

📍 Rive gauche du Canal 6 - 7011 Ghlin



**Maison
à pd. 145.000 €**

 **85m²**  **469m²**  **2**  **1**
 **0**  **0**

Maison - 4 façades - 2 chambres - Jardin

Alliance Partners vous propose cette maison dans un quartier très calme à côté du canal. Ce bien se situe à proximité de toutes commodités (accès autoroutiers, magasins, commerces,...).

Maison actuellement aménagée en 1 chambre et facilement transformable en 2 chambres.

Celle-ci se compose comme suit :

Sous-sol : Caves (12,5m).

Premier demi-niveau : Buanderie (5m²), pièce de rangement aménageable en chambre (12,5m²).

Deuxième demi-niveau : Hall d'entrée (5m²), living (25m²), cuisine (6m²).

réf. 6253512

DEMOLIN Noah 0479442106

www.alliance-partners.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	85 m ²	Surface Au Sol	469 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	Non				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	470 kwh/m ² /an	E Total	63709	PEB Code Unique	20120823024380
PEB Valide Jusqu'au	23/08/2022	Date Du PEB	23/08/2012	Revenu Cadastral (€)	724 €

Intérieur

Accès Handicapés	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	bain	Châssis	pvc	Volets	oui
Année De Construction	1954	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui		

E Spec: 470 KWh/m² E Totale: 63709 KWh/m²/an
Code unique: 20120823024380



Alliance
votre agence immobilière

vente
location

065/32 11 11

www.alliance-partners.be

TVA: BE0887.342.043 | Licence n°: 503.056