



Maison Unifamiliale
à pd. 410.000 €



180m²



1256m²



3



1



10m²



700m²



1

Idéalement située au calme, à la campagne, et à proximité de toutes les commodités (axes routiers, transports en commun, écoles...), venez découvrir cette spacieuse maison 3 chambres et son magnifique terrain au cœur du village de Soye.

Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle à manger, un grand séjour de 35 m², une cuisine super-équipée, une toilette séparée, ainsi qu'une arrière-cuisine avec entrée séparée via le jardin.

Au 1er étage : hall de nuit, deux grandes chambres de 17 m², une troisième chambre de 11 m², une salle de bains avec cabine de douche et toilette.

Au 2e étage : grand grenier aménageable de 33 m².

réf. 6251389

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Floreffe

📍 Rue Jules Brosteaux 12 - 5150 Floreffe





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	180 m²	Surface Jardin	700 m²	Surface Au Sol	1256 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	10 m²
Nombre D'étages	2				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	320 kwh/m²/an	Emission CO2	80	E Total	70 483
PEB Code Unique	20230113016310	PEB Valide Jusqu'au	13/01/2033	Date Du PEB	13/01/2023
Section	A	Numéro	0043 E P0000	Surface (Ha/A/Ca)	12 ares 56 ca
Revenu Cadastral (€)	637 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Capacité De La Citerne À ...	2500 l
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	17/03/2011		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m²
Chambre 2	17.7 m²	Chambre 3	11.2 m²	Salle De Séjour	36 m²
Salle À Manger	13.05 m²	Cuisine	15.17 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...)	Sdb	douche	Videophone	oui
Châssis	aluminium	Année De Construction	1939	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2014
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De ...	parquet

Extérieur

Surface Bâtie	200 m²	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-est
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade ...	sud	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	4000 m	Écoles	1300 m	Transports En Commun	230 m