

Betalingsgegevens

vervaldatum 23/04/2023

Bedrag:	119,87 EUR
IBAN:	BE26 7370 3806 1429
BIC:	KREDBEBB
Op naam:	Orchidee (Gent)
Adres:	Gustaaf Callierlaan 112-174
Gemeente:	9000 Gent
Mededeling:	+++000/1124/42396+++

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.285,27 EUR**
260,63

APP G01 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 1.285,27	
0010	Alle aandelen	71.170,07 (9/1000)	Totaal	Aandeel	640,50	231,93
610050	Brandpreventie	4.606,88		41,46		
610140	Aanpassingswerken liften	-20.845,33		-187,61		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	5.010,97		45,10		
610280	Camerabewaking	25,48		0,23		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.958,77		17,63		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	406,24		3,65		
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.144,05		28,30		
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	130,99		1,17		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	2.247,66		20,22		
610730	Onderhoud daken	6.247,97		56,23		
610750	Onderhoud kelders	4.895,78		44,06		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	597,87		5,38		
611100	Renovatie	611,50		5,51		
611101	Renovatie	0,00		0,00		
611102	Renovatie	0,00		0,00		
611103	Renovatie	0,00		0,00		
612010	Water algemene delen	23.182,58		208,63		
612100	Elektriciteit algemene delen	671,47		6,05		
612500	Andere leveringen	92,50		0,83		
613003	Erelonen syndici bijkomend	2.198,70		19,84		
613030	Erelonen deskundigen	537,40		4,84		
614000	Brandverzekering	9.644,08		86,80		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	316,20		2,85		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	184,37		1,66		
614800	Schadegevallen	0,00		-0,01		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	1.002,00		8,96		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	708,05		6,40		
616100	Gebruik vergaderzalen	1.573,03		14,16		
616110	Consumpties vergaderingen	290,37		2,61		
61631	Andere procedurekosten	5.909,03		53,18		
61660	Informatieverstrekking op het internet	1.161,60		10,45		
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	14.370,86		129,32		
650	Bankkosten en kosten van schulden	289,00		2,60		
0011	Alle aandelen - garages	9.996,95 (9/893)	Totaal	Aandeel	100,76	1,60
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	1.272,00		12,82		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.351,50		13,62		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	175,32		1,77		
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.678,69		16,92		
612230	Gas warm water	5.519,44		55,63		
0012	Alle aandelen met lift	29.513,37 (9/864)	Totaal	Aandeel	307,45	27,10
610100	Keuring liften	449,56		4,68		
610110	Onderhoudscontract liften	1.734,21		18,06		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	3.558,39		37,07		
610130	Noodtelefoon liften	240,00		2,52		
610140	Aanpassingswerken liften	20.845,33		217,14		

612100	Elektriciteit algemene delen		2.685,88	27,98			
0030	Alle entiteiten appartementen	14.664,75 (1/62)	Totaal	Aandeel	236,56	0,00	
613000	Erelonen syndici recurrent		14.664,75	236,56			

Individueel (privatieve kosten):	184,60 EUR	0,00
APP G01 - APP G01	€ 184,60	
Individueel verbruik Ista	184,60	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1.350,00 EUR
Provisie 174044 - Kwartaalvoorschot 2022/1 (APP G01)	DIV 1/01/2022 -360,00
Provisie 198842 - Kwartaalvoorschot 2022/2 (APP G01)	DIV 1/04/2022 -360,00
Provisie 223161 - Kwartaalvoorschot 2022/3 (APP G01)	DIV 5/07/2022 -315,00
Provisie 248298 - Kwartaalvoorschot 2022/4 (APP G01)	DIV 1/10/2022 -315,00

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:	119,87 EUR
Basis 0%	€ 184,60 = € 0,00
Basis 6%	€ 3.155,12 = € 189,31
Basis 21 %	€ 339,59 = € 71,32
Basis Vrijgesteld	€ -2.470,07 = € 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	119,87 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Orchidee (Gent) (8.1374.00)

Vander Linden Ellen

Uw werkings- en reservekapitaal:		0,01 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (0,00)	0,01
489007	Overgedragen reservekapitaal - Renovatie	0,00
489100	Overgedragen provisiekapitaal - Algemeen	0,00