

kimmo

Kimmo, plus que des mots !

kimmo
Kimmo, plus que des mots !



99 000 €

Réf. Amérique, 169

Rue de l'Amérique 169 - 6010 Couillet



64 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'Amérique

N° 169

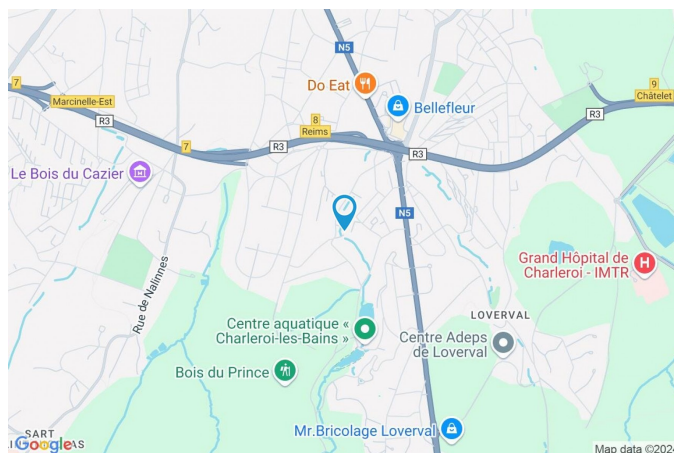
CP 6010

Ville Couillet

Pays Belgique

Latitude 50.378979

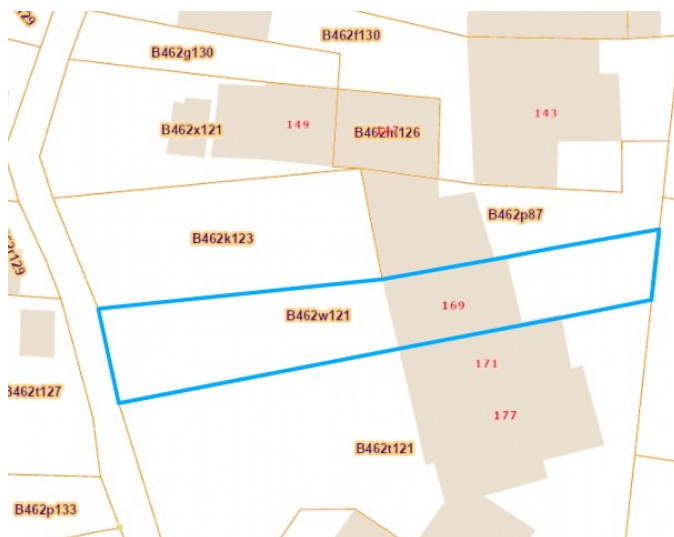
Longitude 4.461024



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Est |
| ➤ Largeur de la façade | 5.00 m |
| ➤ Surface bâtie au sol | 44.00 m ² |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 38 m |
| ➤ Surface de la parcelle | 219.00 m ² |
| ➤ Largeur de la parcelle | 7.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 64 m ² |
| Surface totale | 64 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |



Descriptif extérieur

| | |
|------------------------|-----------------|
| Jardin (terrain avant) | Aménagé pelouse |
|------------------------|-----------------|

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 35 m ² |
| Salon, cuisine, salle de bains, débarras | |
| 1er étage | 29 m ² |
| Hall de nuit 3, chambre 1, chambre 2, escalier | |

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.57 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage Au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Convecteur

4

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.45 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.04 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 7
Cuisinière Gaz
Accès Terrasse

Évier
Simple
Avec égouttoir

Hotte
Hotte murale
À recyclage
Candy

Décharge machine à laver Oui

Porte
Bois

Double

Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage Au plafond

Meubles Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 7.12 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond 1,9 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Type Bain
Baignoire 1

WC
Lavabo
Murs
Éclairage
Sol

Classique
Simple
Totalemment carrelés
Au plafond
Vinyle

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 3.16 m²

Longueur : 0.84 m

Largeur : 3.76 m

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.95 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.23 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.24 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 0.59 m

Hauteur sous-plafond 1,8 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.43 m²

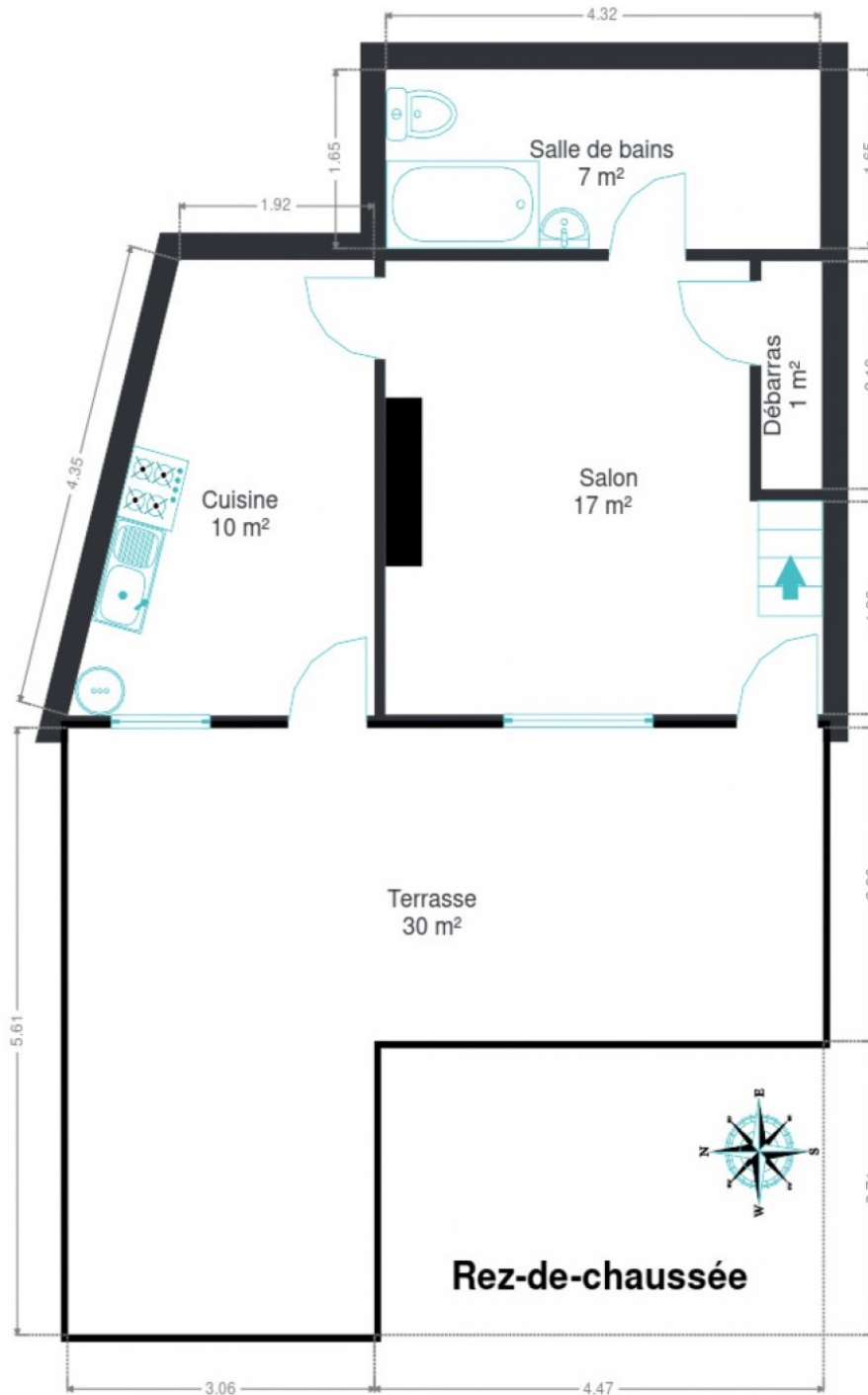
Longueur : 2.17 m

Largeur : 0.66 m

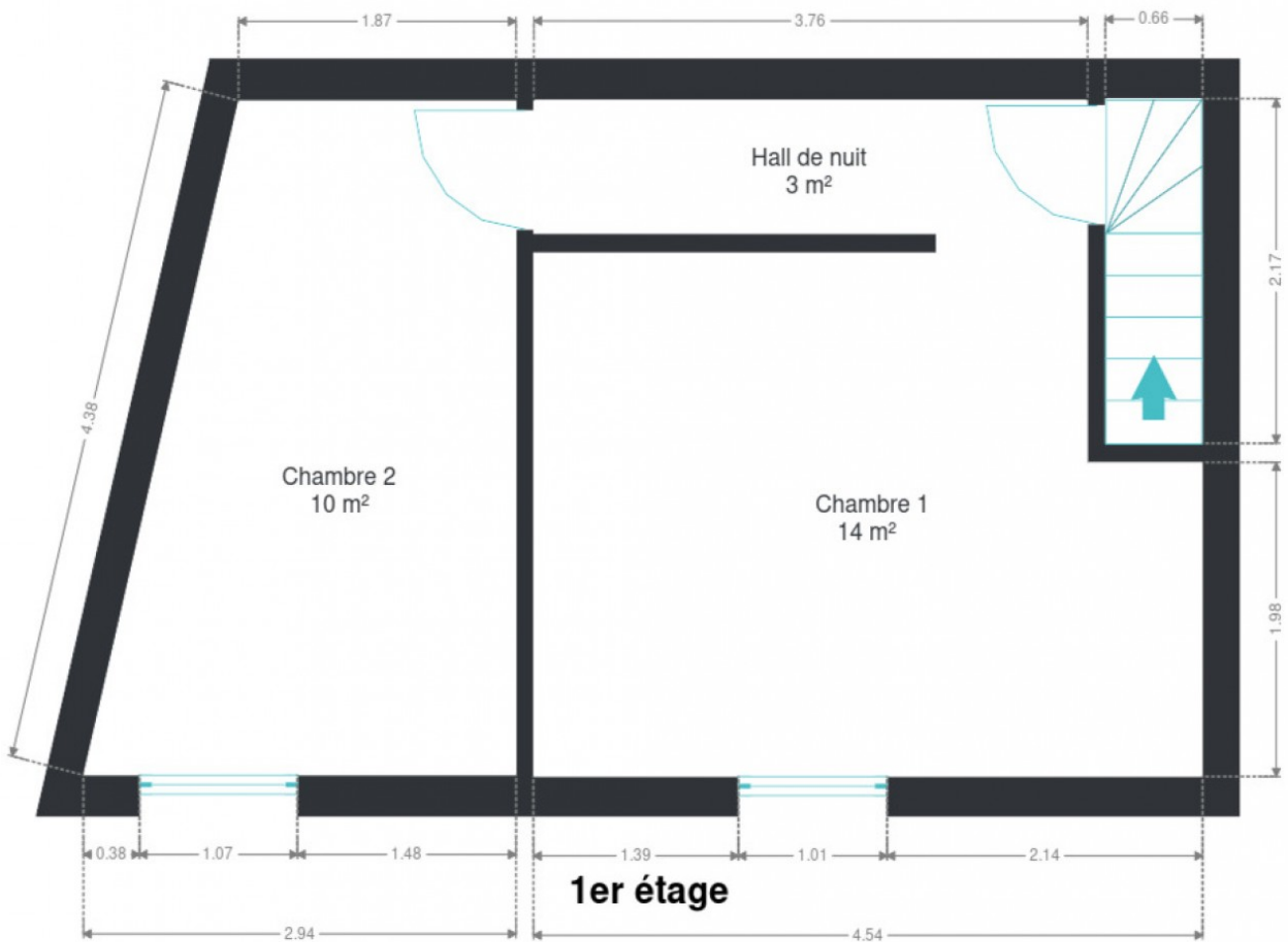
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------------|
| Salon | 4.35 m | 4.18 m | 16.57 m ² |
| Cuisine | 4.20 m | 3.04 m | 10.45 m ² |
| Salle de bains | 4.32 m | 1.64 m | 7.12 m ² |
| Débarras | 2.10 m | 0.59 m | 1.24 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 0.84 m | 3.76 m | 3.16 m ² |
| Chambre 1 | 4.54 m | 3.30 m | 13.95 m ² |
| Chambre 2 | 4.24 m | 2.93 m | 10.23 m ² |
| Escalier | 2.17 m | 0.66 m | 1.43 m ² |
| Total | | | 64.15 m² |

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

| | |
|----------------------------|--------------------|
| État | Bon |
| Couverture | Tuiles terre cuite |
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |
| Châssis | Matière bois |
| Compteur électrique | Mono-horaire |
| Chauffage | |
| Type foyers | |
| Nature mazout | |
| Convecteur | |
| TV | Prise tv |
| Citerne mazout | Apparente |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 950 m |
| Accès ferroviaire | 3300 m |
| Accès autoroutier | 1300 m |

ÉCOLES

| | |
|--|--------|
| ÉCOLE 2 M3RD3 | 627 m |
| Institut Notre-Dame de Loverval (section secondaire) | 768 m |
| Ecole fondamentale libre Saint-Joseph | 1099 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Musée | 1217 m |
| Le Bois du Cazier | |
| Concessionnaire | 1224 m |
| Peugeot Charleroi - Bullman Couillet | |
| Quincaillerie | 1370 m |
| Mr.Bricolage Loverval | |
| Point d'intérêt | 1419 m |
| Au Coq Wallon | |
| Hébergement | 1468 m |
| Old Post Office Couillet | |
| Gare | 1626 m |
| Couillet | |
| Articles pour la maison | 1676 m |
| ULB | |
| Aéroport | 1826 m |
| Helipad | |

Plan situation



📍 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🏠 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset