



Appartement
à pd. 149.000 €

 80m²  2  1  20m²
 1

Appartement traversant 2 chambres, terrasses, park

Au sein de la Résidence "Les Peupliers", venez découvrir cet agréable appartement traversant de 2 chambres de 80 m², idéalement situé au 6^e étage d'une copropriété calme et à proximité de toutes les commodités (écoles, transports en commun, magasins, etc.).

Profitez de deux balcons de 10 m² chacun, bien orientés, dont un avec vue sur la Sambre. Le bien se compose comme suit : spacieux hall d'entrée, séjour lumineux et cuisine semi-équipée, tous deux donnant sur le balcon, un bureau, deux chambres avec accès au balcon, WC séparé, et salle de bains avec raccordements pour machine à laver. L'appartement dispose également d'une cave privative, ainsi que d'emplacements de parking non nominatifs situés à l'avant de l'immeuble.

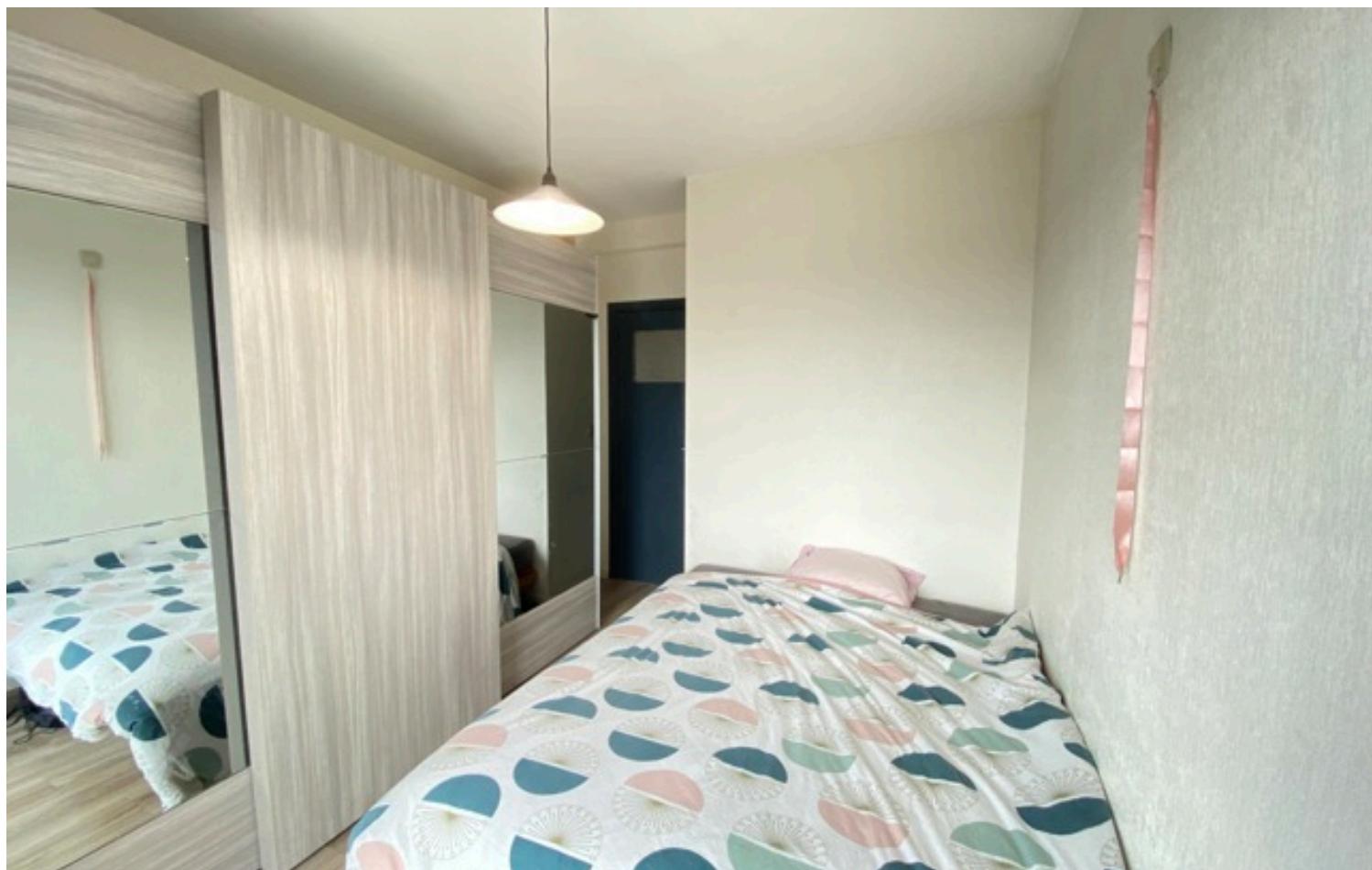
réf. 6131051

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Sambreville
📍 Rue Sous la Ville 8 boîte 9 étage 6 - 5060 Sambreville



Sambreville
📍 Rue Sous la Ville 8 boîte 9 étage 6 - 5060 Sambreville



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	80 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	20 m ²				

Financier

Charges Locataire	100 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	187 kwh/m ² /an	Emission CO2	47
E Total	17106	PEB Code Unique	20240828032824	PEB Valide Jusqu'au	28/08/2034
Date Du PEB	28/08/2024	Section	A	Numéro	0651LP0034
Surface (Ha/A/Ca)	61 a 80 ca	Revenu Cadastral (€)	949 €	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Droit De Préemption	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12.9 m ²
Chambre 2	9.35 m ²	Salle De Séjour	23.65 m ²	Cuisine	9.6 m ²
Salle De Bain 1	4.95 m ²	Bureau	7.1 m ²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	bain
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Année De Construction	1976
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Bureau	oui	Cave	oui		

Extérieur

Orientation De La Terrass...	est	Surface Balcony 1	10 m ²	Surface Balcony 2	10 m ²
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	ouest
Risque D'inondation	zone innondable...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...)	Magasins	200 m
Écoles	900 m	Transports En Commun	200 m		

E Spec: 187 KWh/m² E Totale: 17106 KWh/m²/an
Code unique: 20240828032824 Emission CO2: 47 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr

