

Commune de LIBIN
3 ème division - OCHAMPS -

Section B - 568 E

Adresse: " Route de Bertrix "

Lieu-dit: " Ochamps "

Plan de division

LOT 1

3a 65ca

568 E/partie

LOT 2

6a 43ca

568 E/partie

Levé et dressé par le Géomètre - expert
assermenté par le Tribunal de première
instance de Neufchâteau
soussigné
Bertrix, le 26 juin 2024


Jean-François ROSSIGNOL
N° id conseil fédéral Geo040179

BUREAU
rossignol
GÉOMÈTRES - EXPERTS IMMOBILIERS TOPOGRAPHIE

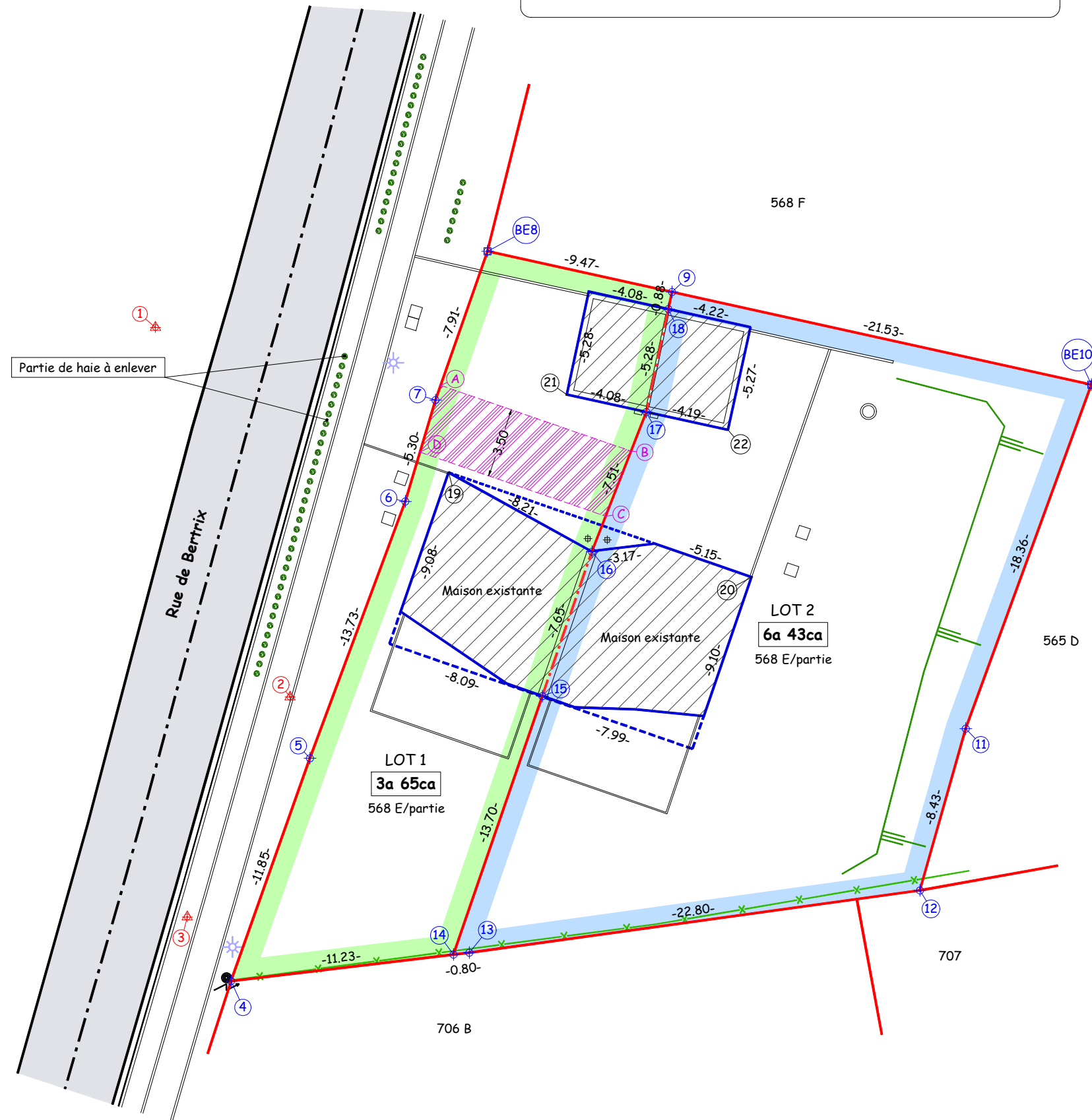

Rue des Corettes, 40 – 6880 Bertrix – T.&F. 061/46 44 47

Date du plan: 26/06/2024	Echelle du plan: 1/250
Système de coordonnées: LAMBERT 72	
N° de dossier : 2024-031	
Numéro d'identification: / Arrêté Royal du 18/11/2013	
Site internet: www.bureau-rossignol.be	

MESURAGE
Echelle: 1/250



 A-B-C-D: Servitude de passage grevant le lot 1 au profit du lot 2



LEGEND

- | Symboles de limites et clôtures | | Symboles de bornes et équipements | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| | Point limite | | Borne existante / Nouvelle borne |
| | Limite | | Clou ou piquet repère |
| | Limite intégrée suivant plan cadastral | | Trappillon rond |
| | Axe mur mitoyen | | Trappillon rectangulaire |
| | Clôture | | Avaloir |
| | Clôture grillage / palissade | | Borne incendie |
| | Bord végétation | | Vanne |
| | Haut talus | | Gaz |
| | Pied de talus | | Poteau électrique |
| | Haie existante | | Poteau éclairage |
| | Ligne d'arbres | | Coffret |
| | Courbe de niveaux | | Arbre feuillu |
| | Bardage | | Arbre résineux |
| | Bâtiment | | Voirie revêtement hydrocarbonné |
| | Mur | | Revêtement pavés |
| | Escalier | | Ruisseau |

Les limites ont été replacées suivant:
 -le plan dressé par le géomètre HOTTON Xavier le 10/03/2015
 -la situation des lieux (bornes existantes)

Coordonnées Locales			
1	89,473	102,586	Clou repère
2	96,220	84,059	Clou repère
3	91,066	73,036	Clou repère
4	93,264	69,817	Clôture
5	97,218	80,986	Point limite non matérialisé
6	101,997	93,860	Point limite non matérialisé
7	103,510	98,938	Point limite non matérialisé
8	106,120	106,403	Borne existante
9	115,368	104,359	Point limite non matérialisé
10	136,387	99,713	Borne existante
11	130,088	82,472	Point limite non matérialisé
12	127,795	74,362	Point limite non matérialisé
13	105,205	71,240	Point limite non matérialisé
14	104,413	71,146	Point limite non matérialisé
15	108,864	84,104	Axe mur mitoyen
16	111,351	91,344	Axe mur mitoyen
17	114,081	98,340	Axe mur mitoyen
18	115,184	103,500	Axe mur mitoyen
19	104,167	95,310	Coin bâtiment
20	119,355	90,065	Coin bâtiment
21	110,095	99,212	Coin bâtiment
22	118,171	97,446	Coin bâtiment
A	103,769	99,679	Point limite non matérialisé
B	113,317	96,382	Point limite non matérialisé
C	112,044	93,119	Point limite non matérialisé
D	102,695	96,347	Point limite non matérialisé

Ce document est un plan de division parcellaire et n'a pas pour objet de garantir les limites des parcelles avant division mais bien de matérialiser des nouvelles limites séparatives de la propriété à diviser.