

Resp. client:
N° commande.
N° client: 144889
Pers.cont.: sebastie corman
Tél.: -
Fax: -
GSM: 32 496 34 04 48
e-mail: archi@ikoab.com



ProKo.: LS01
N° rapport : 5756650
N° rapp. prov.:
Date: 21/04/2022

Client / Mandant :
IKOAB
QUAI PAUL VERLAINE 2 BT 2
6000 CHARLEROI

Département: ELE

RAPPORT DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT ou TBT
(Livre 1 - AR 08/09/2019) - Direction général de l'Energie
(exécuté sous l'accréditation BELAC INSP-205 suivant procédure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATION

Organ. de contrôle: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-visiteur: 602 STRUYF PETER
Propriét. / exploit./gestionn.: Nom: IKOAB Adresse: QUAI PAUL VERLAINE 2 BT 2 6000 CHARLEROI
Installat. / respons. travaux: Nom: IKOAB Adresse: QUAI PAUL VERLAINE 2 BT 2 6000 CHARLEROI T.V.A.:
Adresse installation: RUE CHAMPS ELYSEE 40 IXELLES 1050 Cabine HT - privée: NON
Type installation: unité d'habitation Appareil/Install. ID:
EAN nr.: - Fournisseur: Sibelga Compteur: 16437958 Compteur nuit :

CONTROLE

Base: AR du 8/09/2019 établissant le livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à tres basse tension.
Type: contrôle de conformité avant la mise en usage - nouvelle installation (chap.6.4)
Date: 21/04/2022
Date installation: avant 01/10/81 + entre 01/10/1981 et 01/06/2020 + après 01/06/2020
Déroгат. partie 8 livre 1 *: appliqué
(* En cas contrôle chap. 6.4., réf. du document « début réalisation avant 01/06/2020 » : Pas d'application
Date: 21/04/2022 Contrôle suivant dans 300 mois, ou avant le 30/04/2047

Contenu: Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection.
Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

INSTALLATION

Présence tension: présente Raccordement: réseau souterrain Fourreau: pas placé Plaque d'isolat.: absente
Tension nominal: 3 x 220V Protection max.: 40A Protection princip.: aut. 2p 25A Interr. princip.: interr. diff. général
Liaison comptage-coffre de repart.: type câble: VOBs nombre conduct.: 3 section: 4 mm²
Câble de raccordement au réseau: type câble: papier-plomb nombre conduct.: 4 section: ? mm²
Prise de terre genre : individuelle accessibilité : en ordre
Électrode de terre: type: barres section: 16 mm²
Interrupteur Diff.: général: 4p 40A/300mA supplémentaire: 4p 40A/300mA
Schéma unifilaire et plan de position: voir annexe références:
Installation exécutée conformément aux schéma et plan: en ordre État du matériel fixe ou – à pose fixe: en ordre
Ne sont pas encore placés: cuisine salle de bains chauffage central compteur de gaz compteur d'eau luminaires
Ne sont pas encore raccordé: liaison équipotentielle principale supplémentaire
Nombre de tableaux: 4 Nombre de circuits terminaux, incl. réserve: 21+4+4+5

RESULTATS

Résist. d'isolem. général: 0,956 MOhm Résistance de dispersion: 21,8 Ohm
Bouton d'essai diff.: en ordre Boucle de défaut: en ordre Continuité PE et liaison équipotentielle: en ordre
Protection contre les chocs électriques: contact direct: en ordre contact indirect: en ordre
Protection contre le surintensité: en ordre Protection des appareils classe I fixe ou à poste fixe: en ordre

1/2

CONSTATATIONS - Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) – les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N Néant

I Néant

CONCLUSION

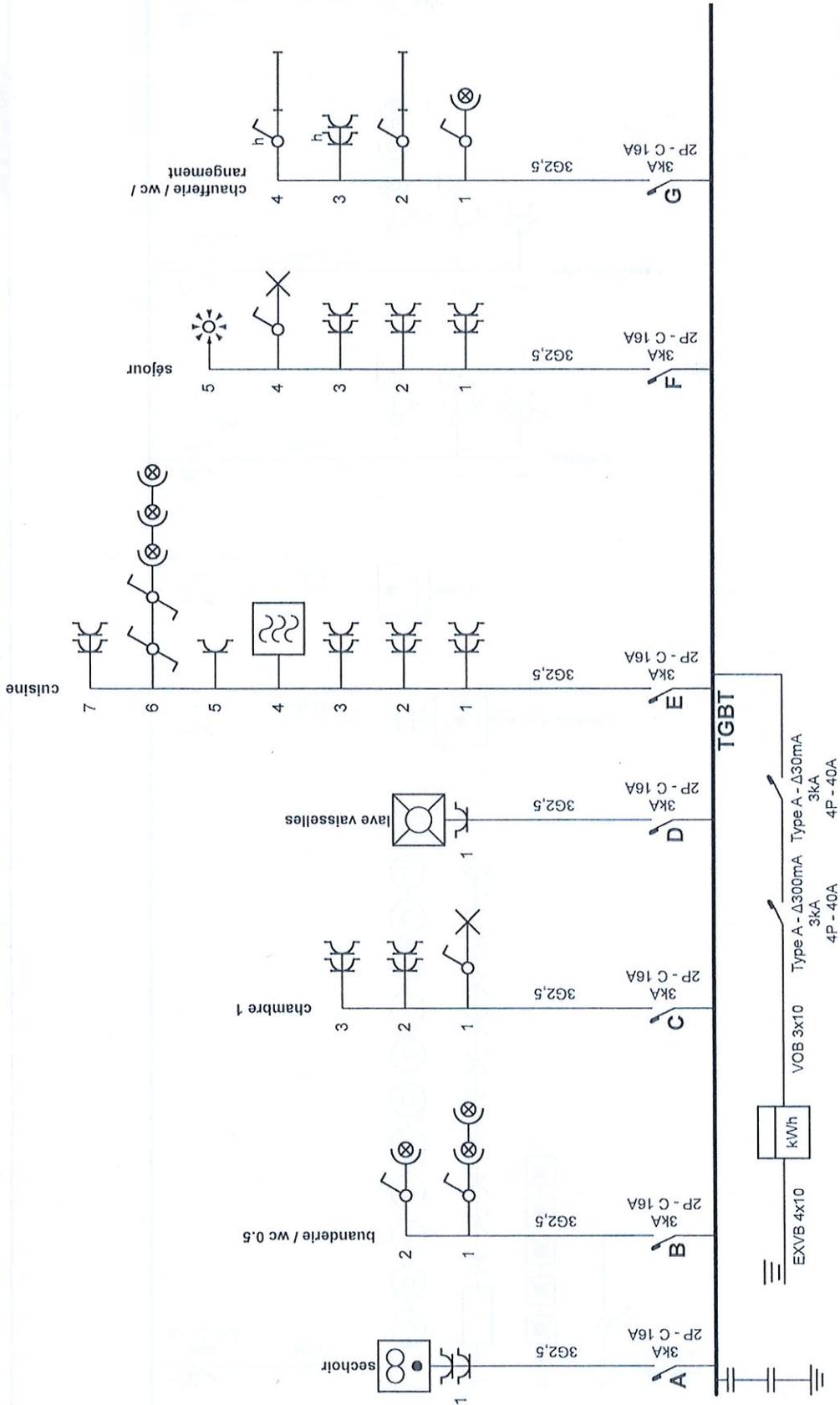
- L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. Le prochain contrôle est à effectuer **au plus tard à la date du suivant contrôle mentionnée ci-dessus**. Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) courant différentiel à l'origine de l'installation sont scellées.

