



Appartement
à pd. 265.000 €



80m²



2



1



8m²



1

Appartement 2 chambres, bureau, terrasse parking e

Dans la résidence « Verts Horizons », bel appartement de 80 m², idéalement situé au 6^e étage d'une copropriété calme à proximité des commerces, de la gare et des écoles, ainsi que dans un environnement calme et verdoyant. Profitez d'une vue dégagée et d'un grand balcon de 8 m² bien orienté, parfait pour savourer des moments de détente en extérieur.

Le bien se compose comme suit : hall d'entrée spacieux, living lumineux de 27 m² avec cuisine américaine super équipée, hall de nuit desservant 2 chambres de 11 m² chacune, un bureau de 7,5 m² et une salle de bains avec WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave privative, d'un emplacement de parking couvert sécurisé et d'un jardin commun.

réf. 6100388

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	80 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	8 m²				

Financier

Charges Locataire	1460 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	210 kwh/m²/an	E Total	20158
PEB Code Unique	20190528019860	PEB Valide Jusqu'au	28/05/2029	Date Du PEB	28/05/2019
Section	N	Numéro	74L2	Revenu Cadastral (€)	1271 €
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	11 m²
Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	8 m²
Salle De Bain 1	4 m²	Bureau	7.5 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Concierger	oui	Année De Construction	1970	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	Non	Bureau	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	500 m
Écoles	900 m	Transports En Commun	100 m		