



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Maison- Fonds de Dave 151

DAVE



Surface	145m ²	Surface jardin	410m ²	Surface terrain	722m ²²
Chambre	4	Salle d'eau	1	Garage	Oui

À vendre

335.000 €

Nam Property est ravie de vous présenter cette superbe maison située au cœur du charmant village de Dave.

Vous serez immédiatement séduit par son cadre paisible et sa vue imprenable sur les bois environnants.

Implantée sur un terrain de 7 ares et 22 centiares, cette propriété dispose d'un garage ainsi que de vastes espaces de rangement extérieurs.

À l'intérieur, la maison se compose comme suit :

Sous-sol : une grande cave.

Rez-de-chaussée : un spacieux salon avec un coin bureau, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, une buanderie et une salle de bains.

Étage : deux petites chambres, une troisième chambre confortable et une quatrième qui peut également être aménagée en une seconde salle de bains.

De plus, la maison est équipée de panneaux photovoltaïques offrant une puissance totale de 7,7 kWc, vous permettant ainsi de réaliser des économies d'énergie significatives.

BON À SAVOIR : Bénéficiez d'une réduction des droits d'enregistrement à 3 % pour l'acquisition d'une habitation propre et unique à partir du 1er janvier 2025.







Energie-environnement

PEB	D 339kWh	Chauffage	Gaz
Electricité. Conforme	Oui	Certificat électrique	2019
Panneaux	2023	Citerne Gaz	1750L
Chaudière	Condensation	Châssis	DV PVC

Extérieur

Terrasse	30m ²	Parking extérieur	4 places
----------	------------------	-------------------	----------

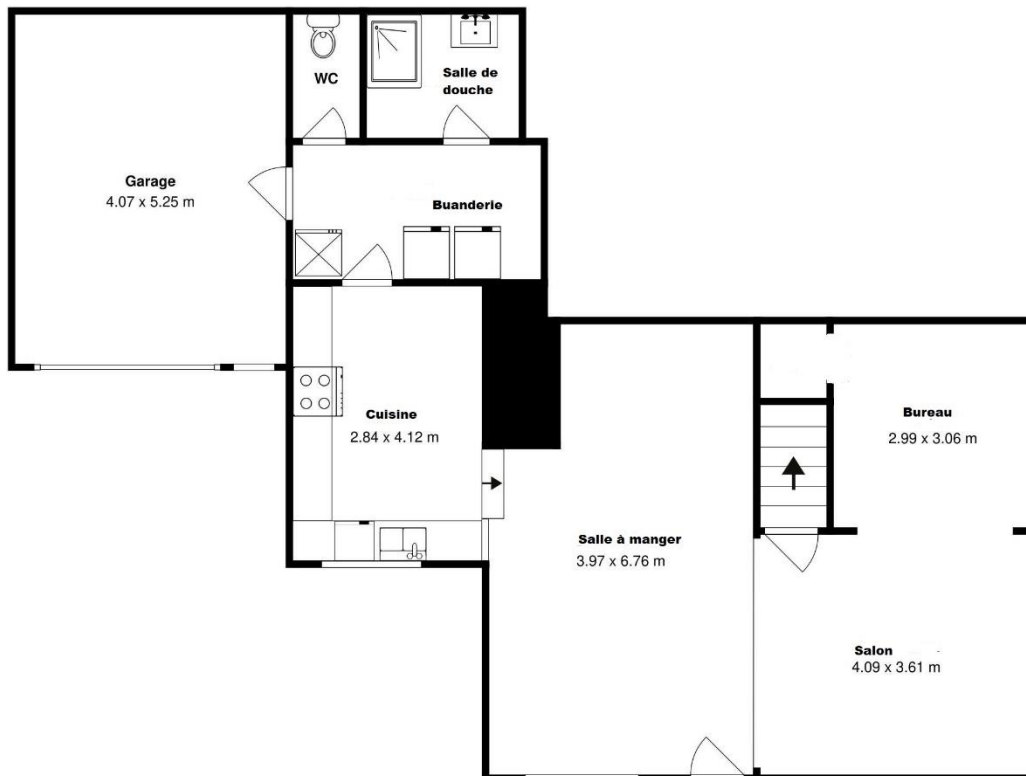
Situation - Implantation



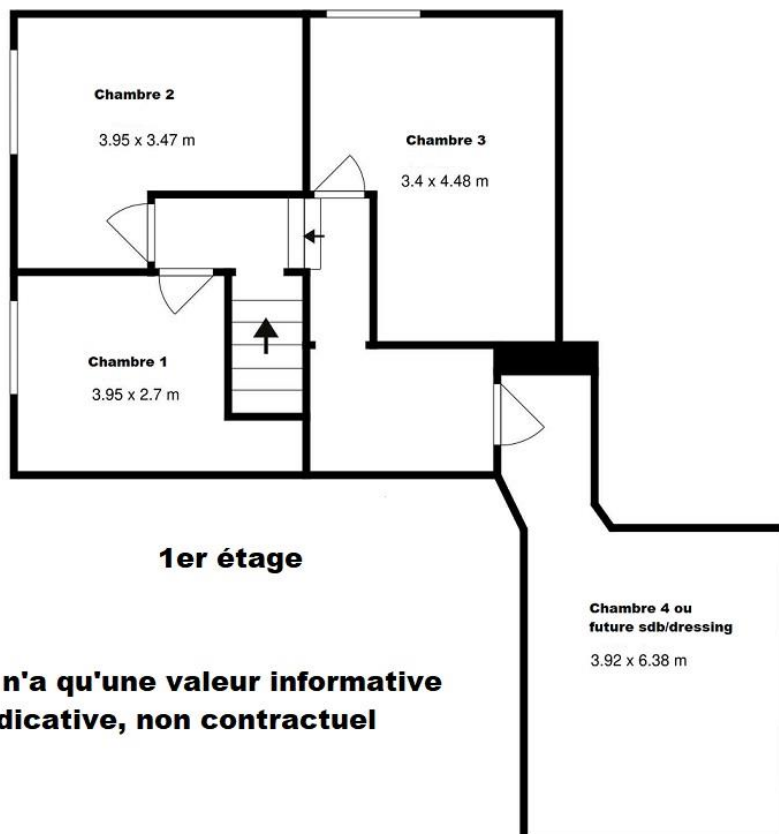
RUE DES FONDS DE DAVE 151 5100 DAVE



Plan



Plan n'a qu'une valeur informative et indicative, non contractuel



**Plan n'a qu'une valeur informative
et indicative, non contractuel**



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

@ info@namproperty.be

f Nam Property

nam_property

☎ 0485/ 500. 934

🖱 <https://www.namproperty.be/>

📍 Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur