



# DESCRIPTIF



Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur

# Maison- Fonds de Dave 151

## DAVE



Surface	145m <sup>2</sup>	Surface jardin	410m <sup>2</sup>	Surface terrain	722m <sup>22</sup>
Chambre	4	Salle d'eau	1	Garage	Oui

# À vendre

**335.000 €**

Nam Property est ravie de vous présenter cette superbe maison située au cœur du charmant village de Dave.

Vous serez immédiatement séduit par son cadre paisible et sa vue imprenable sur les bois environnants.

Implantée sur un terrain de 7 ares et 22 centiares, cette propriété dispose d'un garage ainsi que de vastes espaces de rangement extérieurs.

À l'intérieur, la maison se compose comme suit :

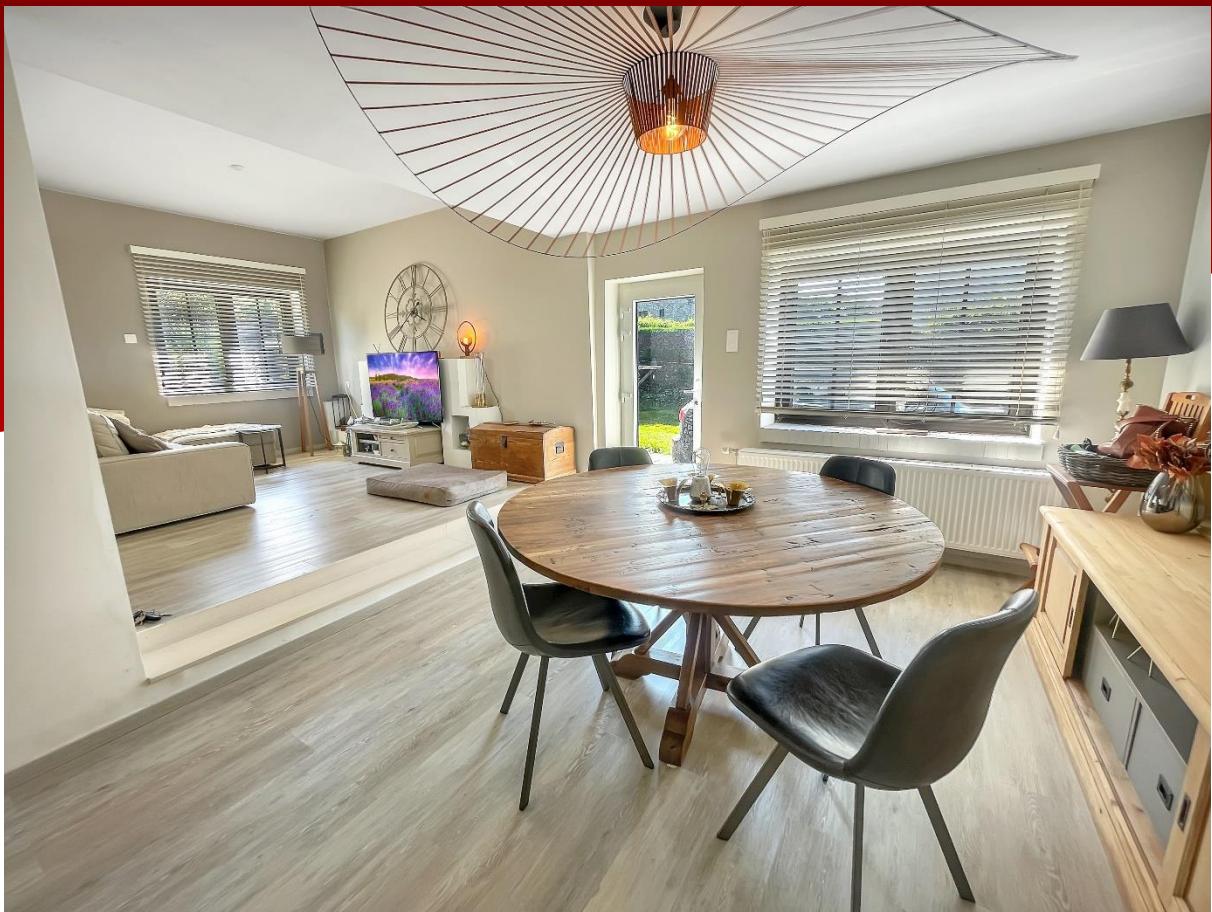
Sous-sol : une grande cave.

Rez-de-chaussée : un spacieux salon avec un coin bureau, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, une buanderie et une salle de bains.

Étage : deux petites chambres, une troisième chambre confortable et une quatrième qui peut également être aménagée en une seconde salle de bains.

De plus, la maison est équipée de panneaux photovoltaïques offrant une puissance totale de 7,7 kWc, vous permettant ainsi de réaliser des économies d'énergie significatives.

**BON À SAVOIR :** Bénéficiez d'une réduction des droits d'enregistrement à 3 % pour l'acquisition d'une habitation propre et unique à partir du 1er janvier 2025.





Votre contact

LOUIS Corinne

Portable: 0475 500 934 • [info@namproperty.be](mailto:info@namproperty.be)

Address: Rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR



## Energie-environnement

PEB	D 339kWh	Chauffage	Gaz
Electricité. Conforme	Oui	Certificat électrique	2019
Panneaux	2023	Citerne Gaz	1750L
Chaudière	Condensation	Châssis	DV PVC

## Extérieur

Terrasse	30m <sup>2</sup>	Parking extérieur	4 places
----------	------------------	-------------------	----------

## Situation - Implantation

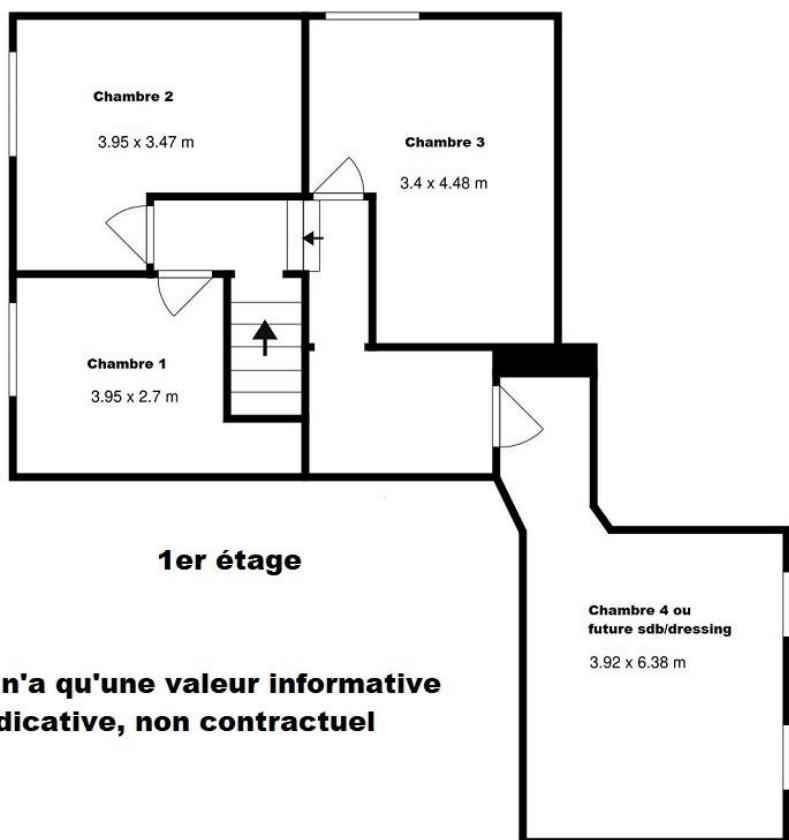
RUE DES FONDS DE DAVE 151 5100 DAVE



## Plan



Plan n'a qu'une valeur informative et indicative, non contractuel



Plan n'a qu'une valeur informative  
et indicative, non contractuel



Votre agence immobilière  
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam\_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur