



248 500 €

Réf. ChênéeGravier29
Rue du Gravier 29 - 4032 Chênée



171 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Gravier

N° 29

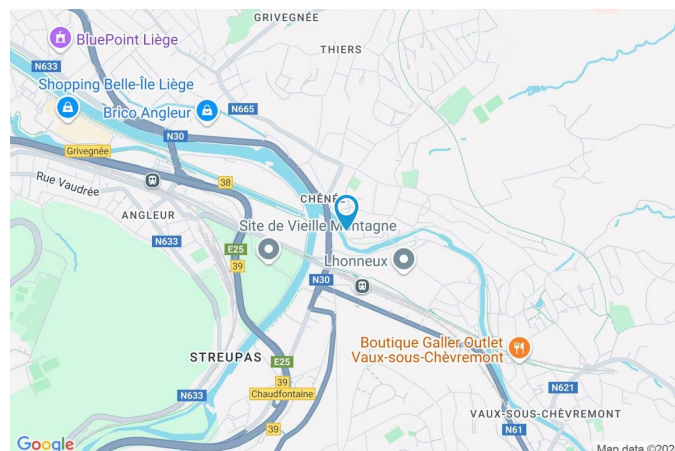
CP 4032

Ville Chênée

Pays Belgique

Latitude 50.610416

Longitude 5.615658



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.16 m

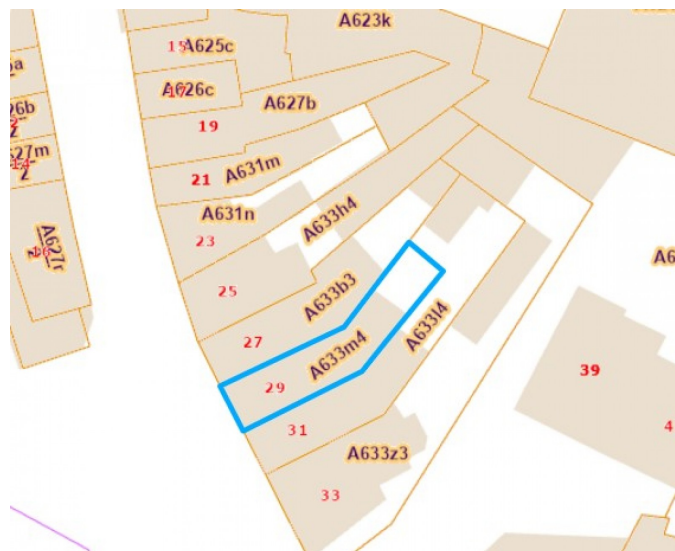
Surface bâtie au sol 84.00 m²

Profondeur de la parcelle 25 m

Surface de la parcelle 104.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	161 m²
Surface totale	171 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	18 m²
	Sol klinkers

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m²
Salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, wc	
1er étage	40 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
2ème étage	33 m²
Chambre 3, dressing, escalier	
Sous-sol	30 m²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 16.69 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.16 m

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salon 2


 superficie : 12.70 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.09 m

Ouvert sur

Salle à manger

Cuisine

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.35 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.93 m

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Prise(s) électrique(s)

6

Ouvert sur

Salon

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 21.49 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 3.94 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m

Prise(s) électrique(s) 15

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Matière inox

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque AEG

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré combi

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque AEG

Four

Type multifonction micro-ondes

De la marque AEG

Îlot central

Oui

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.98 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 17.03 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Placard

Portes coulissantes

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2


 superficie : 10.89 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.45 m

1er étage

Salle de bains


 superficie : 6.10 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	2
Baignoire	1
WC	Suspendu
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage
Mobiliers	Oui

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 16.76 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

Placard

Portes coulissantes

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Dressing


 superficie : 10.24 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.53 m

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 15.05 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.83 m

Sol

Pierre naturelle

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

1

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 9.59 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.53 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.62 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 1.41 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.66 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 1.40 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 5.06 m²

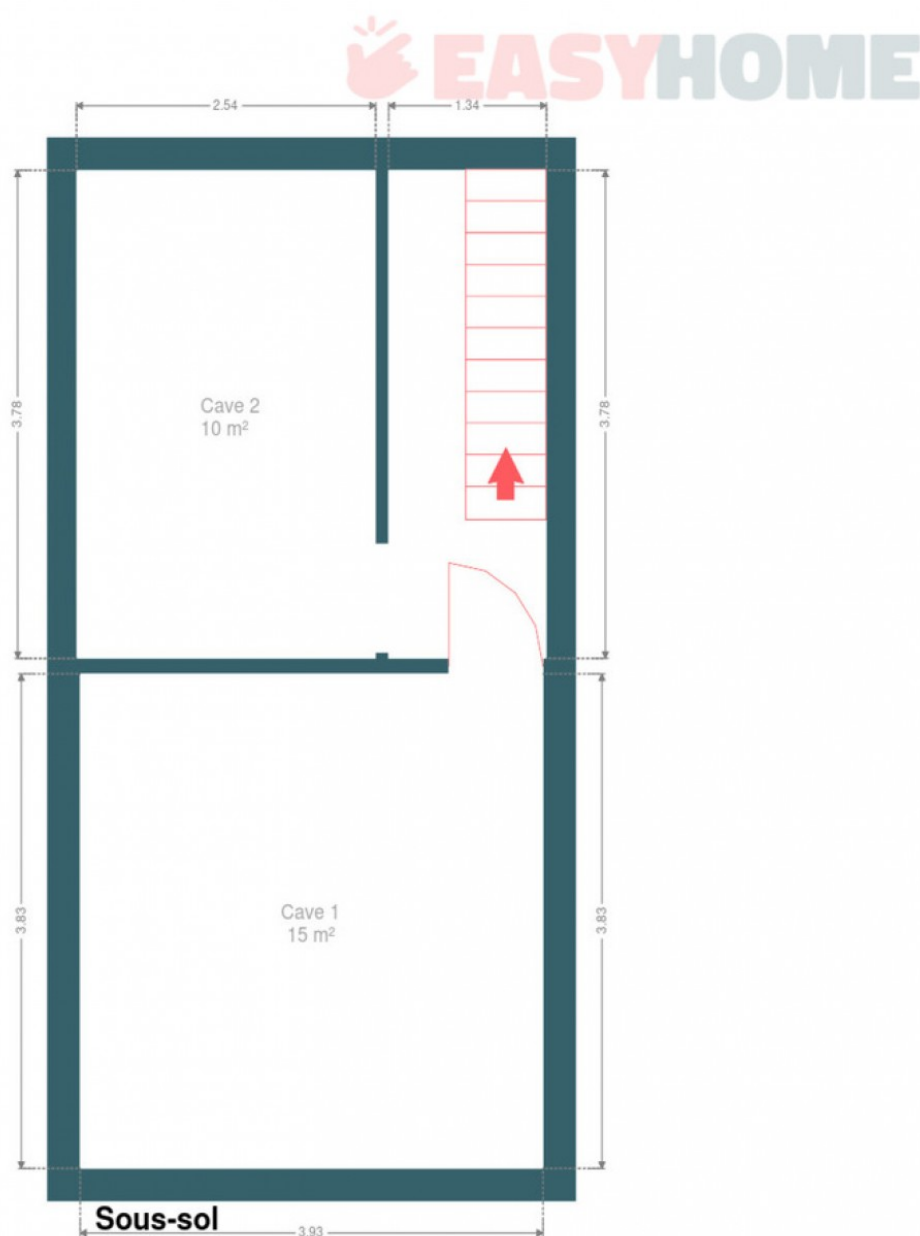
Longueur : 3.78 m

Largeur : 1.34 m

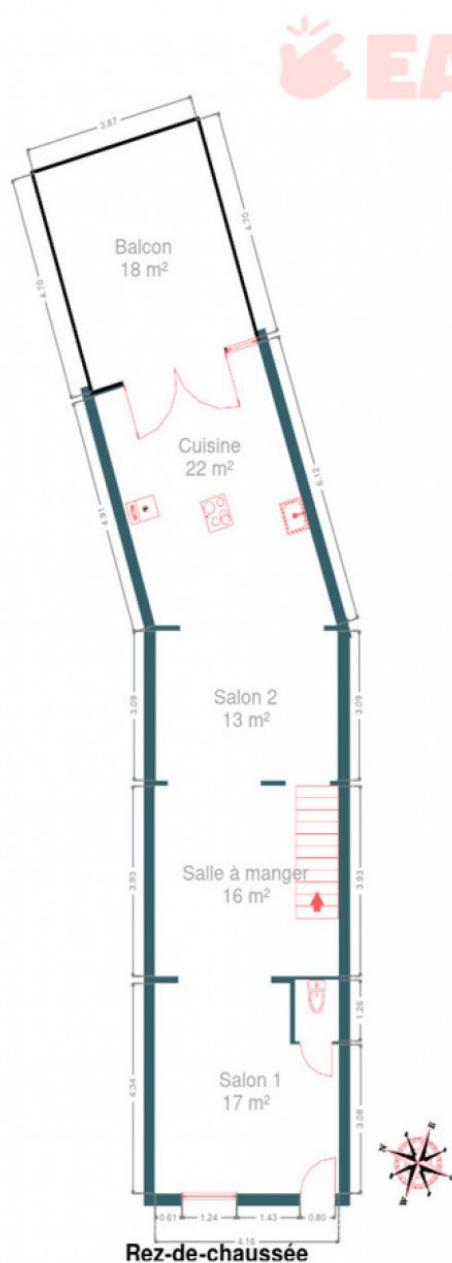
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon 1	4.34 m	4.16 m	16.69 m ²
Salon 2	4.11 m	3.09 m	12.70 m ²
Salle à manger	4.16 m	3.93 m	16.35 m ²
Cuisine	6.09 m	3.94 m	21.49 m ²
Wc	1.25 m	0.98 m	1.23 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.24 m	4.01 m	17.03 m ²
Chambre 2	4.07 m	2.67 m	10.89 m ²
Salle de bains	2.97 m	2.05 m	6.10 m ²
Escalier	3.99 m	1.41 m	5.62 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.14 m	4.05 m	16.76 m ²
Dressing	4.05 m	2.53 m	10.24 m ²
Escalier	4.04 m	1.40 m	5.66 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.93 m	3.83 m	15.05 m ²
Cave 2	3.77 m	2.53 m	9.59 m ²
Escalier	3.78 m	1.34 m	5.06 m ²
Total			170.46 m ²

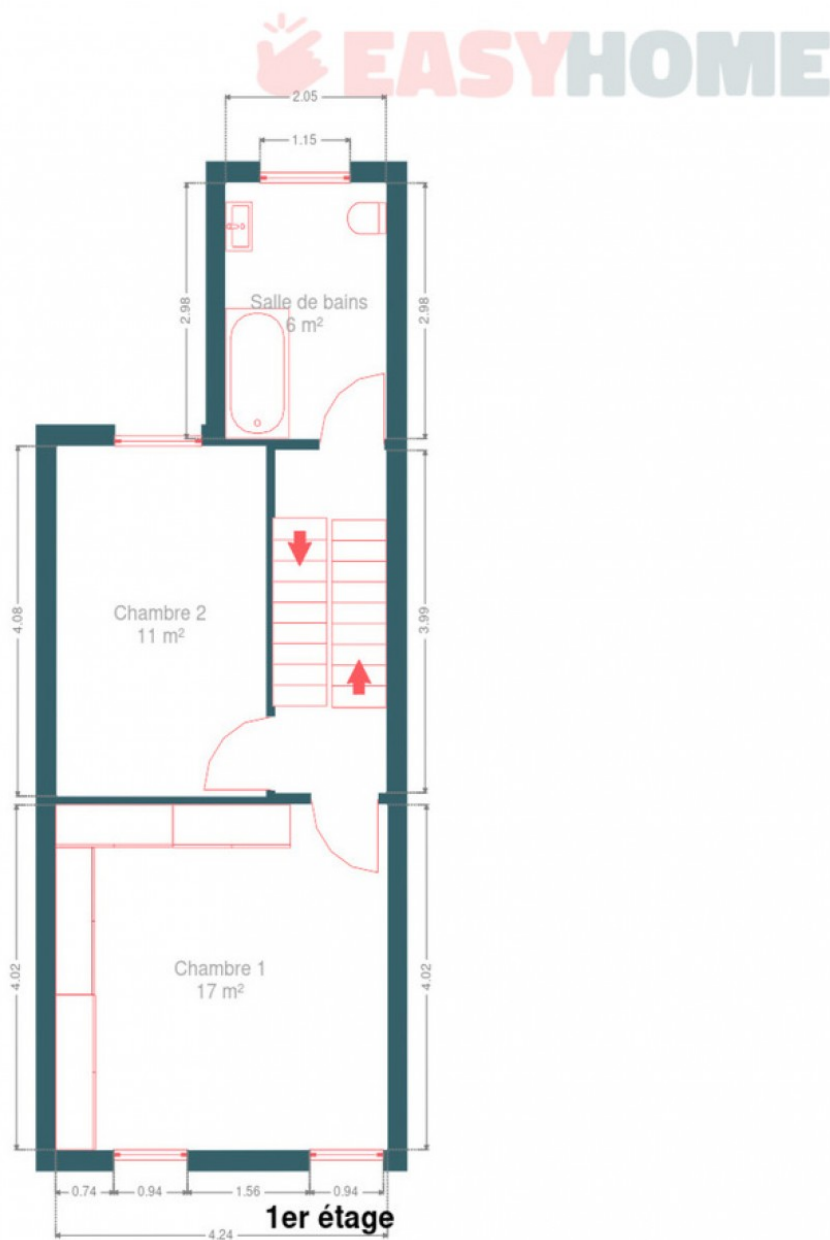
Plan - Sous-sol



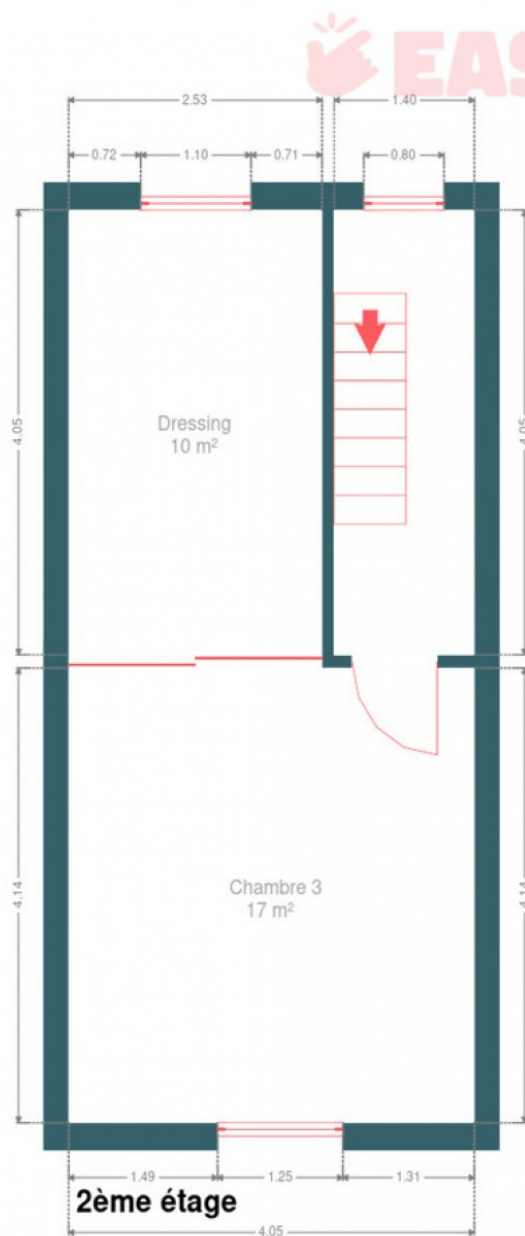
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

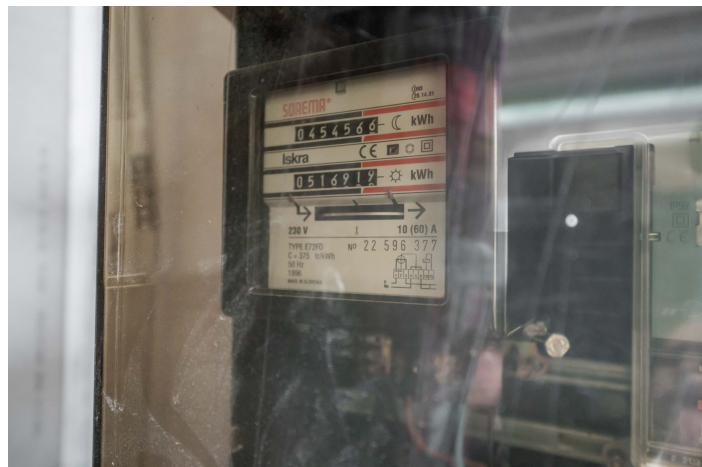


Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Gris	
Double	
Type manuel	
Pvc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Alarme	Périmétrique
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
Type à ventouse	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	750 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

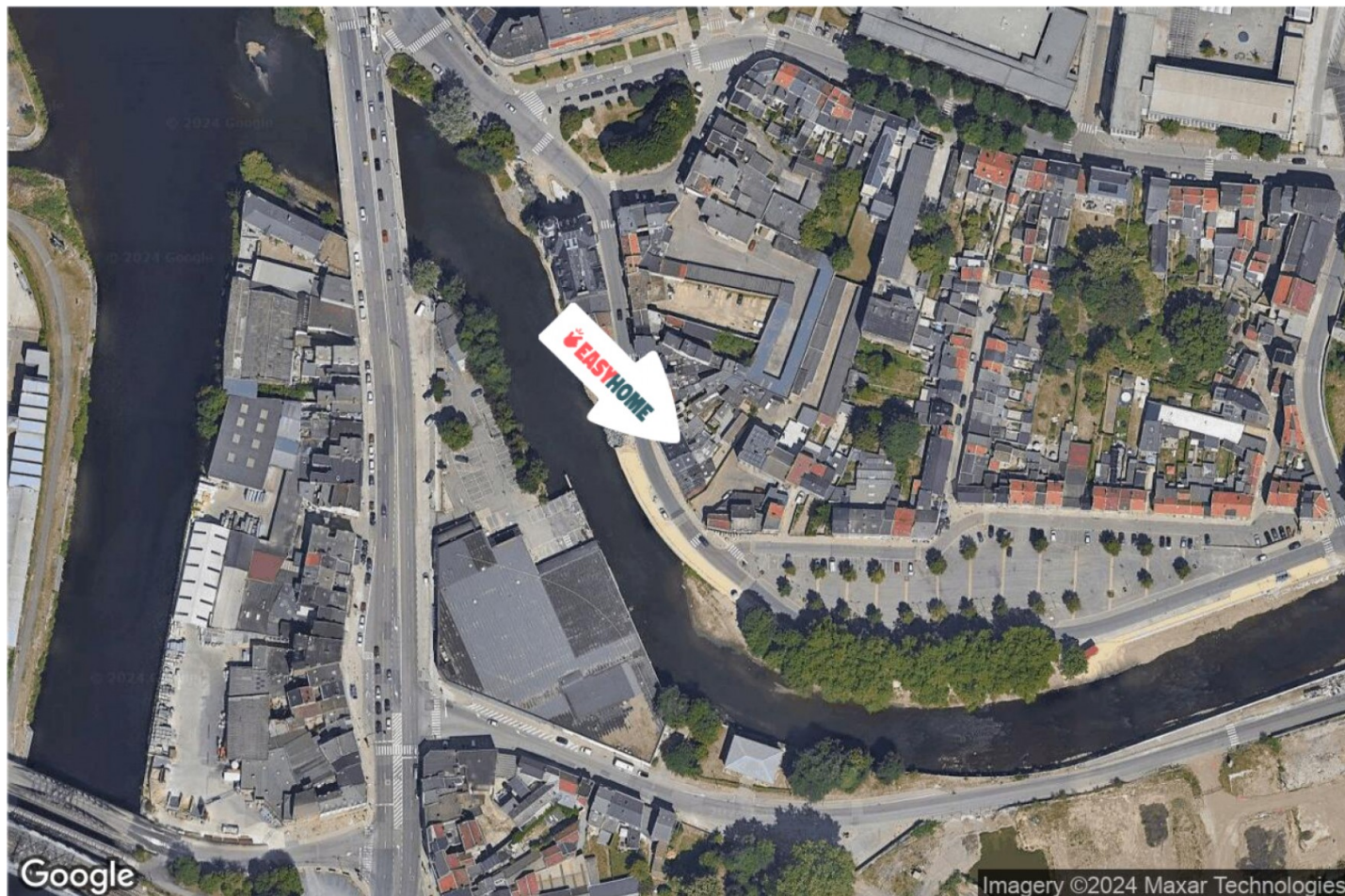
Ecole fondamentale communale Chênée Centre	178 m
Athénée Royal de Chênée	214 m
Collège Saint-Joseph	340 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	316 m
Chenee	
Concessionnaire	621 m
Seat - CUPRA - Škoda SCHU Chênée by Autosphere	
Magasin d'électronique	754 m
PC-Call	
Magasin de meubles	1012 m
Brico Angleur	
Comptable	1105 m
Auxiliaire des classes moyennes	
Station de transit	1157 m
Gare d' Angleur	
Station de bus	1506 m
ANGLEUR Streupas Stationnement	
Magasin de vêtements	1566 m
Paprika	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Arnaud PHALEMPIN
✉ arnaud@easyhome-immo.be
☎ +32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN