

OFFRE DE PRIX

NUMÉRO DE L'AVANT PROJET :

440191-05

DATE :

12-sept-24

VERSION :

001/ 2024

Suivant avant-projet de l'architecte indépendant François Benoît du 06/09/2024

INFORMATIONS MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE : **VPIMMO**

RUE DU PROJET :

CODE POSTAL : **1495**

COMMUNE :

Villers-La-Ville

INFORMATIONS BATIMENT

	Quantité	Unit
Périmètre bâtiment	36,30	mct
M² Superficie habitable (+/-)	157,68	m2
Superficie rez-de-chaussée (+/-)	78,84	m2
Superficie étage 1 (+/-)	78,84	m2
Hauteur vides ventilés / cave	1,60	mct
Hauteur sous plafond rez	2,50	mct
Hauteur sous plafond étage 1	2,40	mct
Pente de toiture volume principal	40,00	°
Hauteur sous corniche du volume principal (par rapport au niveau rez fini)	4,70	mct
	1,00	rem

INFORMATION CONSEILLER

VOTRE CONSEILLER : **MARIANI Florent**

TELEPHONE : **0479/365369**

E-MAIL : **florent.mariani@blavier.be**

Maisons Blavier, une entreprise centrée sur votre satisfaction

Maisons Blavier vise à offrir des logements de qualité, performants et à un prix compétitif, mais aussi une expérience de la construction qui restera un bon souvenir pour chacun de ses clients.

Maisons Blavier, c'est

- > **Le respect de votre budget:** un cahier de charges complet (pas de mauvaise surprise en cours de projet, des choix généreux, ...) ainsi qu'un devis détaillé, clair et précis.
- > **La qualité sans compromis:** l'expérience d'un véritable spécialiste de la maison individuelle et un produit au-delà des normes les plus strictes.
- > **Votre satisfaction est notre priorité:** notre objectif, c'est que vous soyez tellement satisfait que vous nous recommanderez autour de vous.
- > **De solides garanties:** vous signez un seul contrat avec une entreprise solide, qui respecte la loi Breyne.



Maisons Blavier s.a.

Tel. : 04 377 33 87 | info@blavier.be

N° d'enregistrement : 03.11.11 | N° d'agrégation : 22299

N° d'entreprise : BE 0454.187.058

Page 1/14

TERRASSEMENT	Unit	Qt	PU	Tot.
TERRASSEMENT : MECANIQUE				
Terrassement jusqu'à 155 m3 terres sur place (estimation)	fft	1,00	1 057,10	1 057,10
Empierrement accès camions (recul < 8 mct)	fft	1,00	496,00	496,00
Nivellement 5 mct autour de la maison	fft	1,00	1 085,00	1 085,00
	-	1,00		
EGOUTTAGE : FOSSES				
Citerne à eau de pluie 7.500 L + CV 60/60 : Surface toit. > 80 et <= 120 m ²	pce	1,00	1 689,50	1 689,50
Rem. : capacité et conception peuvent être déterminées par impositions communale	rem	1,00		
Pré-filtre pour eau de pluie + CV 60/60	pce	1,00	604,50	604,50
	-	1,00		
EPANDAGE				
Lit d'épandage 20 m ² (ou filtre à sable) + 2 CV 60/60 de répartition	pce	1,00	2 154,50	2 154,50
Rem. : capacité et conception peuvent être déterminées par impositions communale	rem	1,00		
	-	1,00		
RACCORDEMENTS				
Gaine pour impétrants 5pces (2050, 20110, 1075) avec tranchée et puit d'attente	mct	6,00	115,48	692,88
	-	1,00		
TOTAL:				7779,48

MACONNERIE	Unit	Qt	PU	Tot.
IMPLANTATION				
Implantation du bâtiment (superficie au sol < 100 m ²)	fft	1,00	627,75	627,75
	-	1,00		
EGOUTTAGE				
CV 60/60 int. + couvercle : niveau et raccord pour contrôle	pce	2,00	348,75	697,50
CV 60/60 int. + couvercle : niveau et raccord + disconnecteur	pce	1,00	403,00	403,00
Passage impétrants (courbe de raccordement, manchons, ...)	pce	1,00	423,15	423,15
Canalisation diam. 110	mct	72,60	37,20	2 700,72
Saignée, pose, râgrage canalisations vers étage (1 niveau)	pce	2,00	116,25	232,50
	-	1,00		
FONDATIONS				
Boucle de terre : câble de cuivre	mct	41,30	7,13	294,47
Terrassement manuel	m3	10,61	93,00	986,73
Béton fondation semelles : C25/30, 70 x 30 cm, légèrement armées 25 kg/m ³	m3	10,61	465,00	4 933,65
	-	1,00		
SOUBASSEMENT				
Cimentage + coaltar sur murs vides-ventilés contre terres	m2	58,08	24,80	1 440,38
Blocs de béton lourd sous-sol, ép. 39 cm	m3	22,65	418,50	9 479,03
Blocs de béton lourd sous-sol, ép. 19 cm	m3	4,33	457,25	1 979,89
Ventilation cave et/ou vide-ventilé, diam. 110	pce	5,00	34,10	170,50
	-	1,00		
MACONNERIES : MURS EXTERIEURS : BRIQUES				
Maçonnerie d'élévation argile exp., ép. 14 (type argex)	m3	26,41	441,75	11 666,62
Briques de parement : format 21/10/6,5 : budget fourniture 0,60 €/pce HTVA	m2	188,70	137,52	25 950,02
	-	1,00		
MACONNERIES : MURS EXTERIEURS : DIVERS				
Menuiserie :	rem	1,00		
Maçonnerie d'élévation argile exp., ép. 14 (type argex) pour panneau de menuiserie	m3	1,01	441,75	446,17
MACONNERIE : ADJONCTIONS				
Diba	mct	36,30	22,01	798,96
Acier galvanisé pour cornière : ancrages nécessaire inclus	mct	17,10	116,25	1 987,88
Acier galvanisé pour cornière : portes à faux & au-dessus revêtement de façade	mct	3,70	148,54	549,60
Isolation polyuréthane ép. 12 cm	m2	195,90	49,60	9 716,64
	-	1,00		
ELEMENTS STRUCTURAUX : BETON				



Béton armé préfabriqué plein pour asselet	pce	11,00	62,00	682,00
Béton armé pour poutre de ceinture 20/14 cm	m3	1,02	2 061,50	2 102,73
Béton armé pour dalle ép. 17 cm	m3	0,14	2 061,50	288,61
-	-	1,00		
ELEMENTS STRUCTURAUX : ACIER	-			
Acier traité anti-rouille pour poutre	kg	867,80	4,96	4 304,29
-	-	1,00		
PLANCHERS : HOURDIS	-			
Hourdis 350 kg/m2	m2	127,40	111,88	14 253,51
Chape de compression et treillis - épaisseur conform. étude fournisseur - sans supplément	inc	1,00		
Aménagement : accès aux vides ventilés (béton + blocs) 60/60 pour taque 70/70	pce	1,00	79,62	79,62
-	-	1,00		
MACONNERIES : MURS INTERIEURS	-			
Blocs d'argile expansé, en rez :	rem	1,00		
Blocs d'argile expansé ép. 9 (type argex)	m2	5,25	70,53	370,28
Blocs d'argile expansé ép. 14 (type argex)	m3	1,89	441,75	834,91
Blocs d'argile expansé ép. 19 (type argex)	m3	2,45	441,75	1 082,29
Blocs d'argile expansé, à l'étage :	rem	1,00		
Blocs d'argile expansé ép. 9 (type argex)	m2	54,48	70,53	3 842,47
Liaux : Stalton of beton	-	1,00		
Linteaux Stalton ou béton pour mur ép. 9	mct	7,20	15,50	111,60
Linteaux Stalton ou béton pour mur ép. 14	mct	1,20	20,15	24,18
Linteaux Stalton ou béton pour mur ép. 19	mct	1,20	23,25	27,90
-	-	1,00		
COUPURES THERMIQUES	-			
Blocs béton cellulaire, blocs d'assise Ytong C4/500 ou éq.: en rez	rem	1,00		
- interposition en pieds de murs intérieurs : larg. 10	mct	1,70	5,43	9,23
- interposition en pieds de murs intérieurs : larg. 15	mct	41,30	7,75	320,08
- interposition en pieds de murs intérieurs : larg. 20	mct	4,52	10,85	49,04
Rem. : au niveau de l'isolation du sol	rem	1,00		
Coupures thermiques : en pignon	rem	1,00		
Isolation : polyuréthane, ép. idem murs ext. : sur la maçonnerie de pignon	mct	21,35	13,95	297,83
-	-	1,00		
PIERRE DE TAILLE	-			
Seuils pour parement : brique	rem	1,00		
Pierre de taille déb. ép. 5 cm sans talon	mct	16,25	116,25	1 889,06
Pierre de taille déb. ép. 5 cm avec talon (porte entrée et service)	mct	1,95	131,75	256,91
-	-	1,00		
TOTAL:				106 311,70

CHARPENTE	Unit	Qt	PU	Tot.
CHARPENTE PREFABRIQUEE	-			
Charpente prefab : comble perdu - entrait non porteur	rem	1,00		
Charpente préfabriquée pour toiture à 2 versants type A ou triangulaire	m2	103,20	85,25	8 797,80
Charpente préfabriquée : généralités	rem	1,00		
Planches de faces et rives en SRN traité	inc	1,00		
-	-	1,00		
TOTAL:				8 797,80

COUVERTURE	Unit	Qt	PU	Tot.
TUILES BETON	-			
Tuiles béton SNELDEK, noires, rouges ou gris-graphite :	m2	103,20	69,75	7 198,20
Faîtières ventilées	mct	10,00	86,80	868,00
Rives et/ou raccord au voisin existant	mct	21,35	68,98	1 472,72
-	-	1,00		
TUILES ET/OU ARDOISES : GENERALITE	-			



Sous-toiture, lattes section 36/40 et contre-lattes traitées	m2	103,20	12,49	1 288,97
Chéneaux moulurés carrés zinc	mct	20,00	89,90	1 798,00
Tuyaux de descente en zinc rond diam. 80 mm	mct	14,25	69,75	993,94
Réduction pour raccord tuyau de descente/égout	pce	3,00	22,32	66,96
-	-	1,00		

TOTAL:**13 686,79**

MENUISERIE EXTERIEURE	Unit	Qt	PU	Tot.
MENUISERIE EXTERIEURE : GENERALITES	-			
PVC COULEUR structuré ext./BLANC int.	rem	1,00		
Double vitrage Ug = 1,0 W/m²K	inc	1,00		
Profilé et vitrage conforme aux normes en vigueur (NBN S23-002)	inc	1,00		
Isolation en mousse polyuréthane en pourtour de menuiserie	inc	1,00		
-	-	1,00		
VENTILATION	-			
Ventilation par grilles intégrées dans la menuiserie	frm	1,00	7,28	1 147,91
-	-	1,00		
PORTES	-			
PORTES selon detail en annexe :	rem	1,00		
Portes : Total selon detail en annexe	fft	1,00	1,00	3 865,50
Portes : adjonctions	rem	1,00		
Portes: Kältefeind et poignée porte d'entrée	inc	1,00		
-	-	1,00		
CHASSIS	-			
CHASSIS selon detail en annexe :	rem	1,00		
Châssis : Total selon detail en annexe	fft	1,00	1,00	14 950,20
Châssis : adjonctions	rem	1,00		
Renfort châssis (pour châssis composés)	mct	3,75	78,00	292,50
Suppl. châssis encastré dans le sol (sous réserve de faisabilité)	mct	3,40	101,40	344,76
-	-	1,00		
TOTAL:				20 600,87

FINITIONS FACADES	Unit	Qt	PU	Tot.
REJOINTOYAGE	-			
Rejointoyage brique format 21/10/6,5	m2	188,70	16,53	3 119,21
-	-	1,00		
REJOINTOYAGE : ADJONCTIONS	-			
Resserrage châssis au joint souple transparent	mct	47,40	7,25	343,65
-	-	1,00		
TOTAL:				3 462,86

CHAUFFAGE	Unit	Qt	PU	Tot.
POMPE A CHALEUR : AIR/EAU	-			
Pompe à chaleur air/eau type VAILLANT aroTHERM ou équivalent	fft	1,00	10 700,15	10 700,15
Suppl. en fonction de surface chauffée	m2	75,10	26,00	1 952,60
Boiler de +/- 300 L, type VAILLANT uniSTOR ou équivalent	pce	1,00	3 016,00	3 016,00
-	-	1,00		
RADIATEURS - CONVECTEURS	-			
Radiateur salle de bains : porte serviette blanc électrique	pce	2,00	848,88	1 697,76
Sorties murales : par convecteur	inc	1,00		
-	-	1,00		
CHAUFFAGE PAR LE SOL	-			
Chauffage sol : locaux : rez de chaussée	rem	1,00		
Chauffage sol : pose tuyaux et postes liés	m2	64,30	57,66	3 707,54
Pose tuyaux : m2 : ponçage, colle flex, joints	inc	1,00		
Régulation avec sonde extérieure pour 1 circuit	pce	1,00	975,00	975,00



Groupe de pompe avec vanne mélangeuse pour chauffage sol	inc	1,00	
Collecteur/bouteille casse-pression	inc	1,00	
	-	1,00	
TOTAL:			22049,05

SANITAIRE	Unit	Qt	PU	Tot.
SANITAIRE : APPAREILS				-
APPAREILS SANITAIRE : teinte blanche fourniture et pose : base :	rem	1,00		
WC suspendu	pce	2,00	610,00	1 220,00
Lavabo : simple, encastré avec meuble et miroir	pce	2,00	885,00	1 770,00
Lavabo : mitigeur à poignée	pce	2,00	125,00	250,00
Douche plate de 90/90 à 90/160 sans suppl. de prix	pce	2,00	795,00	1 590,00
Douche : mitigeur thermostatique avec support et douchette	pce	2,00	350,00	700,00
Lave-mains	pce	1,00	160,00	160,00
Lave-mains : robinet : eau froide	pce	1,00	100,00	100,00
Paroi fixe 140x200cm, profilés chrome, verre séc. clair	pce	1,00	795,00	795,00
Budget achat total = 6585€				
Rem. : la fourniture est indissociable de la pose	rem	1,00		
	-	1,00		
SANITAIRE : ALIMENTATIONS				-
Aménagement : point d'eau froide + décharge : pour appareil sanitaire	pce	3,00	174,00	522,00
Aménagement : points d'eau froide et chaude + décharge : pour appareil sanitaire	pce	4,00	290,00	1 160,00
Aménagement : point d'eau + décharge : chaudière/pompe à chaleur	pce	1,00	290,00	290,00
Aménagement : point d'eau + décharge : lessiveuse	pce	1,00	174,00	174,00
Aménagement : points d'eau froide et chaude + décharge : évier de cuisine	pce	1,00	290,00	290,00
Raccordement : compteur d'eau + robinet double service	fft	1,00	275,50	275,50
Aménagement : point d'eau froide extérieur avec robinet anti-gel	pce	1,00	304,50	304,50
	-	1,00		
RECUPERATION EAUX DE PLUIE				-
Groupe hydrophore (installation dans bâtiment)	pce	1,00	938,88	938,88
Raccordements sur eau de pluie	pce	5,00	50,75	253,75
Aménagement : appoint d'eau de distribution pour remplissage de la citerne (avec entonnoir sur décharge / robinet d'alim. situé en local technique)	pce	1,00	123,25	123,25
	rem	1,00		
	-	1,00		
TOTAL:				10916,88

ELECTRICITE	Unit	Qt	PU	Tot.
ELECTRICITE				-
Electricité : detail selon tableau en annexe	rem	1,00		
Point lumineux 1 direction	pce	7,00	65,25	456,75
Point lumineux 2 directions	pce	9,00	87,00	783,00
Point lumineux 3 directions	pce	1,00	108,75	108,75
Point lumineux supplémentaire	pce	1,00	40,60	40,60
Prise : simple	pce	18,00	55,10	991,80
Prise : double	pce	12,00	74,68	896,16
Prise RJ11 (Tel)	pce	1,00	79,75	79,75
Prise RG11U (TV)	pce	1,00	79,75	79,75
Prise RJ45 (data)	pce	1,00	79,75	79,75
Prise pour machine à laver, séchoir, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et extérieur	pce	9,00	72,50	652,50
Divers : en complément au tableau en annexe				rem
Prise pour cuisinière	pce	1,00	105,85	105,85
Sonnerie complète	pce	1,00	174,00	174,00
Liaison équipotentielle aux tuyaux	fft	1,00	89,90	89,90
Coffret complet 2 différentiels avec disjoncteurs automat. pour surface < 200 m ²	pce	1,00	899,00	899,00
Coffret de comptage avec panneau et câblage : 25D60	pce	1,00	493,00	493,00



Réception technique	fft	1,00	275,50	275,50
-	-	1,00		
DETECTION INCENDIE	-			
DETECTION INCENDIE : spécifique à la Région Wallonne	rem	1,00		
Détecteur de fumée, agréés BOSEC : indépendant sur pile	pce	2,00	75,40	150,80
Rem. : 1 pce par niveau et par tranche de surface utile habitable de 80 m2	rem	1,00		
-	-	1,00		
TOTAL:			6 356,86	

VENTILATION	Unit	Qt	PU	Tot.
VENTILATION : TYPE C + Evo RENSON	-			
Moteur d'extraction centrale (<= 11 locaux), raccords et sortie toiture	fft	1,00	2 366,93	2 366,93
Système d'extraction par local humide :	pce	5,00	457,60	2 288,00
Grilles aluminium blanc, conduits vert., raccords, interrup. à positions	inc	1,00		
-	-	1,00		
VENTILATION : ADJONCTIONS	-			
Caissons et éventuellement faux-plafonds à rechiffrer en fonction du plan de ventilation	rem	1,00		
-	-	1,00		
TOTAL:			4 654,93	

PLAFONNAGE & ISOLATION TOITURE	Unit	Qt	PU	Tot.
PLAFONNAGE	-			
Plafonnage sur murs	m2	334,70	19,58	6 553,43
Plafonnage sur houardis	m2	61,30	20,30	1 244,39
Plafonnage sur plaques	m2	71,70	36,98	2 651,47
Locaux non plafonnés : néant	rem	1,00		
-	-	1,00		
CONVENTION PARTICULIERE : TECHNIQUE	-			
Plafonnage poutrelle	mct	11,10	29,00	321,90
Caisson plafonné pour conduit de ventilation : 2 faces	pce	2,00	290,00	580,00
-	-	1,00		
TABLETTES : FOURNITURE	-			
Tablettes : fourniture composite (divers coloris)	m2	1,54	240,00	369,60
-	-	1,00		
TABLETTES : POSE	-			
Tablettes : pose au mortier	pce	6,00	40,60	243,60
-	-	1,00		
ISOLATION ET CONTRELATTAGES	-			
Isolation laine minérale suivant entrant charpente	rem	1,00		
Isolation laine minérale ép. 24 cm, avec pare-vapeur continu et lattage	m2	74,50	47,96	3 573,02
-	-	1,00		
TOTAL:			15 537,40	

CHAPES	Unit	Qt	PU	Tot.
CHAPES ISOLANTES	-			
Isolation sol : rez de chaussée	rem	1,00		
Isolation sol : mousse polyuréthane +/- 12 cm + treillis	m2	64,30	48,65	3 128,20
Isolation sol : nettoyage sol (aspirateur)	inc	1,00		
-	-	1,00		
CHAPES TRADITIONNELLES	-			
Chape lissée pour rez (ép. +/- 7 cm)	m2	64,30	20,30	1 305,29
Chape lissée pour étage(s) (ép. +/- 10 cm)	m2	61,10	25,96	1 586,16
-	-	1,00		
TOTAL:			6 019,64	



FOURNITURE CARRELAGES	Unit	Qt	PU	Tot.
Budget pose à confirmer selon choix carrelages	rem	1,00		
CATEGORIE 1	-			
Carrelage sol : fourniture : 40,00 €/m ² TVAC	m ²	82,61	33,06	2 731,09
Plinthes : fourniture : 12,00 €/mct TVAC	mct	73,70	9,92	731,10
Locaux carrelés : Rez complet + 2 SDB étage	rem	1,00		
Carrelage mural pour douche : fourniture : 40,00 €/m ² TVAC	m ²	18,30	33,06	605,00
Carrelage mural prévu : contour douche jusqu'au plafond	rem	1,00		
	-	1,00		

TOTAL:**4 067,19**

POSE CARRELAGES	Unit	Qt	PU	Tot.
CARRELAGES : POSE	-			
Base : format de 30/30 à 60/60, non rectifié, avec colle flex	rem	1,00		
Carrelage sol : pose	m ²	75,10	34,80	2 613,48
Plinthes : pose + joint d'étanchéité silicone	mct	67,00	15,23	1 020,41
Carrelage mural pour douche : pose avec natte d'étanchéité	m ²	14,64	94,25	1 379,82
Habillage WC suspendu : h = +/- 1,25m (excl. fo. et po. carrelages muraux)	pce	2,00	217,50	435,00
	-	1,00		
CHAUFFAGE PAR LE SOL	-			
Carrelage sol : joint de dilatation : pour chauffage sol	fft	1,00	87,00	87,00
	-	1,00		
POSTES SUPPLEMENTAIRES	-			
Accès aux vides ventilés : simple couvercle à carreler 70/70cm	pce	1,00	435,00	435,00
	-	1,00		

TOTAL:**5 970,71**

MENUISERIE INTERIEURE	Unit	Qt	PU	Tot.
PORTES INTERIEURES	-			
Portes intérieures : 73/83 x 201,5 cm, quincailleries en inox	rem	1,00		
Porte simple tubulaire, MDF, prépeinte	pce	8,00	449,50	3 596,00
	-	1,00		
ESCALIER(S)	-			
Escalier en Hêtre : avec rampe ou main courante (largeur <= 1 mct)	rem	1,00		
Escalier d'étage : 2/4 tournant, ACM simple face ou SCM double face	pce	1,00	4 973,50	4 973,50
Garde-corps	mct	1,30	340,75	442,98
	-	1,00		
ESCALIER(S) : ADJONCTIONS	-			
Protection escalier	inc	1,00		
	-	1,00		
MENUISERIE INTERIEURE : ADJONCTIONS	-			
Accès aux combles pour trémie 80/80 cm : avec joint d'étanchéité, isolé	pce	1,00	415,50	415,50
	-	1,00		

TOTAL:**9 427,98**

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	Unit	Qt	PU	Tot.
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUE	-			
Panneaux photovoltaïque de type monocristallin	fft	1,00	2 094,75	2 094,75
- panneaux solaire posé sur la couverture (min 3200 Wc)	Wc	3 200,00	0,91	2 912,00
- câblages, onduleur monophasé, module Wifi	inc	1,00		
- réception technique de l'installation photovoltaïque	inc	1,00		

TOTAL:**5 006,75**

BLOWERDOOR	Unit	Qt	PU	Tot.
ETANCHEITE A L'AIR	-			



Test d'étanchéité à l'air - Blower Door Test :	rem	1,00		
1 test : infiltrométrie à 50 Pa	pce	1,00	474,50	474,50
Mesures particulières nécessaires	inc	1,00		
Rem. : uniquement valable dans le cadre d'une convention clef sur porte	rem	1,00		
TOTAL:			474,50	

SERVICES	Unit	Qt	PU	Tot.
COORDINATION SECURITE ET SANTE	-			
Obligations légales en matière de sécurité et de santé :	rem	1,00		
Coordination de la sécurité et de la santé	fft	1,00	447,20	447,20
	-	1,00		
ETUDE INGENIEUR	-			
Etude fondations et éléments structuraux	fft	1,00	1 583,40	1 583,40
Rem. : études réalisées uniquement sur base des plans définitifs, excl. visite de chantier	rem	1,00		
Visite chantier ingénieur (si nécessaire)	fft	1,00	257,40	257,40
	-	1,00		
PEB : Performance Energétique du Bâtiment	-			
Déclaration initiale, étude de faisabilité, déclaration finale, certificat PEB	fft	1,00	1 040,00	1 040,00
Etude thermique, méthode B : sur base des plans bons pour exécution	inc	1,00		
Rem. : uniquement valable dans le cadre d'une convention clef sur porte	rem	1,00		
	-	1,00		
ESSAIS DE SOL & PERCOLATION	-			
3 essais : pénétration statique à 10 T : terrain accessible à la machine de sondage	fft	1,00	676,00	676,00
Test de percolation : lors des essais de sols (3 points)	fft	1,00	650,00	650,00
	-	1,00		
TOTAL:			4 654,00	

DIVERS	Unit	Qt	PU	Tot.
INSTALLATION	-			
Installation de chantier	fft	1,00	3 792,69	3 792,69
Pré-nivellement	inc	1,00		
Forfait de mesures particulières de sécurité et de santé	inc	1,00		
(sous réserve d'absence de besoin de mesures spécifiques additionnelles)	inc	1,00		
Assurance responsabilité décennale	inc	1,00		
	-	1,00		
TOTAL:			3 792,69	

MODIFICATIONS POSSIBLES	Unit	Qt	PU	Tot.
OPTIONS : COUVERTURE	-			
Finition rives avec ardoises	rem	1,00		
Finition planches de face et rives recouvertes ardoises artificielles	mct	41,35	35,34	1 461,31
OPTIONS : MENUISERIES EXT	-			
Menuiseries ext.	rem	1,00		
Tirant en inox droit longueur +/-50cm	pce	1,00	130,00	130,00
Tirant en inox droit longueur +/-220cm	pce	1,00	929,50	929,50
	-	1,00		
OPTIONS : TECHNIQUES	-			
WC à poser	rem	1,00		
WC à poser en place de WC suspendus	fft	2,00	-417,50	-835,00
Groupe hydrophore	rem	1,00		
Groupe hydrophore : installation submersible au lieu d'installation dans bâtiment	fft	1,00	362,50	362,50
Filtre à tamis et filtre à charbon supplémentaire pour eau de pluie	pce	1,00	174,00	174,00
	-	1,00		
OPTIONS : FINITIONS	-			



Isolation sols	rem	1,00		
Isolation sol : polyuréthane 14 cm (double panneautage) au lieu de mousse polyuréthane 12 cm	m2	64,30	32,63	2 098,11
Traitement escalier	rem	1,00		
Vernissage en atelier escalier étage uniquement	fft	1,00	942,50	942,50
Vernissage en atelier garde corps	mct	1,30	94,25	122,53
Portes intérieures laquées couleurs standard	rem	1,00		
Suppl. porte simple tubulaire, MDF, laquée couleurs standard au lieu de prépeinte	pce	8,00	203,00	1 624,00
	-	1,00		
OPTIONS : DIVERS	-	-		
Raccordement électrique temporaire chantier	rem	1,00		
Raccordement electrique temporaire chantier (max. 12 mois et 15mct)	fft	1,00	1 450,00	1 450,00
Cable d'alimentation: 4x16mm ² à 15,98€/mct	rem	1,00		
Prix sous réserve de faisabilité et frais société d'énergie à charge du client	rem	1,00		
SOUS-TOTAL:				1 450,00
	-	1,00		



SYNTHESE DE VOTRE PROJET

SYNTHESE DES PRIX

Terrassement	7 779,48 €
Maconnerie	106 311,70 €
Charpente	8 797,80 €
Couverture de toiture	13 686,79 €
Menuiseries extérieures	20 600,87 €
Finitions façades	3 462,86 €
Chauffage	22 049,05 €
Sanitaire	10 916,88 €
Electricité	6 356,86 €
Ventilation	4 654,93 €
Plafonnage et isolation toiture	15 537,40 €
Chapes	6 019,64 €
Fourniture carrelages	4 067,19 €
Pose carrelages	5 970,71 €
Menuiseries intérieures	9 427,98 €
Panneaux photovoltaïques	5 006,75 €
Blowerdoor	474,50 €
Services	4 654,00 €
Divers	3 792,69 €

Total hors tva, hors honoraires architecte: 259 568,08 €

Total tva 21% inclus, hors honoraires architecte: 314 077,38 €

NOTE

Le métré récapitulatif détaillé est sur mesure de chaque projet individuel.

Le métré détermine exactement ce qui est ou non inclus dans le prix et celui-ci peut donc différer de ce qui est mentionné comme base ou inclus dans le cahier de charges. Le métré prévaut sur le cahier des charges et les plans. Chaque poste inclus est réalisé comme mentionné dans le cahier des charges. Le prix mentionné comprend la livraison, l'installation des matériaux ainsi que leur transport, sauf mention différente explicite.

Cette offre est valable 15 jours.



REMARQUE(S)

Des éventuels état des lieux ne sont pas compris dans l'offre.

Des états des lieux sont obligatoire pour des maison 2 ou 3 façades ou éventuellement à rue.

Les coûts d'emprise du domaine public et de signalisation doivent être demandés aux services municipaux locaux et sont à charge du maître d'ouvrage.

La zone à bâtir, doit être aisément accessible aux camions (20 tonnes) et être exempte de toute clôture, plantation ou autre obstacle pouvant nuire au bon déroulement des travaux. Pour le calcul de prix, le terrain est supposé être plat (pente maximale de 5 cm par mètre), avec une résistance normale d'au moins 1,5 kg/cm², sans roche, avec un degré d'humidité normal et avec suffisamment de place pour l'entreposage.

Non compris:

- Travaux en sous œuvre de bâtiments mitoyens existants (si d'application)

Sous réserve:

- des impositions urbanistiques communales
- des sondages sols préalables recommandés, par firme spécialisée
- des plans définitifs du bureau d'ingénieur
- des plans définitifs de l'architecte
- d'une étude PEB
- du rapport des pompiers dans le cas d'immeuble à usage multiples



MODIFICATIONS POSSIBLES

Finition planches de face et rives recouvertes ardoises artificielles	1 461,31 €
Tirant en inox droit longeur +/-50cm	130,00 €
Tirant en inox droit longeur +/-220cm	929,50 €
WC à poser	-835,00 €
Groupe hydrophore : installation submersible au lieu d'installation intérieure	362,50 €
Filtre à tamis et filtre à charbon supplémentaire pour eau de pluie	174,00 €
Isolation sol : polyuréthane 14 cm (double panneautage) au lieu de mousse polyuréthane 12 cm	2 098,11 €
Traitement escalier	1 065,03 €
Portes intérieures laquées couleurs standard	1 624,00 €
Raccordement électrique temporaire chantier (max. 12 mois et 15mct)	1 450,00 €



Maisons Blavier s.a.

Tel. : 04 377 33 87 | info@blavier.be

N° d'enregistrement : 03.11.11 | N° d'agrégation : 22299

N° d'entreprise : BE 0454.187.058

ANNEXE ELECTRICITE : DETAILS

LOCAL	Unit	Point lumineux 1 direction	Point lumineux 2 directions	Point lumineux 3 directions	Point lumineux suppl.	Prise : simple	Prise : double	Prise : triple	Prise : spéciale appareil	Prise RJ11 (Tel)	Prise RG11U (TV)	Prise RJ45 (data)
HALL	nbr			1		1						
WC REZ	nbr	1										
BUANDERIE REZ	nbr		1			1			2			
CUISINE	nbr		2			3	2		6			
LIVING	nbr		2			2	4			1	1	1
HALL DE NUIT	nbr		1		1	1						
SALLE DE BAINS 1	nbr	2				2						
SALLE DE BAINS 2	nbr	2				2						
CHAMBRE 1	nbr		1			2	2					
CHAMBRE 2	nbr		1			2	2					
CHAMBRE 3	nbr		1			2	2					
EXTERIEUR	nbr	2							1			
TOTAL	nbr	7	9	1	1	18	12	0	9	1	1	1

ANNEXE MENUISERIES EXTERIEURES : DETAILS

Type:

PVC COULEUR structuré ext./BLANC int.

MENUISERIE EXT	Largeur (m)	Hauteur (m)	Nombre (pces)	Tot.
PORTES :				
Porte d'entrée pleine	0,90	2,15	1,00	1 957,75
Porte de service pleine	0,90	2,15	1,00	1 907,75
Portes : Total				3 865,50
CHASSIS : double vitrage et quinc. :				
1 ouvrant : OB	0,90	1,05	3,00	1 707,00
1 ouvrant : OB	0,90	1,05	2,00	1 138,00
2 ouvrants : OS + OB	1,60	0,85	1,00	894,80
2 ouvrants : OS + OB	1,90	1,05	1,00	1 009,10
Porte-fenêtre : 1 ouvrant : OB	0,90	2,15	3,00	2 641,50
Porte-fenêtre : 1 coulissant/levant + 1 fixe	3,40	2,15	1,00	4 324,00
1 fixe rectangulaire	0,70	2,15	1,00	591,30
1 fixe rectangulaire	1,60	0,90	1,00	574,40
1 fixe rectangulaire	1,90	2,15	1,00	1 262,10
1 fixe rectangulaire avec panneau plein	1,60	0,62	1,00	808,00
Châssis : Total				14 952,20

PORTES DE GARAGES SECTIONNELLES :

Châssis : surface verre	28,23
Surface total portes de garage sectionnelle	0,00

