



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



## Prix souhaité: 1 258 000 €

# Réf. 6145850

Rue des Dègues 3 - 1440 Braine-le-château



365 m<sup>2</sup>



4



3

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe  
+32 478 56 37 32 | [www.beluxuryestate.com](http://www.beluxuryestate.com)  
IPI 509 587 | BE0839 362 180



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

---

Villa d'exception avec piscine naturelle à Braine-le-Château



## DESCRIPTION

---



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

---

Découvrez cette somptueuse villa située dans un cadre paisible à Braine-le-Château.

Une opportunité rare pour les amateurs de tranquillité, d'espace et de confort moderne.

Points forts de cette propriété :

- Surface généreuse : avec un total de 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains, idéale pour les grandes familles ou les amateurs de grands espaces.
- Parcile : sur un terrain de 4303 m<sup>2</sup>, profitez d'un vaste jardin aménagé exposé à l'ouest, parfait pour des moments de détente en plein air.
- Piscine naturelle : un atout rare, une piscine écologique intégrée dans le paysage, vous offrant un espace de bien-être en harmonie avec la nature.
- Luxe et confort : finitions soignées avec un hall d'entrée majestueux, un spacieux séjour, une salle à manger lumineuse avec poêle à bois, une cuisine équipée avec des appareils haut de gamme et un bureau.
- Espaces supplémentaires : double garage, caves, cellier, arrière-cuisine et 2 dressings pour un confort absolu.
- Technologie de pointe : domotique pour la gestion de la lumière et du chauffage, panneaux solaires, et adoucisseur d'eau pour une empreinte écologique réduite.
- Excellente localisation : à proximité des écoles, commerces et services essentiels.

Cette villa vous séduira par ses volumes, ses matériaux de qualité et son environnement verdoyant. Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !

Infos et visites avec Alban : 0478.56.37.32.

Prix souhaité: 1.258.000€ (sauf meilleure offre), honoraires d'agence inclus.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

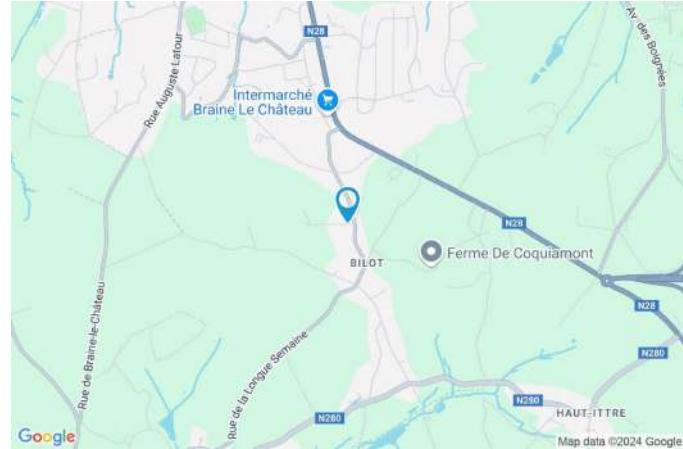
# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

## Coordonnées du bien

Rue	Rue des Dègues
N°	3
CP	1440
Ville	Braine-le-château
Pays	Belgique
Latitude	50.663265
Longitude	4.278426



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	22.00 m
Surface bâtie au sol	287.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	99 m
Surface de la parcelle	4303.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	24.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Informations financières

Revenu cadastral	2785 €
------------------	--------



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	365 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	28
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	3
	Villa
Garage	2 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Parking	2 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	156.5 m <sup>2</sup>
Fermé	Sol bois "IPE"	
Aménagé pelouse	Orientation nord-est	
Ouest		
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	202 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, chaufferie, arrière cuisine, cellier, hall 1, vestiaire, escalier 1, salle de bains 1, dressing 1, bureau, garage, wc 1,	
1er étage	86 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, dressing 2, wc 2	
Sous-sol	61 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, escalier 1	



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

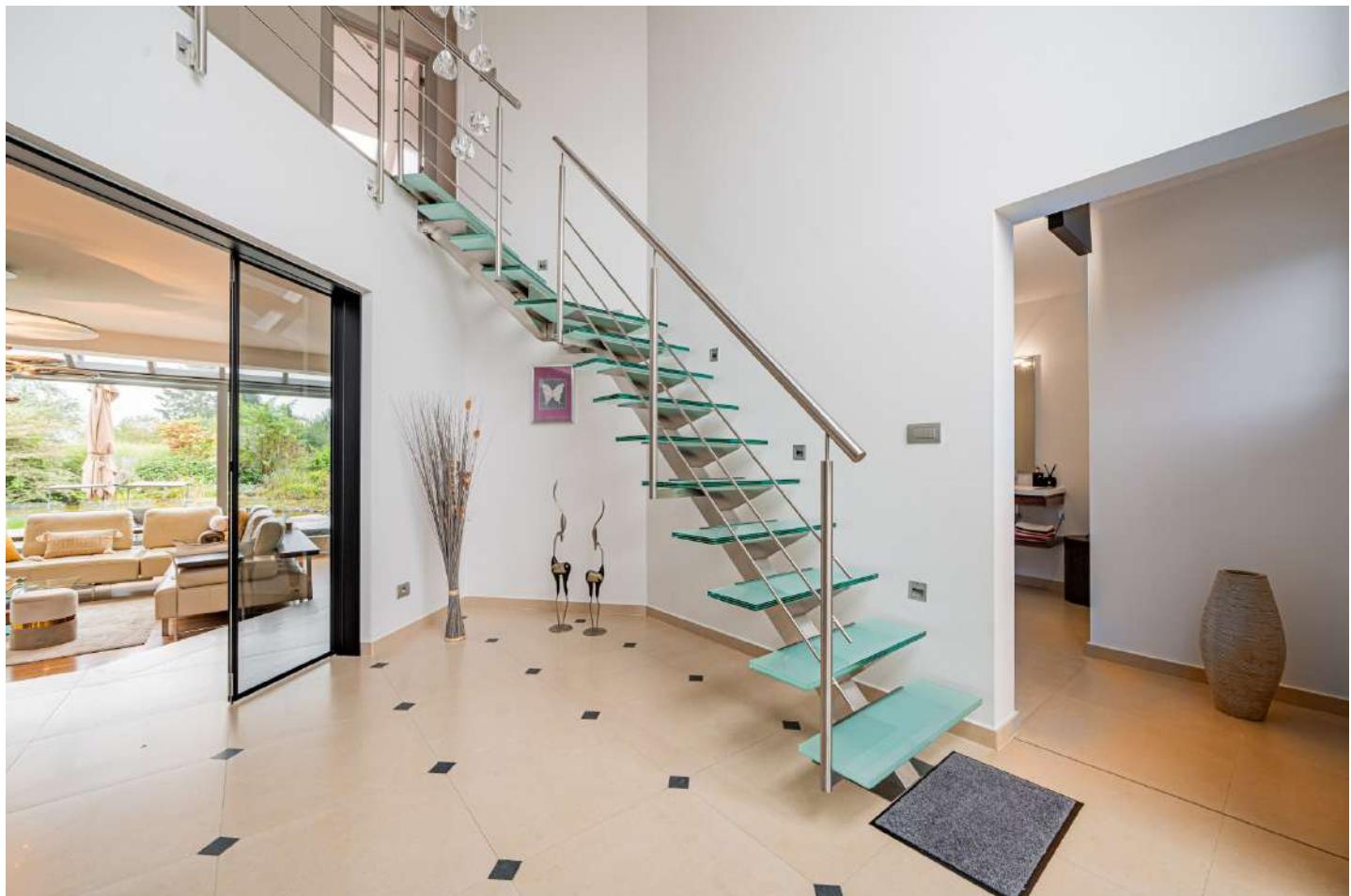
# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



**XS** superficie : 9.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.77 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage

**Escalier**

**Hauteur sous-plafond**

5,15 m

**Verre**

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Avec palier**

**Éclairage**

Mural

**Prise(s) électrique(s)**

2



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Séjour



**XS** superficie : 38.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.83 m

Largeur : 6.20 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

**Éclairage**

Mural

**Sol**

Bois exotique « SIRARI NATIF »

**Chauffage**

Poêle à bois

**Hauteur sous-plafond**

2,80 m

**Prise(s) électrique(s)**

6



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Séjour





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Salle à manger



**☒** superficie : 29.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.68 m

Largeur : 5.27 m

**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

**Prise(s) électrique(s)**

7

**Prise télédistribution**

Oui

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre

**Éclairage**

Mural

**Chauffage**

Poêle à bois



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Rez-de-chaussée

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

Salle à manger





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Cuisine



**XS** superficie : 22.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.01 m

Largeur : 3.76 m

#### Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

#### Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

Miele

#### Hotte

#### Hotte

Hotte murale

#### Frigo

Encastré

#### Lave-vaisselle

Full-intégré

Miele

#### Four

Multifonction



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850  
Adresse du bien :  
Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Cuisine





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Bureau



**XS** superficie : 9.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Au plafond

Prise réseau

Oui



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

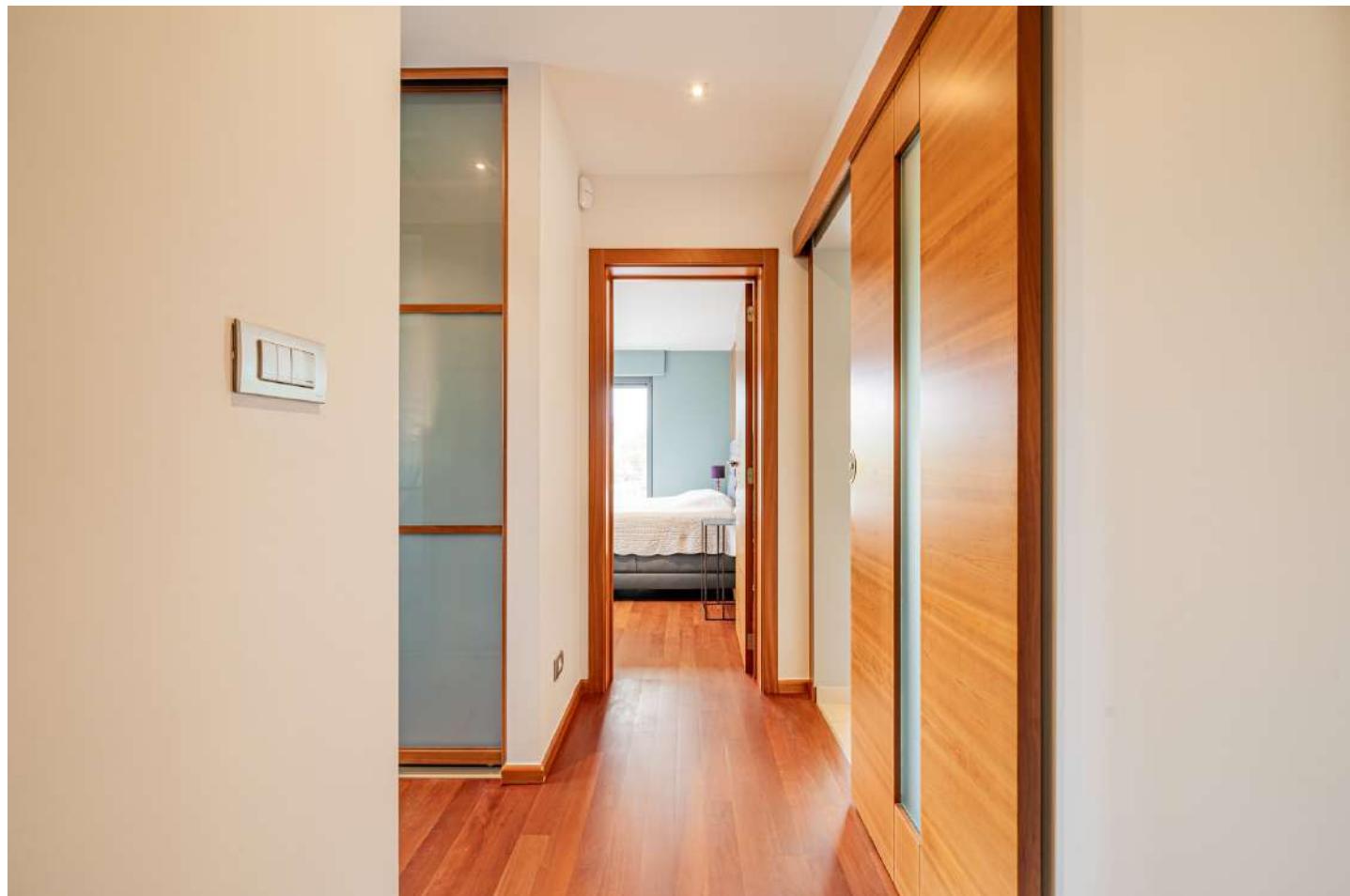
# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Hall 1



**XS** superficie : 2.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.09 m

Largeur : 2.28 m

**Hauteur sous-plafond** 2,45 m

**Prise(s) électrique(s)** 1

**Éclairage** Spots encastrés

**Sol** Bois exotique « SIRARI NATIF »



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

Rez-de-chaussée

Chambre 1



☒ superficie : 14.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Bois exotique « SIRARI NATIF »

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2,45 m



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Dressing 1



**XS** superficie : 5.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.27 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants

**Sol**

Bois exotique « SIRARI NATIF »

**Éclairage**

Spots encastrés



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

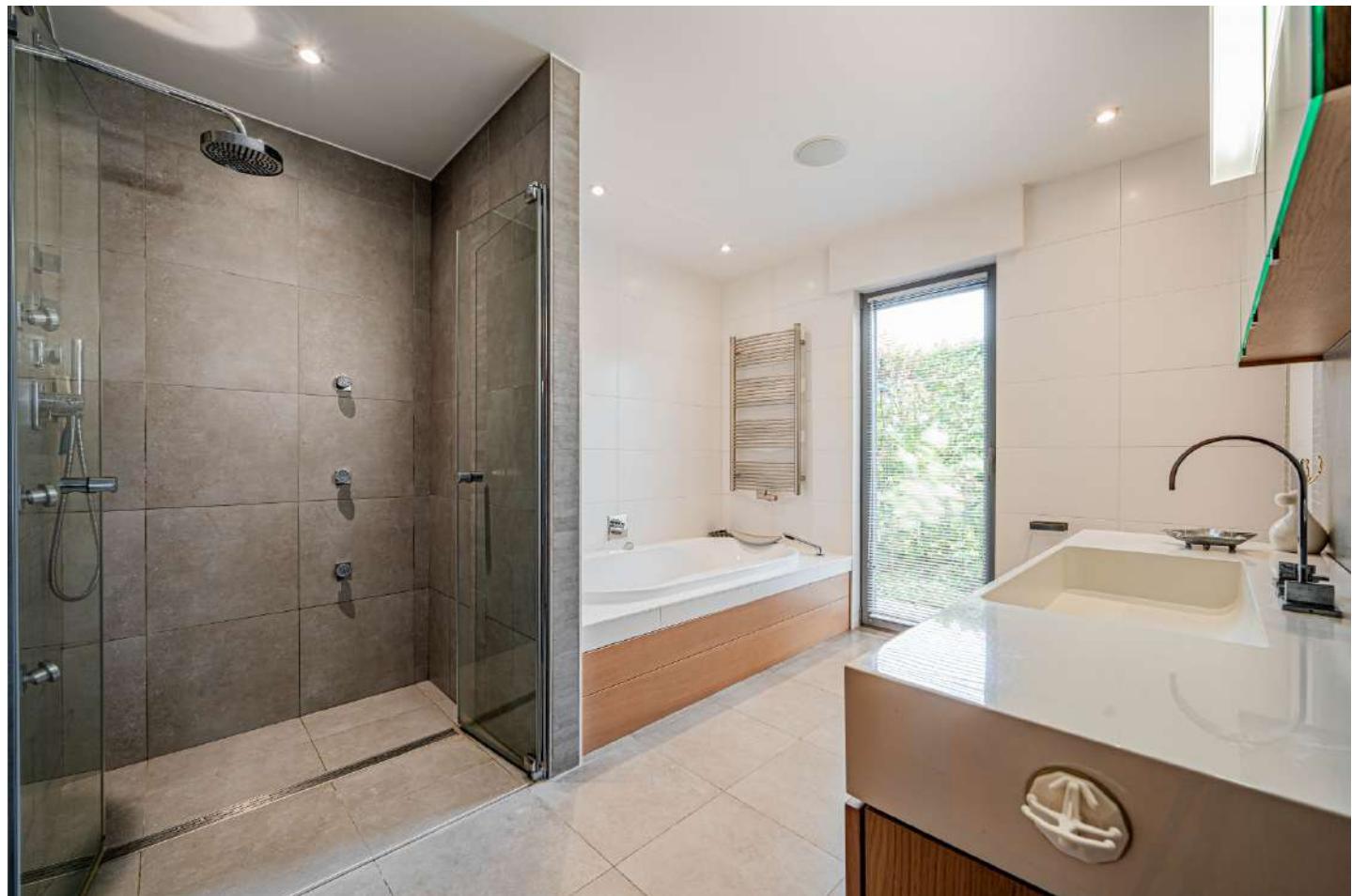
# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



☒ superficie : 9.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	3	Sèche-serviettes	Oui
Type	Douche et bain	Murs	Totalement carrelés
Douche	Carrelage + porte	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	Bain à bulles	Éclairage	Spots encastrés
WC	Suspendu	Chauffage	1



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

Rez-de-chaussée

Garage



**☒** superficie : 33.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.40 m

Largeur : 6.01 m

**Nombre de voitures**

2

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants porte-fenêtre

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Éclairage**

Au plafond



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

1er étage

Hall de nuit



**XS** superficie : 22.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.49 m

Largeur : 5.44 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

**Sol**

Hêtre non étuvé vitrifié

**Hauteur sous-plafond**

36 m

**Type de plafond**

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Au plafond

4



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 16.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 4.34 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Hêtre non étuvé vitrifié

**Éclairage**

Spots encastrés

**Hauteur sous-plafond**

2,35 m

**Prise(s) électrique(s)**

4



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

1er étage

Dressing 2



**☒** superficie : 6.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.84 m

Largeur : 2.17 m

**Hauteur sous-plafond**

2,35 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

**Sol**

Hêtre non étuvé vitrifié

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Spots encastrés

**Placard**

Portes battantes



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

1er étage

Chambre 3



**☒** superficie : 15.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.69 m

Largeur : 4.08 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Hêtre non étuvé vitrifié

4

**Hauteur sous-plafond**

2,35 m

**Prise(s) électrique(s)**

Oui

**Type de plafond**

Plafond mansardé



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

1er étage

Chambre 4



**☒** superficie : 15.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.68 m

Largeur : 4.10 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

**Sol**

Hêtre non étuvé vitrifié

**Hauteur sous-plafond**

2,35 m

**Type de plafond**

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Spots encastrés

4



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

1er étage

Salle de bains 2



**XS** superficie : 6.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.26 m

Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond	2,35 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Type	Bain	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

1er étage

Salle de douche



**☒** superficie : 4.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.93 m

Douche	Cabine	Type de plafond	1
Lavabo	Simple	Éclairage	
Murs	Totalement carrelés	Mural	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Spots encastrés	
Hauteur sous-plafond	2,35 m	Prise(s) électrique(s)	1



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

**X** superficie : 6.96 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.90 m      Largeur : 2.42 m

**Fenêtre** Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

**Éclairage** Au plafond

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ARRIÈRE CUISINE

**X** superficie : 5.37 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.69 m      Largeur : 1.99 m

**Éclairage** Au plafond

### REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

**X** superficie : 6.74 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.38 m      Largeur : 1.99 m

**Éclairage** Au plafond

### REZ-DE-CHAUSSÉE - VESTIAIRE

**X** superficie : 7.07 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.11 m      Largeur : 2.79 m

**Fenêtre** Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

**Éclairage** Mural

**Hauteur sous-plafond** 2,47 m

**Prise(s) électrique(s)** 2

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

---

## SOUS-SOL - CAVE 3

---

**X** superficie : 8.35 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.10 m      Largeur : 2.03 m

**Hauteur sous-plafond**      2,16 m

**Éclairage**      Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**      1

## SOUS-SOL - CAVE 4

---

**X** superficie : 23.39 m<sup>2</sup>      Longueur : 6.31 m      Largeur : 3.80 m

**Hauteur sous-plafond**      2,16 m

**Éclairage**      Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**      1

## SOUS-SOL - ESCALIER 1

---

**X** superficie : 9.21 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.11 m      Largeur : 5.25 m

### Escalier

Pierre bleue

Droit



**BELUXURY**

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.95 m	2.77 m	9.40 m <sup>2</sup>
Vestiaire	3.11 m	2.79 m	7.07 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.52 m	0.90 m	1.37 m <sup>2</sup>
Séjour	6.83 m	6.20 m	38.51 m <sup>2</sup>
Salle à manger	5.68 m	5.27 m	29.98 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.01 m	3.76 m	22.62 m <sup>2</sup>
Arrière cuisine	2.69 m	1.99 m	5.37 m <sup>2</sup>
Cellier	3.38 m	1.99 m	6.74 m <sup>2</sup>
Bureau	3.37 m	2.97 m	9.82 m <sup>2</sup>
Hall 1	1.09 m	2.28 m	2.40 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.83 m	3.80 m	14.58 m <sup>2</sup>
Dressing 1	2.53 m	2.27 m	5.75 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	3.65 m	2.87 m	9.80 m <sup>2</sup>
Chaufferie	2.90 m	2.42 m	6.96 m <sup>2</sup>
Garage	6.40 m	6.01 m	33.83 m <sup>2</sup>
Escalier 1	0.92 m	3.57 m	3.30 m <sup>2</sup>
<b>1er étage</b>	<b>Longueur</b>	<b>Largeur</b>	<b>Superficie</b>
Hall de nuit	8.49 m	5.44 m	22.79 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.01 m	4.34 m	16.36 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.69 m	4.08 m	15.02 m <sup>2</sup>
Chambre 4	3.68 m	4.10 m	15.08 m <sup>2</sup>
Dressing 2	2.84 m	2.17 m	6.15 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	2.26 m	2.79 m	6.01 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.43 m	1.93 m	4.69 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.46 m	0.81 m	1.20 m <sup>2</sup>
<b>Sous-sol</b>	<b>Longueur</b>	<b>Largeur</b>	<b>Superficie</b>
Cave 1	4.89 m	2.93 m	14.36 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.91 m	3.18 m	14.96 m <sup>2</sup>
Cave 3	4.10 m	2.03 m	8.35 m <sup>2</sup>
Cave 4	6.31 m	3.80 m	23.39 m <sup>2</sup>
Escalier 1	3.11 m	5.25 m	9.21 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>365.07 m<sup>2</sup></b>



**BELUXURY**

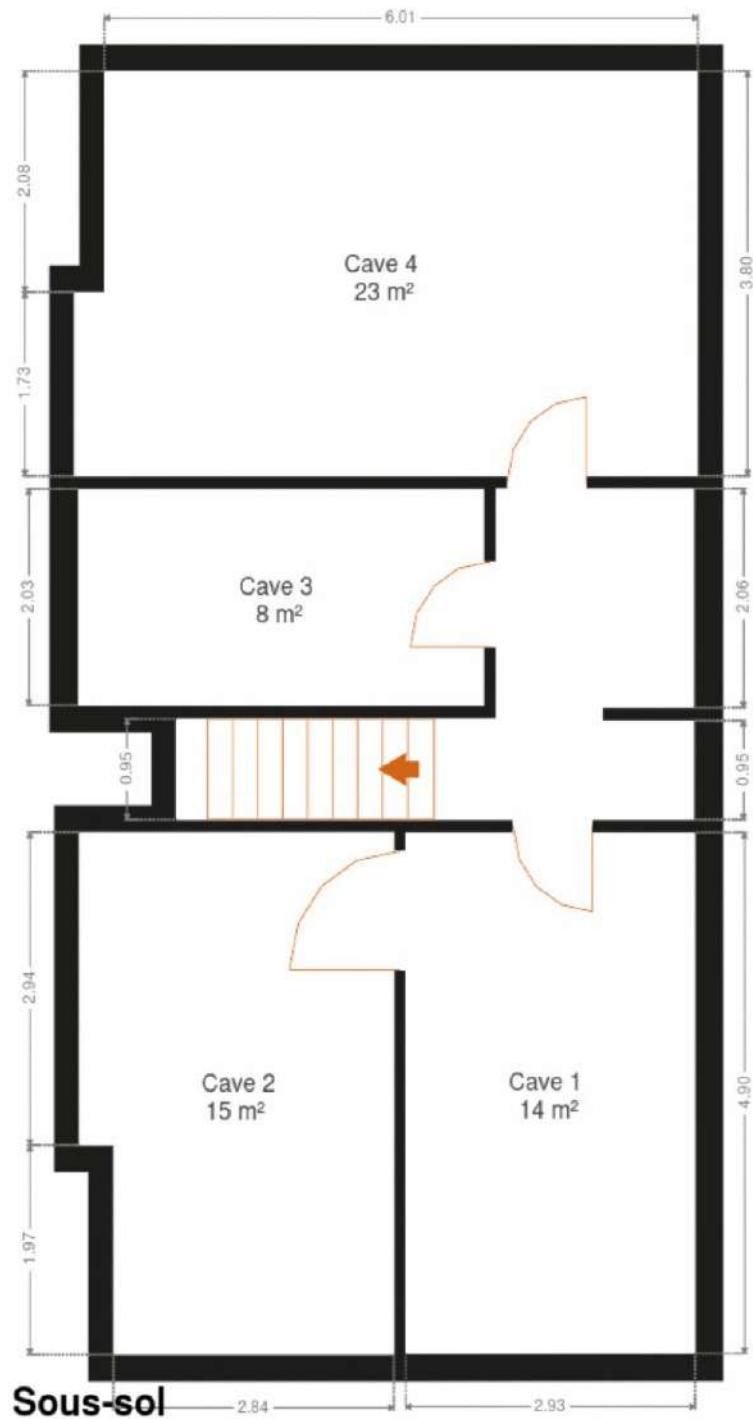
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

## Plan - Sous-sol





BELUXURY

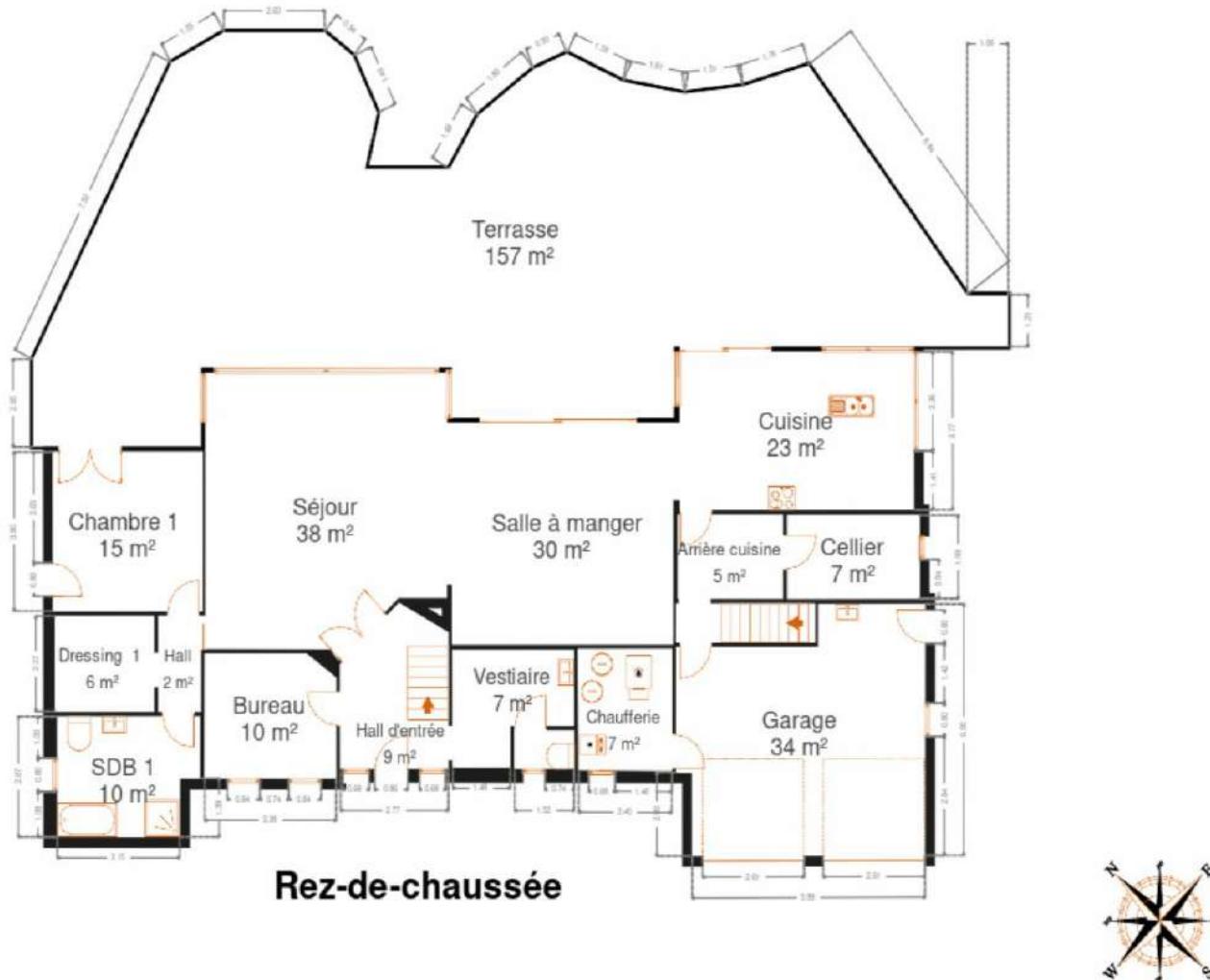
**BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE**

# Réf. 6145850

## Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

## Plan - Rez-de-chaussée





# BELUXURY

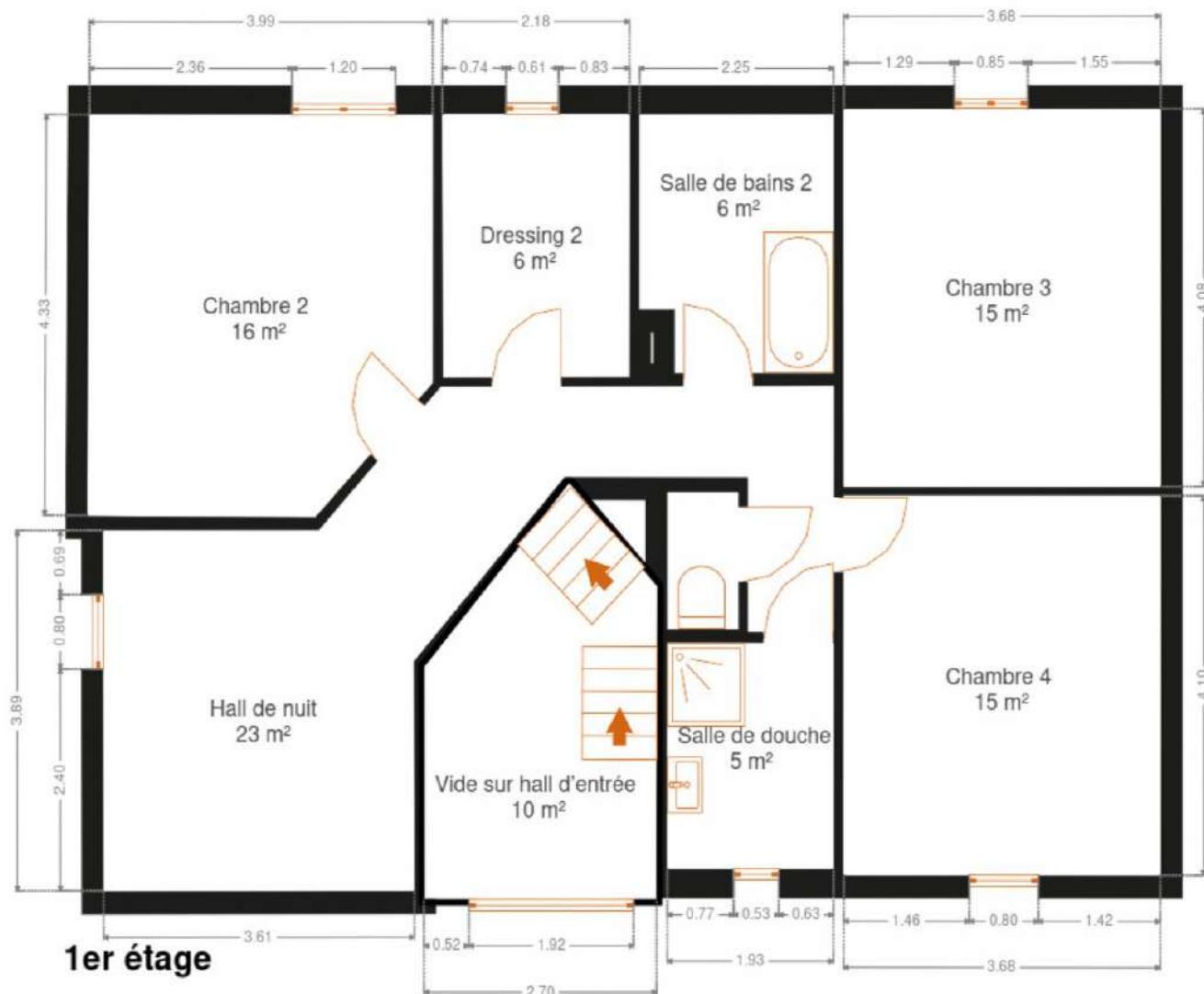
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

## Plan - 1er étage





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

## Extérieur





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850  
Adresse du bien :  
Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

## Extérieur





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850  
Adresse du bien :  
Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

## Extérieur

---





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-chÂteau

## Technique

**Année de construction** 2005-2007

**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Brique

### Châssis

Gris

Matière aluminium, vitrage double

**Adoucisseur d'eau** Oui

**Domotique** Lumière, chauffage

**Chauffe-eau** Solaire, nombre 2

### Panneaux solaires

Nombre de panneaux 40

Photovoltaïque

**Alarme** Oui

**Vidéophone** Oui

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Individuel

Mazout

Air-eau

Autre

Marque autre

**Téléphone** Oui

**Citerne mazout** Apparente, capacité 6 X 750 L

**Citerne eau** Avec groupe hydrophore, capacité 10000 L

**Vides ventilés** Oui





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	1800 m
Accès ferroviaire	6000 m
Accès autoroutier	1500 m



### ÉCOLES

Comité Ecole Libre Subventionnée Mixte	1644 m
Ecole Fondamentale de Braine-le-Château	2237 m
Ecole Libre Mixte St-Rémy	2240 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	817 m
Au Roman País	
Magasin	1110 m
Corolle S.a.s.	
Magasin	1770 m
Leclercq	
Police	1844 m
Antenne de Police de Ittre	
Agence de Voyage	2026 m
Poney-club des Cattys	
Hébergement	2046 m
Le Relais du Marquis	



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6145850

Adresse du bien :

Rue des Dègues 3 1440 - Braine-le-château

## Plan situation



Be Luxury

Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe

info@beluxuryestate.com

065.65.34.73

<https://beluxuryestate.com/>

N° IPI : 509587

Alban Fridenbergs

alban@beluxuryestate.com

+32 478 56 37 32