

Resp. client:
N° commande:
N° client: 144889
Pers. cont.: sebastie corman
Tél.: -
Fax: -
GSM: 32 496 34 04 48
e-mail: archi@ikoab.com



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS01
N° rapport : 5756650
N° rapp. prov.:
Date: 21/04/2022

Client / Mandant :
IKOAB
QUAI PAUL VERLAINE 2 BT 2
6000 CHARLEROI

Département: ELE

RAPPORT DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT ou TBT
(Livre 1 - AR 08/09/2019) - Direction général de l'Energie
(exécuté sous l'accréditation BELAC INSP-205 suivant procédure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATION

Organ. de contrôle: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-visiteur: 602 STRUYF PETER
Propriét. / exploit./gestionn.: Nom: IKOAB Adresse: QUAI PAUL VERLAINE 2 BT 2 6000 CHARLEROI
Installat. / respons. travaux: Nom: IKOAB Adresse: QUAI PAUL VERLAINE 2 BT 2 6000 CHARLEROI T.V.A.:
Adresse installation: RUE CHAMPS ELYSEE 40 IXELLES 1050 Cabine HT - privée: NON
Type installation: unité d'habitation Appareil/Install. ID:
EAN nr.: - Fournisseur: Sibelga Compteur: 16437958 Compteur nuit:

CONTROLE

Base: AR du 8/09/2019 établissant le livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Type: contrôle de conformité avant la mise en usage - nouvelle installation (chap.6.4)

Dérogat. partie 8 livre 1 *: appliqué

Date installation: avant 01/10/81 + entre 01/10/1981 et 01/06/2020 + après 01/06/2020

(*) En cas contrôle chap. 6.4., réf. du document « début réalisation avant 01/06/2020 » : Pas d'application

Date: 21/04/2022

Contrôle suivant dans 300 mois, ou avant le 30/04/2047

Contenu: Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection.
Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

INSTALLATION

Présence tension: présente Raccordement: réseau souterrain Fourreau: pas placé Plaque d'isolat.: absente
Tension nominal: 3 x 220V Protection max.: 40A Protection princip.: aut. 2p 25A Interr. princip.: interr. diff. général
Liaison comptage-coffre de repart.: type câble: VOBs nombre conduct.: 3 section: 4 mm²
Câble de raccordement au réseau: type câble: papier-plomb nombre conduct.: 4 section: ? mm²
Prise de terre genre: individuelle accessibilité: en ordre
Électrode de terre: type: barres section: 16 mm²
Interrupteur Diff.: général: 4p 40A/300mA supplémentaire: 4p 40A/300mA
Schéma unifilaire et plan de position: ☒ voir annexe ☐ références:
Installation exécutée conformément aux schéma et plan: en ordre État du matériel fixe ou - à pose fixe: en ordre
Ne sont pas encore placés: ☐ cuisine ☐ salle de bains ☐ chauffage central ☐ compteur de gaz ☐ compteur d'eau ☐ luminaires
Ne sont pas encore raccordés: liaison équipotentielle ☐ principale ☐ supplémentaire
Nombre de tableaux: 4 Nombre de circuits terminaux, incl. réserve: 21+4+4+5

RESULTATS

Résist. d'isolem. général: 0,956 MOhm Résistance de dispersion: 21,8 Ohm
Bouton d'essai diff.: en ordre Boucle de défaut: en ordre Continuité PE et liaison équipotentielle: en ordre
Protection contre les chocs électriques: contact direct: en ordre contact indirect: en ordre
Protection contre le surintensité: en ordre Protection des appareils classe I fixe ou à poste fixe: en ordre

CONSTATATIONS - Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) – les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N Néant

I Néant

CONCLUSION

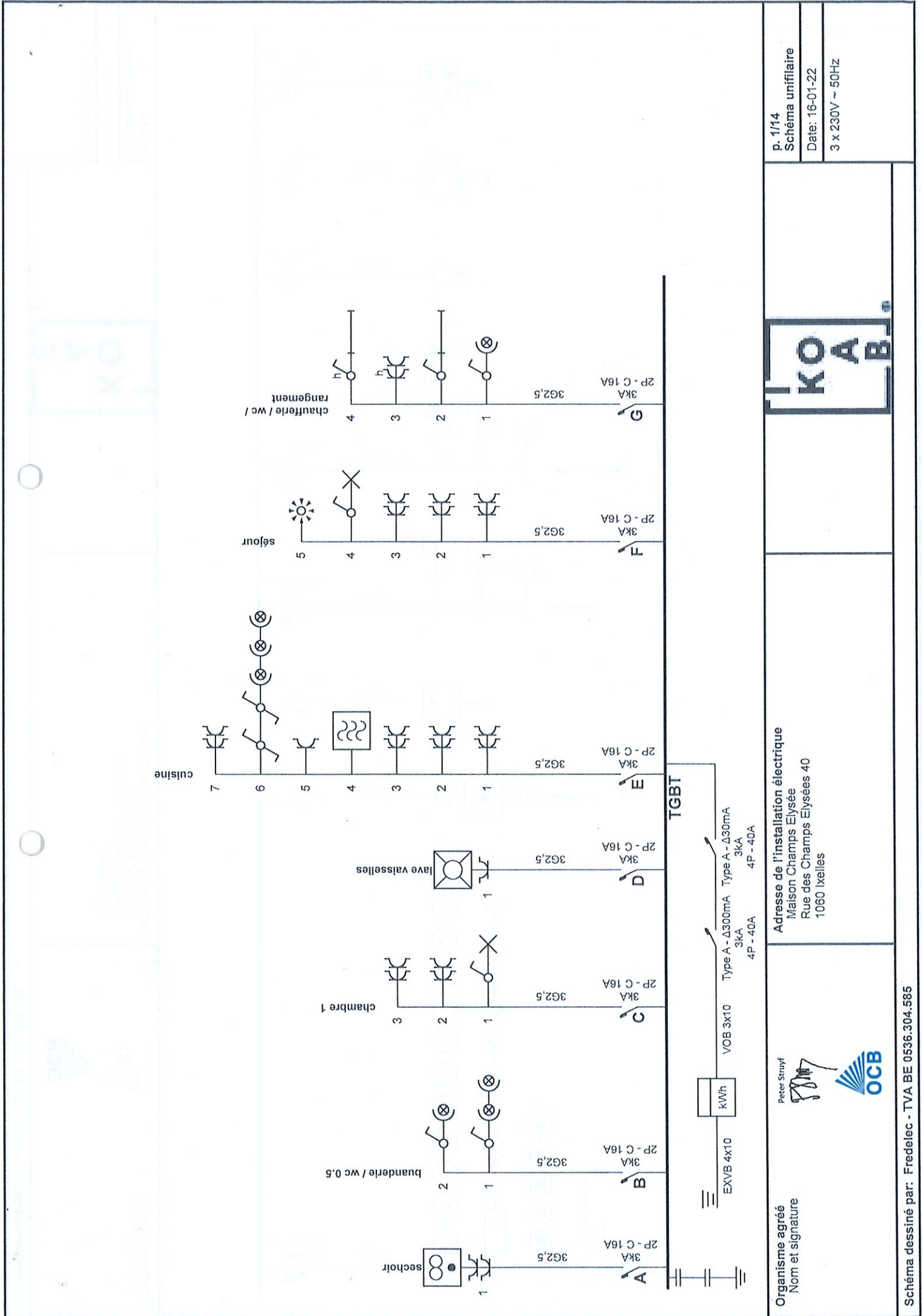
- L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. Le prochain contrôle est à effectuer **au plus tard à la date du suivant contrôle mentionnée ci-dessus**. Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) courant différentiel à l'origine de l'installation sont scellées.


