



Kimmo, plus que des mots !



139 000 €

Réf. Chée de Gilly

Chaussée de Gilly 250 - 6220 Fleurus



195 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Gilly

N° 250

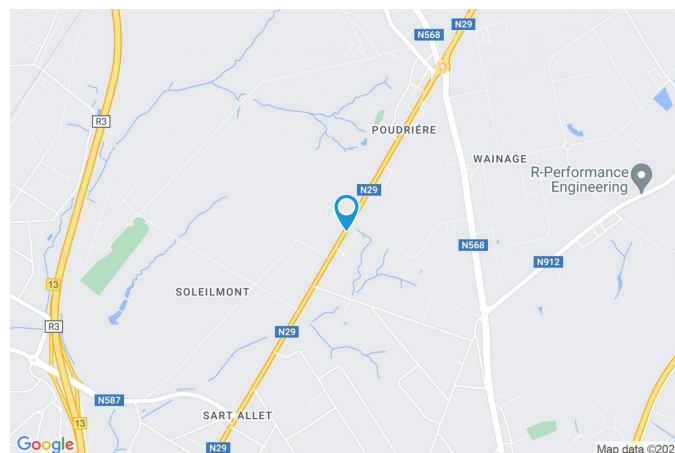
CP 6220

Ville Fleurus

Pays Belgique

Latitude 50.447857

Longitude 4.520561



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Nord-ouest
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 4.00 m

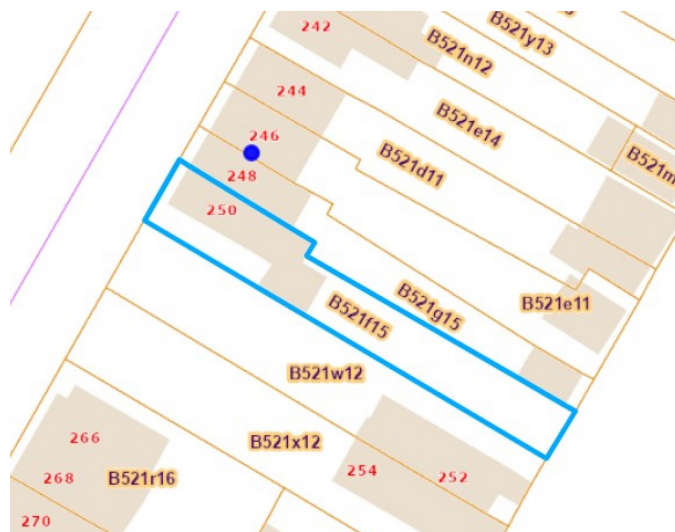
▶ Surface bâtie au sol 96.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 50 m

▶ Surface de la parcelle 320.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 123 m ² |
| Surface totale | 195 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 10 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |
| Environnement | Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Jardin (terrain arrière) | |
| Aménagé pelouse | |
| Sud-est | |
| Plat | |
| Terrasse (terrain arrière) | 33.85 m ² |
| Éclairage | |
| Sol carrelage | |
| Orientation sud-est | |

Allée (terrain droit)

Sol

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 50 m ² |
| Hall d'entrée, living, cuisine, salle de bains, escalier, escalier | |
| 1er étage | 42 m ² |
| Chambre 1, chambre 2, escalier | |
| 2ème étage | 43 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 60 m ² |
| Cave, buanderie, chaufferie, annexe | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.82 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.09 m

| | | |
|---------------|----------------------|---------------------------|
| Porte | Sol | Carrelage |
| Type battante | Hauteur sous-plafond | 2,35 m |
| Matière bois | Éclairage | Point lumineux au plafond |

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 42.06 m²

Longueur : 12.40 m

Largeur : 4.26 m

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|
| Ouvert sur | Cuisine | Hauteur sous-plafond | 2,60 m |
| Avec coin cuisine | Oui | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Porte | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Type battante | | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Matière bois | | Prise télédistribution | Oui |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants | Prise réseau | Oui |
| Sol | Carrelage | | |

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 9
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte
Type hotte télescopique
Évacuation extérieure
De la marque Zanussi

Four
Type à air pulsé
De la marque Zanussi
Porte
Type battante coulissante
Matière bois vitrée
Vitrage double
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 2.92 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.55 m

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m | Murs | Totalement carrelés |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Fenêtre | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc |
| Type | Douche dans le bain | Éclairage | Point lumineux mural au plafond |
| Baignoire | 1 | Chauffage | Radiateur(s) |
| WC | Classique | Sol | Carrelage |
| Lavabo | Simple | Type de plafond | Lambris |
| Porte | | | |
| Type battante | | | |
| Matière bois | | | |

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.03 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.26 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|---------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Type battante | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Matière bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Vinyle | | |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.11 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.21 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|---------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Type battante | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Matière bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Parquet | | |

2ème étage

Grenier



 superficie : 42.60 m²

Longueur : 9.98 m

Largeur : 4.26 m

Type de grenier

Seulement rangement

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

3,15 m

Type droit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



 superficie : 7.52 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 1.86 m

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|
| Porte | | Sol | |
| Type battante | | Carrelage | |
| Matière bois | | Tapis plain | |
| Fenêtre | | Hauteur sous-plafond | 2,05 m |
| Châssis type battants matière bois | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Vitrage simple | | Prise(s) électrique(s) | 2 |

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 17.57 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.98 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------|------------------------|---------------------------|
| Porte | | Éclairage | |
| Type battante | | Prise(s) électrique(s) | Point lumineux au plafond |
| Matière bois | | Escalier | 2 |
| Sol | Carrelage | Matériaux carrelages | |
| Hauteur sous-plafond | 2,00 m | Type 1/4 tournant | |

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 21.01 m²

Longueur : 5.09 m

Largeur : 4.12 m

Porte

Type battante
Matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,85 m

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Annexe



 superficie : 13.73 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.98 m

Porte

Type battante
Matière aluminium vitrée
Vitrage simple

Fenêtre

Sol

Châssis bois double vitrage type
basculante

Carrelage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.58 m² Longueur : 1.60 m Largeur : 0.99 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.41 m² Longueur : 1.52 m Largeur : 0.92 m

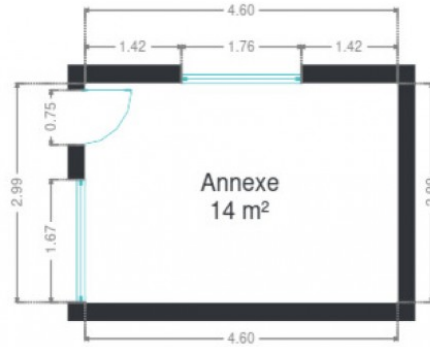
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.45 m² Longueur : 3.36 m Largeur : 0.72 m

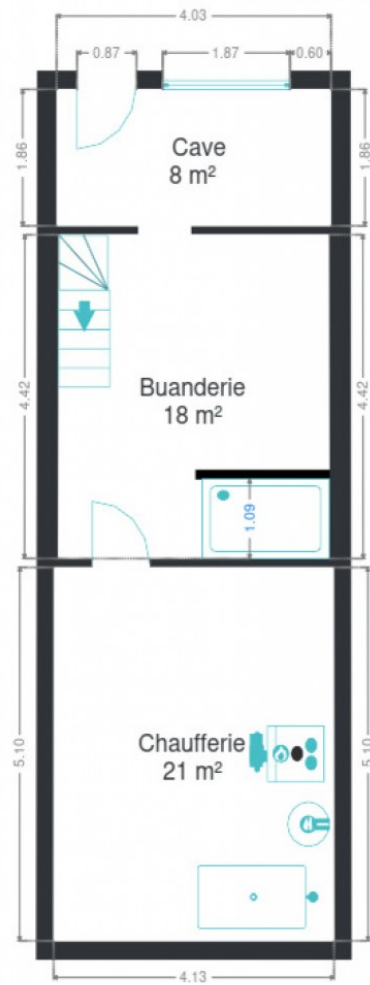
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 1.67 m | 1.09 m | 1.82 m ² |
| Living | 12.40 m | 4.26 m | 42.06 m ² |
| Salle de bains | 1.88 m | 1.55 m | 2.92 m ² |
| Escalier | 1.60 m | 0.99 m | 1.58 m ² |
| Escalier | 1.52 m | 0.92 m | 1.41 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 5.16 m | 4.26 m | 22.03 m ² |
| Chambre 2 | 4.75 m | 4.21 m | 17.11 m ² |
| Escalier | 3.36 m | 0.72 m | 2.45 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 9.98 m | 4.26 m | 42.60 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 4.03 m | 1.86 m | 7.52 m ² |
| Buanderie | 4.41 m | 3.98 m | 17.57 m ² |
| Chaufferie | 5.09 m | 4.12 m | 21.01 m ² |
| Annexe | 4.59 m | 2.98 m | 13.73 m ² |
| Total | | | 193.81 m² |

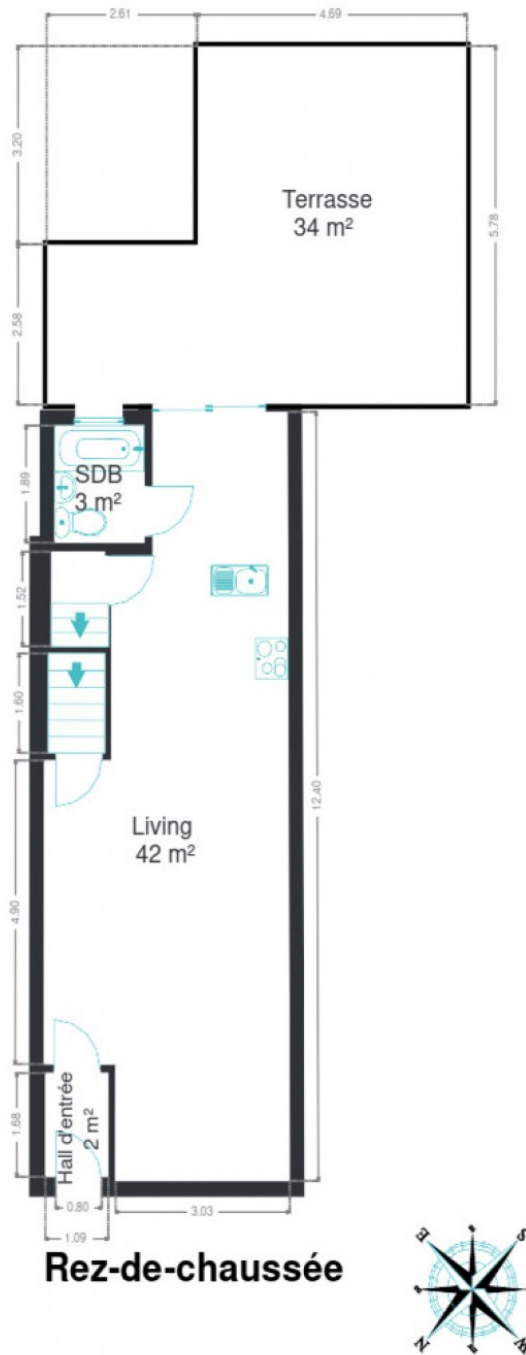
Plan - Sous-sol



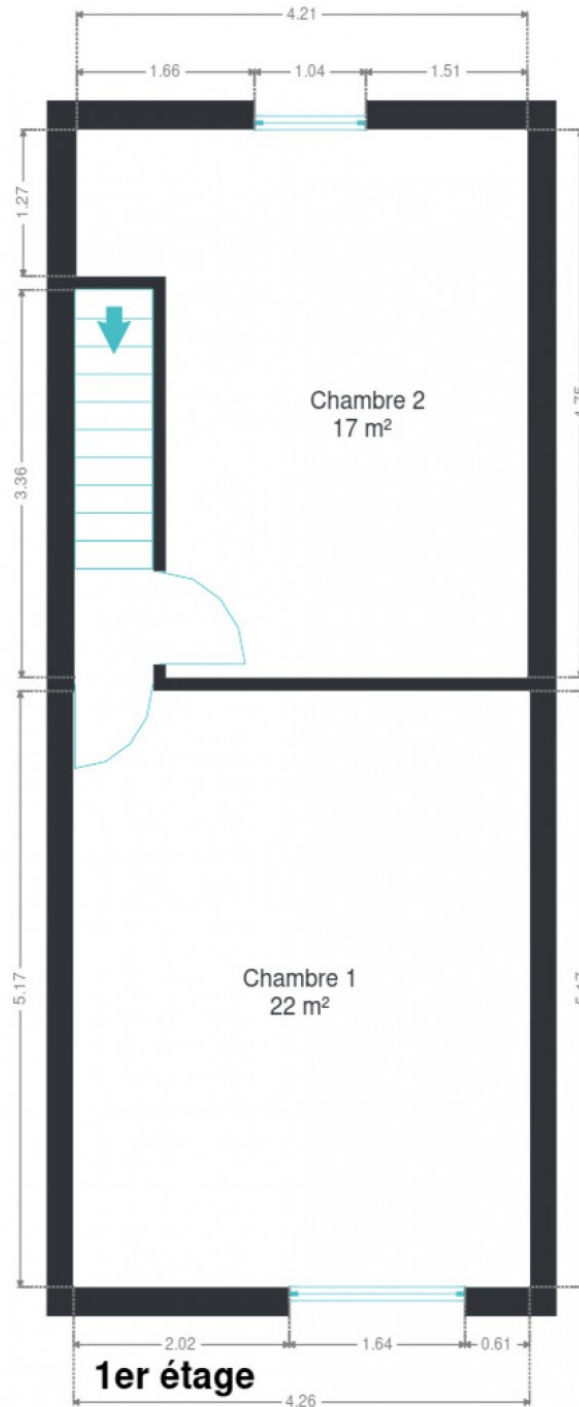
Sous-sol



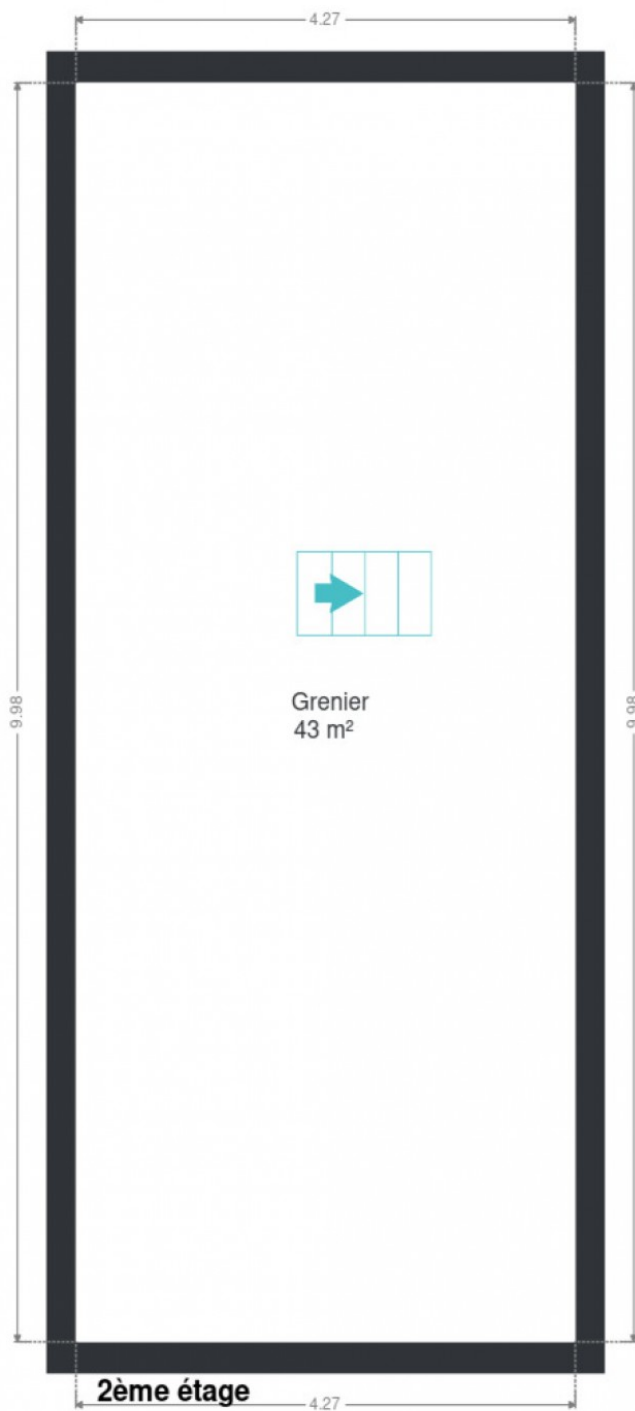
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Couleur imitation bois

Vitrage simple double

Matière pvc bois

Volets type roulant manuel

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Marque bulex

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Acv

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 90 m |
| Accès ferroviaire | 3100 m |
| Accès autoroutier | 30 m |

ÉCOLES

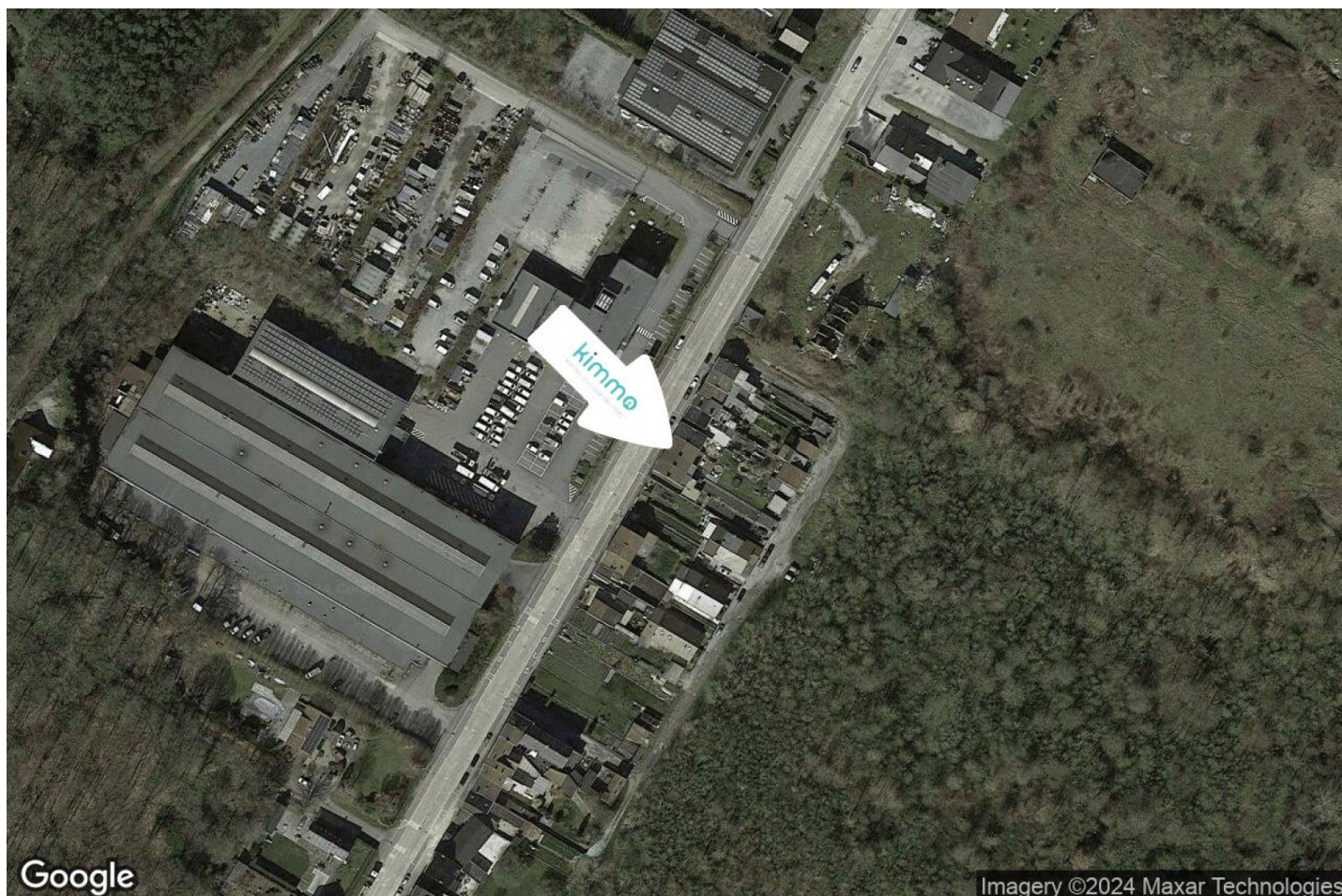
| | |
|------------------------------|--------|
| Ecole communale André Pirmez | 792 m |
| Groupe Scolaire Destrée | 1850 m |
| Ecole communale du bois | 2356 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|-------------------------------|--------|
| Articles pour la maison | 362 m |
| Altro Decor | |
| Réparation de voiture | 466 m |
| Latorraca | |
| Hébergement | 692 m |
| Guesthouse Les Tilleuls | |
| Nourriture | 789 m |
| Brasserie Brouta sa | |
| Magasin | 855 m |
| Sepleex Industrie sa | |
| Réparation de voiture | 927 m |
| Auto Bellens | |
| Magasin | 1031 m |
| Soudecoupe | |
| Carwash | 1490 m |
| Car wash du Martinrou Fleurus | |

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset