



Appartement
680 €



50m²



1



1



60m²

Appartement 1 chambre au rez-de-chaussée avec jard

(Pour toute question ou visite, contactez Madame Jaumotte au 0495/79.89.05).

Agréable appartement une chambre au rez-de-chaussée, tout confort, avec petit jardin orienté plein sud. Le bien est situé dans un environnement calme, à 50 mètres de la Meuse et à proximité immédiate des transports et commerces.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine meublée et équipée (taque au gaz, hotte, évier), d'une salle de bains avec toilette, ainsi que d'une grande chambre de 15,80 m² et d'une cave de 16 m².

Le loyer est de 680 €/mois + 40 € de provision pour l'eau.

Disponible immédiatement.

réf. 6233643

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	50 m²	Surface Jardin	60 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	1	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	40 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Détails Charges	eau	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	416 kwh/m²/an	Emission CO2	76	E Total	24937
PEB Code Unique	20220421010074	PEB Valide Jusqu'au	21/04/2032	Date Du PEB	21/04/2022
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15.8 m²
Salle De Séjour	15 m²	Cuisine	13 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Parlophone	oui
Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	100 m
Écoles	500 m	Transports En Commun	40 m	Centre Sportif	230 m

€ 40 Charges locataire, eau
E Spec: 416 KWh/m² E Totale: 24937 KWh/m²/an
Code unique: 20220421010074 Emission CO2: 76 KgCO2/m²