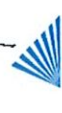
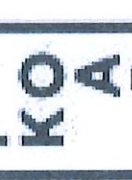
Pour le Directeur Technique,

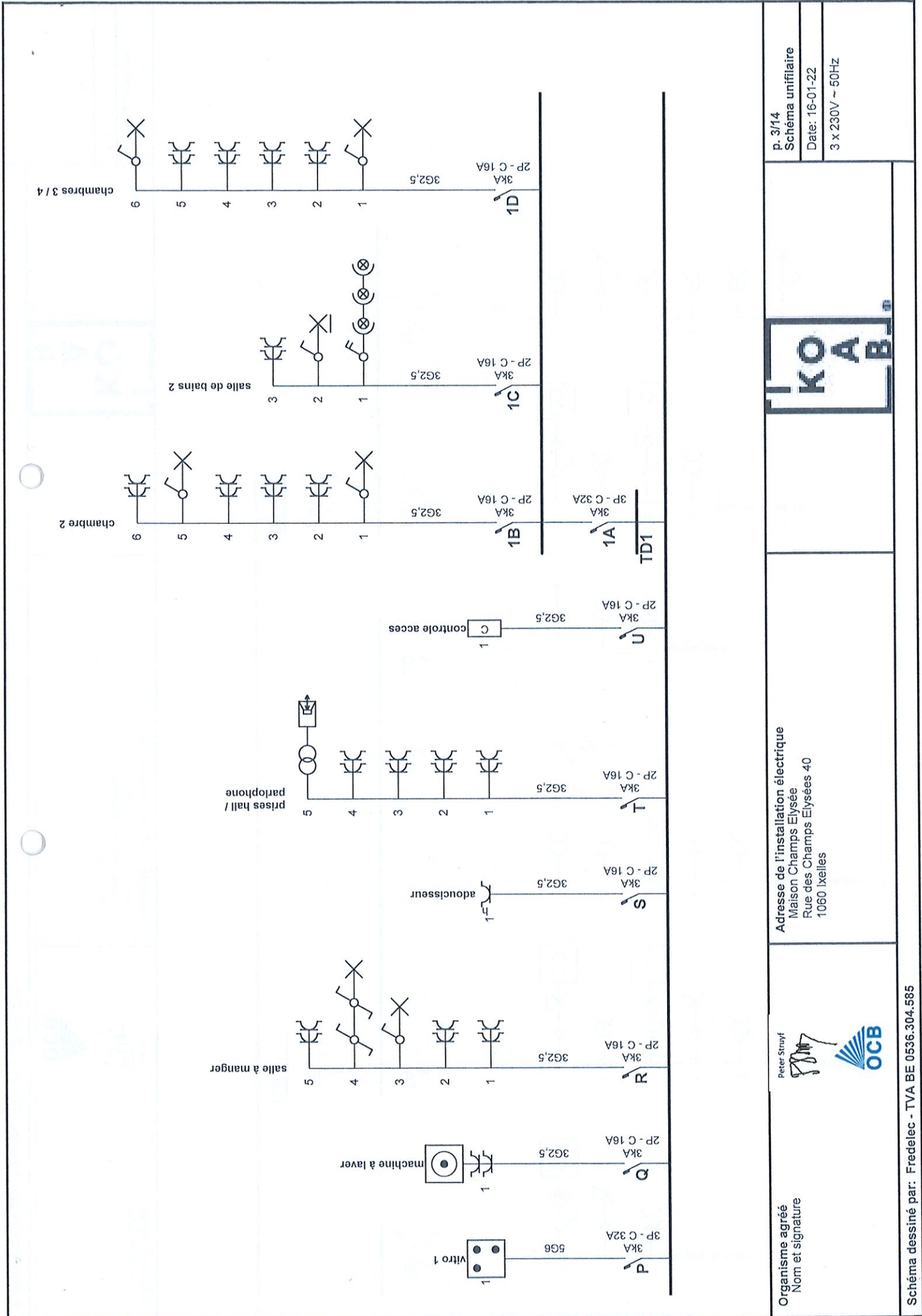




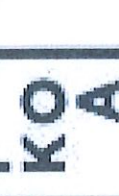
Ir. G. Croes

CONSEILS / PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRESLisez les prescriptions réglementaires par ce lien: https://www.ocb.be/documenten/2020/Information_prescriptions_reglementaires.pdf

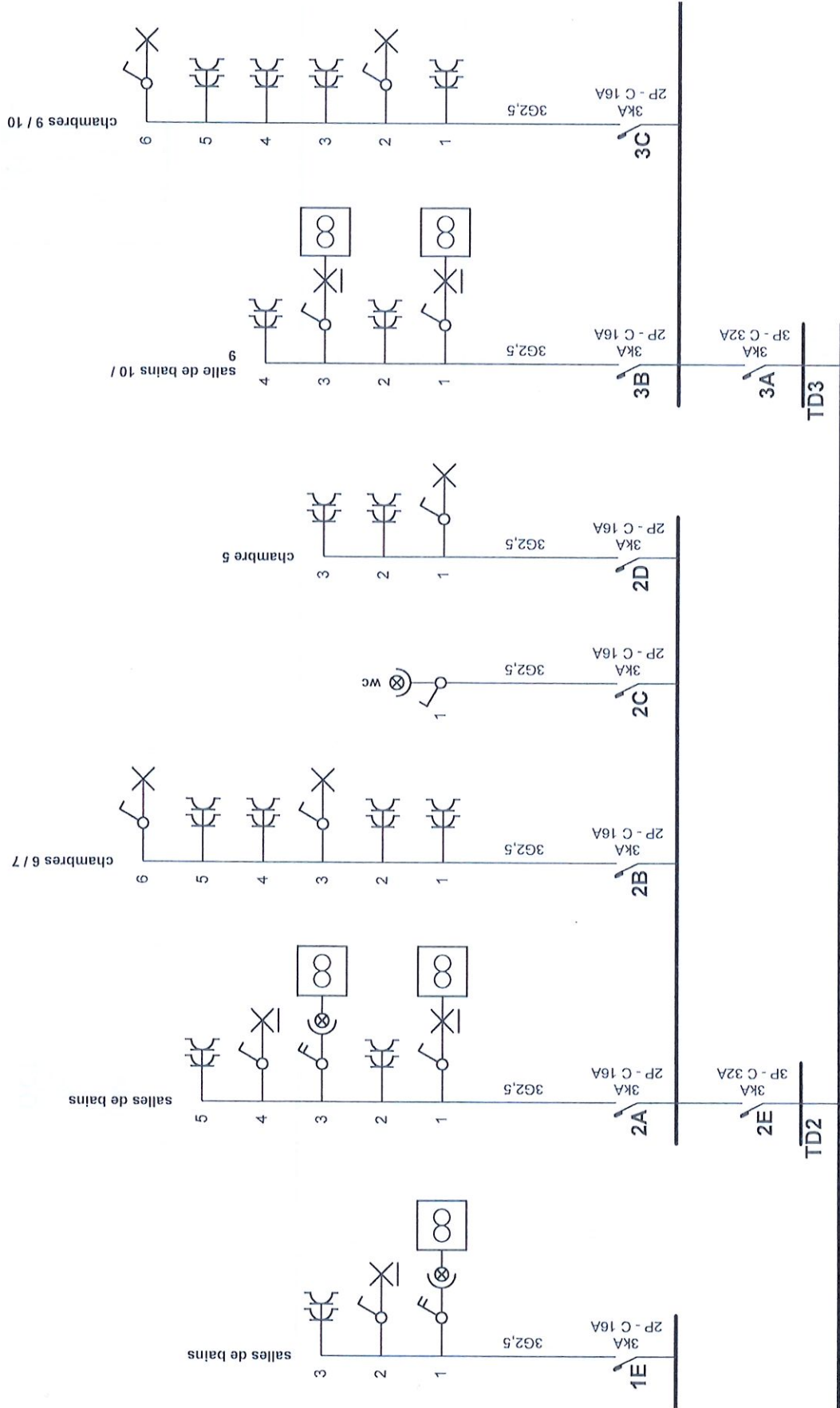


Organisme agréé Nom et signature	<div><div>Peter Struyf</div><div></div><div></div></div>	Adresse de l'installation électrique Maison Champs Elysée Rue des Champs Elysées 40 1060 Ixelles		p. 1/14
				Schéma unifilaire
				Date: 16-01-22
				3 x 230V ~ 50Hz
Schéma dessiné par: Fredelec - TVA BE 0536.304.585				

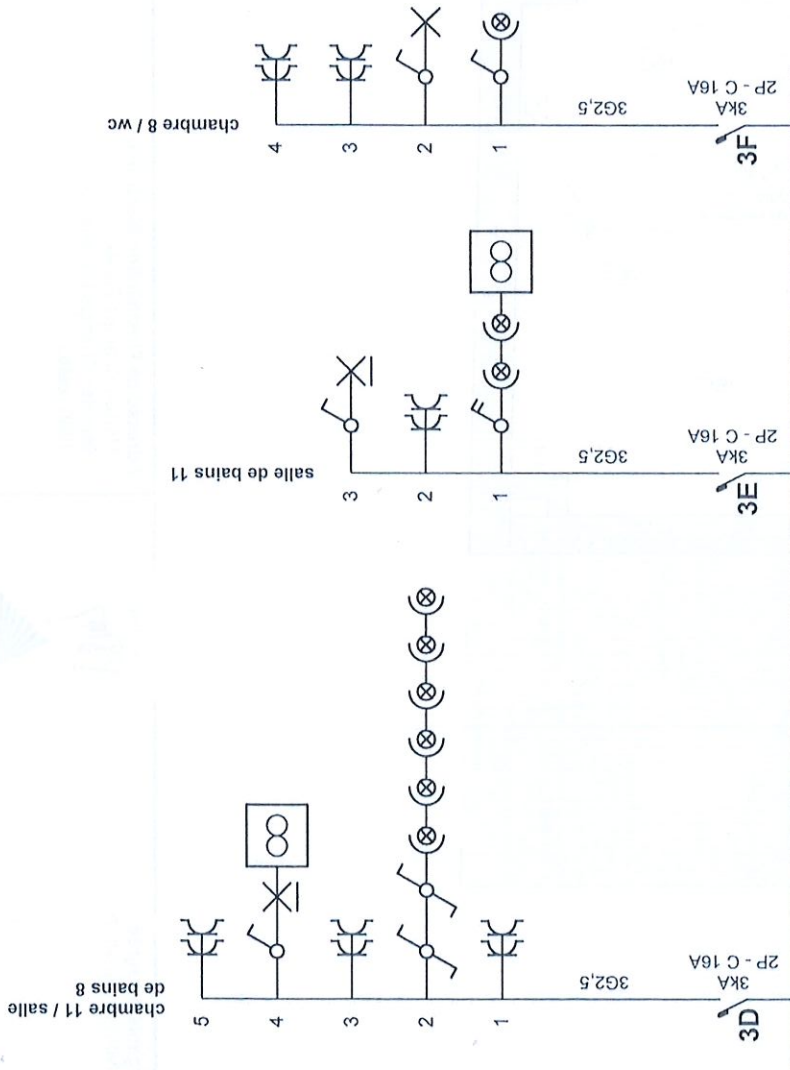


Organisme agréé Nom et signature	<div>Peter Struyf</div> <div></div> <div></div>	Adresse de l'installation électrique Maison Champs Elysée Rue des Champs Elysées 40 1060 Ixelles	<div></div>	p. 3/14 Schéma unifilaire	
					Date: 16-01-22
					3 x 230V ~ 50Hz
Schéma dessiné par: Fredelec - TVA BE 0536.304.585					

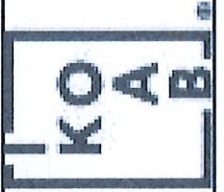
p. 3/14
Schéma unifilaire
Date: 16-01-22
3 x 230V ~ 50Hz



<p>Organisme agréé Nom et signature</p>	<p>Adresse de l'installation électrique Maison Champs Elysée Rue des Champs Elysées 40 1060 Ixelles</p>	<p>Logo: OCB</p>
<p>Signature: Peter Struyf</p>	<p>Logo: K O A B</p>	<p>Logo: K O A B</p>
<p>p. 4/14 Schéma unifilaire</p>	<p>Date: 16-01-22</p>	<p>3 x 230V ~ 50Hz</p>
<p>Schéma dessiné par: Fredelec - TVA BE 0536.304.585</p>		



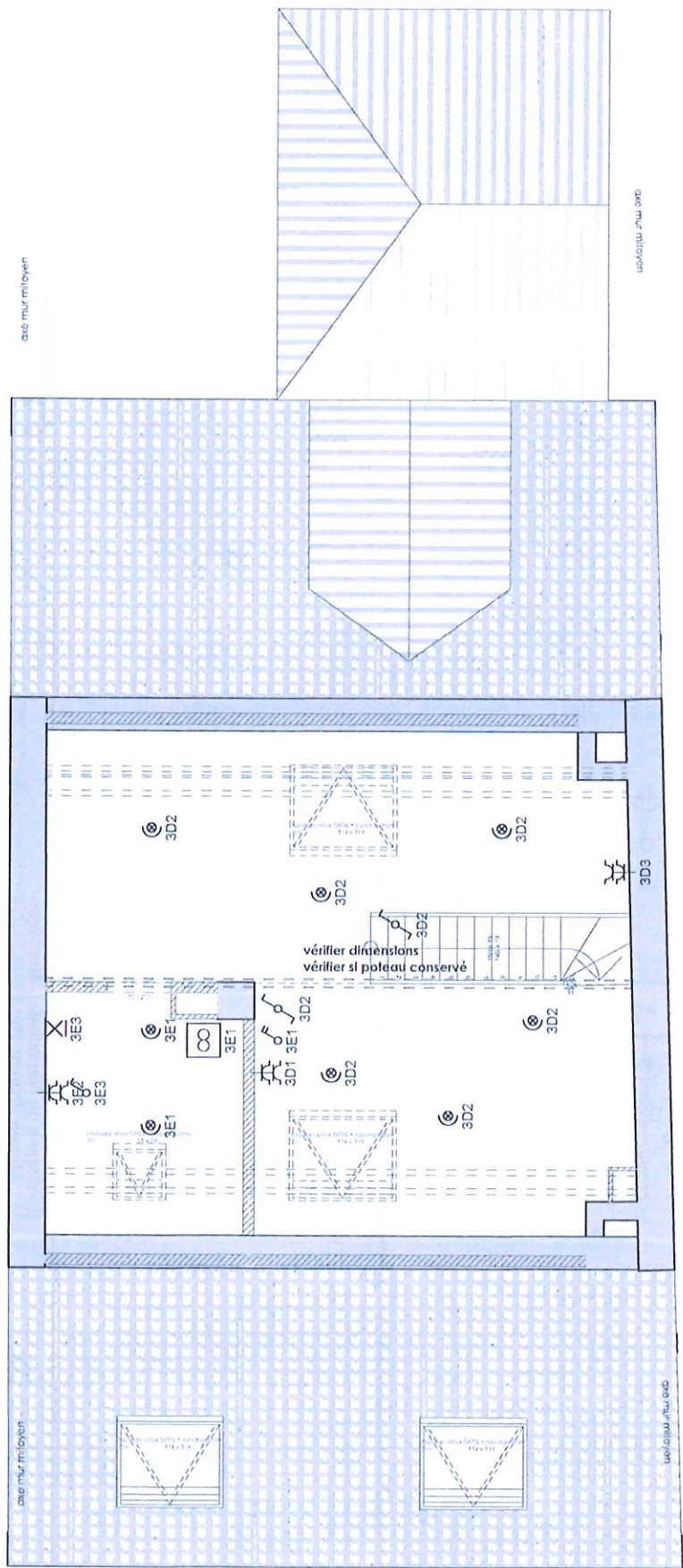
p. 5/14
Schéma unifilaire
Date: 16-01-22
3 x 230V ~ 50Hz



Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysee
Rue des Champs Elysees 40
1060 Ixelles



Organisme agréé
Nom et signature

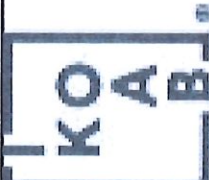


Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



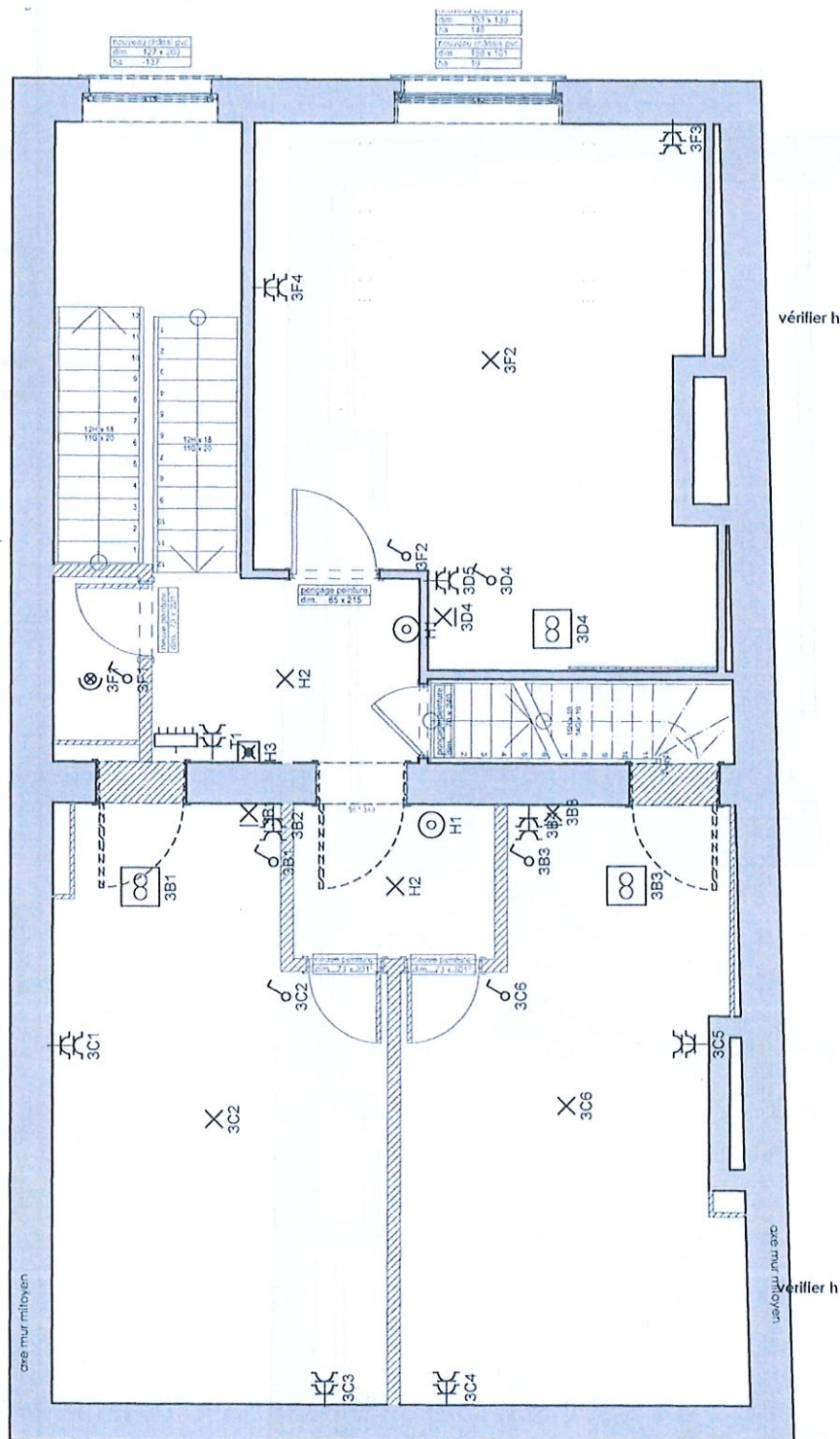
Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles



p. 6/14
Schéma de position

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz



vérifier h

verifier h

Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf

4

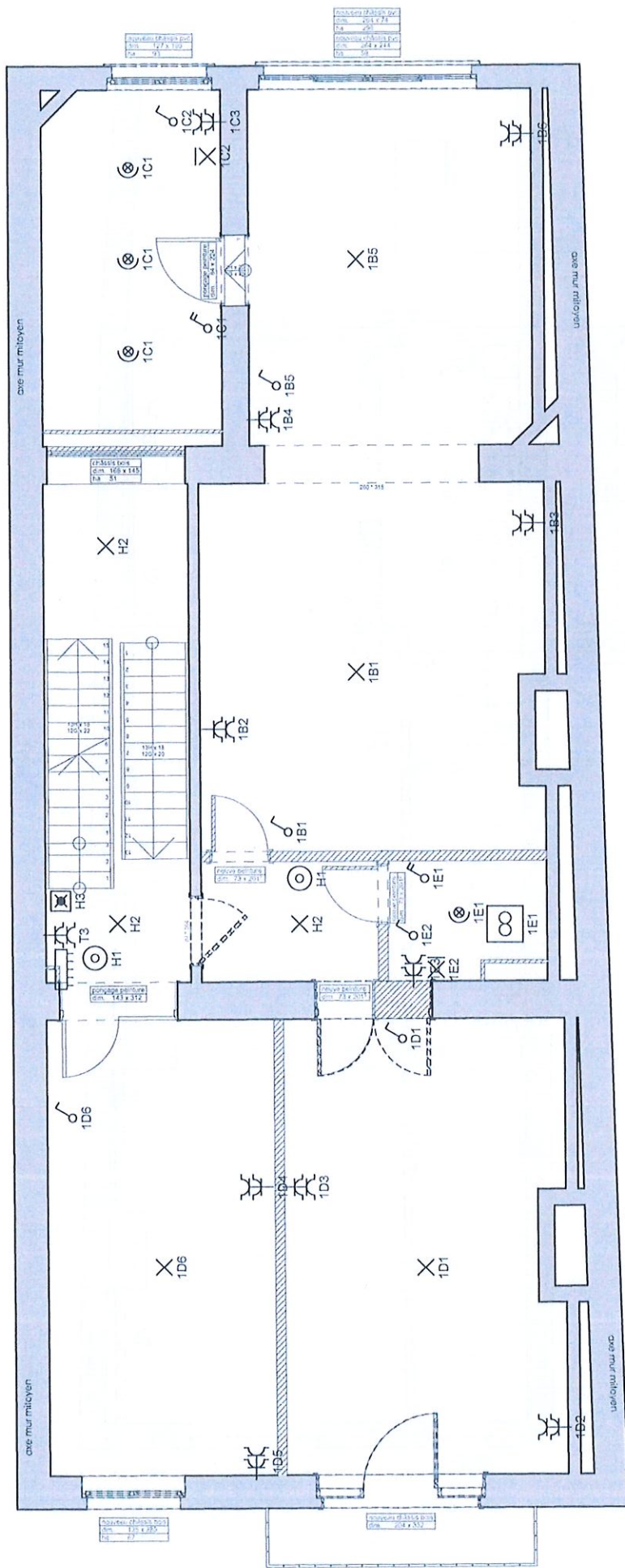


Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles

p. 7/14
Schéma de position

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz



Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf

[Signature]



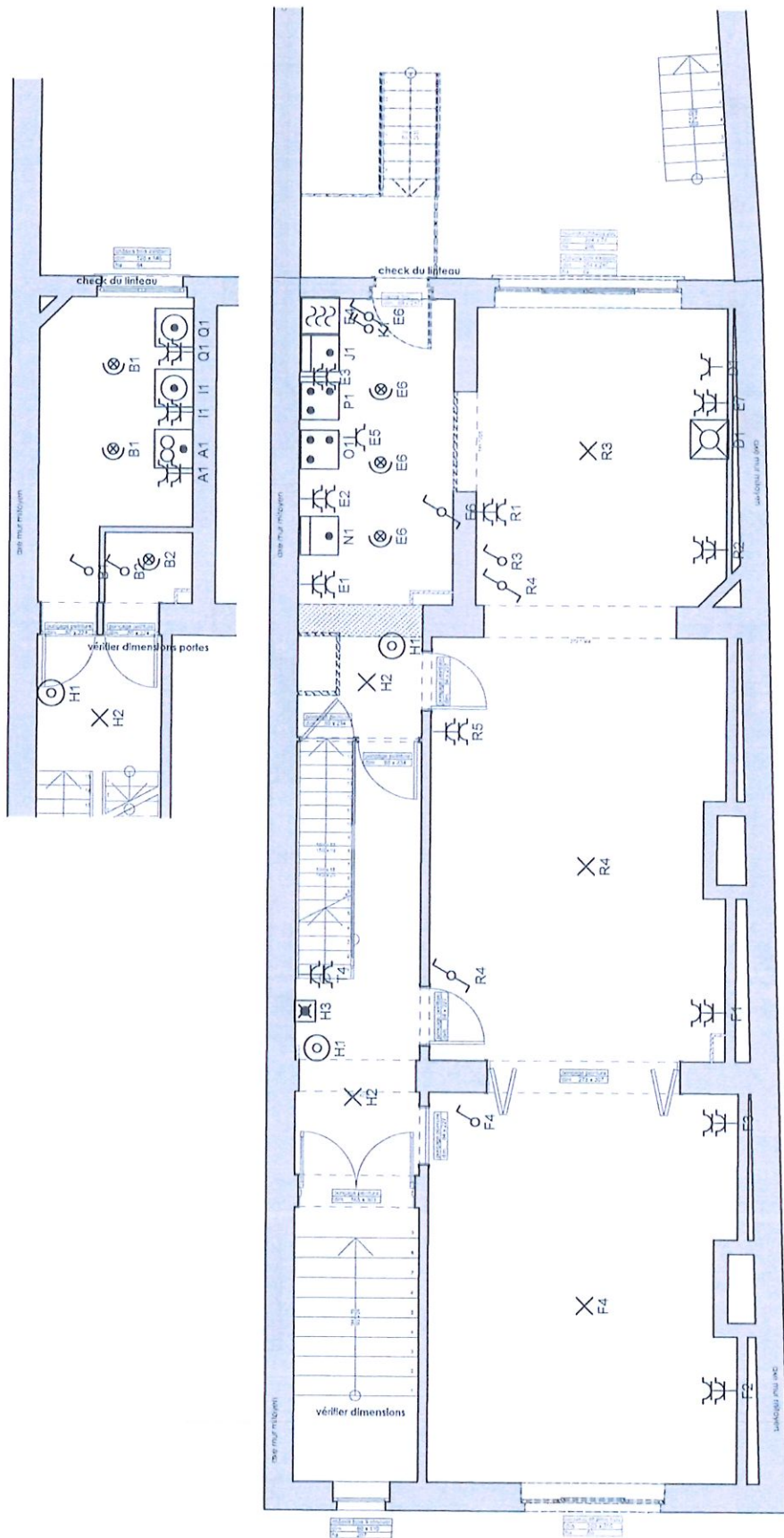
Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysee
Rue des Champs Elysees 40
1060 Ixelles

p. 9/14
Schéma de position
Date: 16-01-22
3 x 230V ~ 50Hz

K O A B

rdc / 0.5

Entresol +0.5



Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



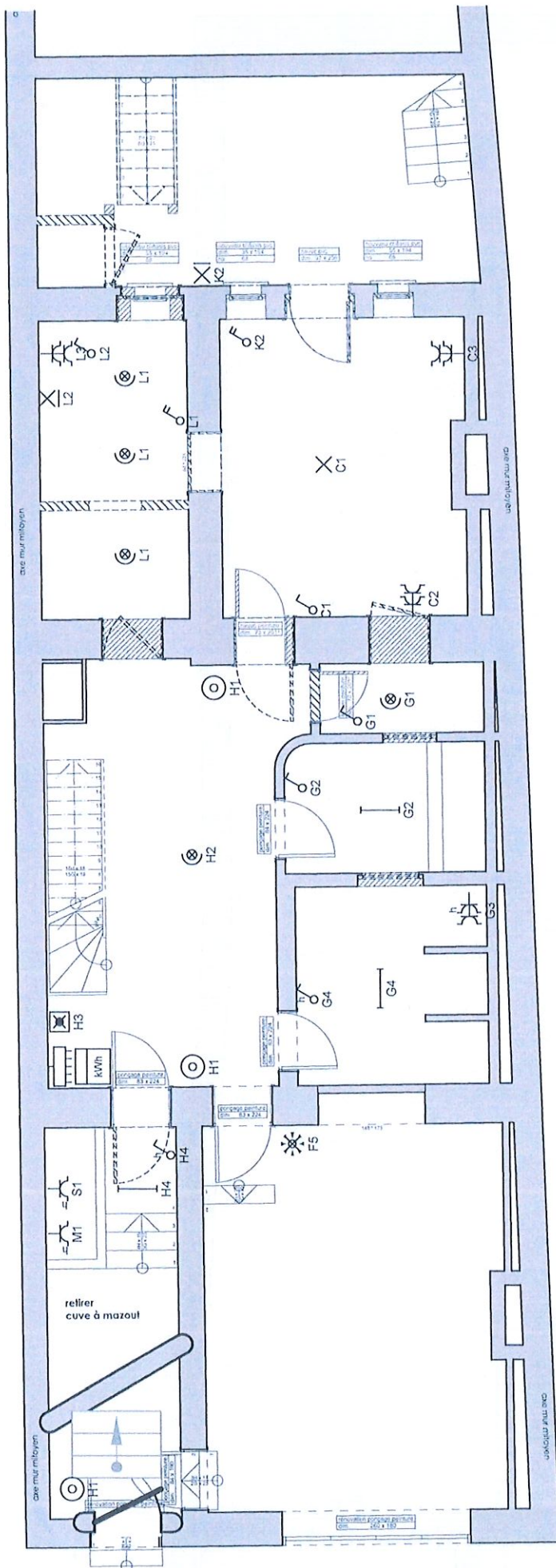

Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles

K O A B

p. 10/14
Schéma de position

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz



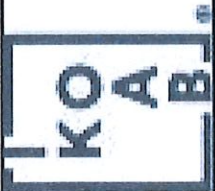
Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf

[Signature]

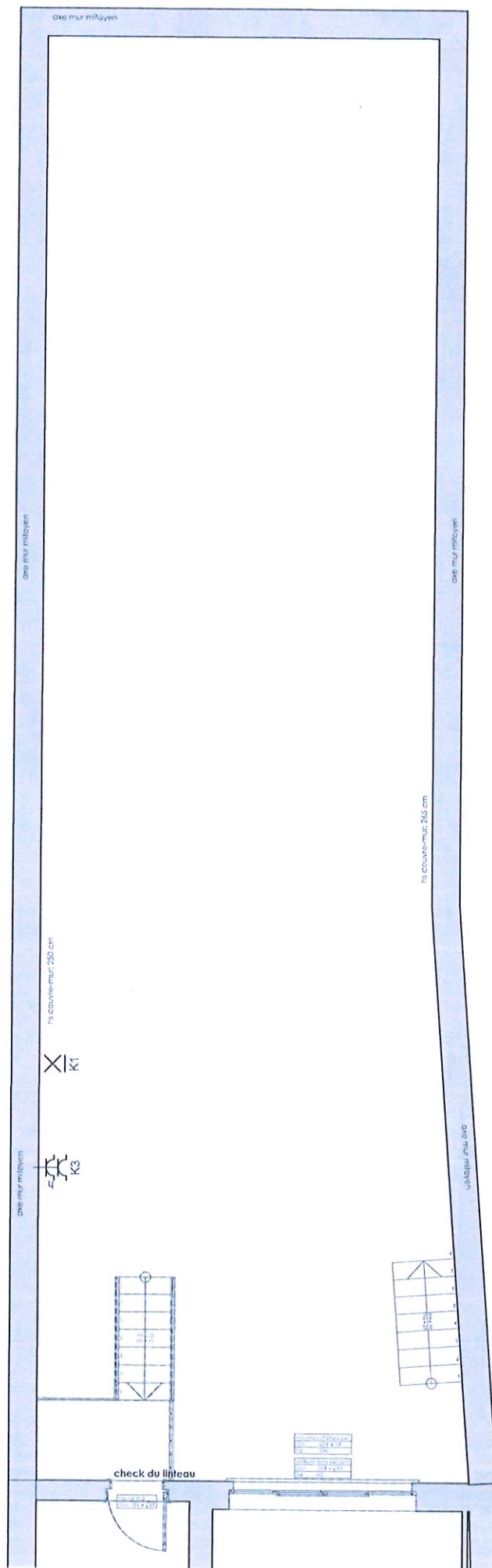


Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles



p. 11/14
Schéma de position
Date: 16-01-22
3 x 230V ~ 50Hz

jardin

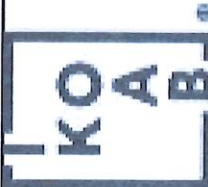


Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles



p. 12/14
Schéma de position

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz

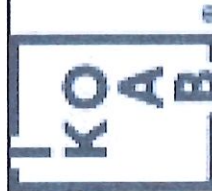
3F chambre 8 / wc

Organisme agréé
Nom et signature

Peter Struyf



Adresse de l'installation électrique
Maison Champs Elysée
Rue des Champs Elysées 40
1060 Ixelles



p. 14/14
Liste des circuits

Date: 16-01-22

3 x 230V ~ 50Hz

**A 1539164**

**ATTESTATION À DÉLIVRER AU GESTIONNAIRE DE RÉSEAU DE DISTRIBUTION
DE GAZ NATUREL (GRD) AVANT L'OUVERTURE DU COMPTEUR EN
APPLICATION DE L'ARRÊTÉ ROYAL DU 28 JUIN 1971**

Je soussigné : Nom : IKO AB Prénom :
Représentant de l'entreprise : P. Verbeke N° de T.V.A. :
Rue : N° : 2 Boîte : 2
Code postal : 6000 Localité : Charleroi Tél : Fax :
(en cas de sous-traitance pour le compte de l'entreprise :)
Adresse + Tél. :

atteste formellement et garantis par la présente

installation neuve / partie neuve d'installation (barrer la mention inutile) suivant le plan ci-après

dans l'immeuble situé à : Rue : Champs Blypes N° : 40 Boîte : Étage :

Code postal : 1050 Commune : IXELLES

Marque compteur : Schenck N° du compteur : 93938095

pour le compte de : Nom : IKO AB Prénom :

Rue : N° : Boîte :

Code postal : Commune :

- avoir réalisé l'installation gaz conformément aux prescriptions correspondantes actuellement en vigueur, notamment les séries de normes NBN D 51 et NBN B 61 et les avis techniques Gas.be et Cerga. Ces normes et règles de l'art portent aussi bien sur la tuyauterie que sur les exigences liées aux appareils à gaz installés telles que l'amenée d'air de combustion et l'évacuation des produits de combustion. Seuls les appareils à gaz conformes aux normes spécifiques aux appareils au gaz naturel sont connectés à l'installation intérieure.
- avoir testé l'étanchéité de l'installation gaz.

La présente attestation doit être remise au Gestionnaire de Réseau de Distribution avant l'ouverture du compteur par celui-ci.

Réservé à l'installateur :

Je déclare que je suis « Cerga-installateur gaz professionnel ».

☐ oui ☒ non

Si oui : n° Cerga :

Réservé au GRD :

.....

.....

.....

Date : 17/11/2021

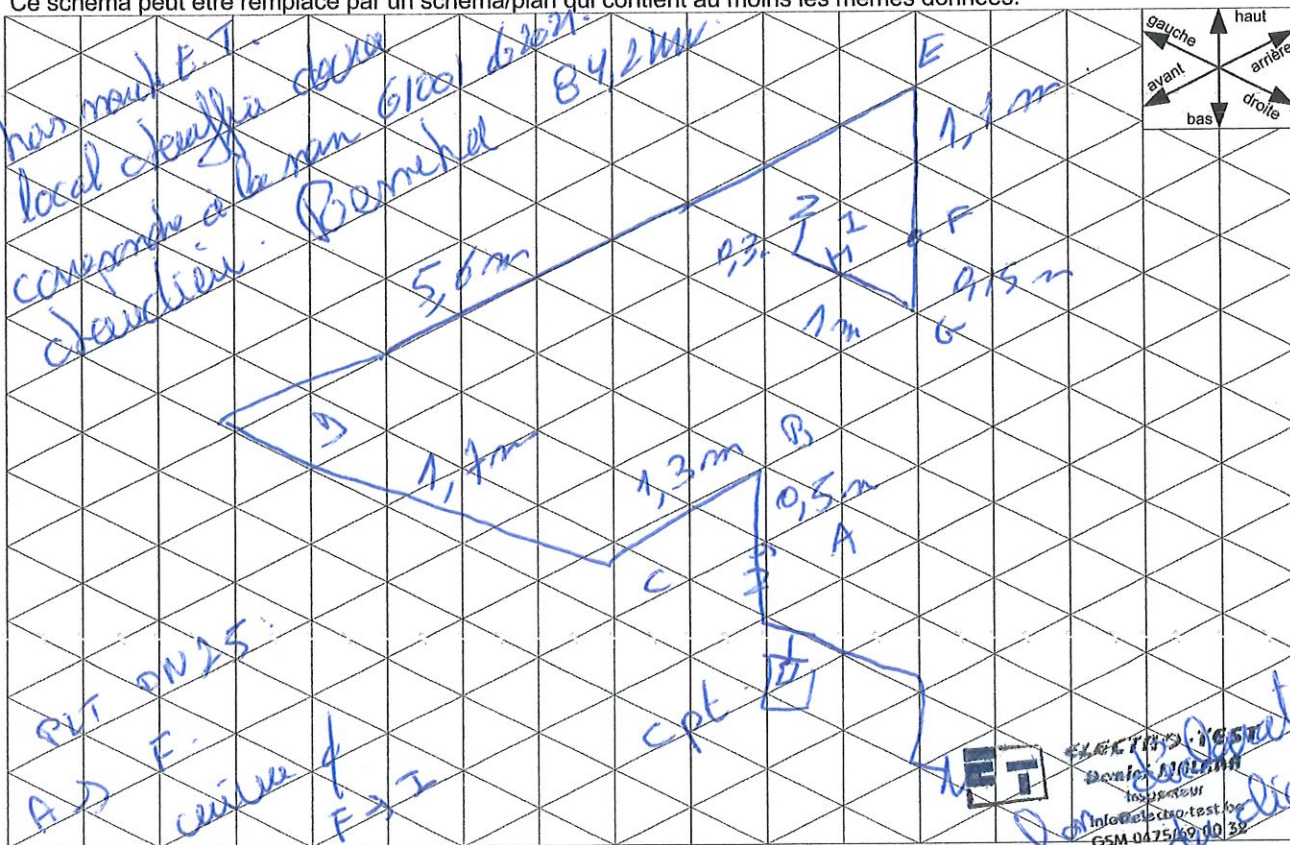
Signature + nom :

Annexe(s) : ...

SCHEMA ISOMETRIQUE DE L'INSTALLATION

Indiquer les éléments suivants sur le schéma isométrique: le compteur de gaz, la tuyauterie avec la nature du matériau (Cuivre-Acier-PE), sa section et sa longueur (m), les noeuds indiqués au moyen de majuscules A, B, ..., sorte d'appareils avec la marque, le type et la puissance (kW).

Ce schéma peut être remplacé par un schéma/plan qui contient au moins les mêmes données.





A 1539164

**ATTESTATION À DÉLIVRER AU GESTIONNAIRE DE RÉSEAU DE DISTRIBUTION
DE GAZ NATUREL (GRD) AVANT L'OUVERTURE DU COMPTEUR EN
APPLICATION DE L'ARRÊTÉ ROYAL DU 28 JUIN 1971**

Je soussigné : Nom : Prénom :
Représentant de l'entreprise : N° de T.V.A. :
Rue : N° : Boîte :
Code postal : Localité : Tél : Fax :
(en cas de sous-traitance pour le compte de l'entreprise :)
Adresse + Tél. :

atteste formellement et garantis par la présente

installation neuve / partie neuve d'installation (barrer la mention inutile) suivant le plan ci-après

dans l'immeuble situé à : Rue : N° : Boîte : Étage :
Code postal : Commune :
Marque compteur : N° du compteur :

8	3	3	3	5	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---

pour le compte de : Nom : Prénom :
Rue : N° : Boîte :
Code postal : Commune :

- avoir réalisé l'installation gaz conformément aux prescriptions correspondantes actuellement en vigueur, notamment les séries de normes NBN D 51 et NBN B 61 et les avis techniques Gas.be et Cerga. Ces normes et règles de l'art portent aussi bien sur la tuyauterie que sur les exigences liées aux appareils à gaz installés telles que l'amenée d'air de combustion et l'évacuation des produits de combustion. Seuls les appareils à gaz conformes aux normes spécifiques aux appareils au gaz naturel sont connectés à l'installation intérieure.
- avoir testé l'étanchéité de l'installation gaz.

La présente attestation doit être remise au Gestionnaire de Réseau de Distribution avant l'ouverture du compteur par celui-ci.

Réservé à l'installateur :	Réservé au GRD:
Je déclare que je suis « Cerga-installateur gaz professionnel ».
<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui : n° Cerga :

Date : 14/11/2021
Signature + nom:

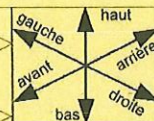
Annexe(s) : ...

SCHEMA ISOMETRIQUE DE L'INSTALLATION

Indiquer les éléments suivants sur le schéma isométrique: le compteur de gaz, la tuyauterie avec la nature du matériau (Cuivre-Acier-PE), sa section et sa longueur (m), les noeuds indiqués au moyen de majuscules A, B, ..., sorte d'appareils avec la marque, le type et la puissance (kW).

Ce schéma peut être remplacé par un schéma/plan qui contient au moins les mêmes données.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ELECTRO-TEST
Daniel MALF
Inspecteur
Info@electro-test.be
GSM 0475/69 00 32



A 0677112

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ALIMENTÉE AU GAZ NATUREL DANS LE CADRE DE L'OUVERTURE D'UN COMPTEUR

Nom installateur : 1 K6 AB
Adresse : 11 P. Verlaque 212
..... 6000 Charleroi

Organisme de contrôle : Delta Test
Référence : 121/20111702
Inspecteur : D. MALIN
Tél : 02 4519839

Installation contrôlée : Adresse : A. Grays Elyse 40
..... 1050 IXELLES
Date du contrôle : 14/11/2021
L'habitant est : ☐ propriétaire ☒ locataire
L'« Attestation à délivrer au Gestionnaire de réseau de distribution de gaz naturel (GRD) avant l'ouverture du compteur en application de l'Arrêté Royal du 28 juin 1971 » : ☒ est présente N° : 1535164 ☐ n'est pas présente

Caractéristiques de l'installation :
Compteur : Classe Q_{max} : 6 m³/h Fabricant : Sclenborg N° : 93938095 Index : 15193,413
Pression de service de l'installation intérieure : 21 mbar, val n'obéit suffisant
Appareils d'utilisation :

Nombre :	Type	Marque	Puissance nominale
1	C93	Penelux	84,2 kW
2			
3			
...			

Conclusion :
L'installation neuve :
☒ est conforme aux prescriptions correspondantes⁽¹⁾ actuellement en vigueur et **est techniquement sûre.**
L'essai d'étanchéité donne satisfaction.
La nouvelle partie de l'installation :
☐ est conforme aux prescriptions correspondantes⁽¹⁾ actuellement en vigueur et **est techniquement sûre.**
L'essai d'étanchéité donne satisfaction.
L'installation existante :
☐ est conforme aux prescriptions correspondantes⁽¹⁾ qui étaient d'application lors de la mise en service de l'installation et **est techniquement sûre.**
L'essai d'étanchéité donne satisfaction.
(1) Les prescriptions correspondantes sont notamment les séries de normes NBN D 51 et NBN B 61 et les avis techniques Gas.be et Cerga. Ces normes et règles de l'art portent aussi bien sur la tuyauterie que sur les exigences liées aux appareils à gaz installés telles que l'amenée d'air de combustion et l'évacuation des produits de combustion.
Prescriptions appliquées : 51003
le local de l'essai doit répondre à la norme 61001 de 2021.

Date: 14/11/2021

Signature de l'inspecteur de l'organisme de contrôle

