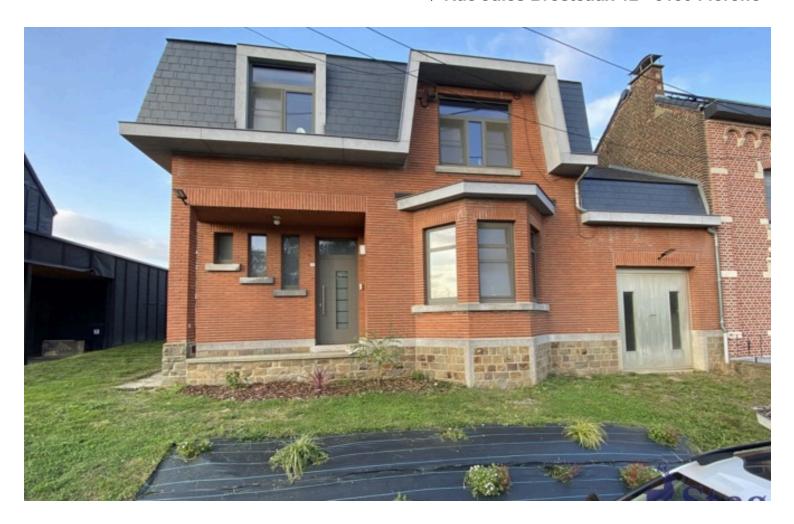


À VENDRE **Floreffe**

Que Jules Brosteaux 12 - 5150 Floreffe



Maison Unifamiliale à pd. 410.000 €

₩ 180m² 1256m²

10m²

₩**₩** 700m²

Idéalement située au calme, à la campagne, et à proximité de toutes les commodités (axes routiers, transports en commun, écoles...), venez découvrir cette spacieuse maison 3 chambres et son magnifique terrain au cœur du village de Soye.

Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle à manger, un grand séjour de 35 m², une cuisine super-équipée, une toilette séparée, ainsi qu'une arrière-cuisine avec entrée séparée via le jardin.

Au 1er étage : hall de nuit, deux grandes chambres de 17 m², une troisième chambre de 11 m², une salle de bains avec cabine de douche et toilette.

Au 2e étage : grand grenier aménageable de 33 m².

réf. 6251389

Floreffe

Rue Jules Brosteaux 12 - 5150 Floreffe





www.stag.immo

Floreffe

Rue Jules Brosteaux 12 - 5150 Floreffe





www.stag.immo

♀ Rue Jules Brosteaux 12 - 5150 Floreffe

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	180 m²
Nombre Salle De Bains	1
Meublé	Non
Parking	oui
Nombre D'étages	2

700 m²
3
oui
oui

Surface Au Sol	1256 m²
Nombre De Façades	3
Jardin	oui
Surface De Terrasse 1	10 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	320 kwh/m²/an
PEB Code Unique	20230113016310
Section	А
Revenu Cadastral (€)	637 €
Permis De Bâtir	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	oui. conforme

Loué	Non
Emission CO2	80
PEB Valide Jusqu'au	13/01/2033
Numéro	0043 E P0000
Servitude	Non
Permis De Lotir	Non
Intimation En Justice	Non
Certificat Électricité - Date	17/03/2011

Label PEB	D
E Total	70 483
Date Du PEB	13/01/2023
Surface (Ha/A/Ca)	12 ares 56 ca
Jugement En Cours	Non
Droit De Préemption	Non
Capacité De La Citerne À	2500 I

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2
Chambre 2	17.7 m²
Salle À Manger	13.05 m²
Cuisine	oui
Ascenseur	Non
Chauffage	mazout (chauf. c
Châssis	aluminium
Parking Intérieur	Non
Grenier	oui

Nombre De Sdd	1
Chambre 3	11.2 m²
Cuisine	15.17 m²
Type De Cuisine	super-équipée
Double Vitrage	oui
Sdb	douche
Année De Construction	1939
Parking Extérieur	Non
Cave	oui

Chambre 1	17 m²
Salle De Séjour	36 m²
Accès Handicapés	Non
Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	isol. acoustique
Videophone	oui
Nombre De Garage	1
Année De Rénovation	2014
Type De Revêtement De	parquet

Extérieur

Surface Bâtie	200 m²
Piscine	Non
Télévision Par Cable	oui

Nbre De Terrasse(S)	1
Égouts	oui
Câbles Téléphoniques	oui

Orientation De La Terrass	nord-est
Électricité	oui
Fau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est
Exposition De La Façade	sud
Magasins	4000 m

Type D'environnement	Vue dégagée
Risque D'inondation	pas situé en zon
Écoles	1300 m

Type D'environnement 2	campagne
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun
Transports En Commun	230 m



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313