



360 000 €

Réf. 6132043
DE HEVREMONT 193 - 4801 Stembert



267 m²



4

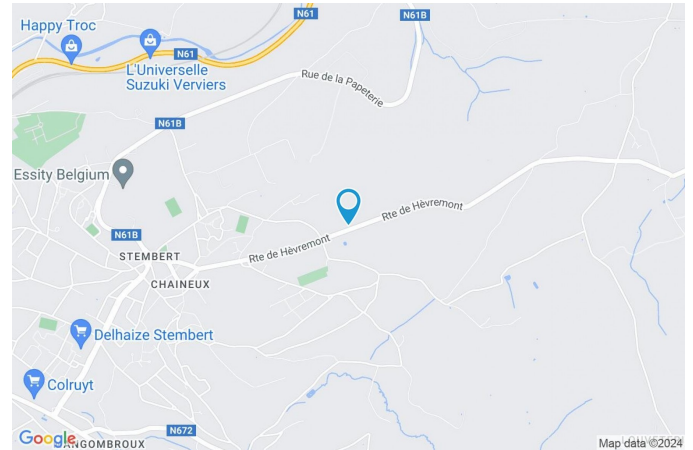


3

Léonard Immobilière
Rue Thibomont 46, Lambermont 4800
tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be
IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

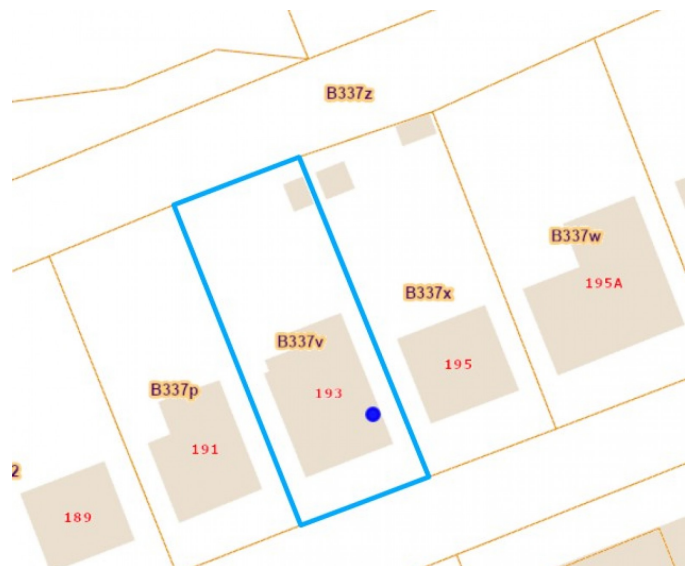
Coordonnées du bien

Rue	DE HEVREMONT
N°	193
CP	4801
Ville	Stembert
Pays	Belgique
Latitude	50.593830
Longitude	5.909096



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	188.00 m²
Profondeur de la parcelle	41 m
Surface de la parcelle	640.00 m²
Largeur de la parcelle	17.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	211 m²
Surface totale	267 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain gauche)	Place(s) 3
Fermé haies clôtures	Terrasse (terrain arrière)	72 m²
Nord	Sol béton	
Jardin (terrain avant)	Orientation nord	
Fermé haies		
Aménagé pelouse		
Sud		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	107 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, wc, hall, escalier	
1er étage	61 m²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, salle de douche 1, grenier	
Sous-sol	99 m²
Salle de douche 2, garage, cave, buanderie, atelier, remise, lavabo, pièce, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 4.98 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 1.33 m

Porte	Sol	Carrelage
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,85 m
Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double	Chauffage	Radiateur(s)
Anti-effraction		

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 30.24 m²

Longueur : 7.27 m

Largeur : 4.16 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine


X superficie : 14.22 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque Baucknecht

Décharge machine à laver

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants battants
volets type manuel matière
pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 6.73 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 1.82 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Carrelage

2,60 m

Point lumineux mural

1

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 14.40 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2


 superficie : 14.38 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants volets
type manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.89 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Prise(s) électrique(s) 2

Baignoire Jacuzzi

Lavabo Simple

Murs Totalement carrelés

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Spots encastrés

Radiateur(s)

Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 6.81 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 1.76 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Quick-Step

Prise réseau

Oui

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.05 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,85 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants volets type manuel matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 8.25 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.61 m

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Escalier

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.36 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.36 m

Escalier

1

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.73 m

Avec coin douche

Oui

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,70 m

1er étage

Chambre 4



 superficie : 13.68 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de douche 1



 superficie : 6.44 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.44 m

Douche

WC

Lavabo

Fenêtre

Cabine

Classique

Simple

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2,10 m

Spots encastrés

Radiateur(s)

1er étage

Grenier



 superficie : 19.96 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 4.22 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Sous-sol

Salle de douche 2



 superficie : 2.24 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.00 m

Douche	Carrelage + rideau	Éclairage	Spots encastrés
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2 m		

Sous-sol

Garage



 superficie : 20.10 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 4.67 m

Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants	Fosse mécanique	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,60 m		

Sous-sol

Cave



 superficie : 16.74 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Pvc

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 9.65 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.30 m

Évier 1
Sol Pvc
Hauteur sous-plafond 2,50 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond 2

Sous-sol

Atelier



 superficie : 13.01 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.19 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Remise



 superficie : 14.99 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants volets
type manuel matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Sous-sol

Lavabo



 superficie : 5.31 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 1.25 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Évier

1

Sous-sol

Pièce


 superficie : 13.74 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Porte
Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Anti-effraction



Réf. 6132043

Adresse du bien :
DE HEVREMONT 193 4801 - Stembert

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.19 m² Longueur : 1.27 m Largeur : 0.94 m

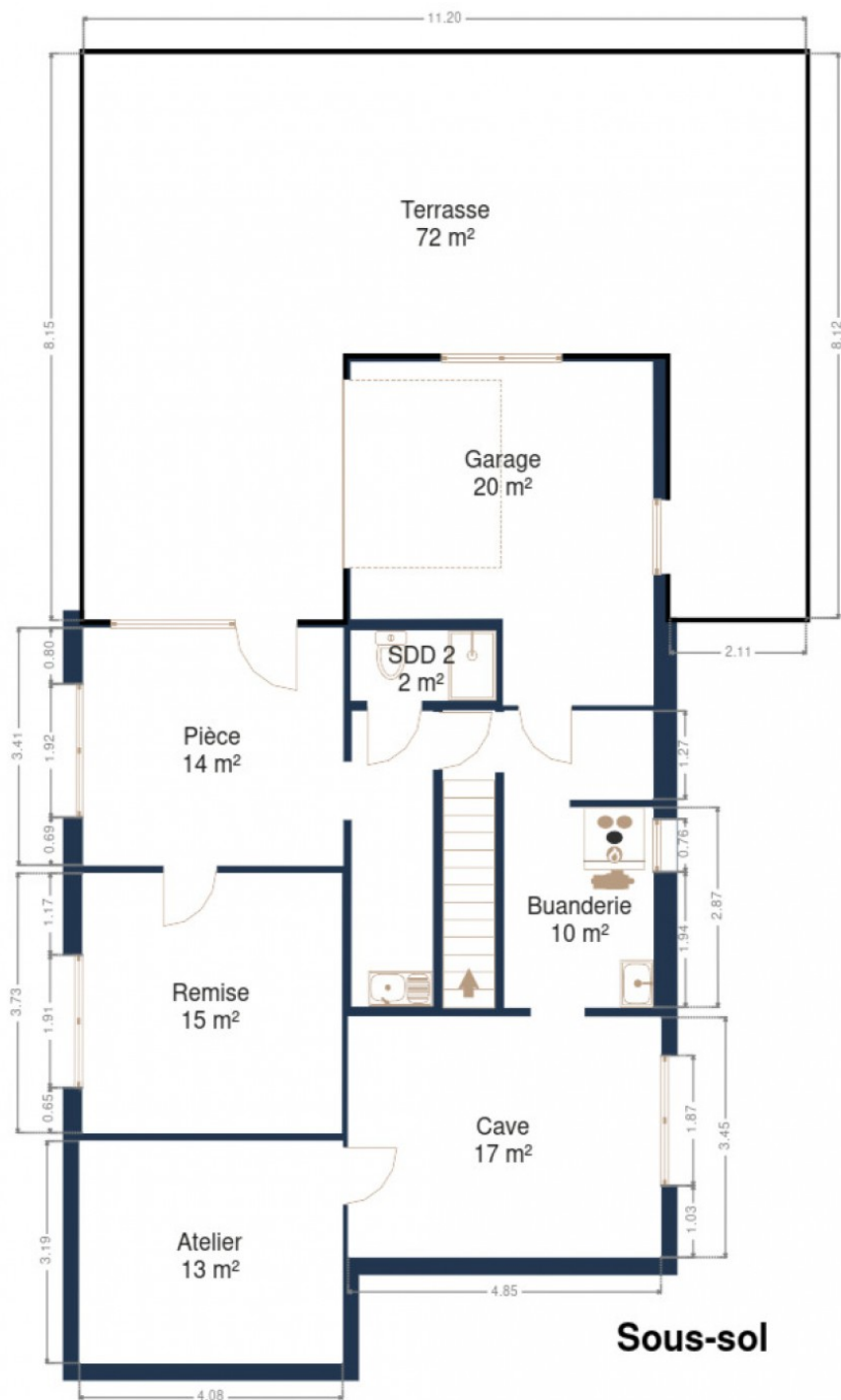
SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 3.42 m² Longueur : 4.26 m Largeur : 0.80 m

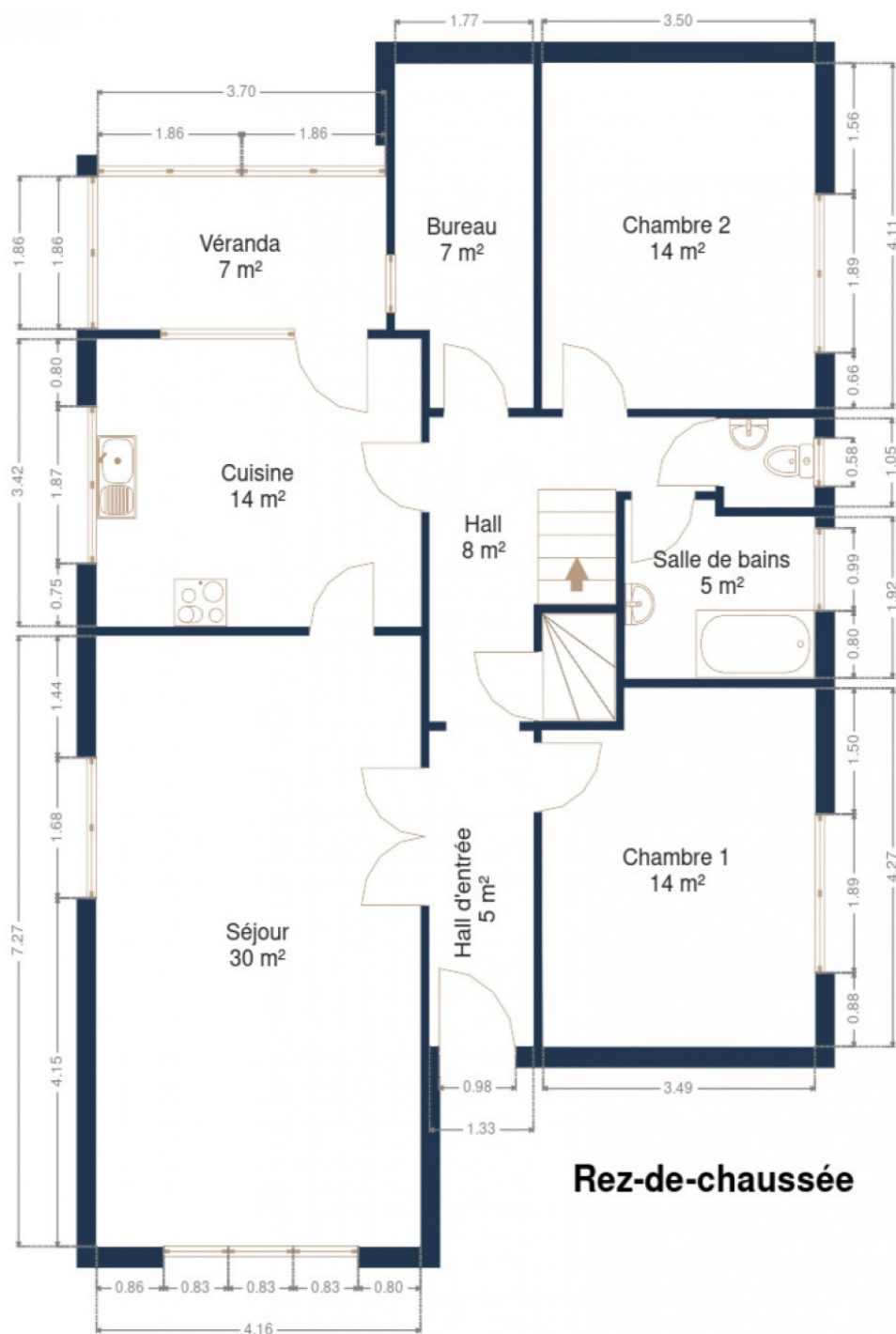
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.74 m	1.33 m	4.98 m ²
Séjour	7.27 m	4.16 m	30.24 m ²
Cuisine	4.15 m	3.42 m	14.22 m ²
Véranda	3.70 m	1.82 m	6.73 m ²
Chambre 1	4.27 m	3.51 m	14.40 m ²
Chambre 2	4.11 m	3.49 m	14.38 m ²
Salle de bains	2.43 m	2.11 m	4.89 m ²
Bureau	4.09 m	1.76 m	6.81 m ²
Wc	1.15 m	1.05 m	1.20 m ²
Hall	3.66 m	3.61 m	8.25 m ²
Escalier	1.27 m	0.94 m	1.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.83 m	2.36 m	7.36 m ²
Chambre 3	4.53 m	3.73 m	13.40 m ²
Chambre 4	3.81 m	3.73 m	13.68 m ²
Salle de douche 1	2.68 m	2.44 m	6.44 m ²
Grenier	4.73 m	4.22 m	19.96 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche 2	2.23 m	1.00 m	2.24 m ²
Garage	4.93 m	4.67 m	20.10 m ²
Cave	4.85 m	3.45 m	16.74 m ²
Buanderie	4.25 m	2.30 m	9.65 m ²
Atelier	4.07 m	3.19 m	13.01 m ²
Remise	4.02 m	3.73 m	14.99 m ²
Lavabo	4.24 m	1.25 m	5.31 m ²
Pièce	4.03 m	3.40 m	13.74 m ²
Escalier	4.26 m	0.80 m	3.42 m ²
Total			267.33 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge

Pierre du pays

Etat

Bon

Châssis

Couleur imitation bois

Volets type manuel

Matière bois pvc

Vitrage double

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Nature mazout

Radiateur(s)

Type à condensation

Viessmann

Compt. d'eau

Nombre 1

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

Ecole Saint - Nicolas asbl	1044 m
Athénée Royal Verdi	1868 m
Ecole Communale Des Linaigrettes	1903 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	388 m
ODI	
Couvreur	719 m
Sadec	
Hébergement	757 m
Du côté de chez Jeanne	
Fleuriste	1085 m
Entre Vert	
Santé	1198 m
Mutualia, Mutualité Neutre	
Hôpital	1215 m
SYNLAB Stembert - Prises de sang	
Magasin	1222 m
Play n'wood	
Dentiste	1236 m
Mareschal / Philippe	

Plan situation



🏠 Léonard Immobiliaire
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
✔ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobiliaire
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobiliaire