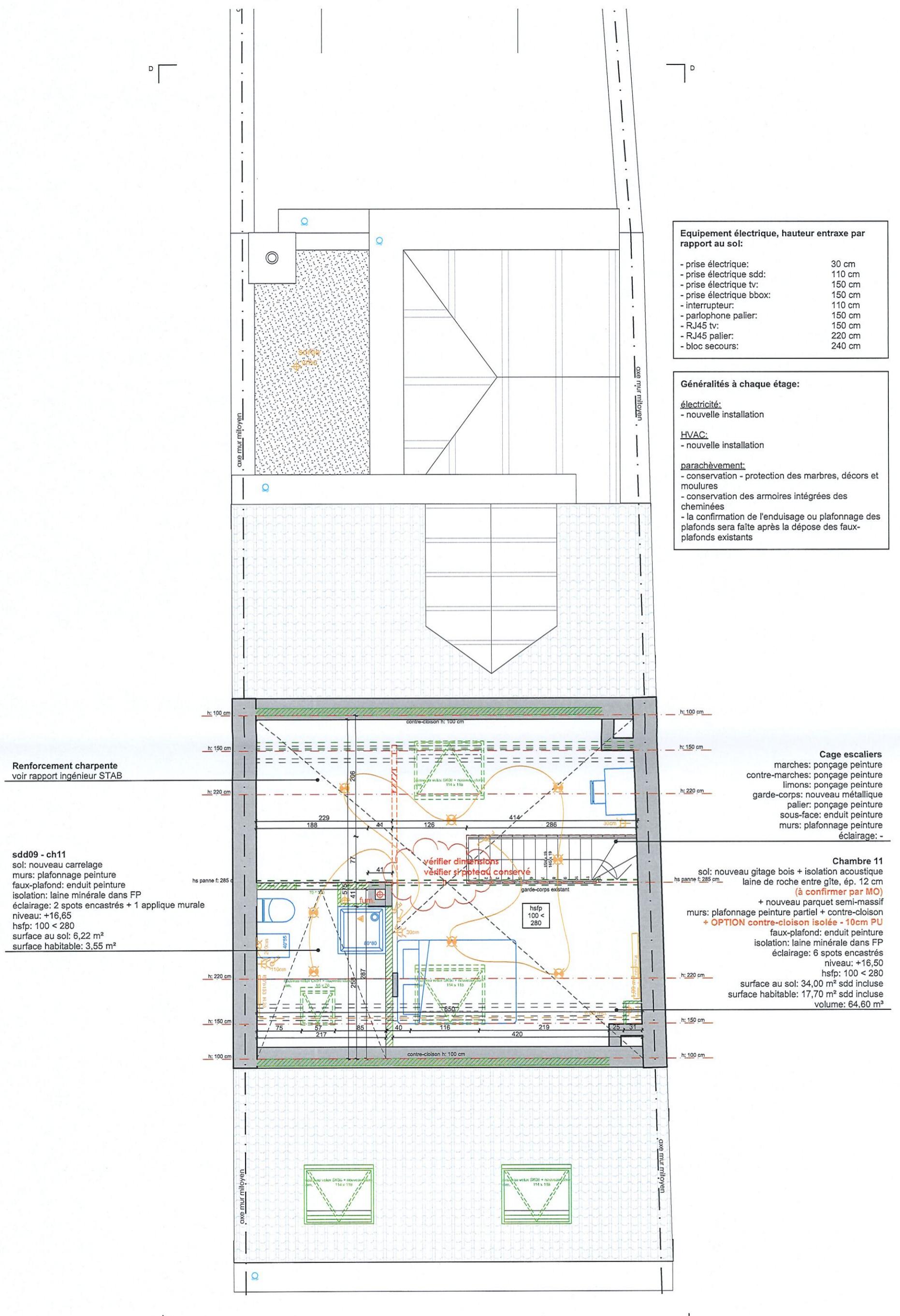
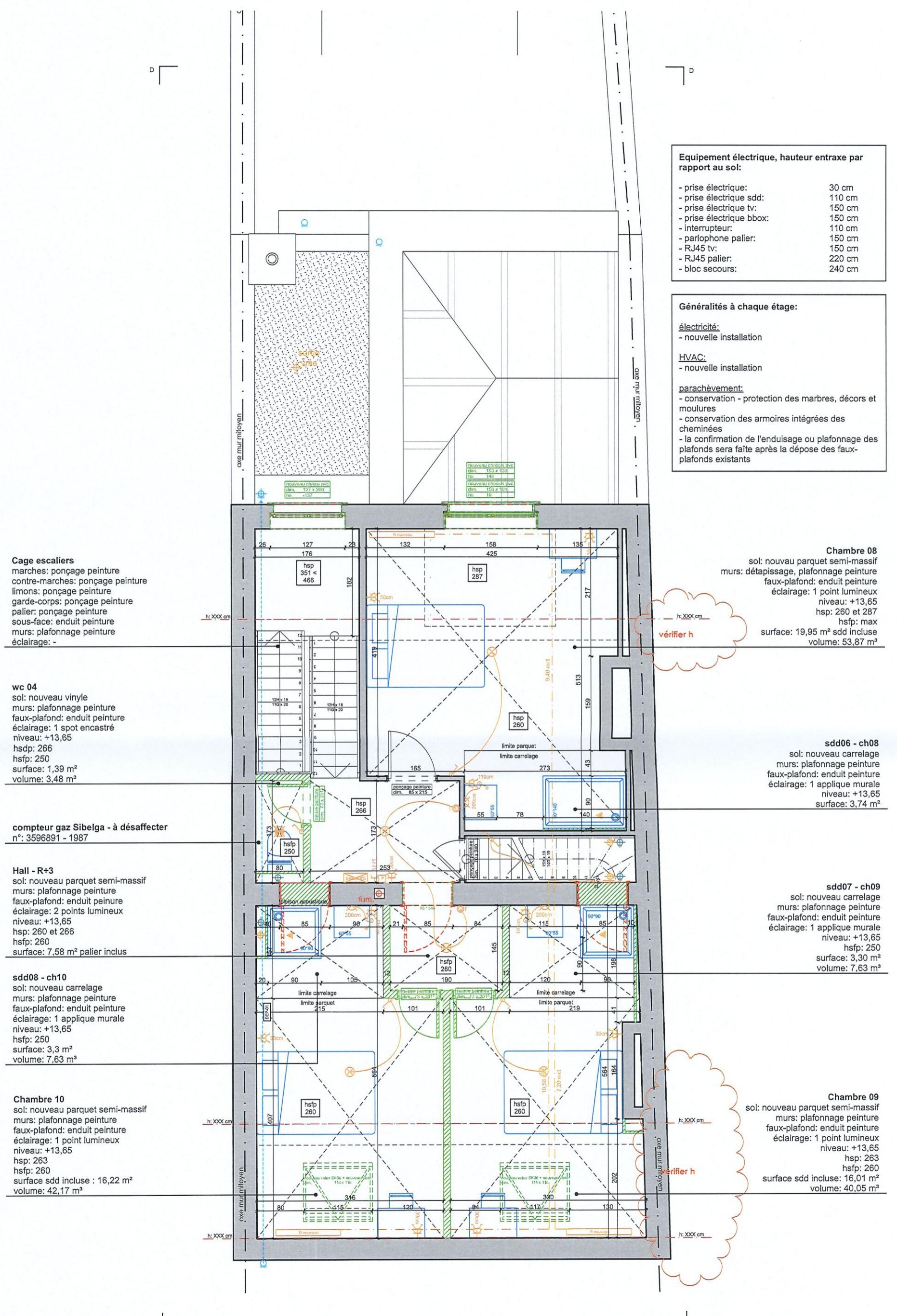


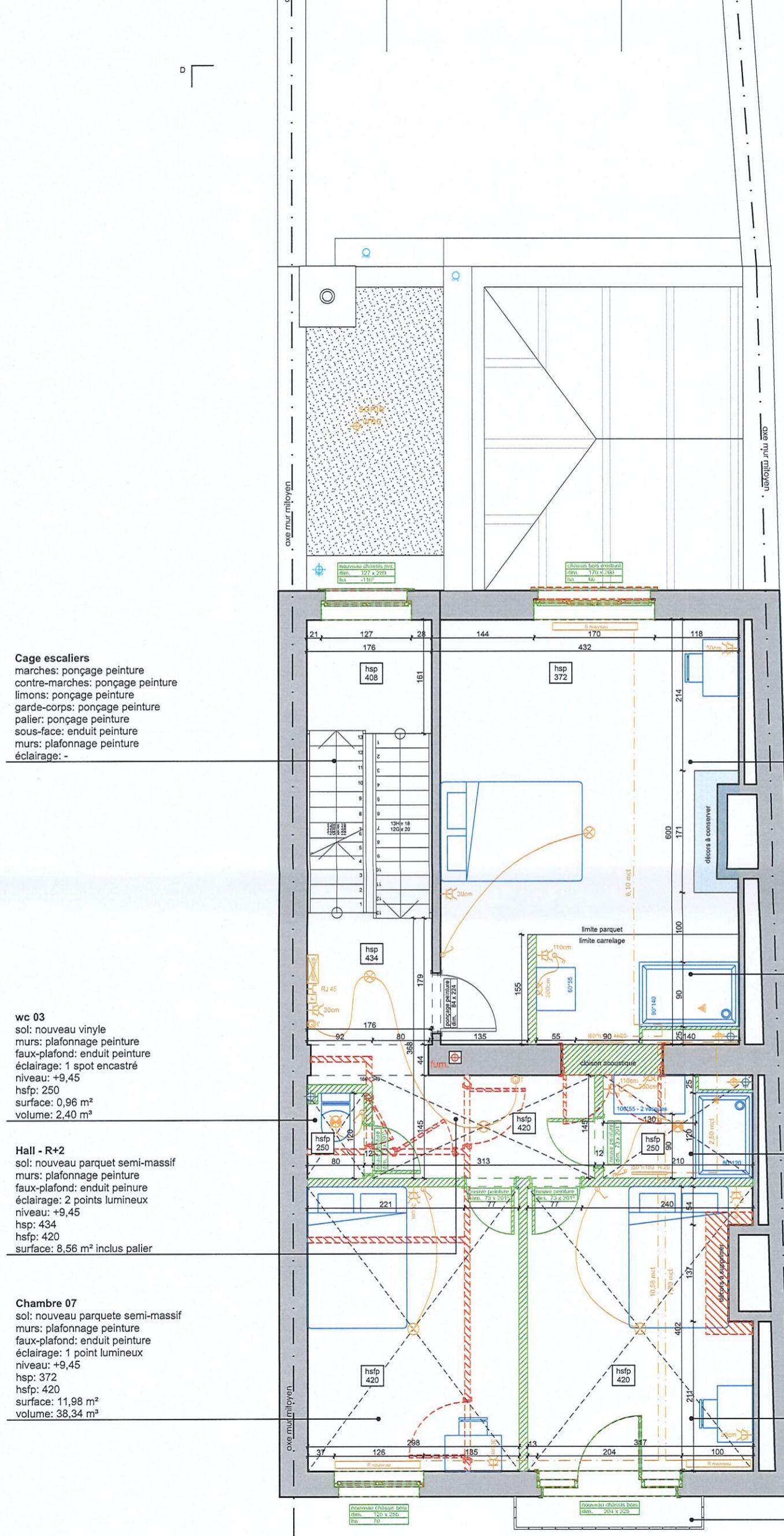
Projet : CHAMPS ELYSEES 40 Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles	Situation : Démolition/Construction Plan : Toiture - démol.-proj.	plan n° 1/12	Indice : A Date : 28/09/2021 Echelle, orientation: 1:60	IKOAB Co-living Rue de la Mutualité 34 B-1190 Forest	I K O A B
Toutes les côtes sont données à titre indicatif. Ces côtes sont à vérifier sur place par l'entreprise. Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.					



Projet :	CHAMPS ELYSEES 40	Situation : Démolition/Construction	plan n°	Indice : A	IKOAB Co-living
Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles		Date : 28/09/2021			Rue de la Mutualité 34 B-1190 Forest
Description du projet :	Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale	Plan : R+4 - Combles	2/12	Echelle, orientation: 1:60	IKOAB
Toutes les côtes sont données à titre indicatif. Ces côtes sont à vérifier sur place par l'entreprise.					Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.



Projet :	CHAMPS ELYSEES 40 Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles	Situation : Démolition/Construction	plan n°	Indice : A	IKOAB Co-living
Description du projet :	Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale	Plan : R+3 - démol.-proj.	3/12	Date : 28/09/2021	Rue de la Mutualité 34 B-1190 Forest
Toutes les côtes sont données à titre indicatif. Ces côtes sont à vérifier sur place par l'entreprise.					Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.



Equipement électrique, hauteur entraxe par rapport au sol:	
- prise électrique:	30 cm
- prise électrique sdd:	110 cm
- prise électrique tv:	150 cm
- prise électrique bbox:	150 cm
- interrupteur:	110 cm
- parlophone palier:	150 cm
- RJ45 tv:	150 cm
- RJ45 palier:	220 cm
- bloc secours:	240 cm

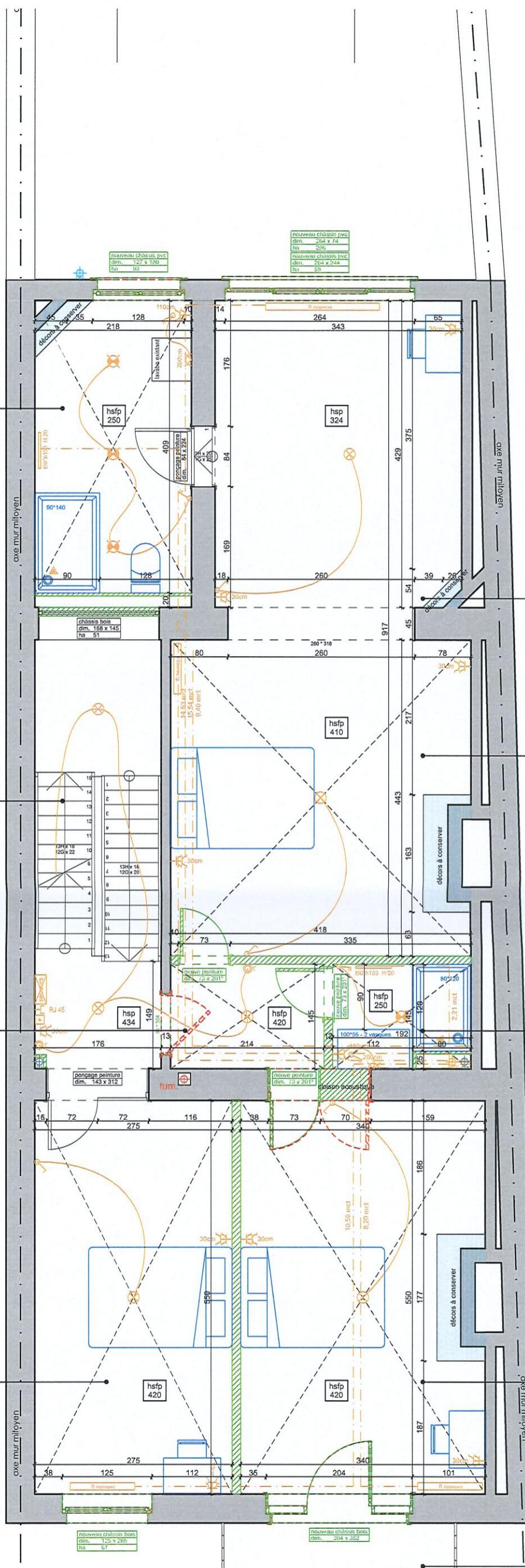
Généralités à chaque étage:	
<u>électricité:</u>	- nouvelle installation
<u>HVAC:</u>	- nouvelle installation
<u>parachèvement:</u>	- conservation - protection des marbres, décors et moulures - conservation des armoires intégrées des cheminées - la confirmation de l'enduisage ou plafonnage des plafonds sera faite après la dépose des faux-plafonds existants

sdd02 - ch02
 conservation lavabo
 sol: nouveau carrelage
 murs: plafonnage peinture
 faux-plafond: enduit peinture
 éclairage: 3 spots encastrés + 1 applique murale
 niveau: +4,90
 hsp: 257
 hsfp: 250
 surface: 9,25 m²
 volume: 23,13 m³

Cage escaliers
 retirer le tapis
 marches: ponçage peinture
 contre-marches: ponçage peinture
 limons: ponçage peinture
 garde-corps: ponçage peinture
 palier: ponçage peinture
 sous-face: enduit peinture
 murs: plafonnage peinture
 éclairage: voir entresol +0,5

Hall - R+1
 sol: nouveau parquet semi-massif
 murs: plafonnage peinture
 plafond et faux-plafond: enduit peinture
 éclairage: 2 point lumineux
 niveau: +4,90
 hsp: 434 et 422
 hsfp: 420
 surface: 6,17 m² inclus palier

Chambre 04
 sol: nouveau parquet semi-massif
 murs: plafonnage peinture
 faux-plafond: enduit peinture
 éclairage: 1 point lumineux
 niveau: +4,90
 hsp: -
 hsfp: 420
 surface: 15,13 m²
 volume: 48,42 m³



Buanderie
 sol: nouveau vinyle
 murs: détapissage + plafonnage peinture
 faux-plafond: enduit peinture éclairage: 2 spots encastrés niveau: +2,75 hsp: 220 hsfp: max surface: 7,89 m² volume: 17,39 m³

wc 02
 sol: nouveau vinyle
 murs: détapissage + plafonnage peinture
 plafond: enduit peinture éclairage: 1 point lumineux niveau: +2,75 hsp: 220 hsfp: max surface: 1,24 m² volume: 2,73 m³

Cage escaliers
 retirer la moquette
 marches: ponçage peinture contre-marches: ponçage peinture limons: ponçage peinture garde-corps: ponçage peinture palier: ponçage peinture sous-face: enduit peinture murs: plafonnage peinture éclairage: 1 point lumineux

Entresol +0,5

sol: marbre existant à nettoyer/protéger
 murs: plafonnage peinture
 plafond mouluré: enduit peinture éclairage: 2 points lumineux niveau: +0,00 hsp: 243 ; 457 ; 469 surface: 7,17 m²

Vestibule
 sol: marbre existant à nettoyer/protéger
 murs: plafonnage peinture
 retirer faux-plafond exist.
 plafond mouluré: enduit peinture à confirmer après démolition
 éclairage: -
 escalier marbre: à nettoyer/protéger niveau: +0,00 hsp: 457 et 475 surface: 7,17 m² volume: 33,41 m³

Equipement électrique, hauteur entraxe par rapport au sol:

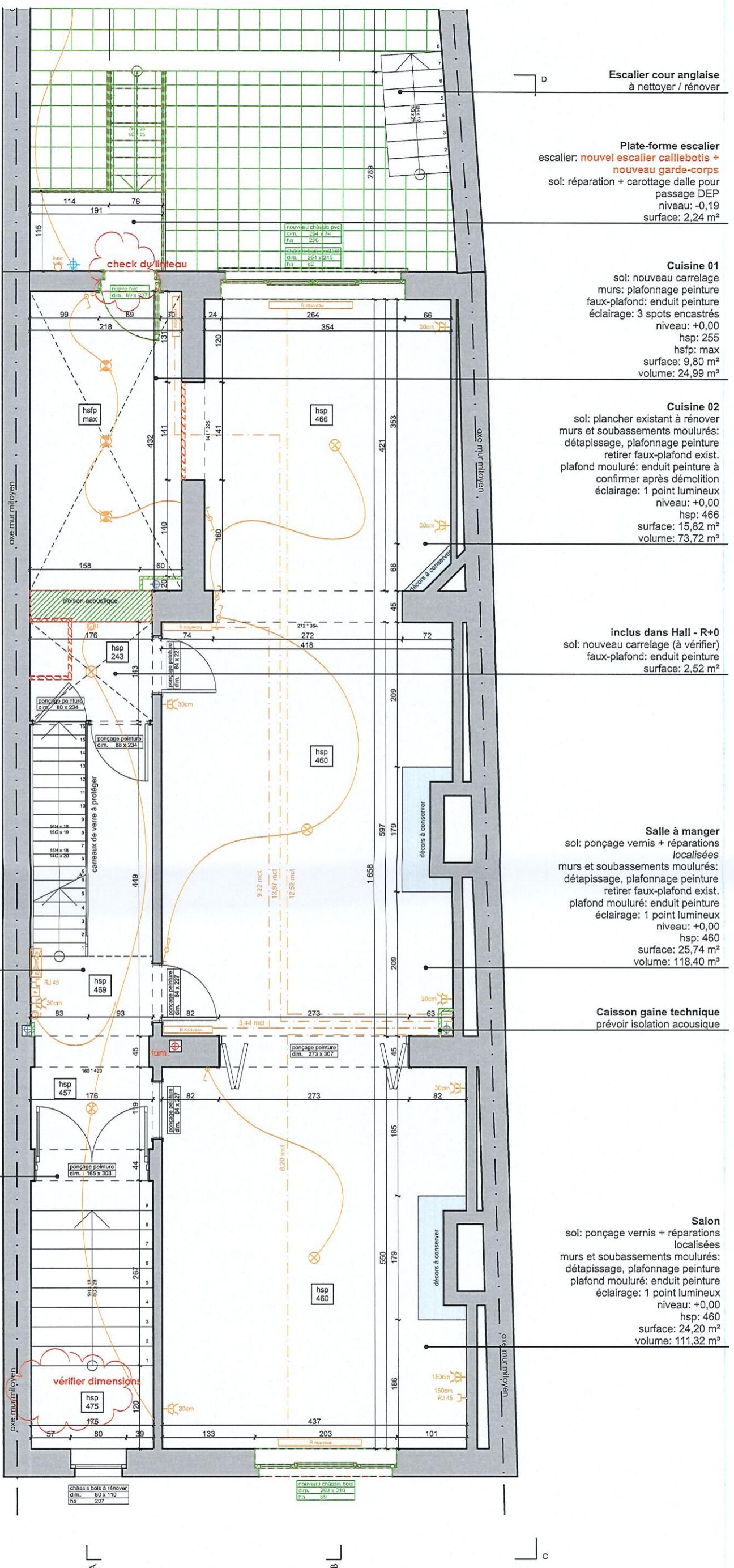
- prise électrique: 30 cm
- prise électrique sdd: 110 cm
- prise électrique tv: 150 cm
- prise électrique bbox: 150 cm
- interrupteur: 110 cm
- parlophone palier: 150 cm
- RJ45 tv: 150 cm
- RJ45 palier: 220 cm
- bloc secours: 240 cm

Généralités à chaque étage:

électricité:
 - nouvelle installation

HVAC:
 - nouvelle installation

parachèvement:
 - conservation - protection des marbres, décors et moulures
 - conservation des armoires intégrées des cheminées
 - la confirmation de l'enduisage ou plafonnage des plafonds sera faite après la dépose des faux-plafonds existants



Projet :

CHAMPS ELYSEES 40

Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles

Description du projet : Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale

Situation : **Démolition/Construction**

Plan : **RdC - démol.-proj. + entresol 0,5**

plan n°

6/12

Indice :

A

Date : 28/09/2021

Echelle, orientation: 1:60

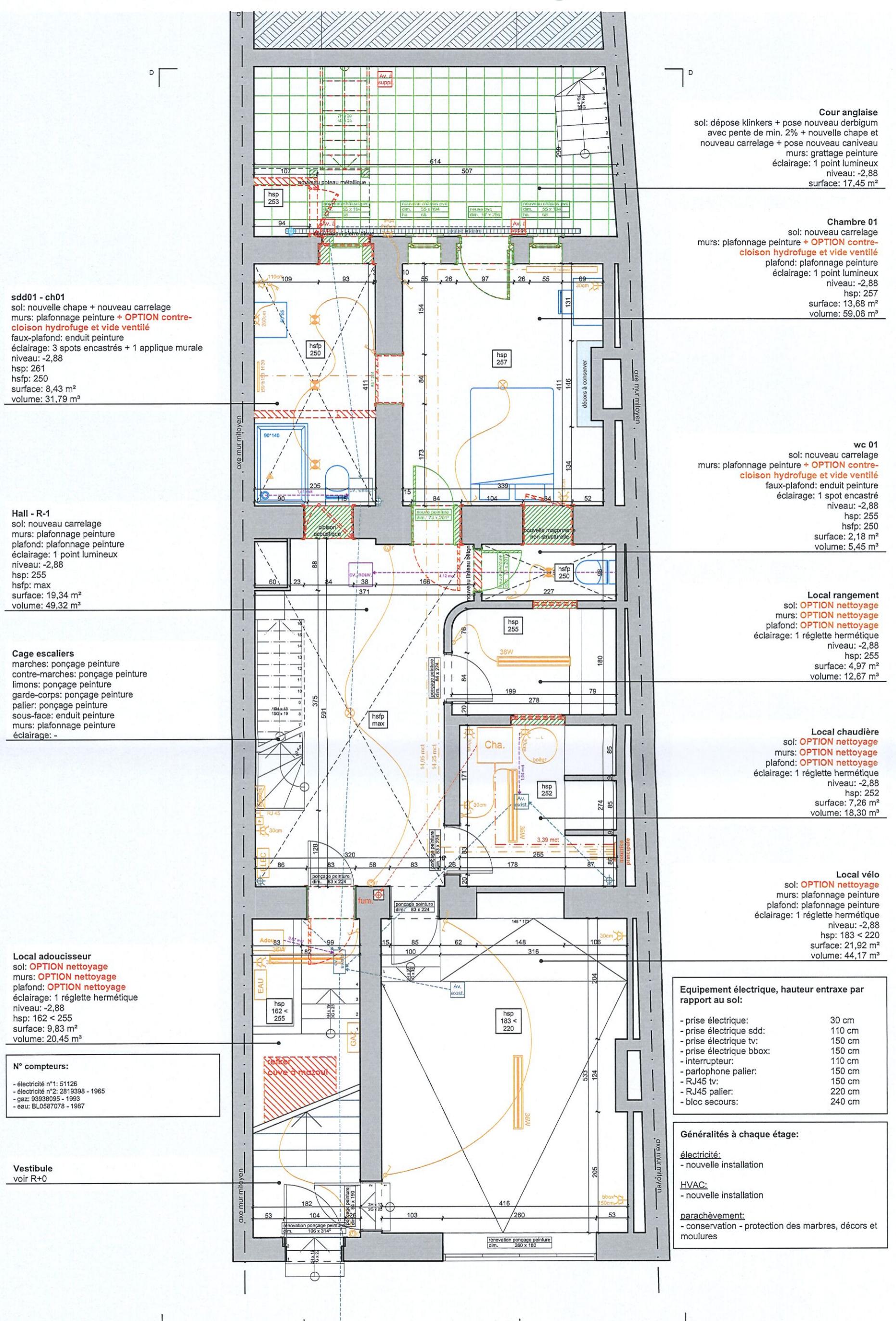
IKOAB Co-living

Rue de la Mutualité 34
 B-1190 Forest



Toutes les côtes sont données à titre indicatif. Ces côtes sont à vérifier sur place par l'entreprise.

Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.



Projet :

CHAMPS ELYSEES 40

Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles

Description du projet : Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale

Situation : Démolition/Construction

Plan : R-1 - démol.-proj.

Indice : A

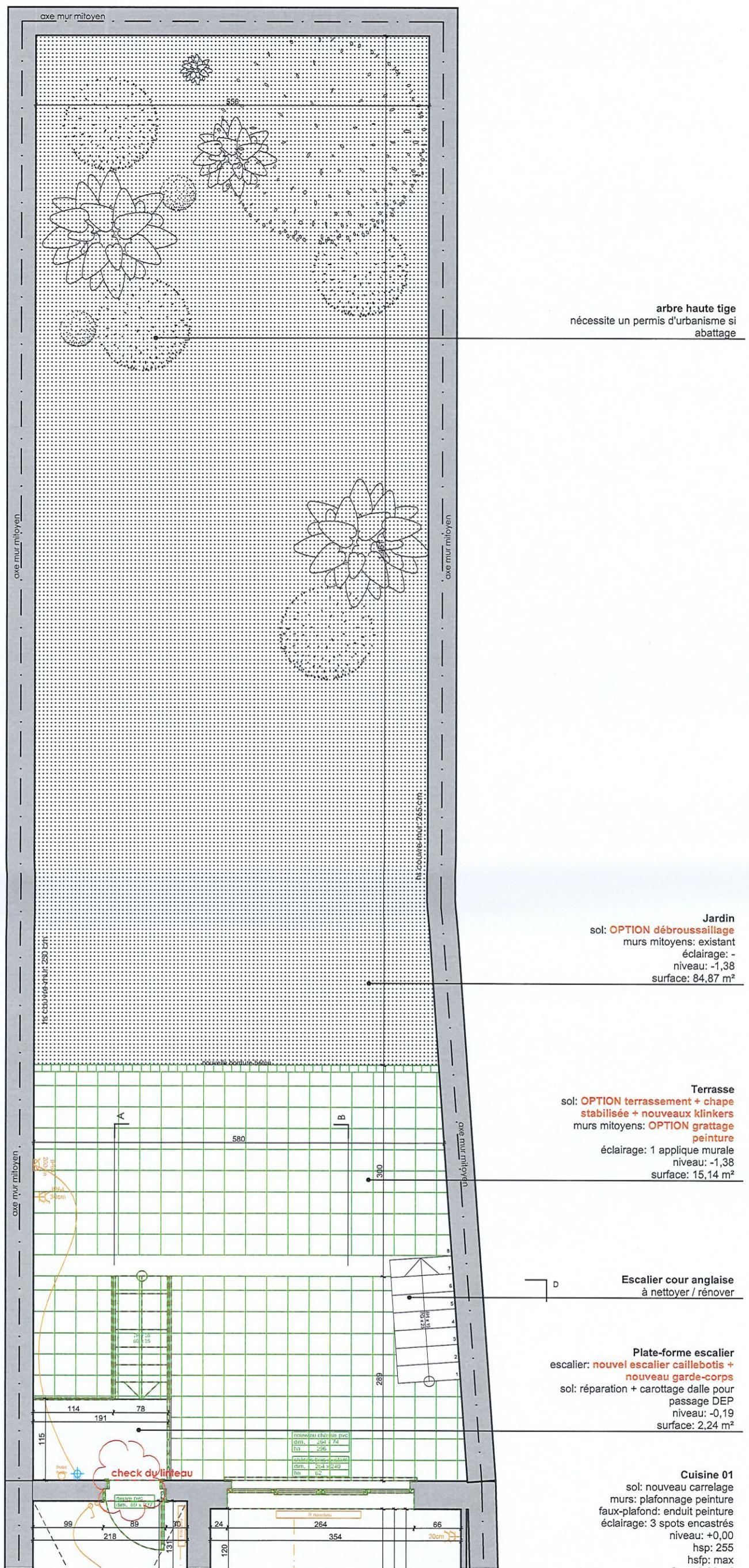
Date : 28/09/2021

Echelle, orientation: 1:60

IKOAB Co-living

Rue de la Mutualité 34
B-1190 Forest





Projet :

CHAMPS ELYSEES 40

Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles

Description du projet :

Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale

Situation : Démolition/Construction

plan n°

Indice :

A

Date :

28/09/2021

Echelle, orientation:

1:60

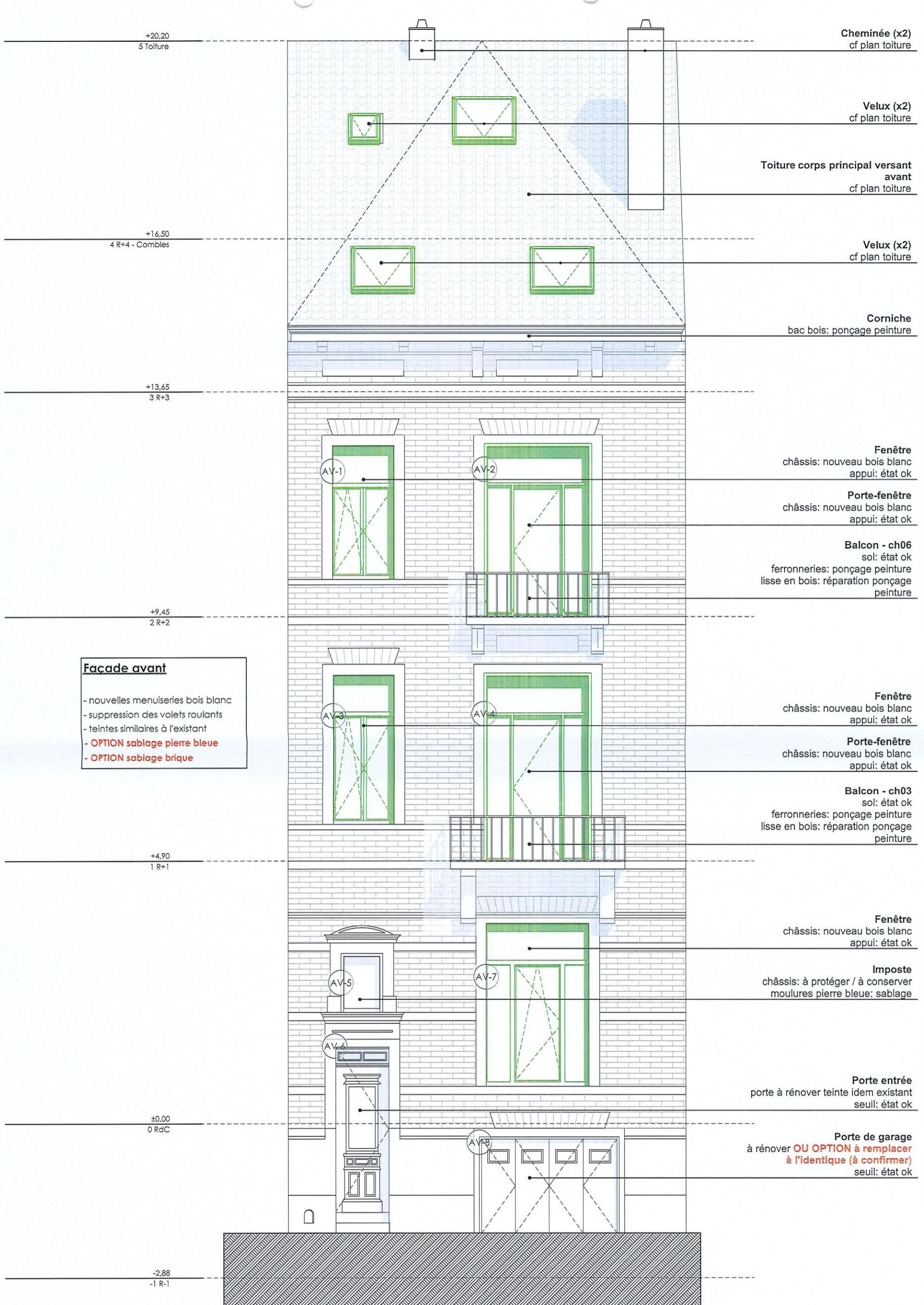
IKOAB Co-living

Rue de la Mutualité 34
B-1190 Forest

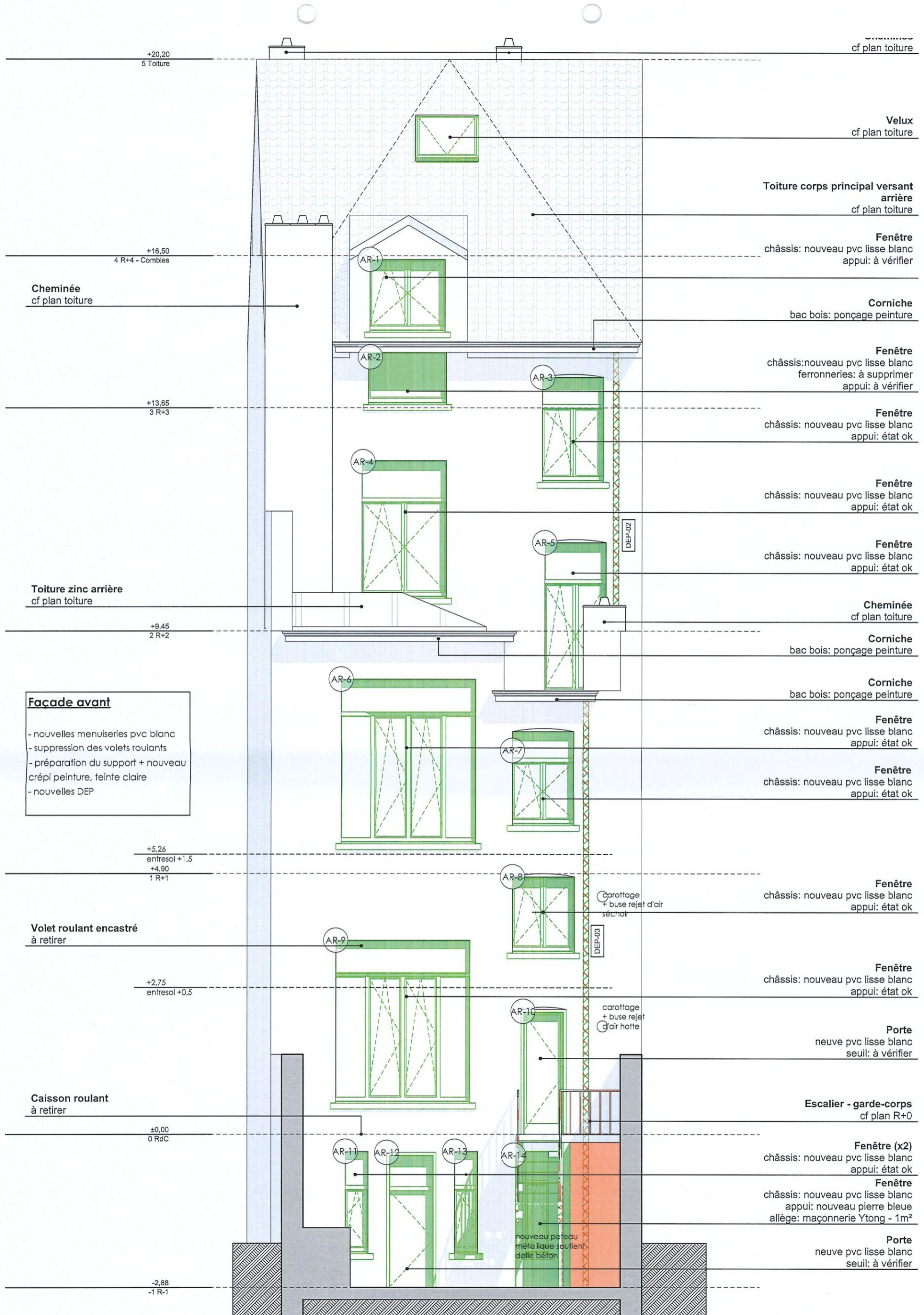


Toutes les côtes sont données à titre indicatif. Ces côtes sont à vérifier sur place par l'entreprise.

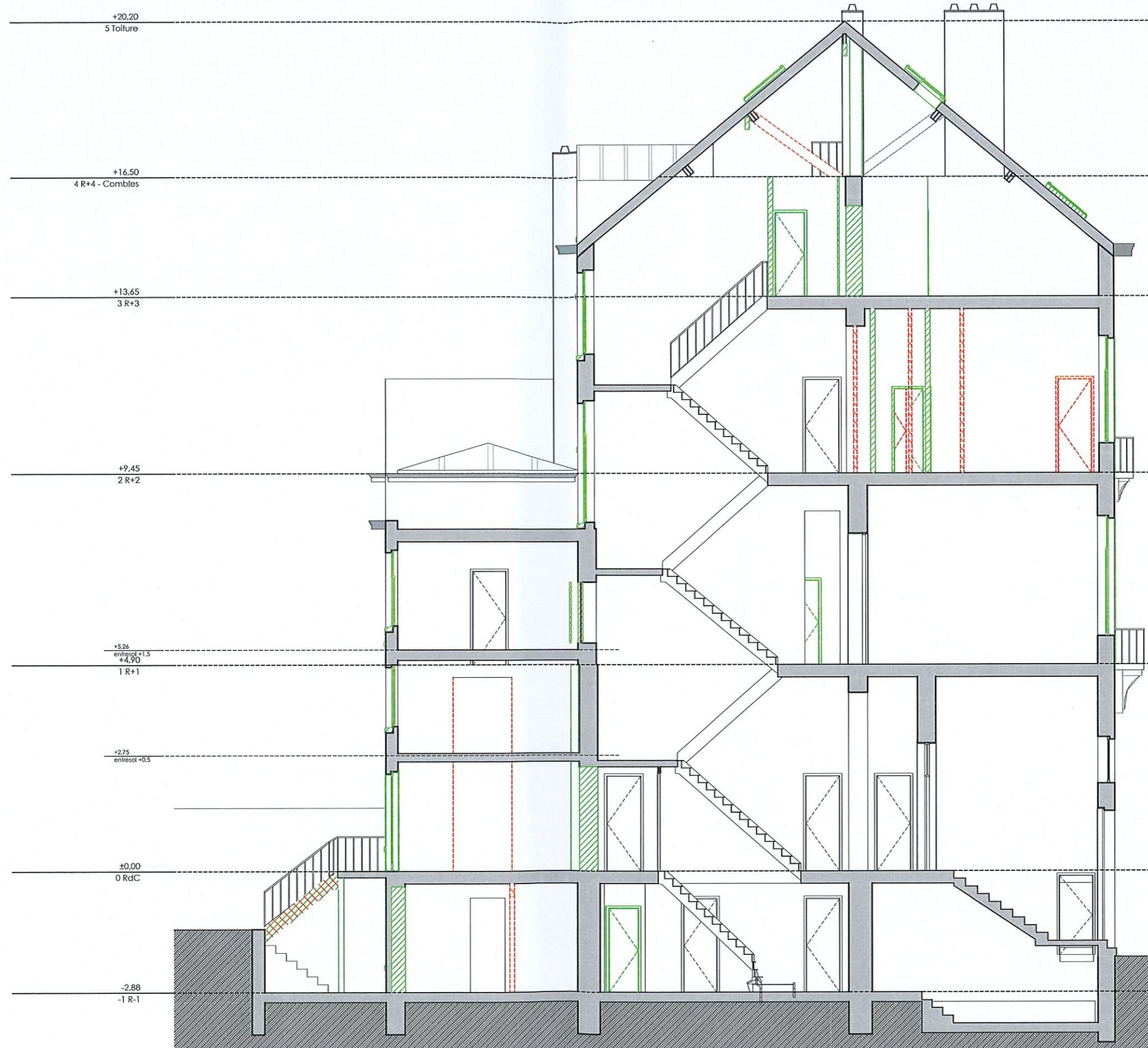
Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.



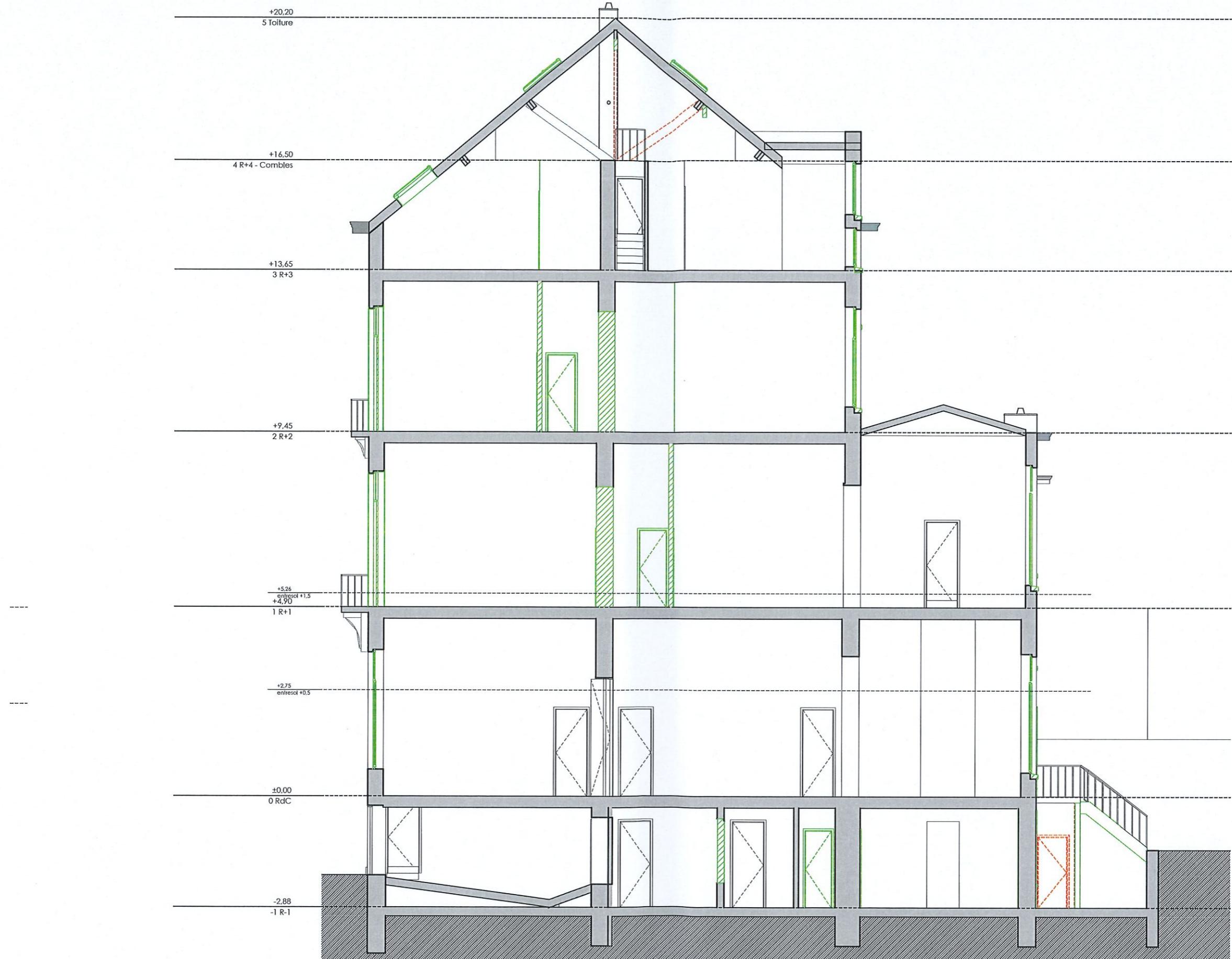
Projet :	CHAMPS ELYSEES 40 Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles	Situation : Démolition/Construction Plan : Façade rue CC - démol.-proj.	plan n° 9/12	Indice : A Date : 28/09/2021 Echelle, orientation: 1:65	IKOAB Co-living Rue de la Mutualité 34 B-1190 Forest	IKOAB
Description du projet :	Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale					
Toutes les côtes sont données à titre indicatif. Ces côtes sont à vérifier sur place par l'entreprise.	Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.					



Projet :	CHAMPS ELYSEES 40	Situation : Démolition/Construction	plan n°	Indice : A	IKOAB Co-living
Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles		Plan : 10/12	Date : 28/09/2021	Echelle, orientation: 1:65	Rue de la Mutualité 34 B-1190 Forest
Description du projet :	Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale	Façade arrière DD - démol.-proj.			IKOAB
Toutes les cotes sont données à titre indicatif. Ces cotes sont à vérifier sur place par l'entreprise.					Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.



Projet :	CHAMPS ELYSEES 40 Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles	Situation : Démolition/Construction	plan n° 11/12	Indice : A Date : 28/09/2021 Echelle, orientation: 1:100	IKOAB Co-living Rue de la Mutualité 34 B-1190 Forest
Description du projet :	Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale	Plan : Coupe AA - démol.-proj.	Toutes les côtes sont données à titre indicatif. Ces côtes sont à vérifier sur place par l'entreprise.		Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.
					IKOAB



Projet :	CHAMPS ELYSEES 40 Rue des Champs-Elysées 40 - 1050 Ixelles	Situation : Démolition/Construction	plan n° 12/12	Indice : A Date : 28/09/2021 Echelle, orientation: 1:100	IKOAB Co-living Rue de la Mutualité 34 B-1190 Forest
Description du projet :	Transformation - rénovation d'une maison unifamiliale	Plan : Coupe BB - démol.-proj.			IKOAB
Toutes les côtes sont données à titre indicatif. Ces côtes sont à vérifier sur place par l'entreprise.					Les châssis des portes et fenêtres extérieures sont relevés dans le bordereau des menuiseries extérieures.