Pour le Directeur Technique,

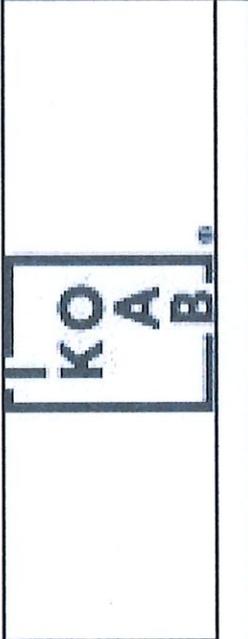


Ir. G. Croes

CONSEILS / PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRESLisez les prescriptions réglementaires par ce lien: https://www.ocb.be/documenten/2020/Information_prescriptions_reglementaires.pdf



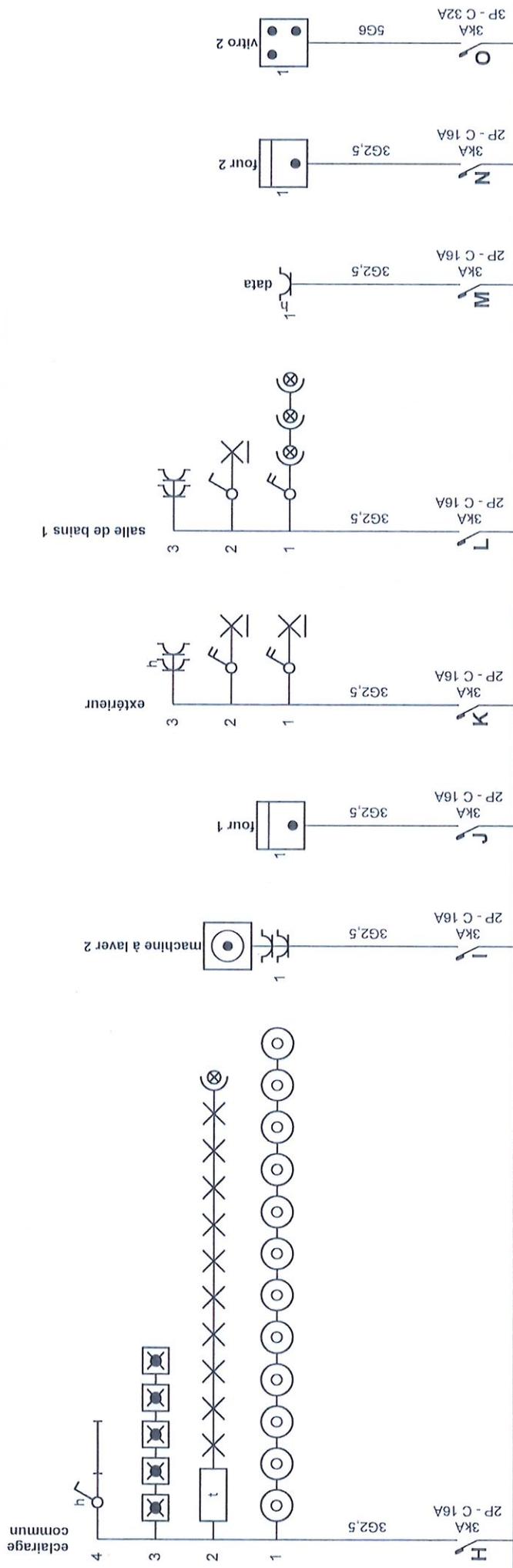
p. 1/14
 Schéma unifilaire
 Date: 16-01-22
 3 x 230V ~ 50Hz



Adresse de l'installation électrique
 Maison Champs Elysée
 Rue des Champs Elysées 40
 1060 Ixelles

Organisme agréé
 Nom et signature
 Peter Struyf





Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysées
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles

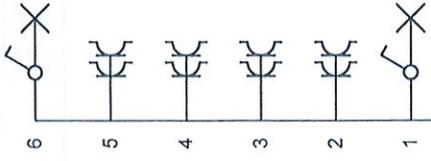


p. 2/14
Schéma unifilaire

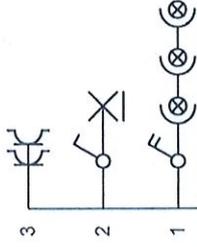
Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz

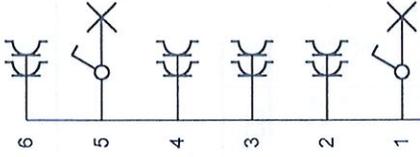
chambres 3 / 4



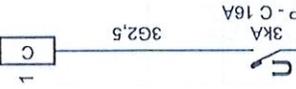
salle de bains 2



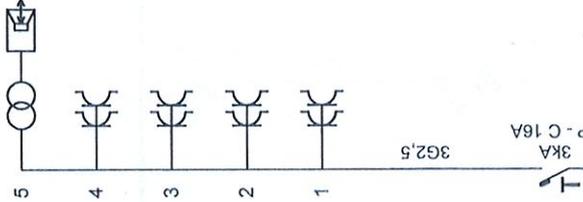
chambre 2



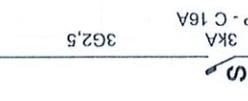
contrôle acces



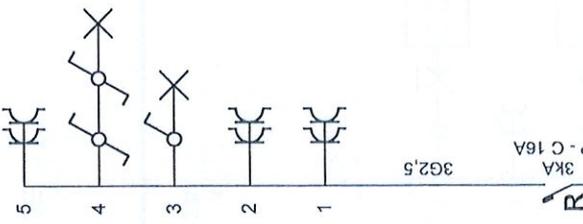
prises hall /
parlophone



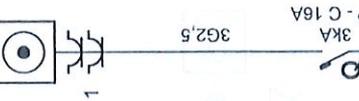
adoucisseur



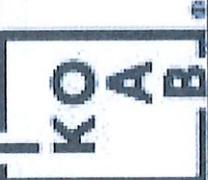
salle à manger



machine à laver



Vitro 1



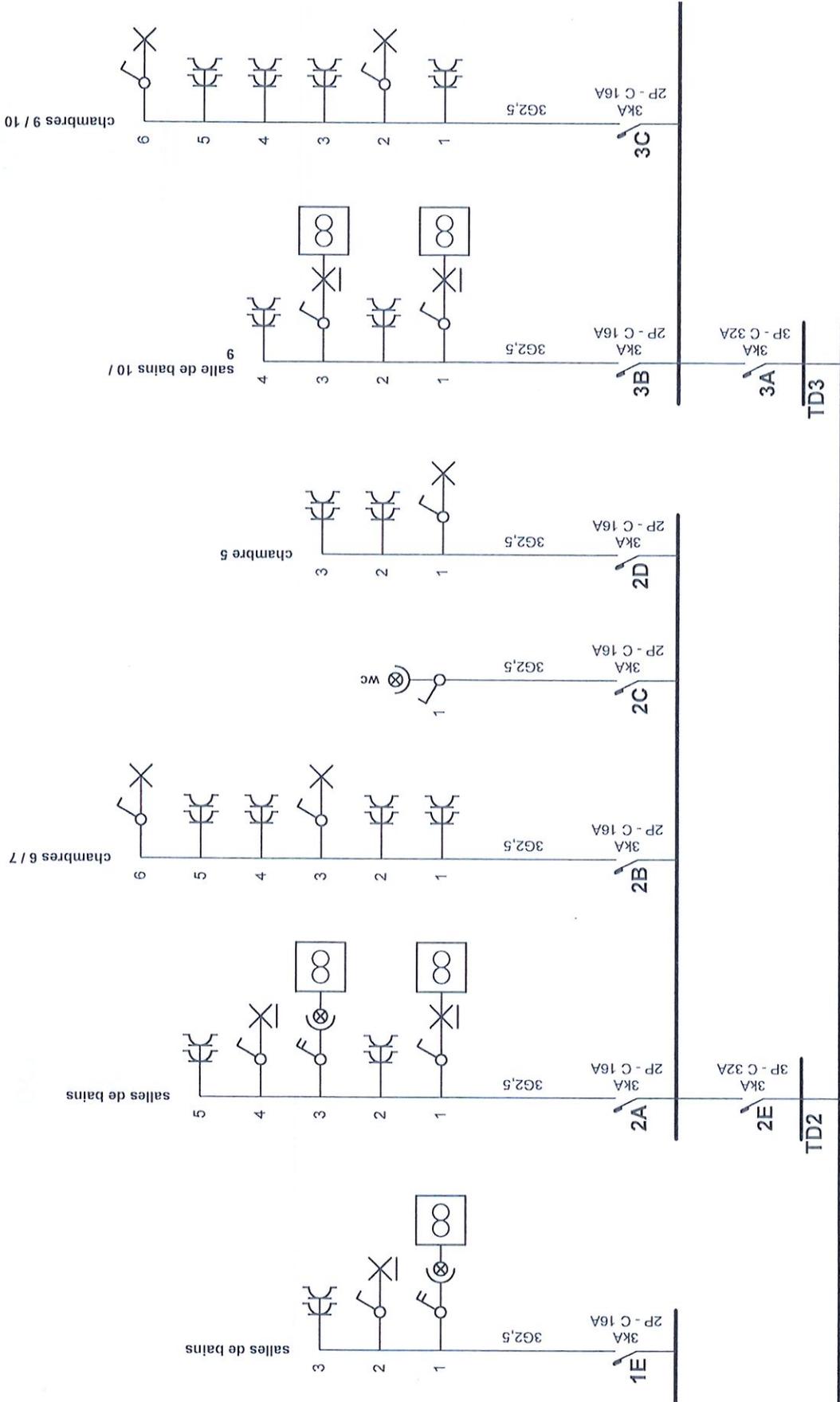
p. 3/14
Schéma unifilaire
Date: 16-01-22
3 x 230V ~ 50Hz

Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles

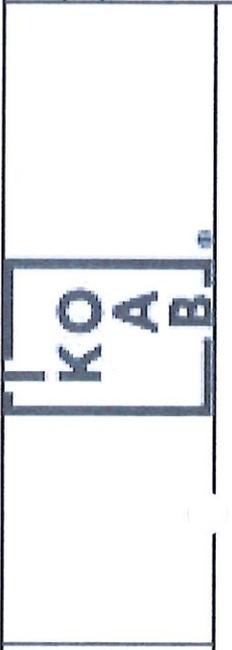
Peter Snyff



Organisme agréé
Norm et signature



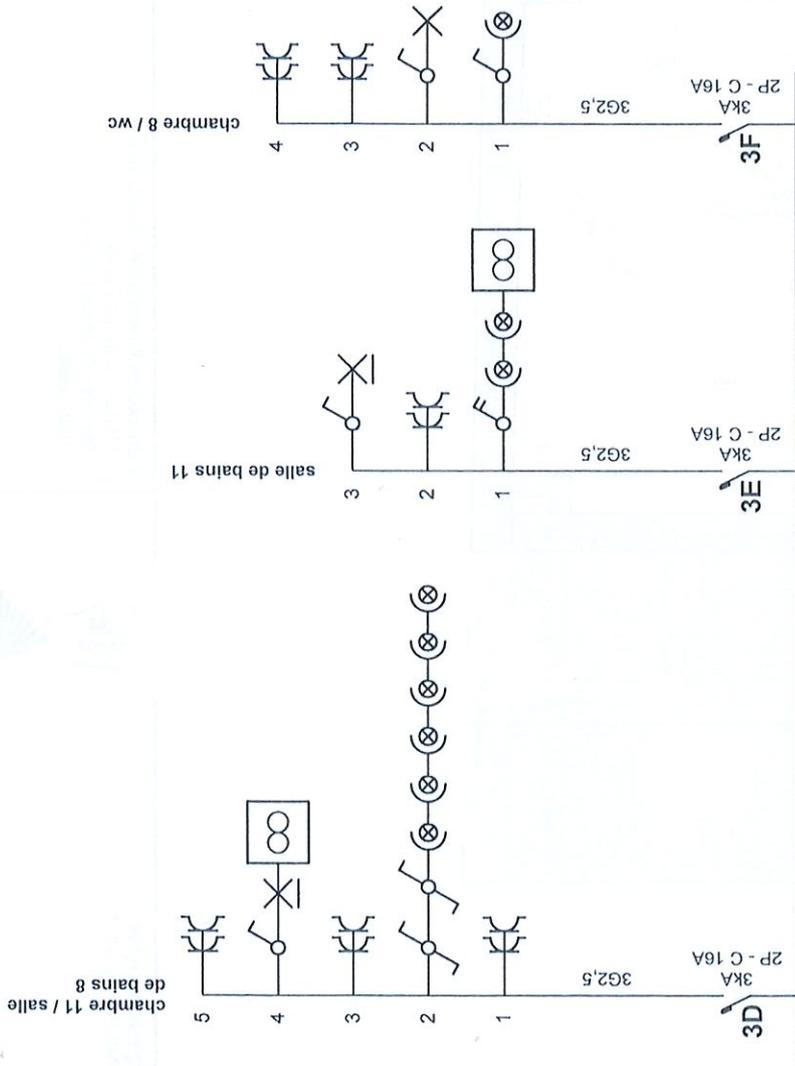
p. 4/14
 Schéma unifilaire
 Date: 16-01-22
 3 x 230V ~ 50Hz



Adresse de l'installation électrique
 Maison Champs Elysée
 Rue des Champs Elysées 40
 1060 Ixelles

Organisme agréé
 Nom et signature
 Peter Struyf



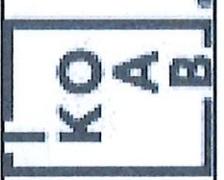


Organisme agréé
Nom et signature

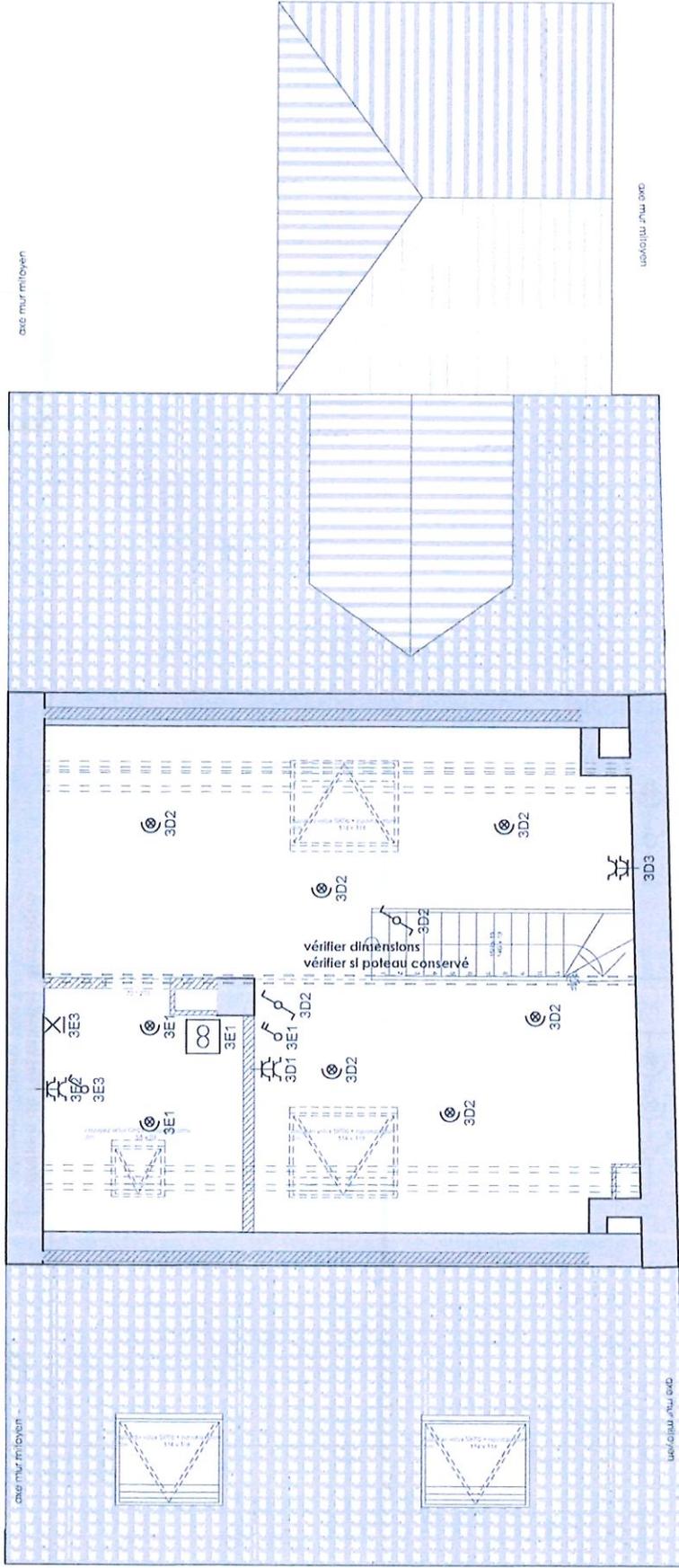
Peter Struyf



Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles



p. 5/14
Schéma unifilaire
Date: 16-01-22
3 x 230V ~ 50Hz

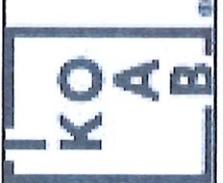


Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



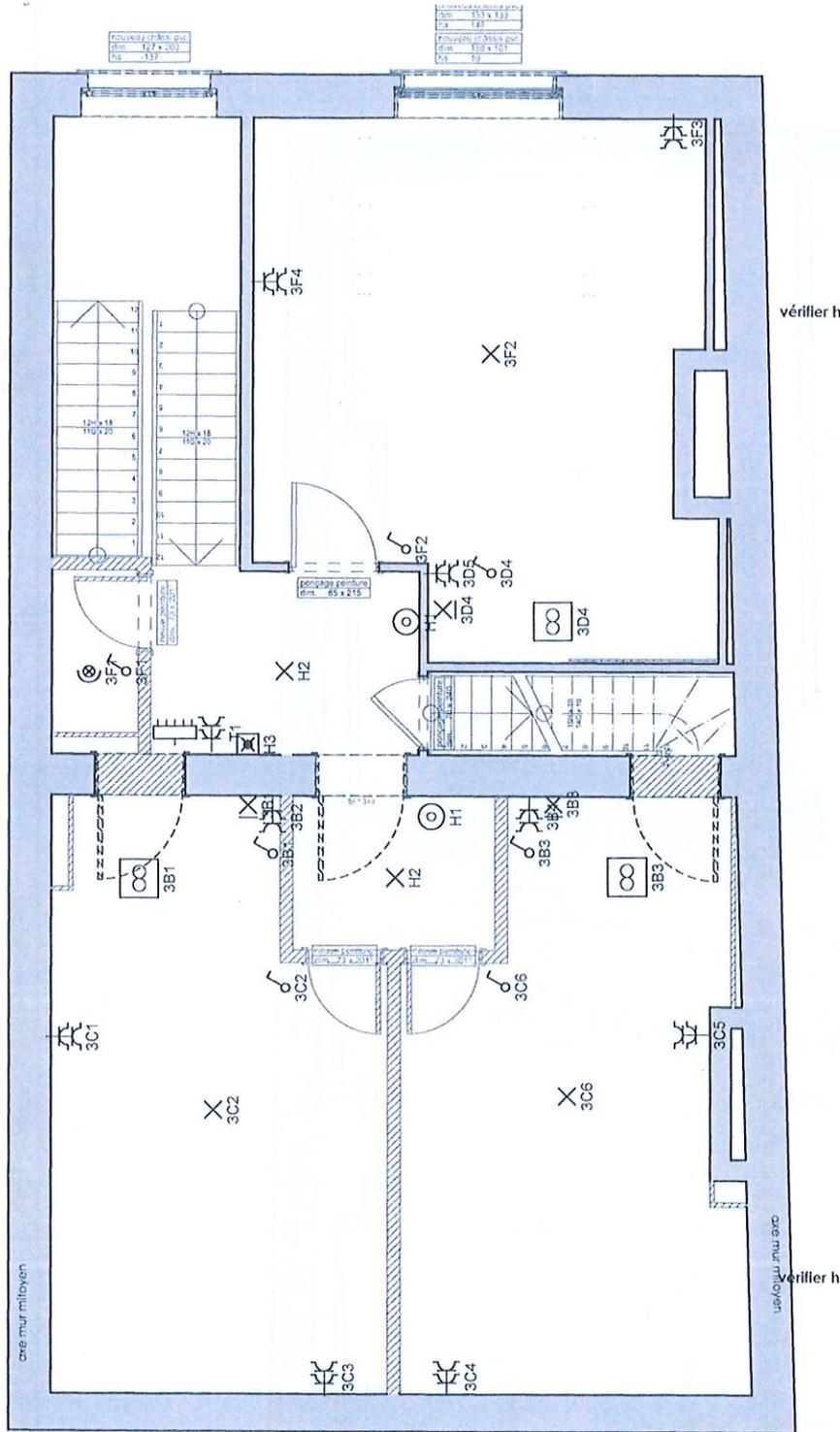
Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles



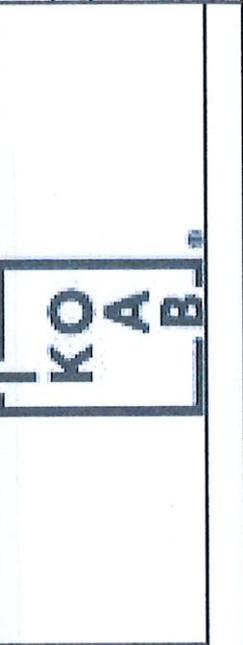
p. 6/14
Schéma de position

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz



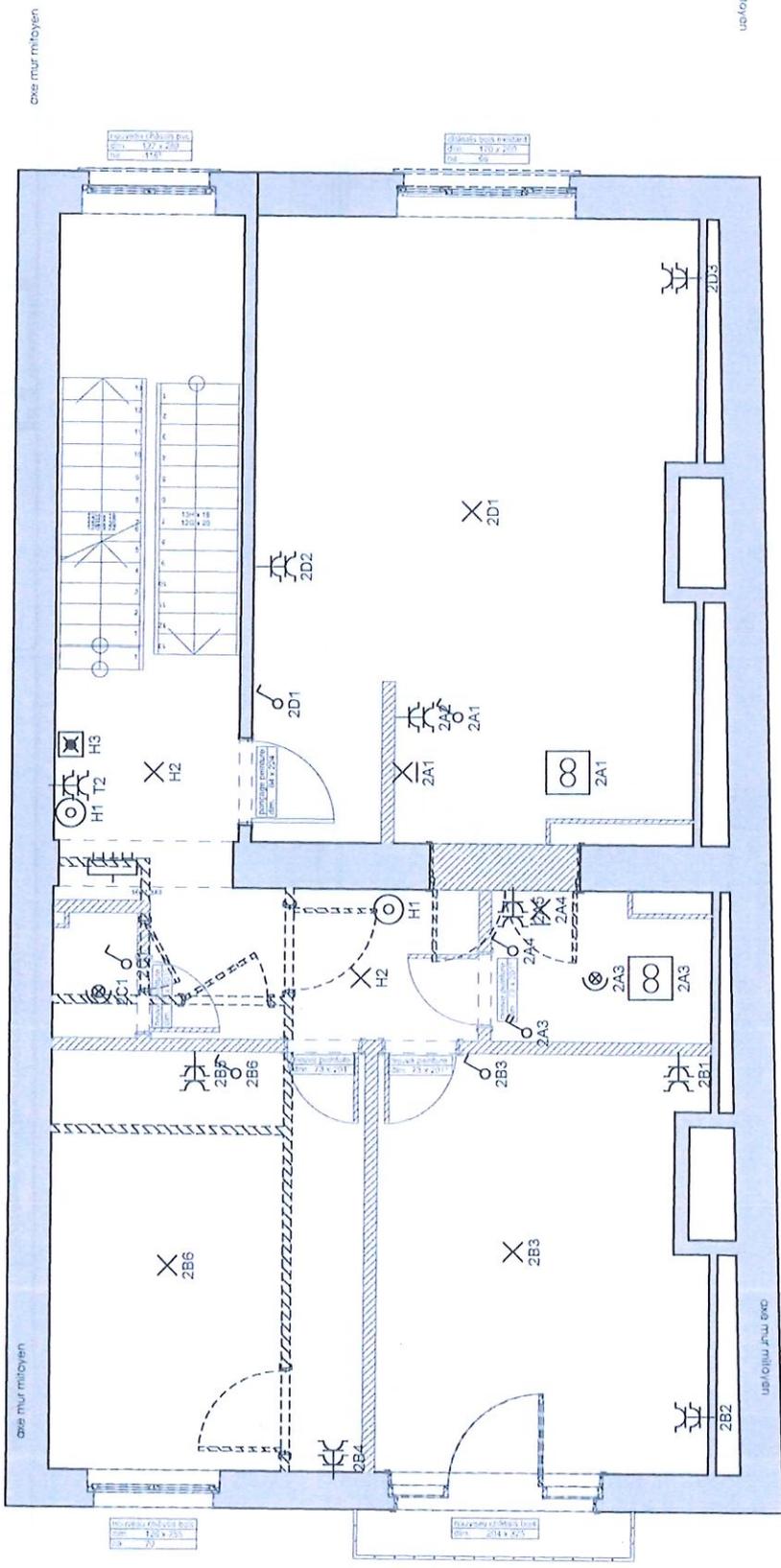
p. 7/14
 Schéma de position
 Date: 16-01-22
 3 x 230V ~ 50Hz



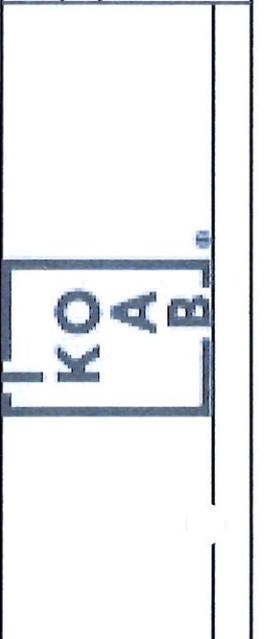
Adresse de l'installation électrique
 Maison Champs Elysée
 Rue des Champs Elysées 40
 1060 Ixelles

Organisme agréé
 Nom et signature
 Peter Sruyf


 Schéma dessiné par: Fredelec - TVA BE 0536.304.585



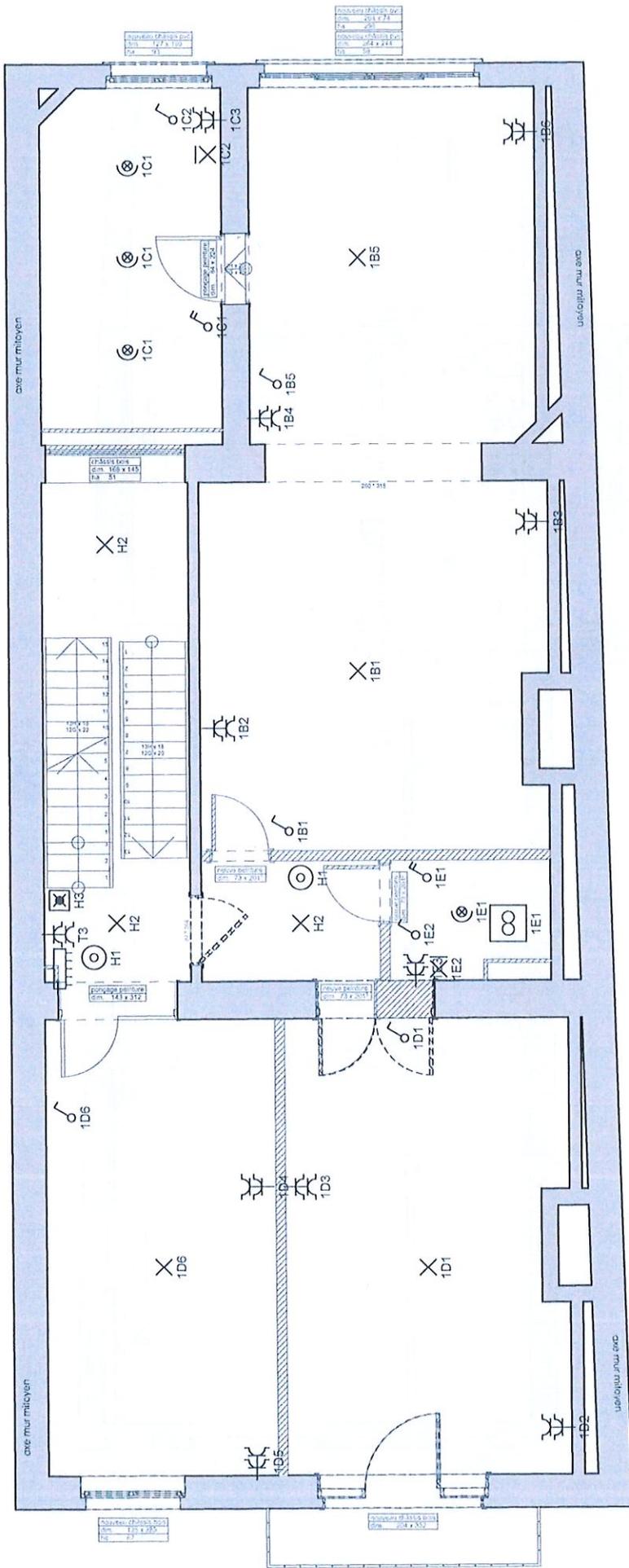
p. 8/14
 Schéma de position
 Date: 16-01-22
 3 x 230V ~ 50Hz



Adresse de l'installation électrique
 Maison Champs Elysée
 Rue des Champs Elysées 40
 1060 Ixelles

Organisme agréé
 Nom et signature
 Peter Struyf


 Schéma dessiné par: Fredelec - TVA BE 0536.304.585

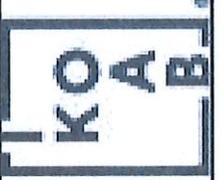


Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



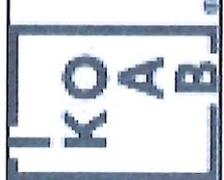
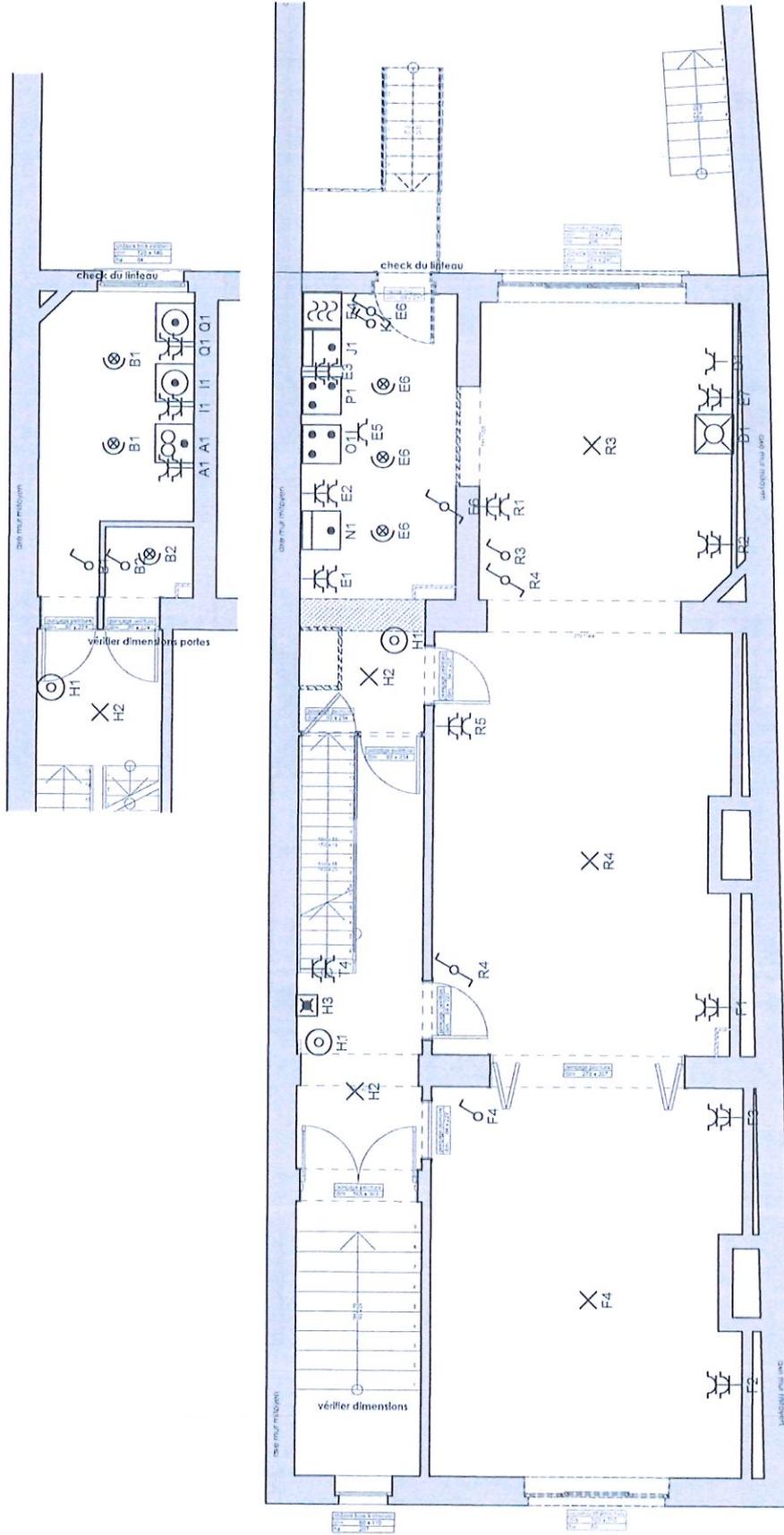

Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysee
Rue des Champs Elysees 40
1060 Ixelles



p. 9/14
Schéma de position
Date: 16-01-22
3 x 230V ~ 50Hz

rdc / 0.5

Entresol +0.5



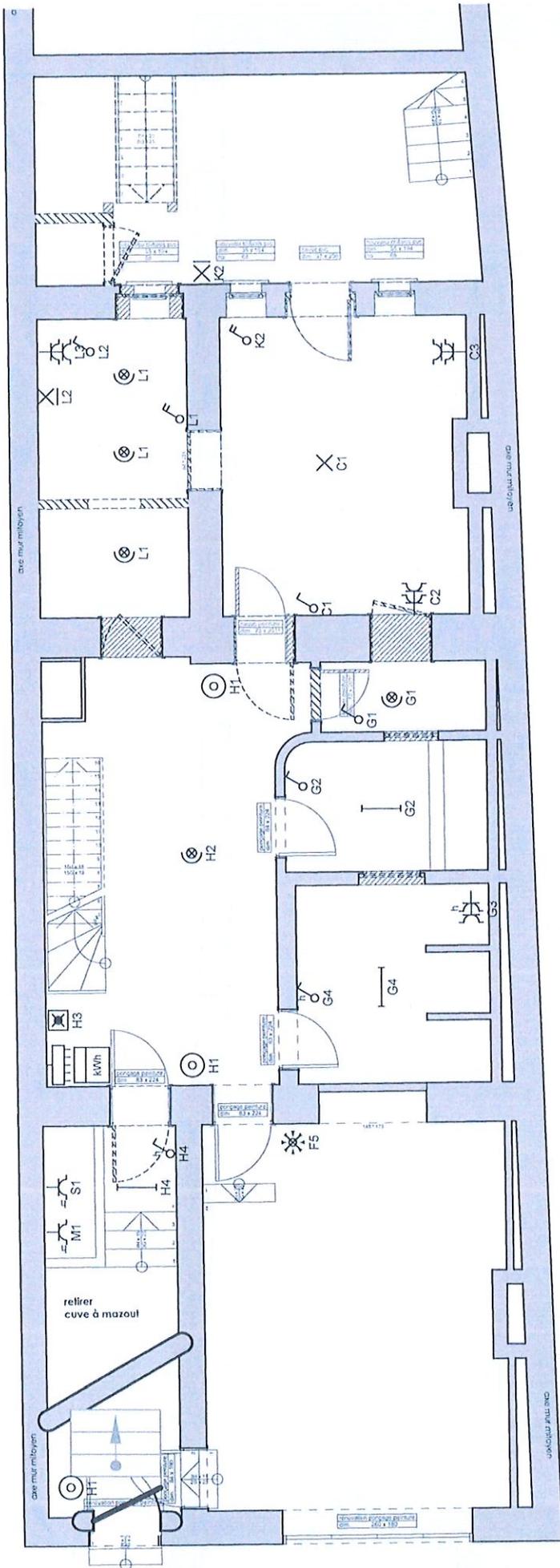
p. 10/14
 Schéma de position
 Date: 16-01-22
 3 x 230V ~ 50Hz

Adresse de l'installation électrique
 Maison Champs Elysée
 Rue des Champs Elysées 40
 1060 Ixelles



Organisme agréé
 Nom et signature

Schéma dessiné par: Fredelec - TVA BE 0536.304.585

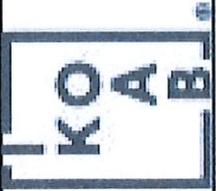


Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles

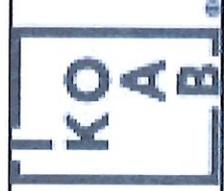
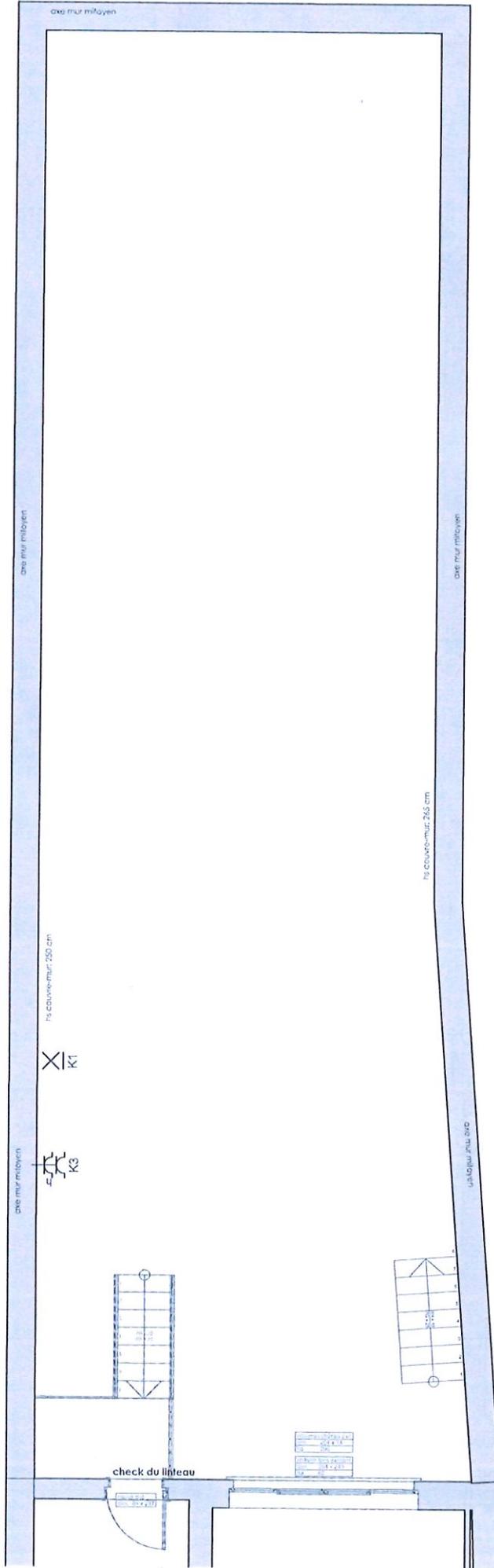


p. 11/14
Schéma de position

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz

jardin



p. 12/14
Schéma de position
Date: 16-01-22
3 x 230V ~ 50Hz

Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles

Peter Struyf



Organisme agréé
Nom et signature

Schéma dessiné par: Fredelec - TVA BE 0536.304.585

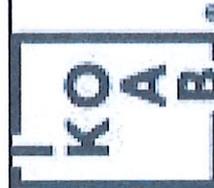
TGBT		
A	sechoir	
B	buanderie / wc 0.5	
C	chambre 1	
D	lave vaisselles	
E	cuisine	
F	séjour	
G	chaufferie / wc / rangement	
H	eclairage commun	
I	machine à laver 2	
J	four 1	
K	extérieur	
L	salle de bains 1	
M	data	
N	four 2	
O	vitro 2	
P	vitro 1	
Q	machine à laver	
R	salle à manger	
S	adoucisseur	
T	prises hall / patioophone	
U	controle acces	
TD1		
1A		
1B	chambre 2	
1C	salle de bains 2	
1D	chambres 3 / 4	
1E	salles de bains	
TD2		
2E		
2A	salles de bains	
2B	chambres 6 / 7	
2C	wc	
2D	chambre 5	
TD3		
3A		
3B	salle de bains 10 / 9	
3C	chambres 9 / 10	
3D	chambre 11 / salle de bains 8	
3E	salle de bains 11	

Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf




Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles



p. 13/14
Liste des circuits

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz

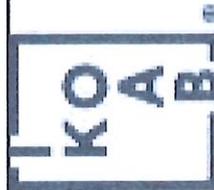
3F chambre 8 / wc

Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles



p. 14/14
Liste des circuits

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz



ATTESTATION À DÉLIVRER AU GESTIONNAIRE DE RÉSEAU DE DISTRIBUTION DE GAZ NATUREL (GRD) AVANT L'OUVERTURE DU COMPTEUR EN APPLICATION DE L'ARRÊTÉ ROYAL DU 28 JUIN 1971

Je soussigné : Nom : Ko AB Prénom : Représentant de l'entreprise : N° de T.V.A. : Rue : P. Verbeke N°: 2 Boîte 2 Code postal : 6000 Localité: Charleroi Tél: Fax: (en cas de sous-traitance pour le compte de l'entreprise : Adresse + Tél. :

atteste formellement et garantis par la présente installation neuve / partie neuve d'installation (barre la mention inutile) suivant le plan ci-après dans l'immeuble situé à : Rue : Charms Blyves N°: 40 Boîte : Étage : Code postal : 1050 Commune : IXELLES Marque compteur: Schenbeck N° du compteur: 93938095 pour le compte de : Nom : Ko AB Prénom : Rue : N°: Boîte : Code postal : Commune :

- avoir réalisé l'installation gaz conformément aux prescriptions correspondantes actuellement en vigueur, notamment les séries de normes NBN D 51 et NBN B 61 et les avis techniques Gas.be et Cerga. Ces normes et règles de l'art portent aussi bien sur la tuyauterie que sur les exigences liées aux appareils à gaz installés telles que l'amenée d'air de combustion et l'évacuation des produits de combustion. Seuls les appareils à gaz conformes aux normes spécifiques aux appareils au gaz naturel sont connectés à l'installation intérieure. avoir testé l'étanchéité de l'installation gaz.

La présente attestation doit être remise au Gestionnaire de Réseau de Distribution avant l'ouverture du compteur par celui-ci.

Table with 2 columns: 'Réservé à l'installateur' and 'Réservé au GRD'. Includes declaration 'Je déclare que je suis « Cerga-installateur gaz professionnel »' with checkboxes for 'oui' and 'non', and a field for 'Si oui : n° Cerga :'. The 'non' checkbox is checked.

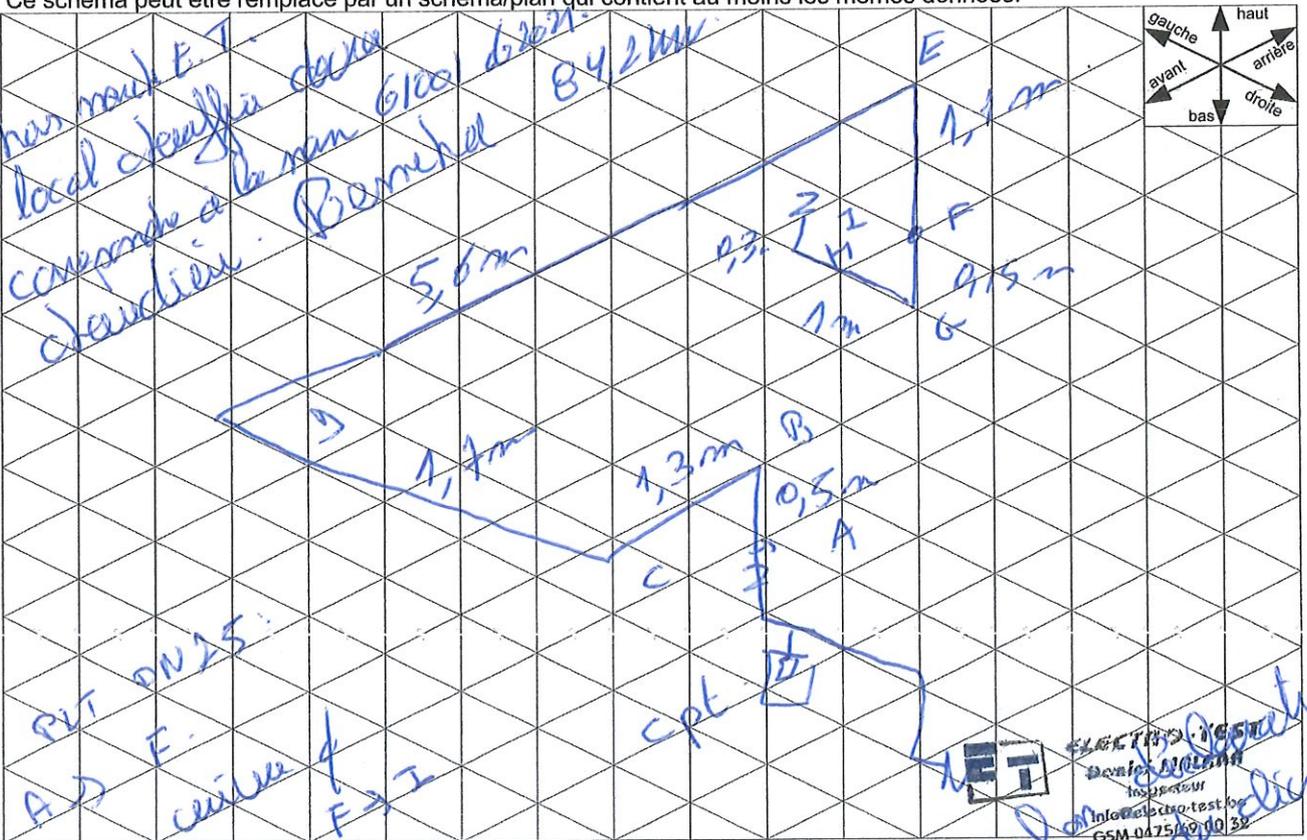
Date : 17/11/2021 Signature + nom: [Signature]

Annexe(s) : ...

SCHEMA ISOMETRIQUE DE L'INSTALLATION

Indiquer les éléments suivants sur le schéma isométrique: le compteur de gaz, la tuyauterie avec la nature du matériau (Cuivre-Acier-PE), sa section et sa longueur (m), les noeuds indiqués au moyen de majuscules A, B, ..., sorte d'appareils avec la marque, le type et la puissance (kW).

Ce schéma peut être remplacé par un schéma/plan qui contient au moins les mêmes données.





ATTESTATION À DÉLIVRER AU GESTIONNAIRE DE RÉSEAU DE DISTRIBUTION DE GAZ NATUREL (GRD) AVANT L'OUVERTURE DU COMPTEUR EN APPLICATION DE L'ARRÊTÉ ROYAL DU 28 JUN 1971

Je soussigné : Nom : Prénom : Représentant de l'entreprise : N° de T.V.A. : Rue : N° : Boîte : Code postal : Localité : Tél : Fax : (en cas de sous-traitance pour le compte de l'entreprise : Adresse + Tél. :)

atteste formellement et garantis par la présente

installation neuve / partie neuve d'installation (barrer la mention inutile) suivant le plan ci-après

dans l'immeuble situé à : Rue : N° : Boîte : Étage :

Code postal : Commune :

Marque compteur : N° du compteur : 83335035

pour le compte de : Nom : Prénom :

Rue : N° : Boîte :

Code postal : Commune :

- avoir réalisé l'installation gaz conformément aux prescriptions correspondantes actuellement en vigueur, notamment les séries de normes NBN D 51 et NBN B 61 et les avis techniques Gas.be et Cerga. Ces normes et règles de l'art portent aussi bien sur la tuyauterie que sur les exigences liées aux appareils à gaz installés telles que l'amenée d'air de combustion et l'évacuation des produits de combustion. Seuls les appareils à gaz conformes aux normes spécifiques aux appareils au gaz naturel sont connectés à l'installation intérieure. avoir testé l'étanchéité de l'installation gaz.

La présente attestation doit être remise au Gestionnaire de Réseau de Distribution avant l'ouverture du compteur par celui-ci.

Table with 2 columns: Réservé à l'installateur and Réservé au GRD. Includes checkboxes for 'oui' and 'non' and a field for 'Si oui : n° Cerga'.

Date : 17/11/2021

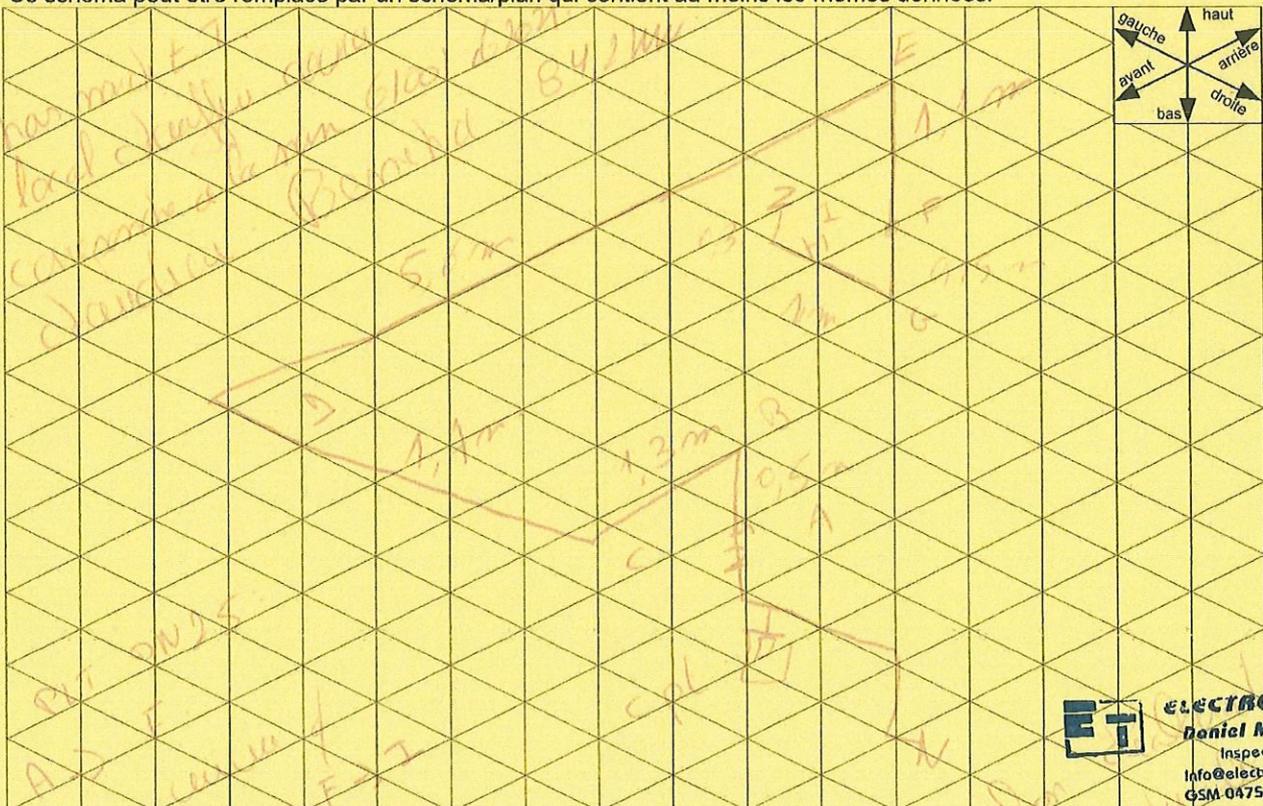
Signature + nom: [Handwritten signature]

Annexe(s) : ...

SCHEMA ISOMETRIQUE DE L'INSTALLATION

Indiquer les éléments suivants sur le schéma isométrique: le compteur de gaz, la tuyauterie avec la nature du matériau (Cuivre-Acier-PE), sa section et sa longueur (m), les noeuds indiqués au moyen de majuscules A, B, ..., sorte d'appareils avec la marque, le type et la puissance (kW).

Ce schéma peut être remplacé par un schéma/plan qui contient au moins les mêmes données.





RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ALIMENTÉE AU GAZ NATUREL DANS LE CADRE DE L'OUVERTURE D'UN COMPTEUR

Nom installateur : I K A B
Adresse : A. P. Verdans 2/2
..... 6000 Charleroi

Organisme de contrôle : Delta Test
Référence : 12120211112
Inspecteur : D. MALINA
Tél : 02 4519839

Installation contrôlée : Adresse : A. Grands Elyses 40
..... 1050 IXELLES
Date du contrôle : 14/11/2021
L'habitant est : propriétaire locataire
L' « Attestation à délivrer au Gestionnaire de réseau de distribution de gaz naturel (GRD) avant l'ouverture du compteur en application de l'Arrêté Royal du 28 juin 1971 » : est présente N° : 1535164 n'est pas présente

Caractéristiques de l'installation :
Compteur : Classe Q_{max} : 6 m³/h Fabricant : Sofenberg N° : 93938095 Index : 15193,413
Pression de service de l'installation intérieure : 21 mbar, val n'obéit suffisant
Appareils d'utilisation :

Nombre	Type	Marque	Puissance nominale
1	C93	Penelha	84,2 kW
2
3
...

Conclusion :
L'installation neuve :
 est conforme aux prescriptions correspondantes⁽¹⁾ actuellement en vigueur et **est techniquement sûre.**
L'essai d'étanchéité donne satisfaction.
La nouvelle partie de l'installation :
 est conforme aux prescriptions correspondantes⁽¹⁾ actuellement en vigueur et **est techniquement sûre.**
L'essai d'étanchéité donne satisfaction.
L'installation existante :
 est conforme aux prescriptions correspondantes⁽¹⁾ qui étaient d'application lors de la mise en service de l'installation et **est techniquement sûre.**
L'essai d'étanchéité donne satisfaction.
(1) Les prescriptions correspondantes sont notamment les séries de normes NBN D 51 et NBN B 61 et les avis techniques Gas.be et Cerga. Ces normes et règles de l'art portent aussi bien sur la tuyauterie que sur les exigences liées aux appareils à gaz installés telles que l'amenée d'air de combustion et l'évacuation des produits de combustion.
Prescriptions appliquées : S1003
..... le local creusé donne réponse à la norme G1001 de 2021.

Date: 14/11/2021

Signature de l'inspecteur de l'organisme de contrôle
..... D. MALINA

