



309 000 €

Réf. EminesPlaceSergeDauginet7
Place Serge Dauginet 7 - 5080 Émines



206 m²



3



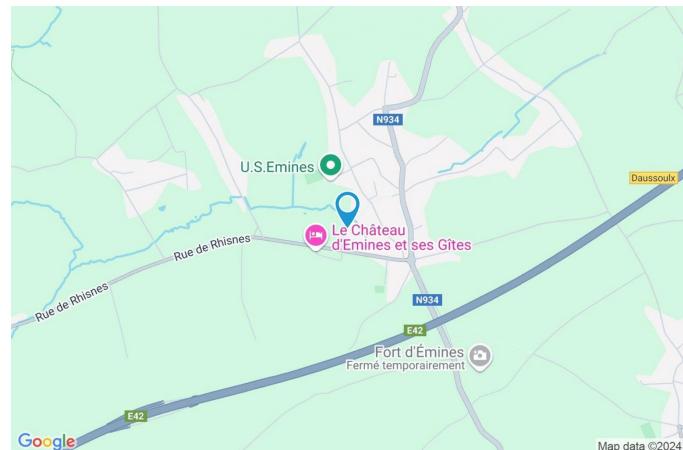
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

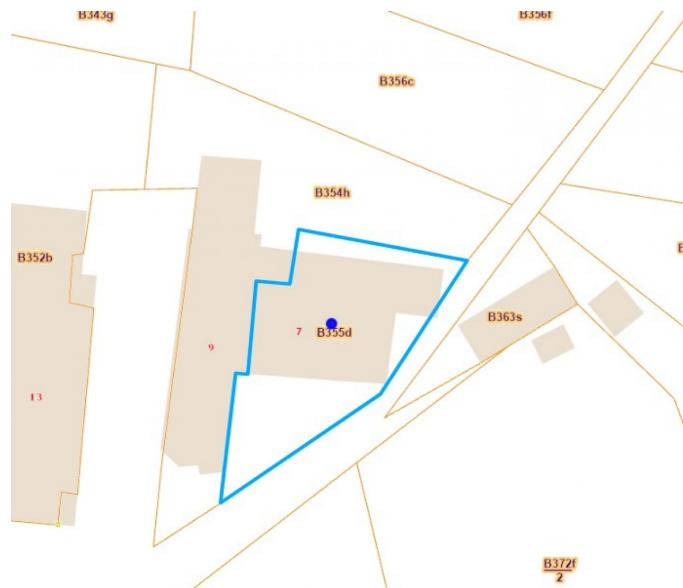
Rue	Place Serge Dauginet
N°	7
CP	5080
Ville	Émines
Pays	Belgique
Latitude	50.513641
Longitude	4.839489



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	13.80 m
▶ Surface bâtie au sol	118.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	23 m
▶ Surface de la parcelle	275.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	131 m ²
Surface totale	206 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain droit)	Non attenant

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	121 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, garage, buanderie, débarras	
1er étage	41 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, wc	
2ème étage	44 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


☒ superficie : 11.25 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 1.96 m

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.63 m
Point lumineux mural

Chauffage

Poêle à pellet

Escalier
Matériaux bois
Type droit avec palier
Prise(s) électrique(s)
Prise réseau
Prise téléphone

5
Oui
Oui

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 45.66 m²

Longueur : 7.84 m

Largeur : 6.48 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

10

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise télédistribution

Oui

Chauffage

Poêle à pellet

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 16.08 m²

Longueur : 8.36 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Frigo	1
Prise(s) électrique(s)	8	Lave-vaisselle	
Évier		Type classique	
Double		De la marque Indesit	
Avec égouttoir			
Plaque de cuisson		Four	
Type gaz		Type multifonction	
De la marque Smeg		De la marque Smeg	
Hotte		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Type hotte intégrée			Carrelage
De la marque Novy		Sol	Spots encastrés
		Éclairage	

Rez-de-chaussée

Salle de douche


☒ superficie : 4.31 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.98 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.35 m

WC

Suspendu

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Mobiliers

Oui

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 30.21 m²

Longueur : 9.80 m

Largeur : 3.11 m

Nombre de voitures

1

Porte

Type à ouverture électrique sectionnelle

Matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Buanderie


☒ superficie : 10.45 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.51 m

Évier	1	Sol	Parquet flottant
Porte		Hauteur sous-plafond	2.12 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 2.56 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 1.49 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 3,25 m**Éclairage** Point lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 2

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 13.45 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 8.05 m²****Longueur : 4.11 m****Largeur : 1.96 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.23 m

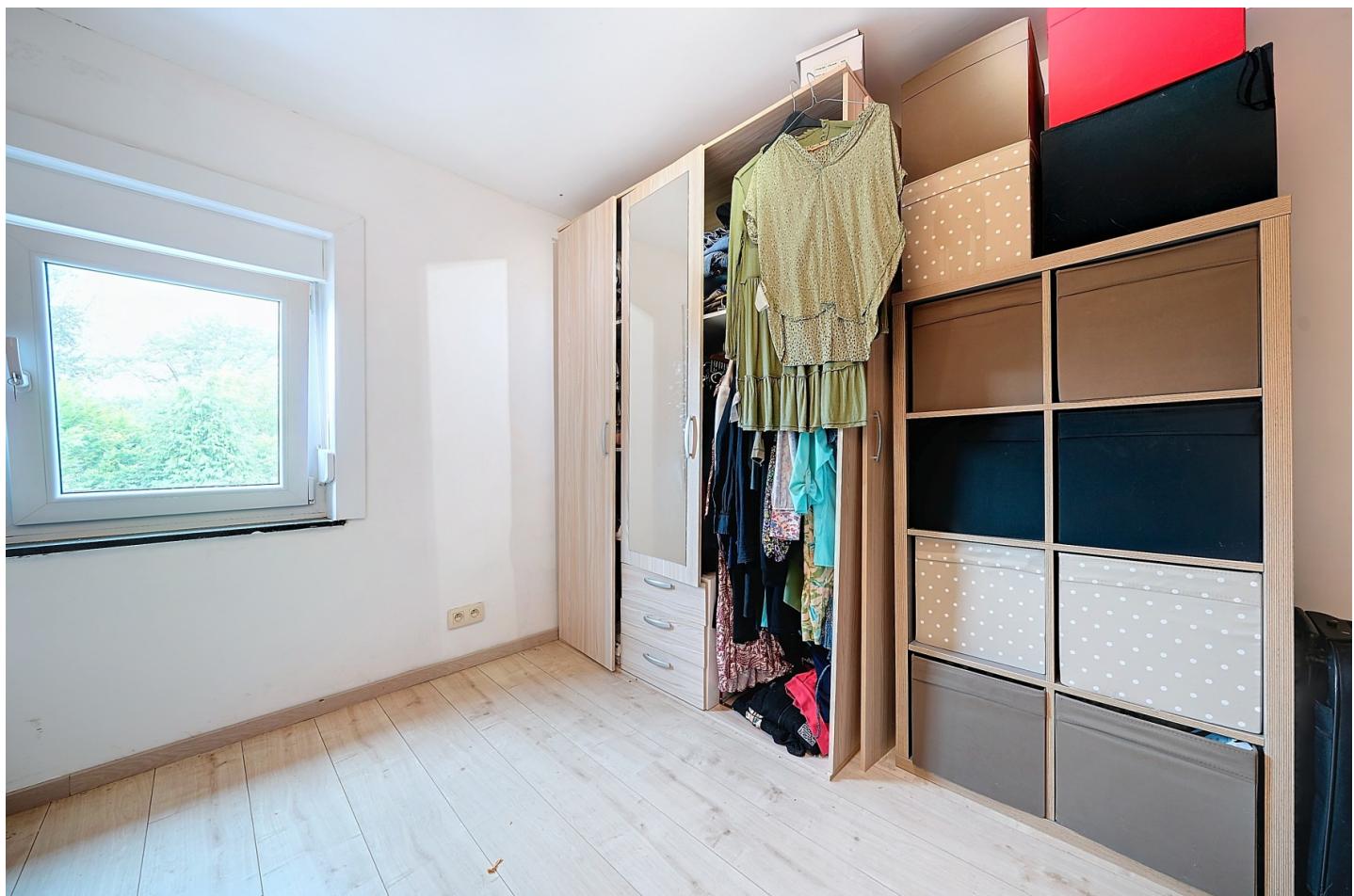
Éclairage**Prise(s) électrique(s)**

Point lumineux au plafond

2

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 8.01 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.48 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

6

1er étage

Wc

**☒ superficie : 1.46 m²****Longueur : 1.48 m****Largeur : 0.99 m****WC**

Suspendu

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.27 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Grenier

**superficie : 44.48 m²****Longueur : 6.95 m****Largeur : 6.40 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 10.21 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.74 m

Escalier

Bois

Avec palier

Hauteur sous-plafond

2.27 m

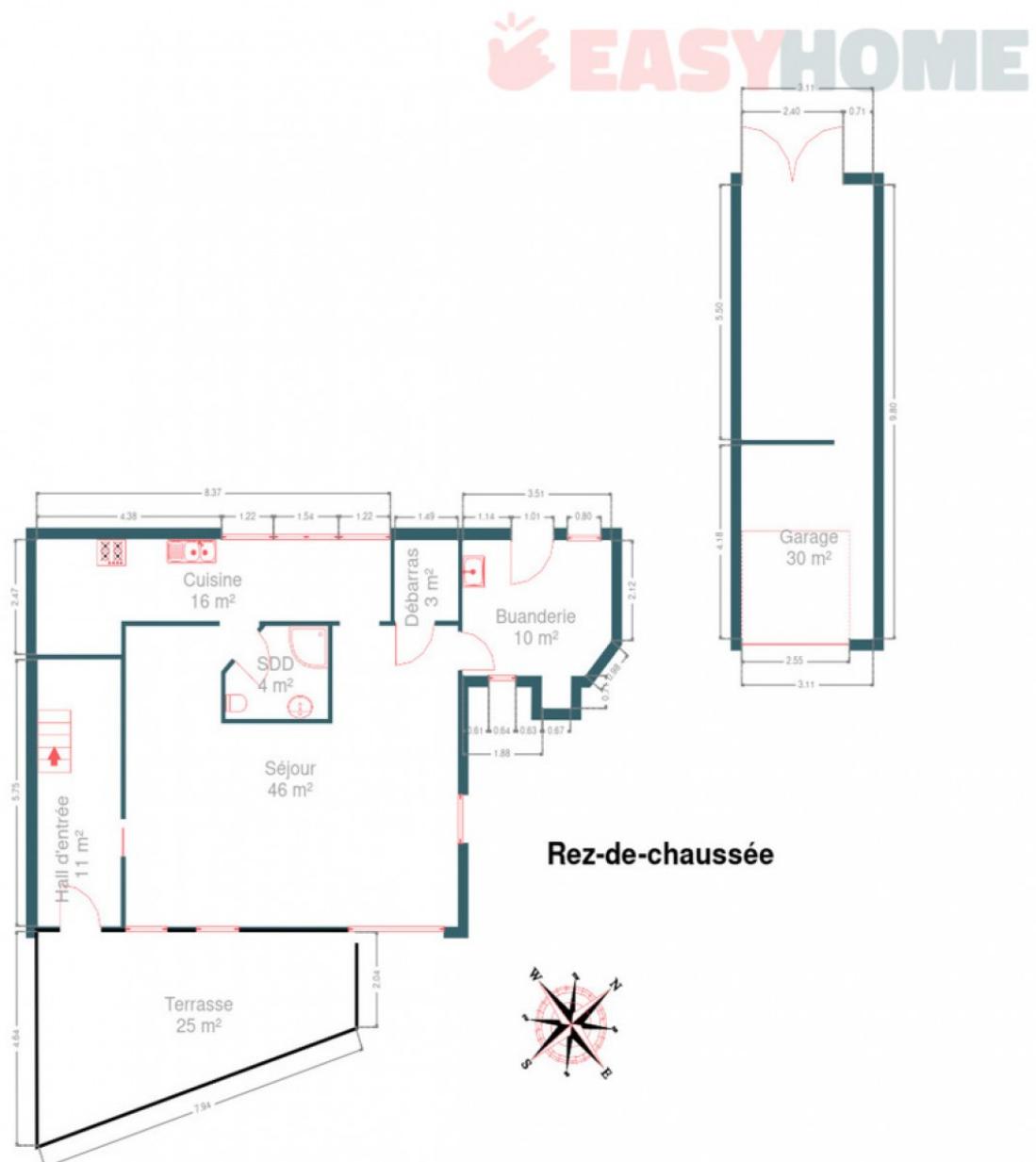
Éclairage

Mural

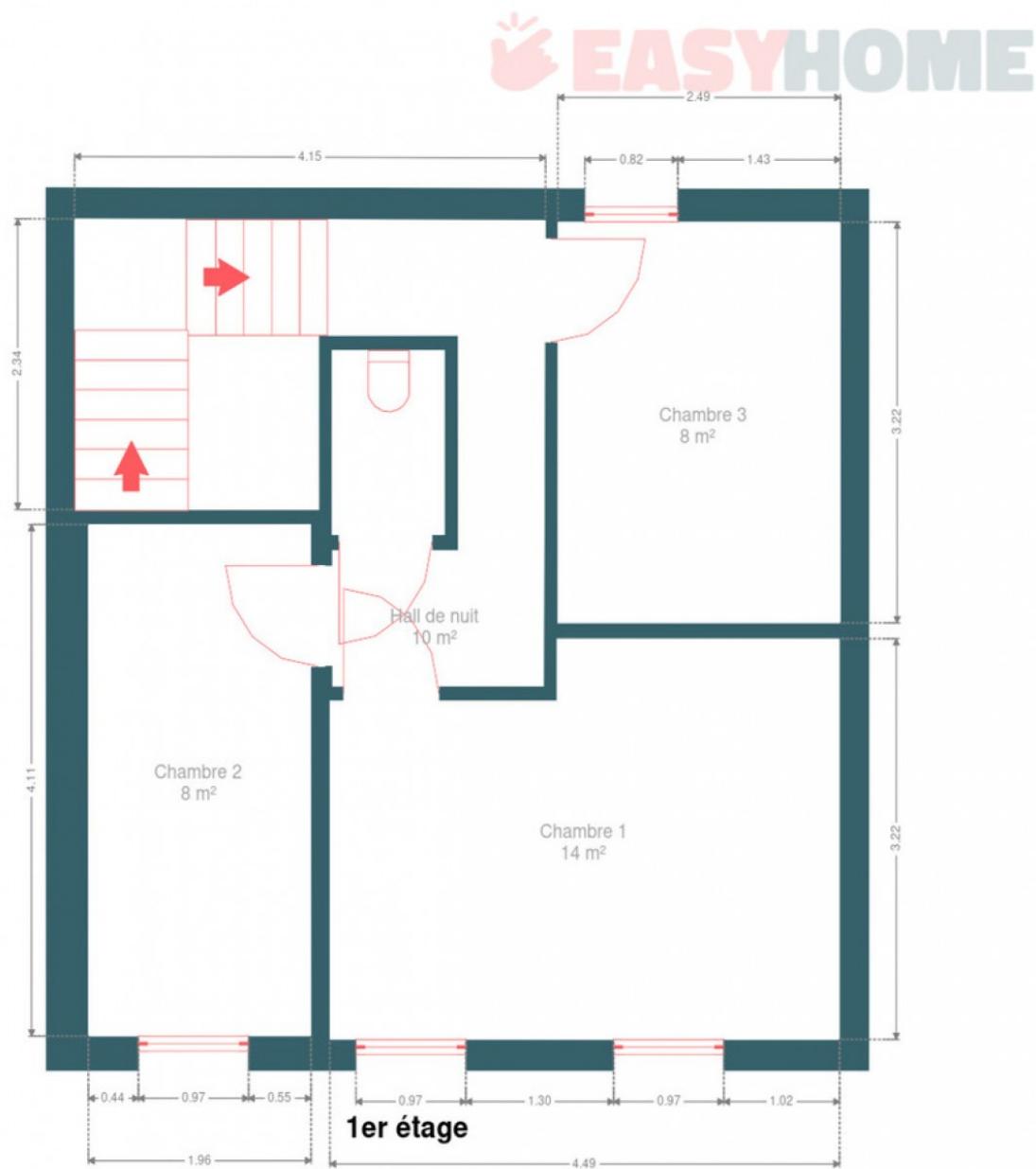
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.75 m	1.96 m	11.25 m ²
Séjour	7.84 m	6.48 m	45.66 m ²
Cuisine	8.36 m	2.46 m	16.08 m ²
Salle de douche	2.41 m	1.98 m	4.31 m ²
Garage	9.80 m	3.11 m	30.21 m ²
Buanderie	3.61 m	3.51 m	10.45 m ²
Débarras	1.72 m	1.49 m	2.56 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.14 m	3.74 m	10.21 m ²
Chambre 1	4.49 m	3.22 m	13.45 m ²
Chambre 2	4.11 m	1.96 m	8.05 m ²
Chambre 3	3.22 m	2.48 m	8.01 m ²
Wc	1.48 m	0.99 m	1.46 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.95 m	6.40 m	44.48 m ²
Total			206.18 m²

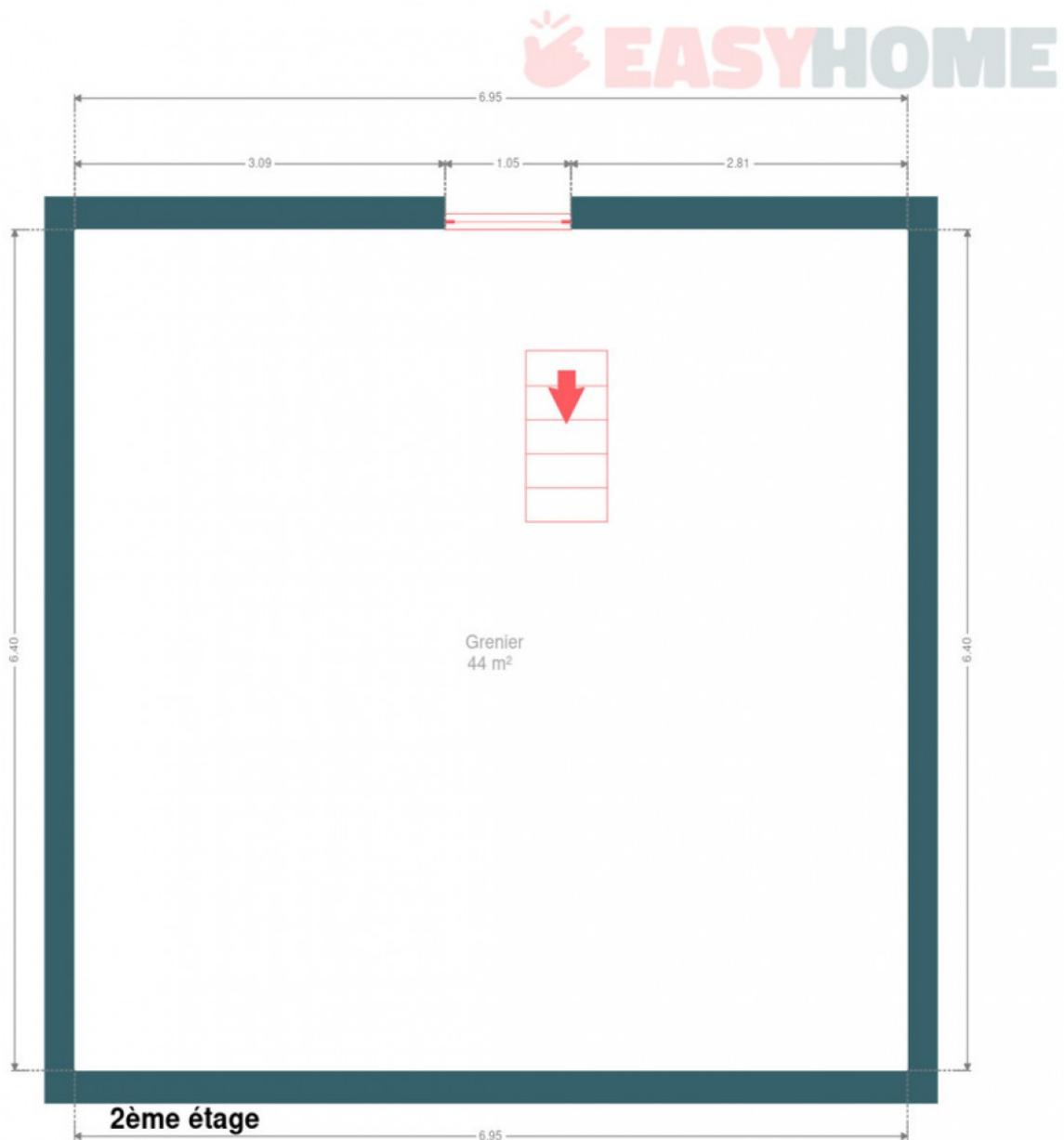
Plan - Rez-de-chaussée



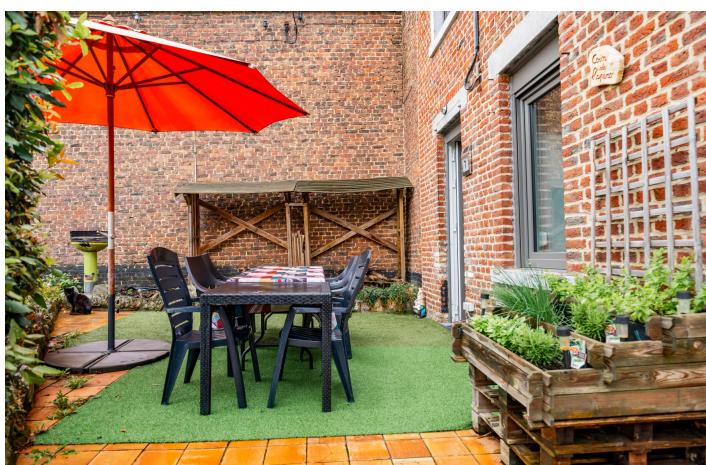
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur gris

Vitrage double

Volets type manuel



Chauffe-eau Marque atlantic

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 15

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique Bi-horaire

Chaudage

Type individuel

Nature bois pellet

Poêle

TV Prise tv

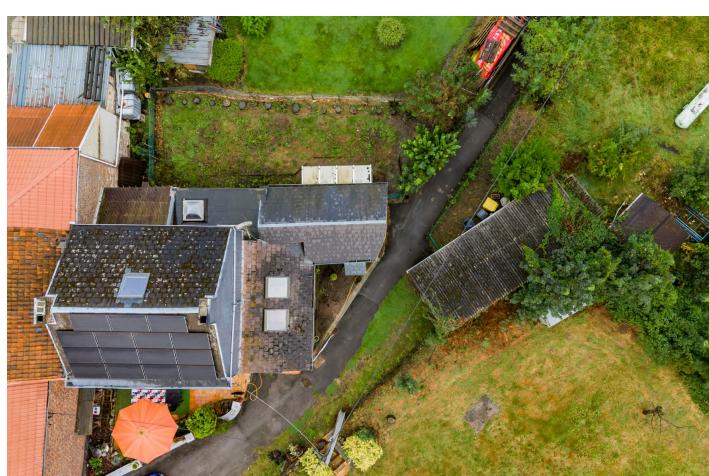
Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne gaz

Capacité 1500 L

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	6200 m



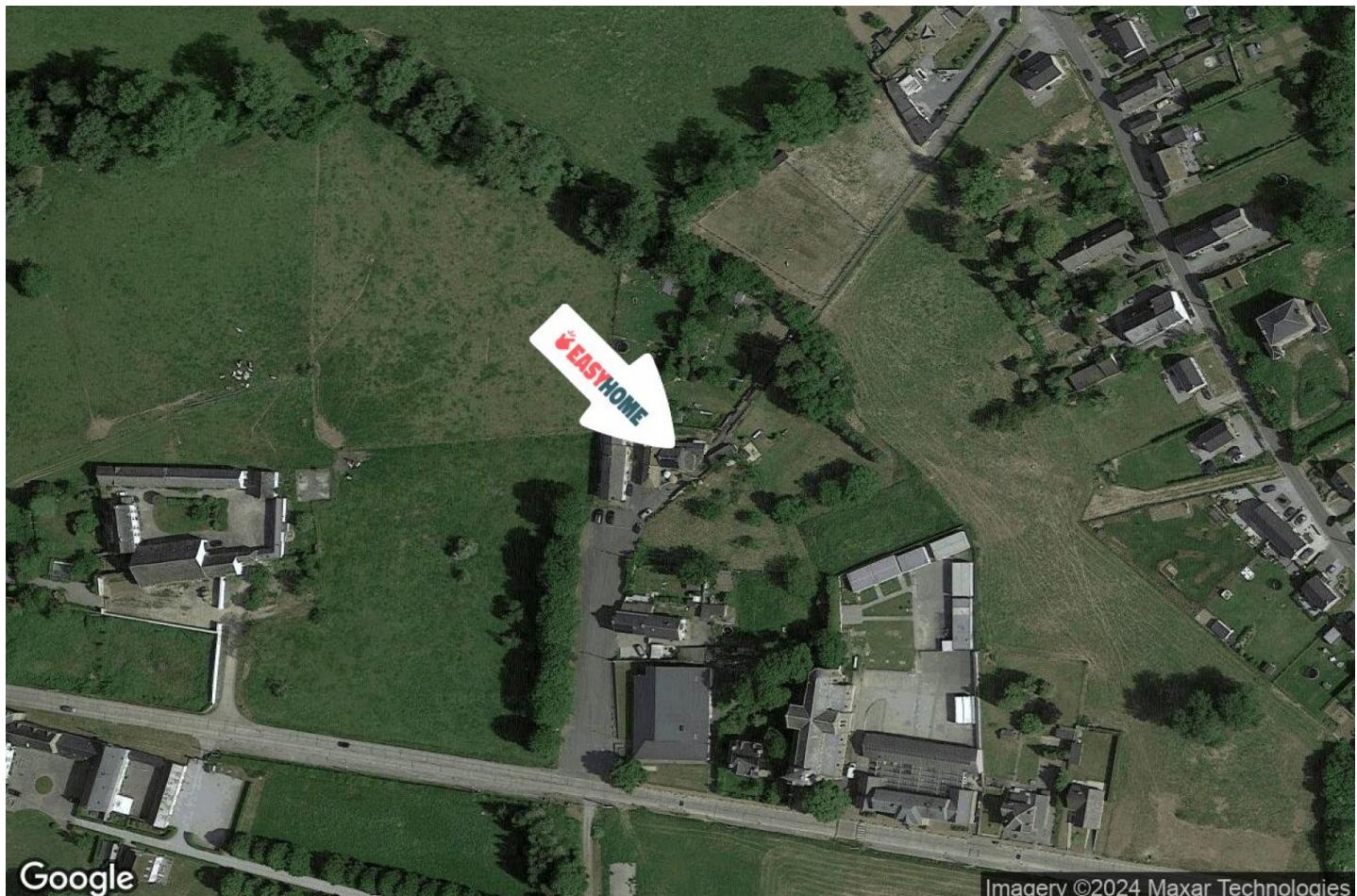
ÉCOLES

École Libre de Saint-Marc	2396 m
La Sitrée	2797 m
Ecole Parc du Château WBE	2877 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	341 m
Pharmacie Familia - Émines	
Entrepreneur général	354 m
Franco Scardina sprl	
Réparation de voiture	391 m
Morphée / André	400 m
Accueil Champêtre en Wallonie	
Réparation de voiture	429 m
ETS Morphee	
Médecin	614 m
Jean-Pierre Cleda Médecin Généraliste	
Agence d'assurance	625 m
Gea's sc	
Santé	1278 m
Debled Nathalie	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉️ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA