



160 000 €

Réf. BoncellesNicolasFossoul1/114B
Nicolas Fossoul 1 - 114B 4100 Boncelles



58 m²



1



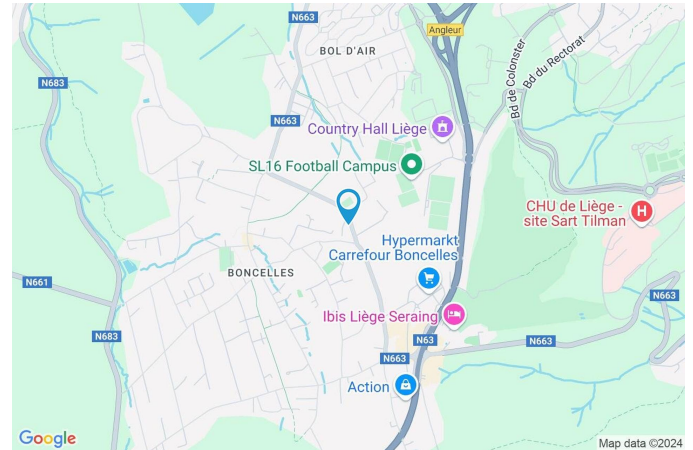
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Nicolas Fossoul
N°	1
Boite	114B
CP	4100
Ville	Bonnelles
Pays	Belgique
Latitude	50.573250
Longitude	5.543636



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	42 m ²
Surface totale	58 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	5 m ²
Pergola	
Sol béton	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	16 m ²
Garage	
1er étage	42 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche, hall	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 16.06 m²

Longueur : 5.51 m

Largeur : 2.91 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.52 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.20 m

Porte	Sol	Carrelage
Matière aluminium	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Anti-effraction	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Parlophone	Oui
	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	

1er étage

Living



 superficie : 23.58 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 4.10 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	14
Vitrage double		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière résine
Plaque de cuisson
 Type induction
 De la marque Siemens
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Siemens

Frigo
 Type encastré avec congélateur
 De la marque Whirlpool
Four
 Type pyrolyse à air pulsé
 De la marque Siemens
Îlot central Oui
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre


 superficie : 9.47 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.82 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.39 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.45 m

Douche

Italienne

Carrelage + porte

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

1

Décharge machine à laver

Oui

1er étage

Hall

 superficie : 3.41 m²

Longueur : 2.71 m

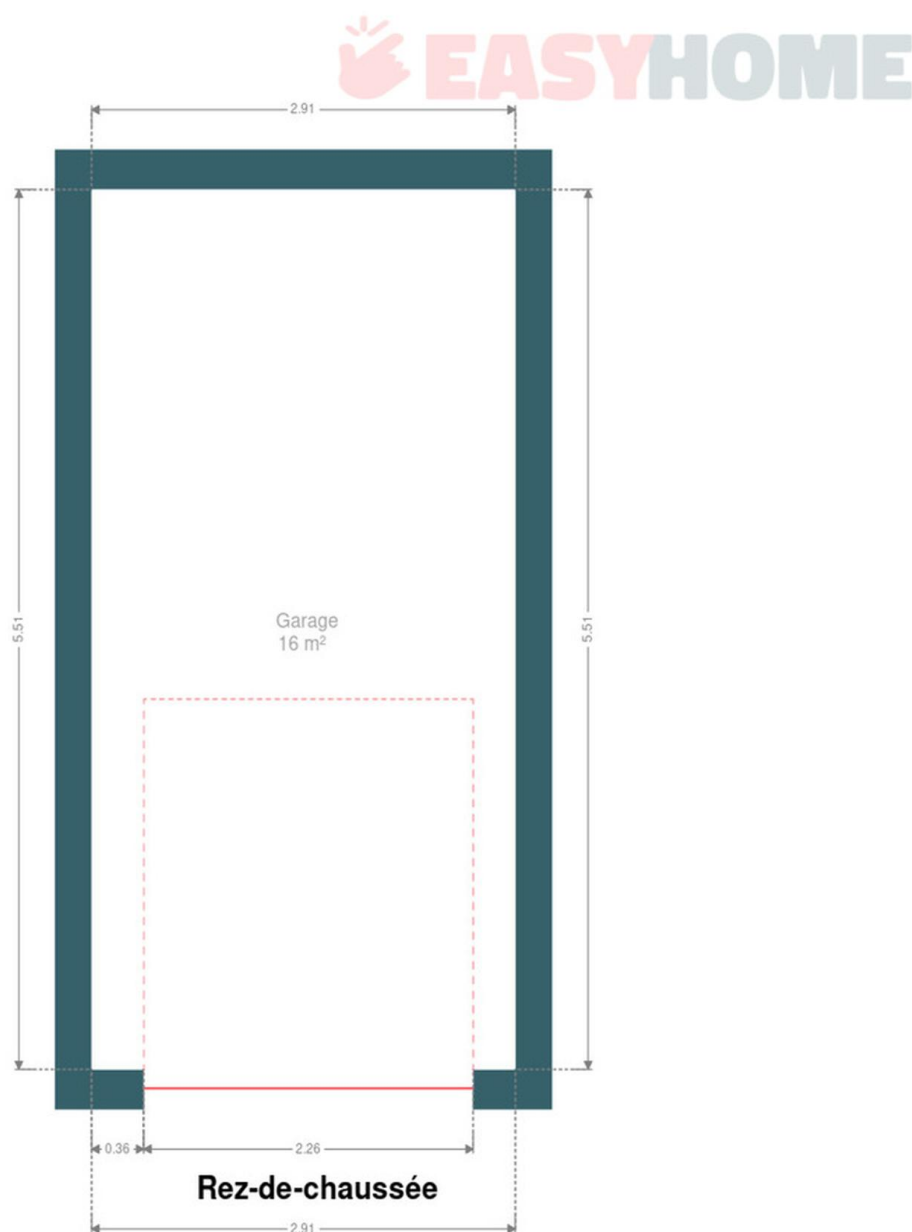
Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes
Parlophone	Oui

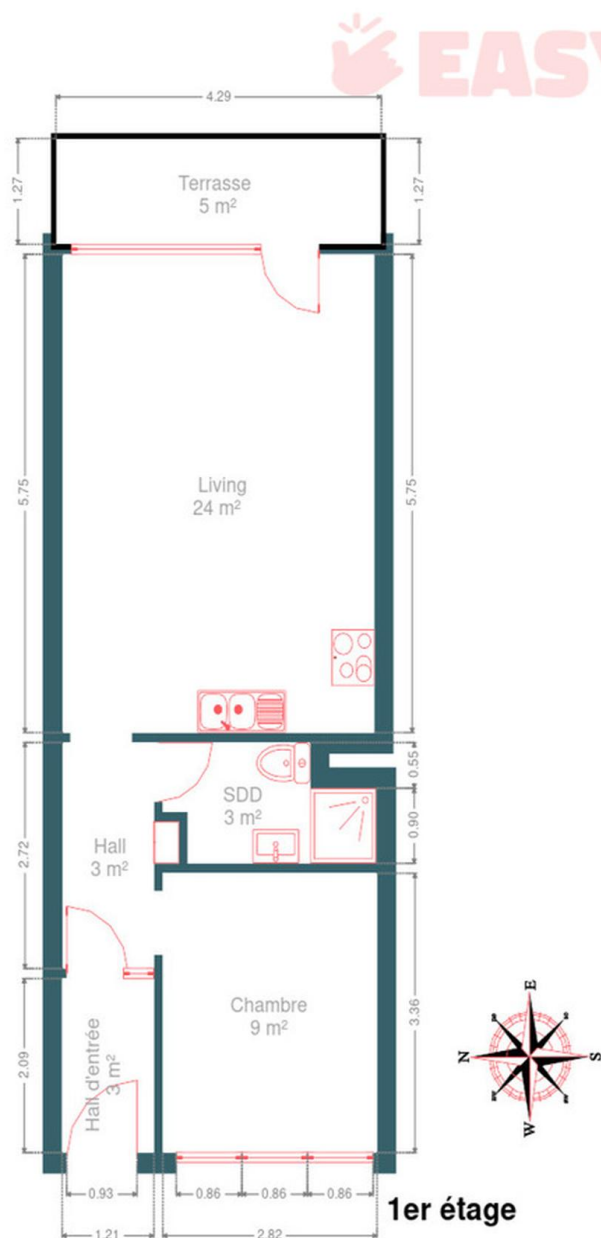
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.51 m	2.91 m	16.06 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.09 m	1.20 m	2.52 m ²
Living	5.74 m	4.10 m	23.58 m ²
Chambre	3.35 m	2.82 m	9.47 m ²
Salle de douche	2.81 m	1.45 m	3.39 m ²
Hall	2.71 m	1.52 m	3.41 m ²
Total			58.43 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis

Couleur noir
Matière bois
Vitrage double

Détecteur incendie Nombre 1
Parlophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel

Chauffage

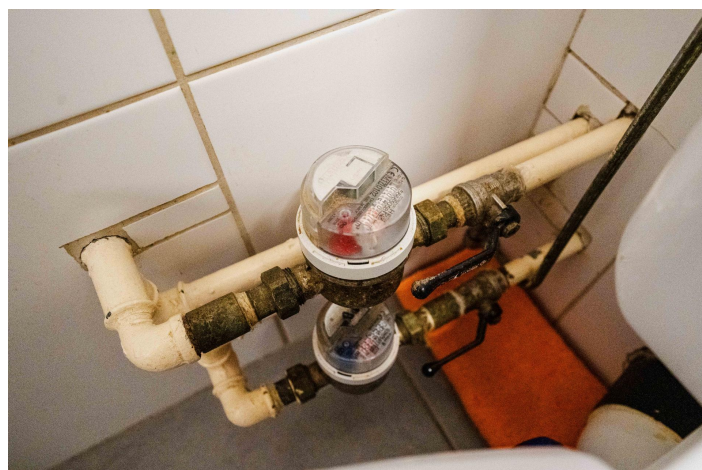
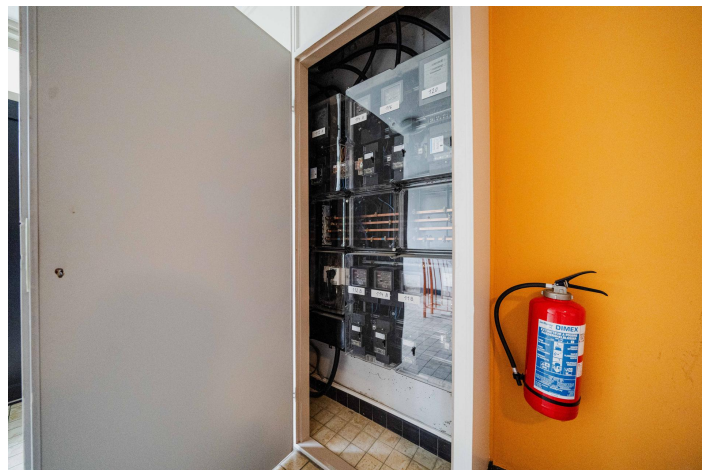
Type central
Nature gaz
Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	4300 m
Accès autoroutier	5200 m

ÉCOLES

Ath. Royal Lucie Dejardin	1398 m
---------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	573 m
JBC Boncelles	
Magasin	640 m
Renmans	
Réparation de voiture	683 m
Auto5 Boncelles	
Restaurant	785 m
Chez Yaya	
Restaurant	786 m
Le Sommet des Pistes	
Restaurant	820 m
Kenworth	
Restaurant	831 m
Petros Le Pelican	
Hébergement	849 m
Ibis Liège Seraing	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS