



295 000 €

Réf. HamSurSambreTryduBois551
Rue Try du Bois 551 - 5190 Ham-sur-sambre



102 m²



2



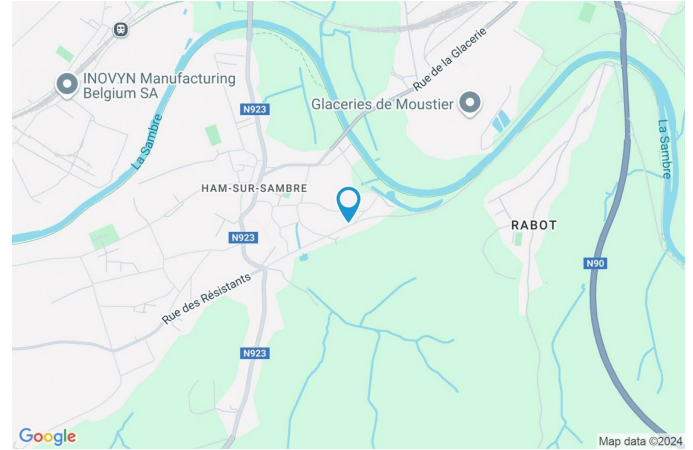
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Try du Bois
N°	551
CP	5190
Ville	Ham-sur-sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.440742
Longitude	4.681265



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	10.10 m
➤ Surface bâtie au sol	96.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	52 m
➤ Surface de la parcelle	579.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	102 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	1
Terrasse (terrain arrière)	31 m ²
	Sol klinkers

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	63 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, garage, wc, débarras	
1er étage	39 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 2.50 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.48 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.50 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 35.79 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 5.94 m

Accès

Terrasse

Jardin

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

9

Prise réseau

Oui

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Hauteur sous-plafond** 2.50 m**Prise(s) électrique(s)** 8**Ouvert sur** Living**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Electrolux

Hotte

Type hotte intégrée

Évacuation extérieure

De la marque Electrolux

Frigo

Type encastré combi

De la marque Electrolux

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Electrolux

Four

Type multifonction

De la marque Electrolux

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.34 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 3.89 m

Accès Jardin

Nombre de voitures 1

Porte
Type sectionnelle battante à ouverture électrique
Matière pvc vitrée
Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.75 m

Point lumineux au plafond

5

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.61 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.23 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Point lumineux au plafond

5

Oui

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.99 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Carrelage + porte
Baignoire 1
WC Suspendu
Lavabo Simple

Sèche-serviettes
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol
Mobiliers

Électrique
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Point lumineux au plafond
Par le sol
Carrelage
Oui

1er étage

Bureau



 superficie : 6.18 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.12 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.72 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.50 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Par le sol

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.51 m²

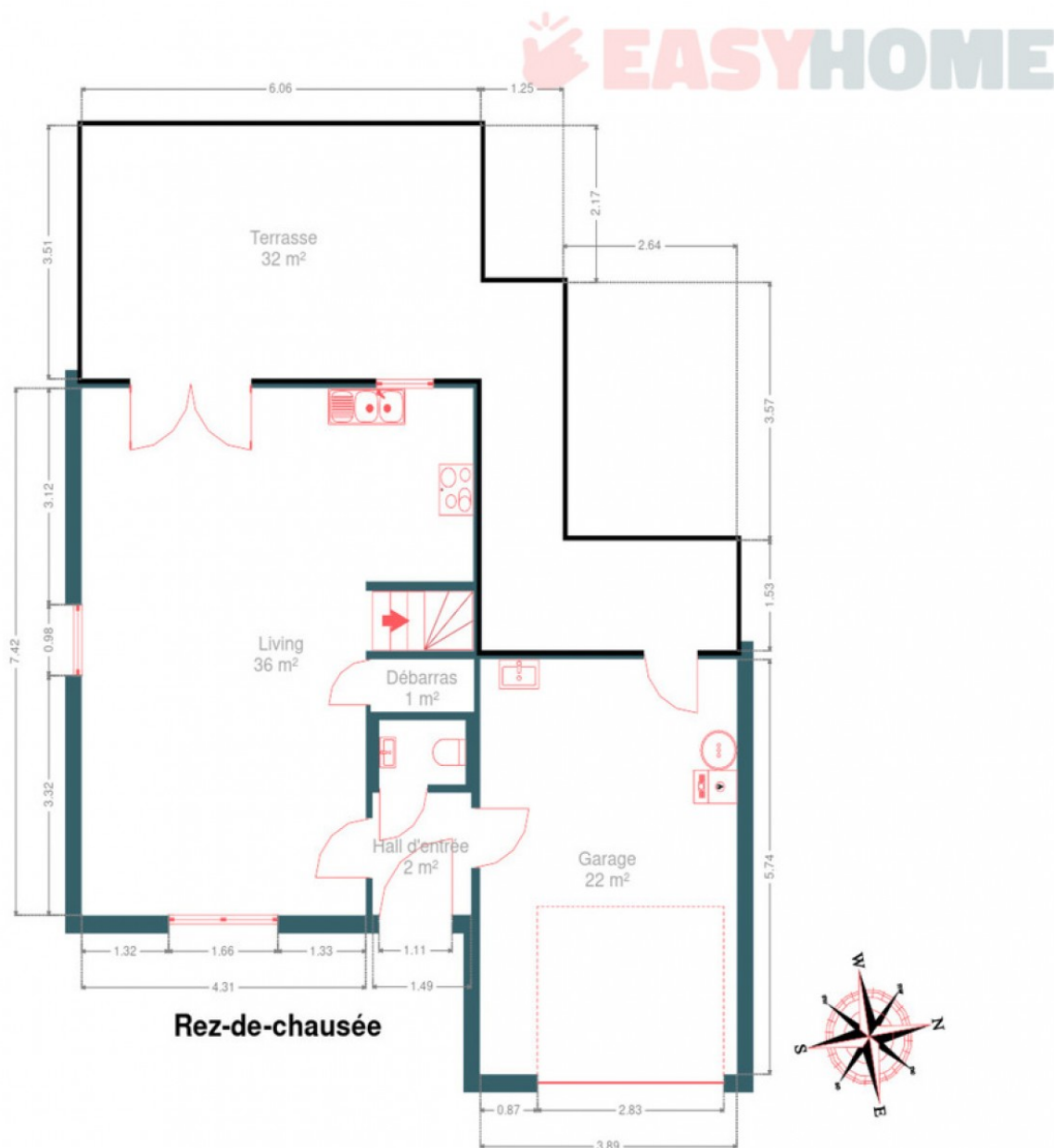
Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.08 m

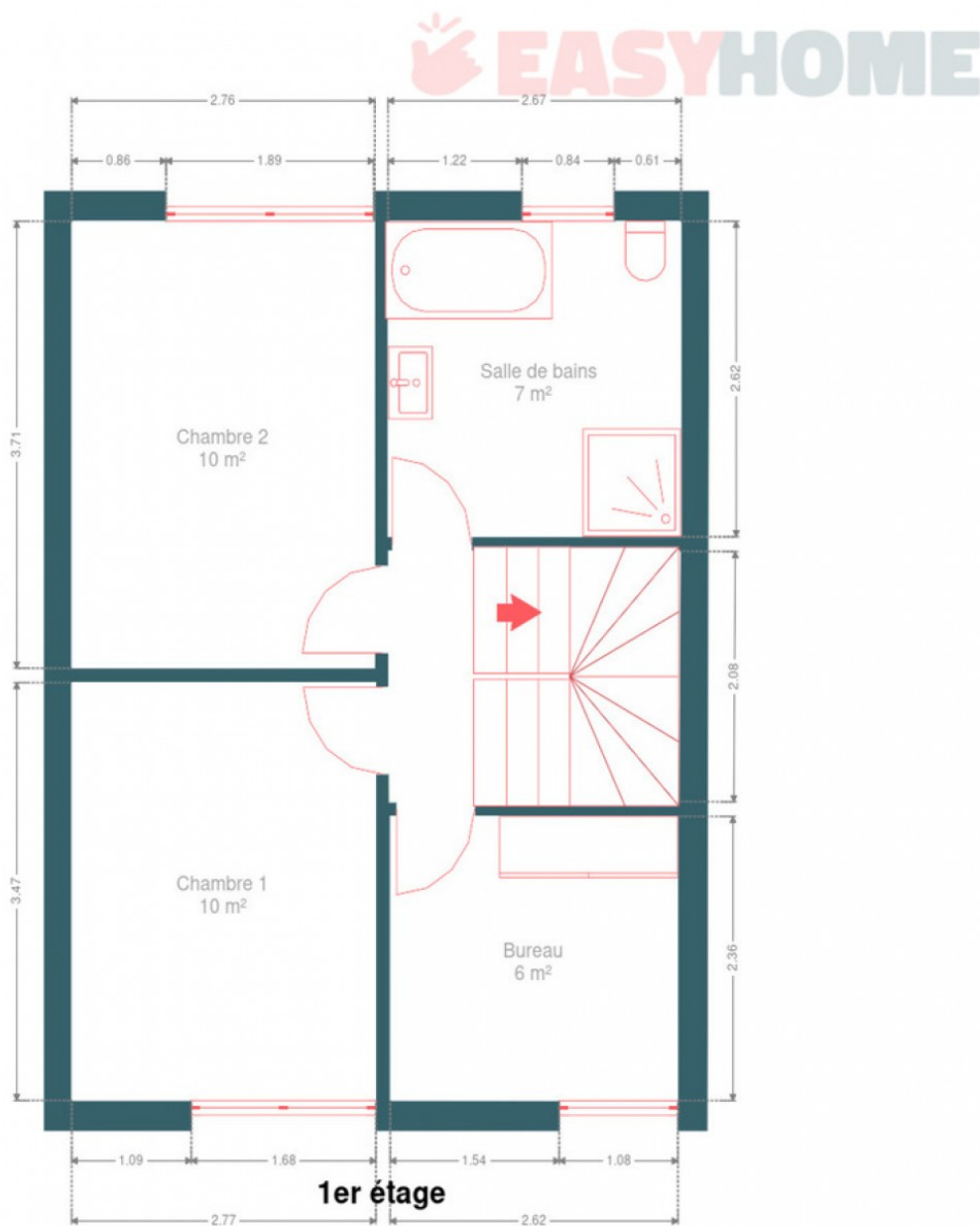
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.68 m	1.48 m	2.50 m ²
Living	7.29 m	5.94 m	35.79 m ²
Garage	5.74 m	3.89 m	22.34 m ²
Wc	1.30 m	0.88 m	1.14 m ²
Débarras	1.55 m	0.72 m	1.12 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.47 m	2.77 m	9.61 m ²
Chambre 2	3.71 m	2.76 m	10.23 m ²
Salle de bains	2.67 m	2.62 m	6.99 m ²
Bureau	2.62 m	2.35 m	6.18 m ²
Escalier	2.65 m	2.08 m	5.51 m ²
Total			101.41 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Ardoises

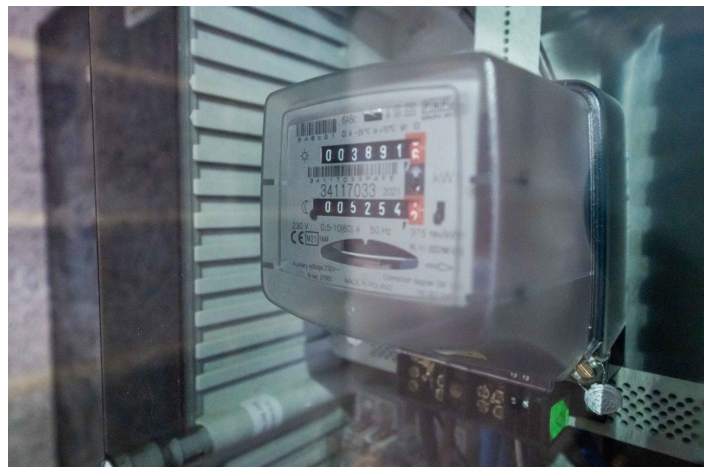
Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière pvc
Vitrage double
Couleur gris

Chauffe-eau
Marque atlantic
Nombre de litres
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature aérothermique
Par le sol
Type à ventouse
Atlantic
Thermostat d'ambiance

TV Prise tv
Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	9600 m

ÉCOLES

École Fondamentale Autonome De La Fédération Wallonie-Bruxelles	2066 m
Enseignement Spécial Fondamental	2732 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	70 m
CVME SRL	
Soin des cheveux	555 m
Natur'elle	
Santé	750 m
Agence Locale pour l'Emploi	
Entrepreneur général	893 m
Champagne / Christophe	
Boulangerie	1014 m
Boulangerie Pâtisserie Daeghsels	
Médecin	1100 m
Nadine Bouchat Médecin Généraliste	
Articles pour la maison	1115 m
Security Volets	
Magasin de vêtements	1155 m
Benada	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS