

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

App 8

23094-G-OMV_2018020990/EP00039/A001/D01/SD013**Dossiernaam: 180021 - Matexi - Feldheimstraat - 9
appartementen met handelszaak****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 08/01/2024****EPB-software 3G versie 14.0.2****Zaventem****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App 8

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Alex Feldheimstraat 2 022

Postnummer en gemeente: 1930 Zaventem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

D

343r2,343t2,343w2,343x2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/03/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 17/07/2018

Startdatum van de werken: 02/09/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 07/12/2021

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van 9 appartementen met handelszaak

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Stefan Spilliers

Functie: Construction manager

Firma: MATEXI afkorting van MAATSCHAPPIJ TOT EXPLOITATIE
IMMOBILIEN

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0405580655

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : NICOLAS VAN ISTERDAEL

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9450 HAALTERT

Telefoonnummer: 0478767600

Code verslaggever: EP00039

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Stijn Van Rossem

Firma: Van Rossem bvba

C. Resultaten van App 8

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur GS	0.21	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke muur App 7 en app 8	0.52	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke muur App 8 en app 9	0.52	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke muur App 8 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke muur TK 2 en App 8	0.42	0.6	/	/	ja
Gemeenschappelijke vloer tussen App 8 en App 4	0.89	1.0	/	/	ja
Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Vloer aan buiten	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
52 (2.9)	1.00	1.1	ja
53 (2.8)	1.00	1.1	ja
54 (2.7)	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 8	1.42	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 211.470 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 171.65 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 94.59 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.81

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
21	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 8643 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 43252 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 38.83 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
20	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 8	2364	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 61.83 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1216.32	19.67

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	19.67	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

- op: 15/12/2021
- referentiecode kwaliteitskader: ab22a38ba0eb6ea5979b
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
Badkamer	R05	/	4.87	25.0	28.152	50.0	53.0	ja
Wasberging	R09	/	4.22	25.0	28.152	50.0	51.0	ja
Slaapkamer 1	R13	/	12.58	45.288	63.0	25.0	28.188	ja
WC	R17	/	/	25.0	26.352	25.0	27.0	ja
Woon + eetkamer	R21	/	20.66	75.0	143.0	25.0	17351.924	ja
Open keuken	R25	/	/	50.0	17325.0	75.0	79.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
Gemeenschappelijke hal	Buitenmuur GS	0.21	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	Deur gemeenschappelijke hal (0.1)	1.35	2.0	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 1 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 2 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 3 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 4 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 5 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 6 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 7 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 8 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur App 9 en Gemeenschap delen	0.52	0.6	/	/	/
Gemeenschappelijke hal	Gemeenschappelijke muur met parkeergarage	0.15	0.24	/	/	ja

Gemeenschappelijke hal	kelderdeur	2.35	2.0	/	/	nee
Gemeenschappelijke hal	Muur aan kelder 1	2.45	0.24	/	/	nee
Gemeenschappelijke hal	Muur aan kelder 2	0.16	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	Muur tegen grond	0.14	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	Vloer boven grond +0	0.20	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	Vloer boven grond -1	0.17	0.24	/	/	ja
Gemeenschappelijke hal	Vloer op kelder	0.20	0.24	/	/	ja
Technische Koker 1	Buitenmuur GS	0.21	0.24	/	/	ja
Technische Koker 1	Gemeenschappelijke muur TK 1 en App 1	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 1	Gemeenschappelijke muur TK 1 en App 2	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 1	Gemeenschappelijke muur TK 1 en App 7	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 1	Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Technische Koker 1	Vloer op grond	0.20	0.24	/	/	ja
Technische Koker 2	Gemeenschappelijke muur TK 2 en App 3	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 2	Gemeenschappelijke muur TK 2 en App 7	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 2	Gemeenschappelijke muur TK 2 en App 8	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 2	Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Technische Koker 2	Vloer op grond	0.20	0.24	/	/	ja
Technische Koker 3	Buitenmuur GS	0.21	0.24	/	/	ja
Technische Koker 3	Gemeenschappelijke muur TK 3 en App 5	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 3	Gemeenschappelijke muur TK 3 en App 6	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 3	Gemeenschappelijke muur TK 3 en App 9	0.42	0.6	/	/	/
Technische Koker 3	Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Technische Koker 3	Vloer boven parkeergarage	0.12	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Gemeenschappelijke hal	Rookkoepel	1.3	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemeenschappelijke hal	1.38	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw
 Naam EPB-eenheid: App 8
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 211.47 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	21	20	/	/	/	19.67	/
Conformiteit	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

38.83 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 09 / 01 / 2024

De aangifteplichtige,
Stefan Spilliers

MATEXI afkorting van
MAATSCHAPPIJ TOT EXPLOITATIE
IMMOBILIEN

i.o.


(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
NICOLAS VAN ISTERDAEL

i.o.


(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |