l'eau chaude et l'eau de pluie.

réf. 6188279

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Rue de la Pépinière 13 boîte 303 - 5000 Namur



www.stag.immo

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	83.5 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	9 m²				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	150 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	128 kwh/m²/an
Emission CO2	25	E Total	12770	PEB Code Unique	20200222001557
PEB Valide Jusqu'au	22/02/2030	Date Du PEB	22/02/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14.5 m²
Chambre 2	9.5 m²	Salle De Séjour	28.5 m²	Cuisine	12.5 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	pvc	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2010	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	Non	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	50 m
Écoles	300 m	Transports En Commun	50 m	Centre Sportif	150 m

€ 150 Charges locataire
 E Spec: 128 KWh/m² E Totale: 12770 KWh/m²/an
 Code unique: 20200222001557 Emission CO2: 25 KgCO2/m²

