



210 000 €

Réf. VelaineJosephVincent1
Joseph Vincent 1 - 5060 Velaine



258 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Joseph Vincent
N°	1
CP	5060
Ville	Velaine
Pays	Belgique
Latitude	50.465168
Longitude	4.617416



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	11.40 m
➤ Surface bâtie au sol	118.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	41 m
➤ Surface de la parcelle	200.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	162 m²
Surface totale	258 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain droit)	30 m²
Sol klinkers	
Orientation ouest	
Terrasse (terrain gauche)	24 m²
Sol pavés	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	95 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, wc, buanderie, débarras, escalier	
1er étage	67 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, escalier	
2ème étage	73 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	23 m²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 7.93 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.10 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.70 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Escalier	
Vitrage double		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type droit	

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 31.19 m²

Longueur : 7.64 m

Largeur : 4.08 m

Ouvert sur
Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Carrelage

2.61 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

Poêle à pellet

6

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 16.22 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond 2.61 m

Prise(s) électrique(s) 10

Ouvert sur Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Scholtes

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 19.62 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 4.22 m

Accès

Terrasse

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.77 m

Point lumineux au plafond

Air pulsé

2

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.73 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 12.77 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.03 m

Évier 1

Porte

Type battante double

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.91 m

Point lumineux mural

4

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 5.00 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 1.60 m

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.27 m

Type battante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Matière pvc

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 14.23 m²

Longueur : 7.61 m

Largeur : 2.09 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.55 m

Point lumineux mural

2

1er étage

Chambre 1


 superficie : 10.68 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.63 m

1er étage

Chambre 2


 superficie : 16.47 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Placard

Portes coulissantes

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3


 superficie : 14.43 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

2

Oui

1er étage

Salle de douche



 superficie : 9.94 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.77 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.70 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Lavabo

Double

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Mobiliers

Oui

Sol

Vinyle

2ème étage

Grenier 1

 superficie : 16.95 m²

Longueur : 7.85 m

Largeur : 2.16 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.44 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural

2ème étage

Grenier 2


 superficie : 32.73 m²

Longueur : 7.85 m

Largeur : 4.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.38 m

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 23.47 m²

Longueur : 7.84 m

Largeur : 2.99 m

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.22 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.80 m

Voutée

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1.73 m

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 7.68 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.35 m

Voutée

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

1.73 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.72 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.27 m²

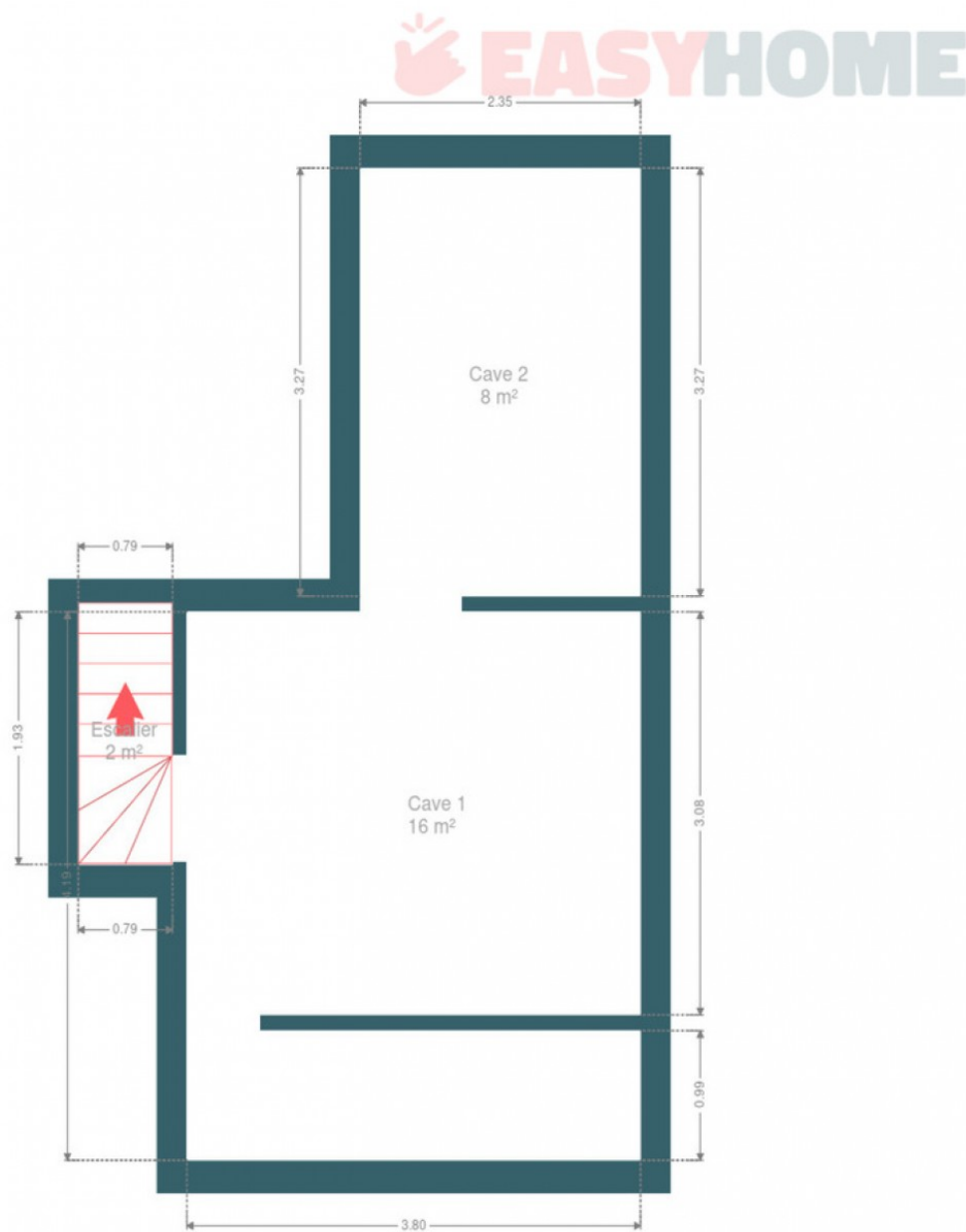
Longueur : 1.61 m

Largeur : 0.78 m

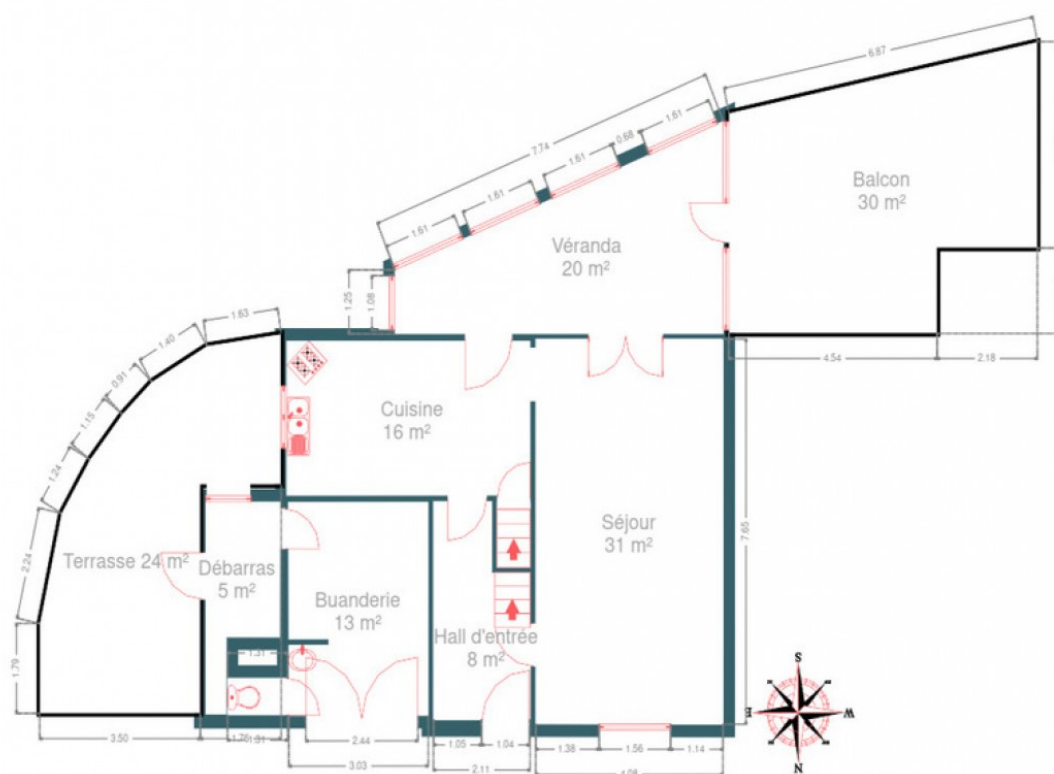
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.33 m	2.10 m	7.93 m ²
Séjour	7.64 m	4.08 m	31.19 m ²
Cuisine	5.30 m	3.06 m	16.22 m ²
Véranda	7.15 m	4.22 m	19.62 m ²
Wc	1.30 m	0.73 m	0.95 m ²
Buanderie	4.24 m	3.03 m	12.77 m ²
Débarras	4.21 m	1.60 m	5.00 m ²
Escalier	1.30 m	0.72 m	0.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.61 m	2.09 m	14.23 m ²
Chambre 1	3.90 m	2.74 m	10.68 m ²
Chambre 2	4.06 m	4.05 m	16.47 m ²
Chambre 3	4.09 m	3.52 m	14.43 m ²
Salle de douche	3.57 m	2.77 m	9.94 m ²
Escalier	1.61 m	0.78 m	1.27 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.85 m	2.16 m	16.95 m ²
Grenier 2	7.85 m	4.17 m	32.73 m ²
Grenier 3	7.84 m	2.99 m	23.47 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.19 m	3.80 m	15.53 m ²
Cave 2	3.27 m	2.35 m	7.68 m ²
Total			258 m ²

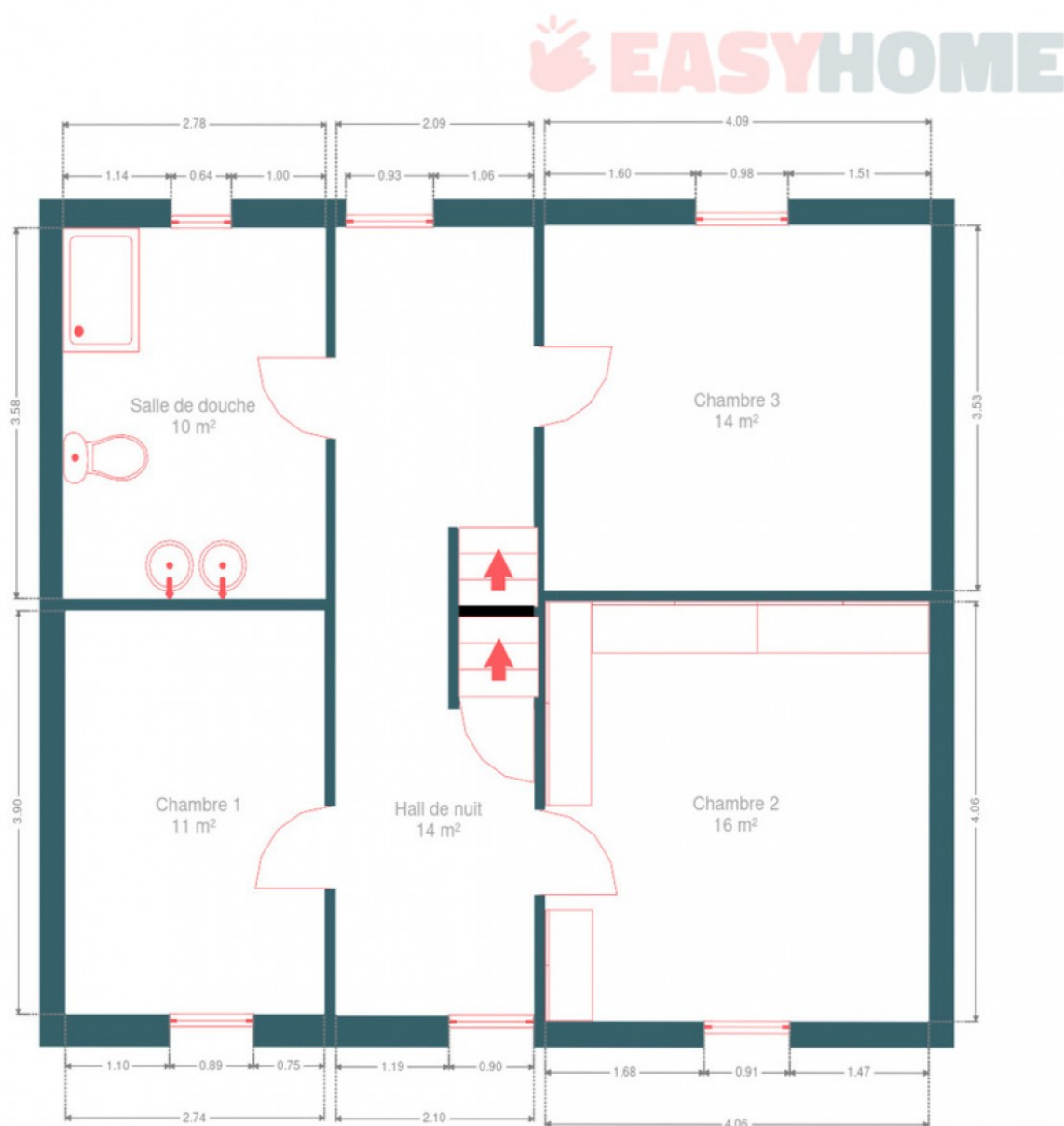
Plan - Sous-sol



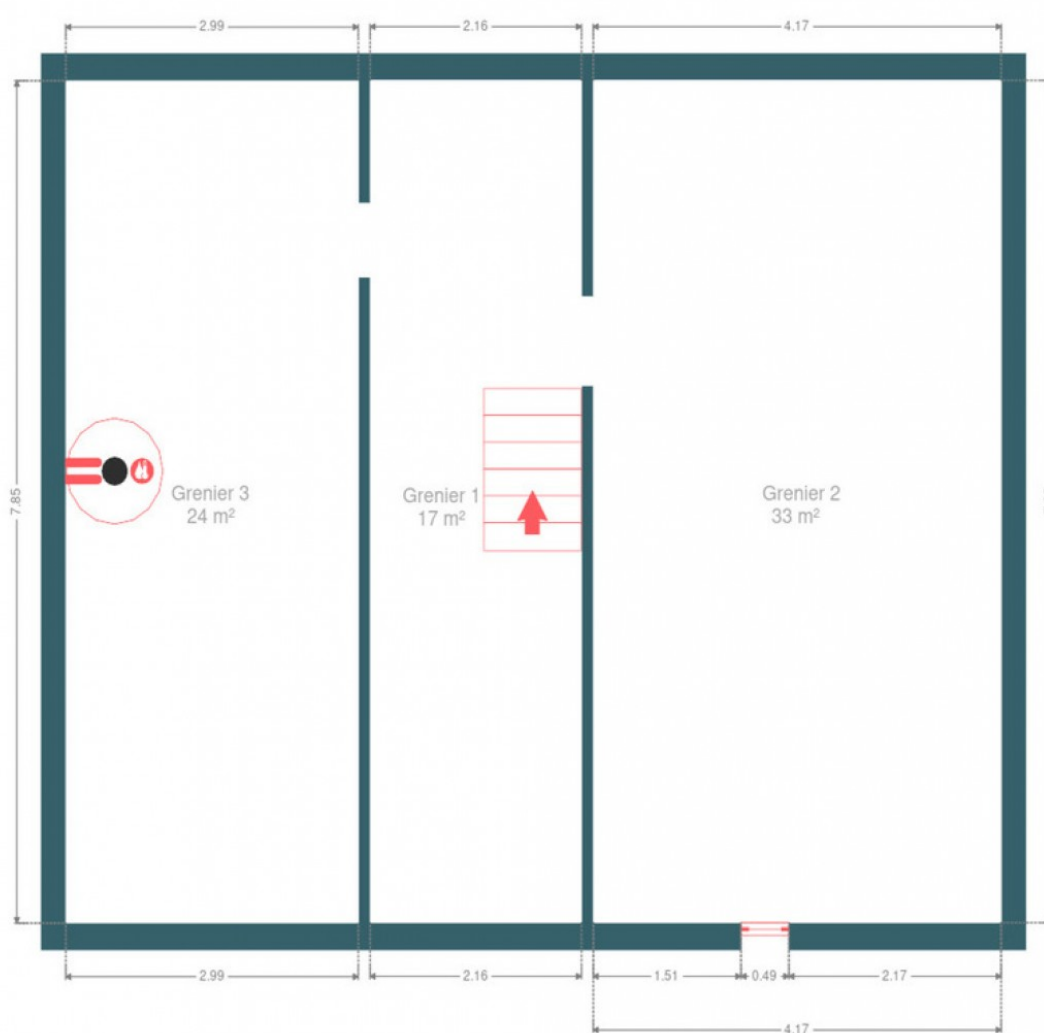
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Isolation	Toiture
Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Vitrage double	
Climatisation	Oui
Chauffe-eau	
Solaire	
Nombre de litres 300	
Panneaux solaires	Nombre de panneaux 18
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet	
Poêle	
TV	Prise tv
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	3200 m

ÉCOLES

Ecole St François	359 m
Ecole primaire	1438 m
Collège Saint-André d'Auvelais	2071 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	222 m
Etablissements Mathieu Et Bouillot	
Restaurant	271 m
Restaurant La Giara	
Pharmacie	398 m
BENU Velaine-Sur-Sambre	
Entrepreneur général	542 m
New Plafonnage	
Articles pour la maison	676 m
Meubles Gautier Velaine sur Sambre	
Peintre	823 m
Clean Tech SPRL	
Magasin	942 m
TN Production	
Concessionnaire	966 m
Incocar	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS