



189 000 €

Réf. Route d'Henri Chapelle
Route d'Henri Chapelle 32B - 4821 Andrimont



244 m²



3



1

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue Route d'Henri Chapelle

N° 32B

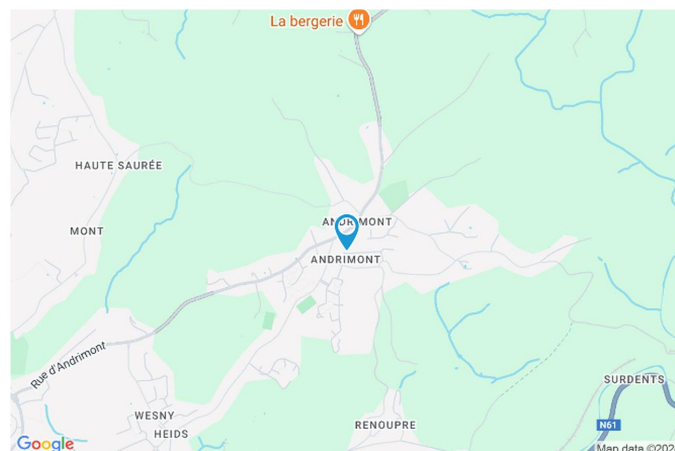
CP 4821

Ville Andrimont

Pays Belgique

Latitude 50.615372

Longitude 5.884613



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 9.00 m

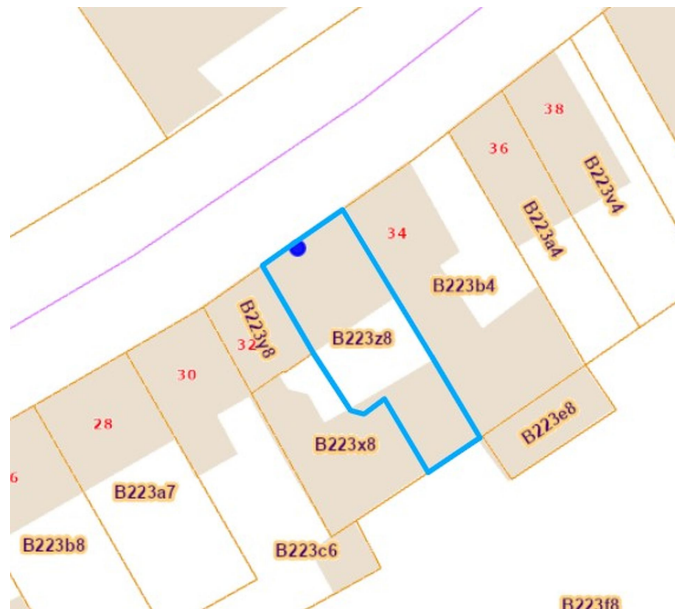
Surface bâtie au sol 149.00 m²

Profondeur de la parcelle 25 m

Surface de la parcelle 197.00 m²

Largeur de la parcelle 9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	206 m²
Surface totale	244 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Triplex
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Allée (terrain droit)	Sol pavée
Cour (terrain arrière)	
Sol pavés	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Chambre 3, garage, escalier	
1er étage	71 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier	
2ème étage	52 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
Sous-sol	39 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 31.28 m²

Longueur : 6.40 m

Largeur : 4.88 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 39.56 m²

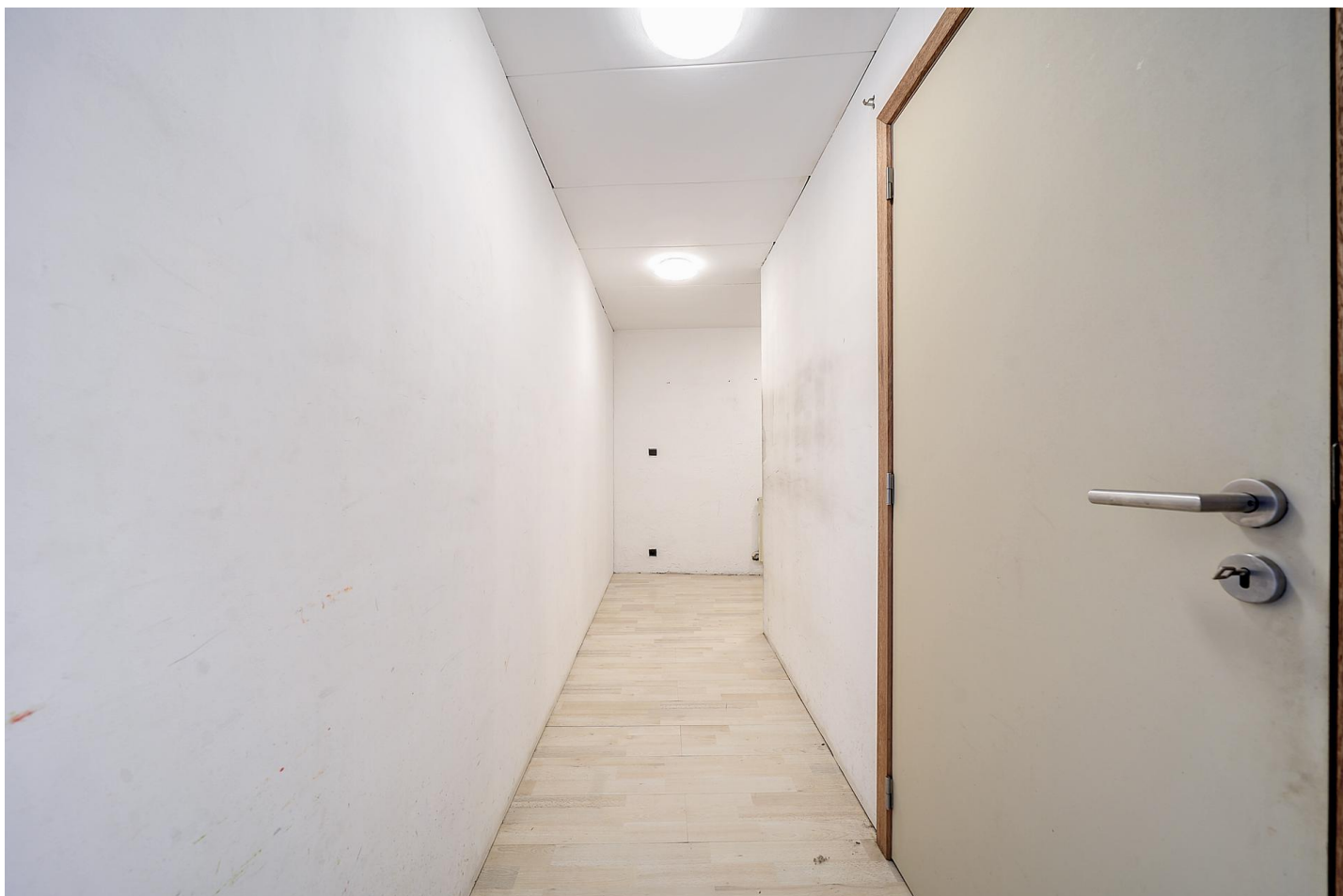
Longueur : 7.25 m

Largeur : 6.01 m

Accès	Cour	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Nombre de voitures	2	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,9 m
Type à ouverture électrique		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.04 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 2.64 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

1er étage

Séjour



 superficie : 41.79 m²

Longueur : 8.32 m

Largeur : 6.50 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Spots encastrés

Chauffage

Cuisine

Châssis bois double vitrage type basculante

Quick-Step

2,4 m

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

16

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant avec palier

1er étage

Cuisine



 superficie : 12.83 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

10

Type

Équipée

Ouvert sur

Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Whirlpool

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Whirlpool

Frigo

Type encastré

De la marque Beko

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Valberg

Four

Type à air pulsé

De la marque Candy

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type basculante

Sol

Vinyle

Éclairage

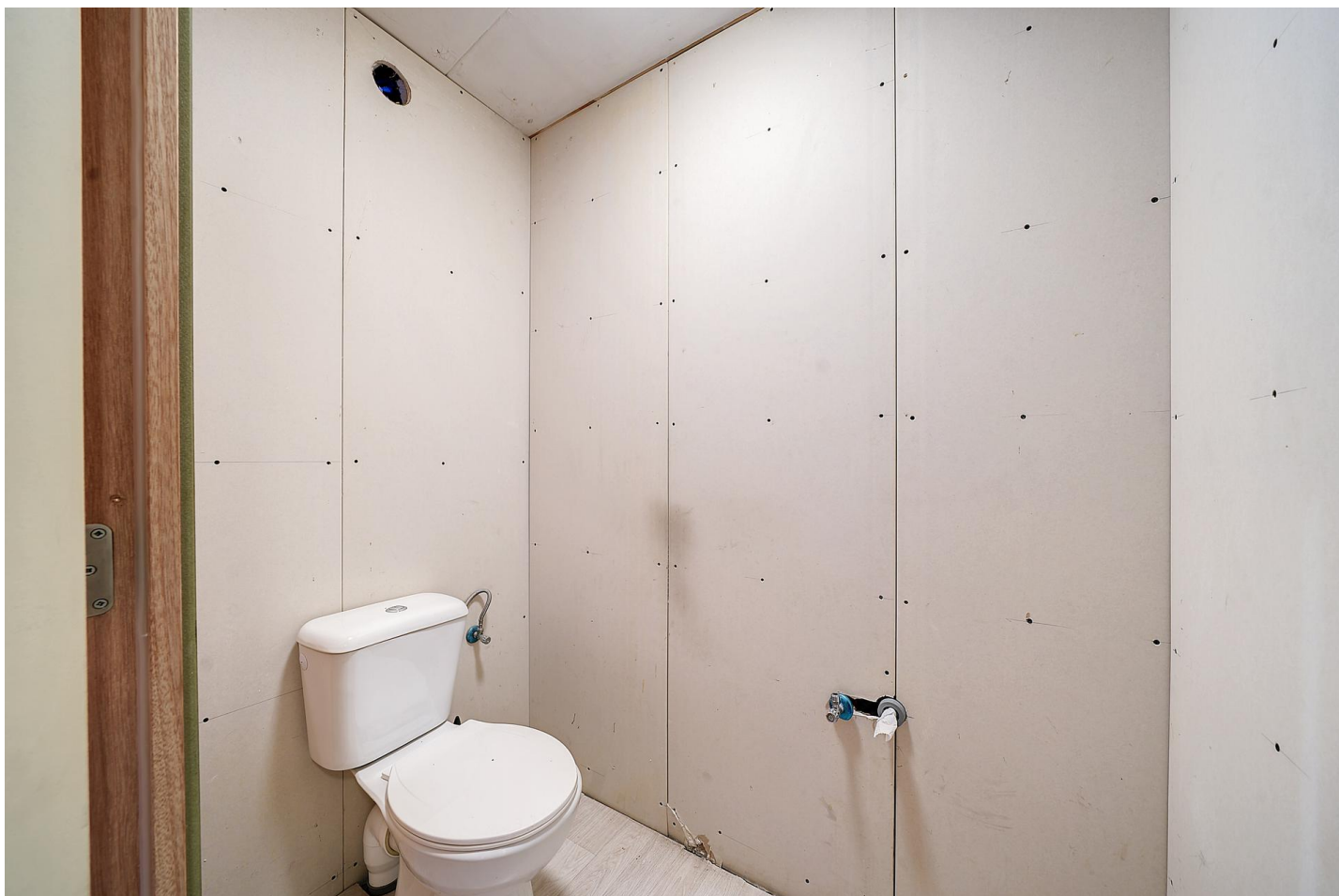
Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Wc



 superficie : 1.63 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 1.00 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

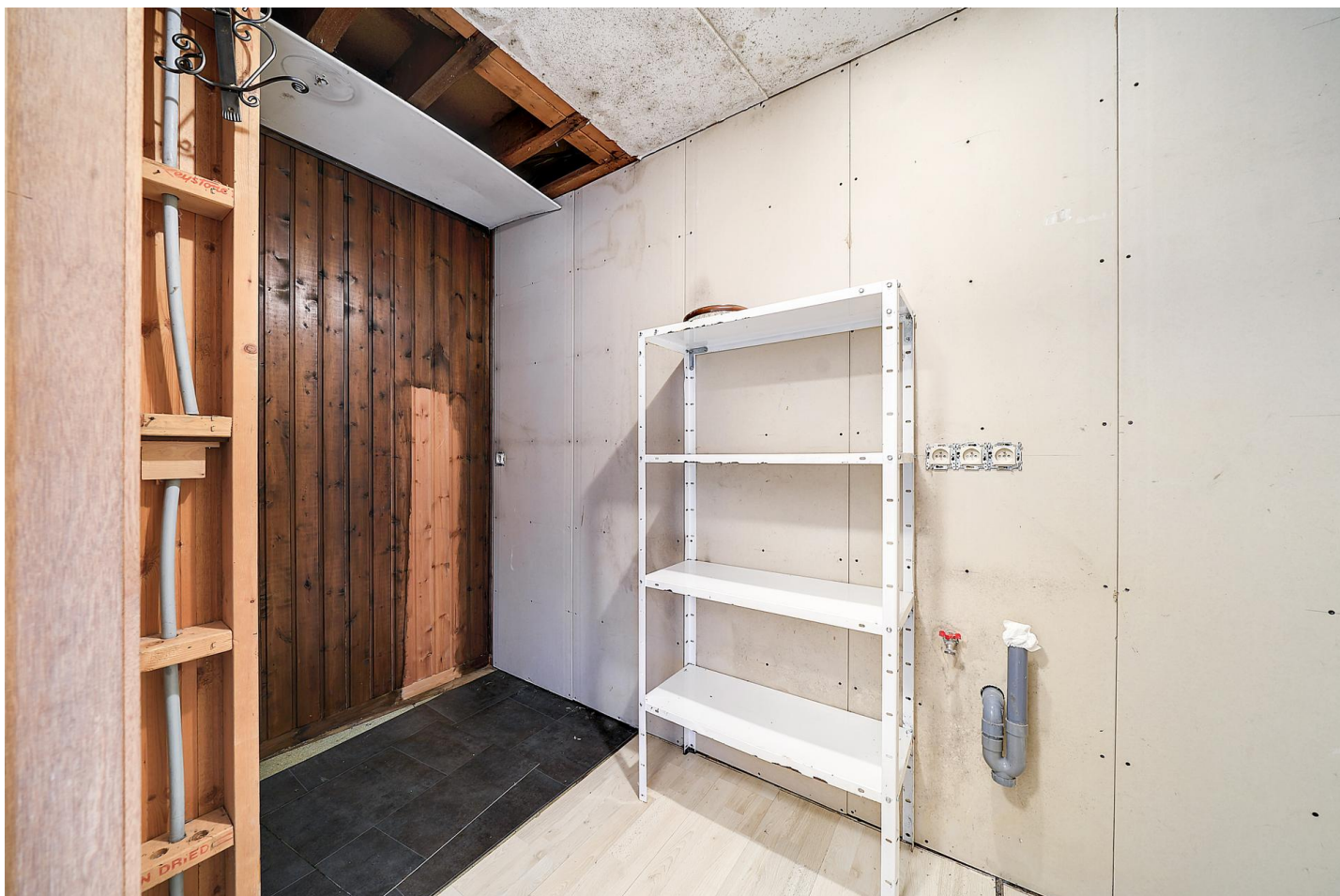
1

Hauteur sous-plafond

2,4 m

1er étage

Buanderie



 superficie : 4.10 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.38 m

Sol

Quick-Step
Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 8.57 m²

Longueur : 6.38 m

Largeur : 2.67 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier 1/4 tournant

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 18.01 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.14 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.11 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 9.46 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Quick-Step
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 13.57 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 2.82 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 4.90 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 1.60 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 3.69 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 1.62 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 16.75 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.07 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2,0 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 11.28 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.27 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.06 m²

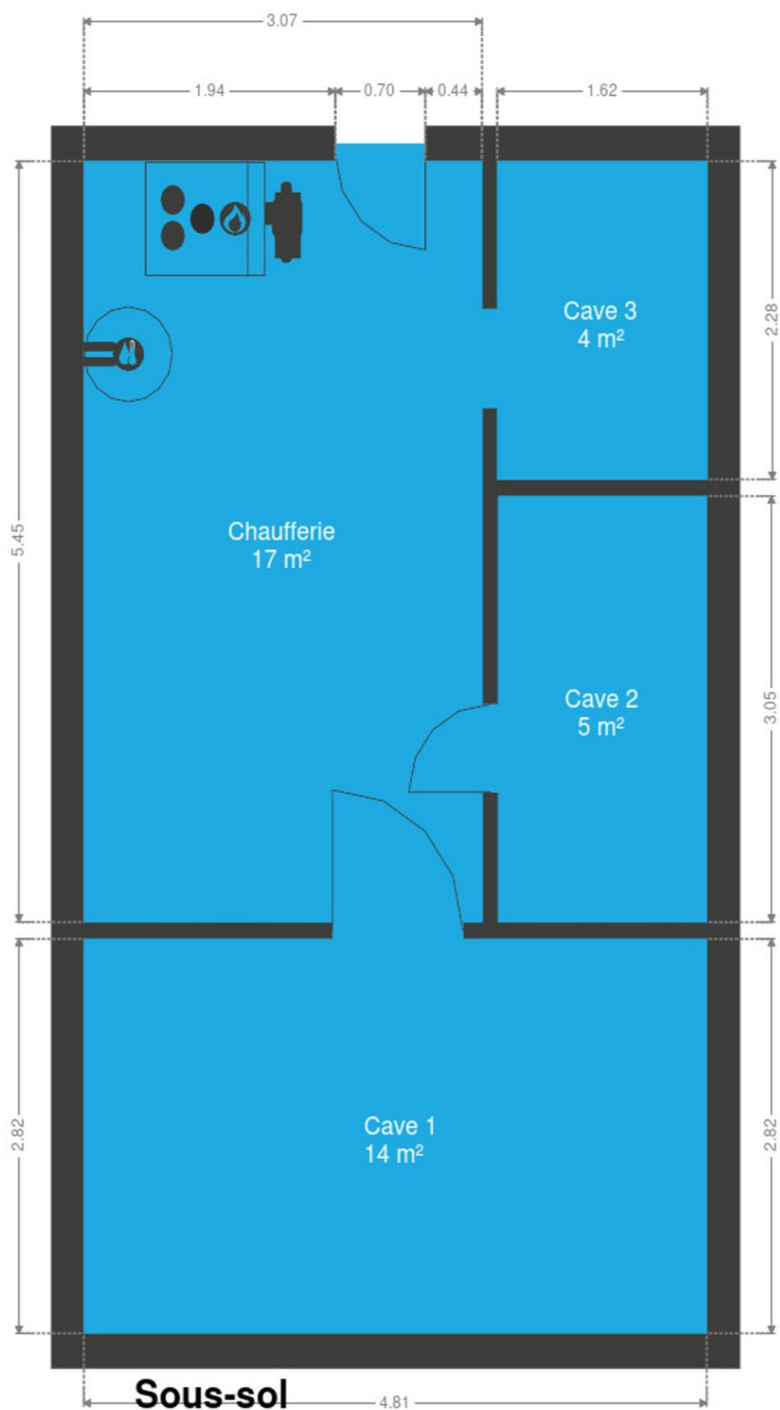
Longueur : 2.63 m

Largeur : 2.27 m

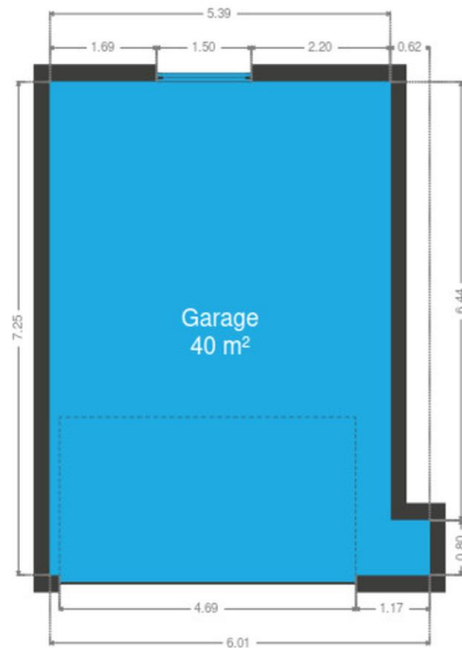
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.40 m	4.88 m	31.28 m ²
Garage	7.25 m	6.01 m	39.56 m ²
Escalier	4.95 m	2.27 m	11.28 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.42 m	2.64 m	7.04 m ²
Séjour	8.32 m	6.50 m	41.79 m ²
Cuisine	4.48 m	2.86 m	12.83 m ²
Wc	1.62 m	1.00 m	1.63 m ²
Buanderie	2.97 m	1.38 m	4.10 m ²
Escalier	2.63 m	2.27 m	4.06 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.38 m	2.67 m	8.57 m ²
Chambre 1	4.34 m	4.14 m	18.01 m ²
Chambre 2	4.32 m	3.72 m	16.11 m ²
Salle de bains	4.19 m	2.28 m	9.46 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.80 m	2.82 m	13.57 m ²
Cave 2	3.05 m	1.60 m	4.90 m ²
Cave 3	2.27 m	1.62 m	3.69 m ²
Chaufferie	5.44 m	3.07 m	16.75 m ²
Total			244.63 m²

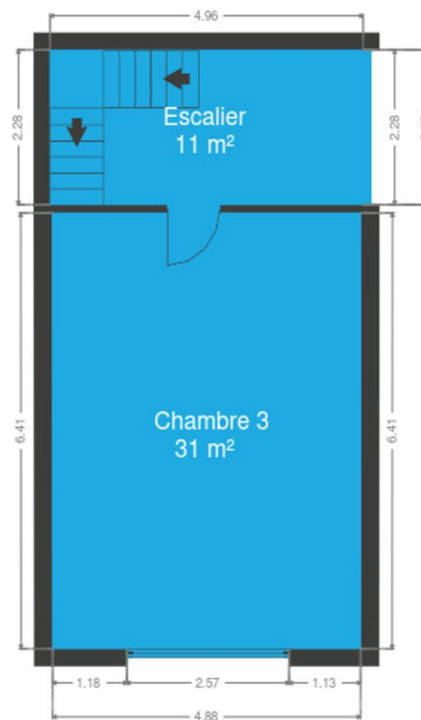
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



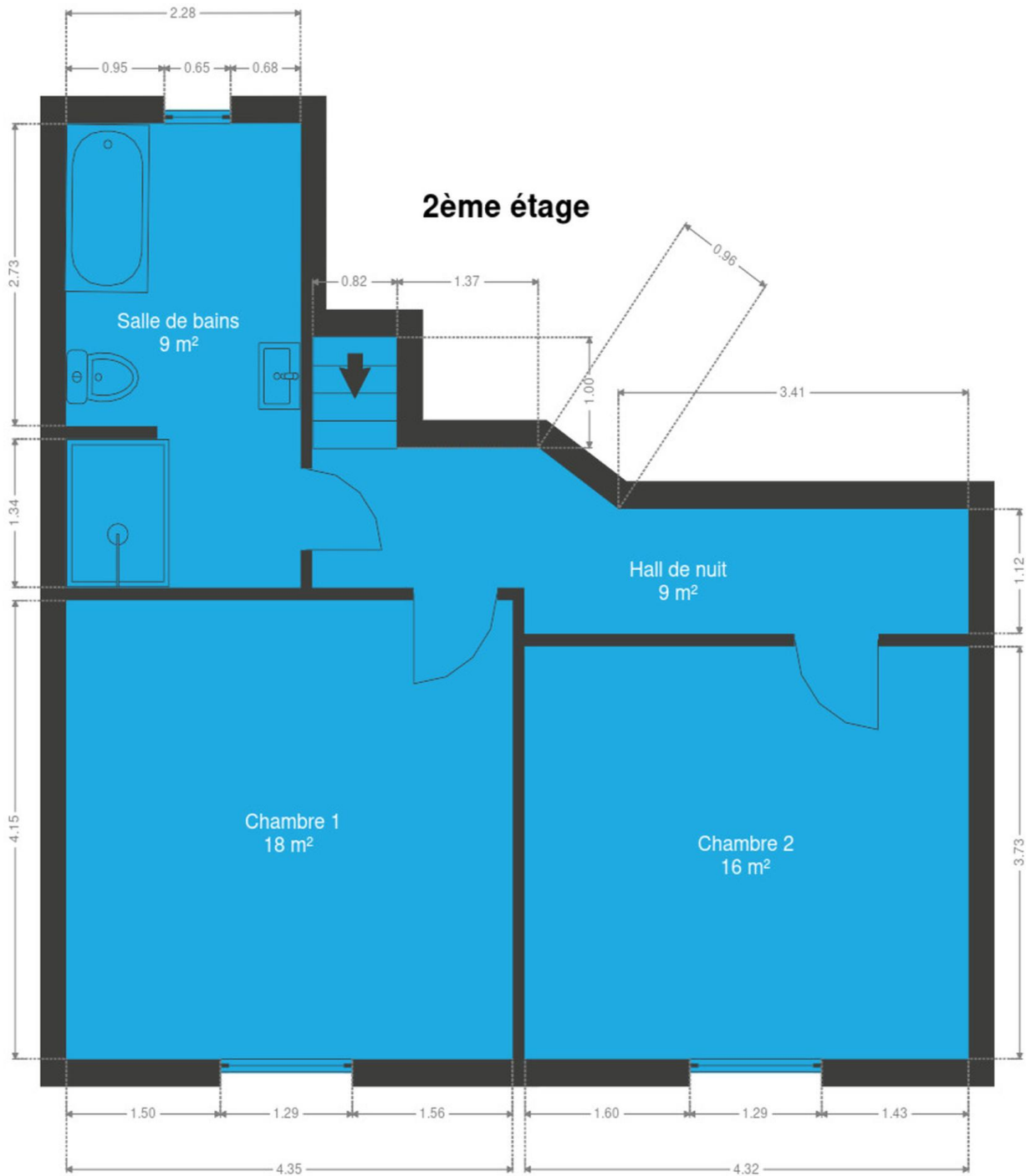
Rez-de-chaussée



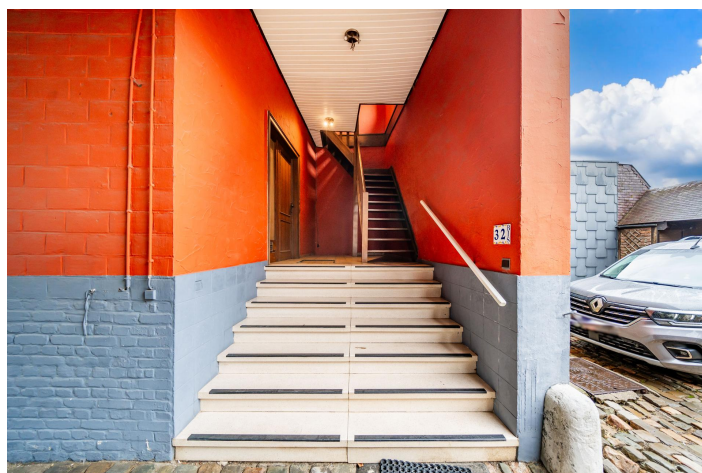
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1900

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Ardoises naturelles

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Vitrage double

Chauffe-eau

Marque atlantic

Nombre de litres 100

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Sime

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	15 m
Accès ferroviaire	4600 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

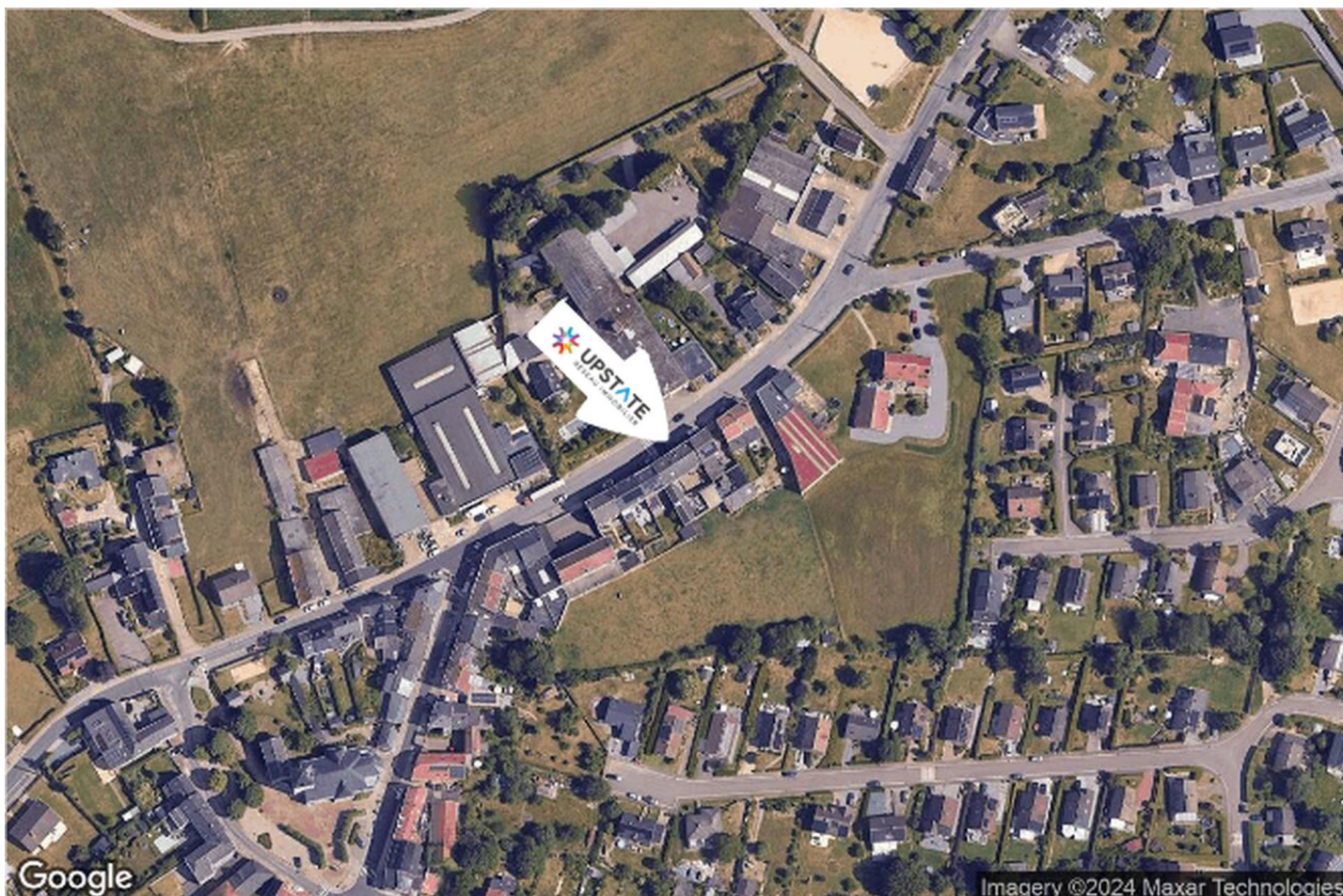
Ecole communale du Centre	342 m
Ecole de Mont	1545 m
Ecole Luc Hommel	2161 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	1428 m
Spirlet Félix Fils Ets sprl	
Magasin de livre	1457 m
Happy Troc	
Soin des cheveux	1529 m
Nuances végétales	
Livraison de repas	1698 m
Le Lagon Bleu	
Station de bus	1957 m
LES PLENESSES Station	
Concessionnaire	2232 m
GLGauto	
Magasin	2476 m
Super Welding	
Restaurant	2703 m
Des Goûts et des Couleurs	

Plan situation



📍 Upstate

📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy

✉️ heusy@upstate.be

☎️ +32 87 35 35 91

📄 N° IPI : 512646

👤 Françoise Delhez

✉️ francoise.delhez@upstate.be

☎️ +32 495 69 68 15

☎️ +32 87 35 35 91

📄 N° IPI : 503905

Françoise
Delhez